

BZ.271.3.5.2012

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na budowę hali sportowej w Kamienicy Polskiej – dokończenie inwestycji

W odpowiedzi na pytania złożone przez jednego z Wykonawców uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Pytanie 1: Brak w przedmiarze konstrukcji rusztów oraz okładzin z blachy stalowej perforowanej systemu STEEL WAVES dla wykończenia sufitu w hali sportowej w osiach B-C w ilości ok. 1000 m². Prosimy o potwierdzenie, że należy ująć w/w sufit w wycenie.

Pytanie 2: Przedmiar roboty budowlane, poz. 37 i 38.

Zgodnie z wykazem pomieszczeń na rys. 1 oraz przy założeniu, że dach nad częścią socjalną oraz dach nad halą sportową (części boczne pomiędzy osiami A, B i C, D) należy wykończyć sufitem z płyt gipsowo-kartonowych, do wyceny należy przyjąć 551,45 m² sufitów. Natomiast wg przedmiaru robót poz. 37 i 38 do wyceny przyjęto $312,49 + 92,92 = 405,41$ m². Prosimy o zwiększenie przedmiaru robót.

Ponadto wg projektu, do wyceny należy przyjąć 2 x płyta g-k, natomiast w przedmiarze ujęto jedną warstwę płyty g-k. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 3: Przedmiar roboty budowlane poz. 53 – zbrojenie posadzki siatką stalową 20x20 cm, d=4mm. Na przekroju B-B i C-C jest siatka 10x10 cm d=12mm. Prosimy o jednoznaczne określenie parametrów siatki stalowej.

Pytanie 4: Przedmiar roboty budowlane poz. 63 – posadzka z gresu obmiar 408,29 m². Zgodnie z wykazem pomieszczeń na rys. 1 powinno być 443,24 m², pominięto pomieszczenie kotłowni 34,95 m². Prosimy o potwierdzenie ilości płytek gresowych do wyceny.

Odpowiedź: Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia w przypadku rozbieżności ilościowych pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót podstawę wyceny oferty stanowi dokumentacja projektowa.

Pytanie 5: Przedmiar roboty budowlane poz. 92 – wyprawa elewacyjna. Wg rys. elewacje – tynk silikonowy a wg przedmiaru tynk silikatowy. Prosimy o jednoznaczne określenie jaką wyprawę oraz jaką grubość tynku należy wycenić.

Odpowiedź: Do wyceny należy przyjąć tynk silikonowy zgodnie z rysunkami elewacji projektu budowlanego.

Pytanie 6: Przedmiar roboty budowlane poz. 144 – trybuna składana. Brak w projekcie określenia szczegółowych parametrów trybuny tj. sposób rozkładania: ręczny czy napęd elektryczny? Jaki rodzaj podłogi w trybunie? Prosimy o uszczegółowienie powyższych parametrów, które mają istotny wpływ na prawidłowe określenie ceny trybun.

Odpowiedź: Do wyceny proszę przyjąć trybuny teleskopowe z systemem jezdny, ręcznym sposobem rozkładania, siedziskami plastikowymi ze składanymi oparciami np. Pesmenpol.

Pytanie 7: Przedmiar roboty budowlane poz. 146 – wózek na piłki. W przedmiarze są 2 szt. natomiast w opisie arch. 4 szt. Prosimy o podanie poprawnej ilości wózków na piłki.

Pytanie 8: W opisie technicznym jako wyposażenie hali sportowej podane są siatki tzw. piłkochwyty 2 szt. z możliwością zwinięcia. Pozycji takiej nie ma w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że piłkochwyty należy ująć w wycenie robót.

Pytanie 9: W opisie technicznym jako wyposażenie hali sportowej podane są szyny ścienne do siatek. Pozycji takiej nie ma w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 10: Według opisu w projekcie budowlanym część architektoniczna ściany w pomieszczeniach sanitarnych i szatniach mają być wyłożone płytkami ceramicznymi. Wg naszych wyliczeń ilość płytek 356 m². Natomiast w przedmiarze brak pozycji ujmujących ułożenie w/w płytek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Pytanie 11: Według opisu w projekcie budowlanym część architektoniczna ściany w holu głównym oraz w sali sportowej mają być wykończone płytkami klinkierowymi. Wg naszych wyliczeń ilość płytek 468 m². Natomiast w przedmiarze brak pozycji ujmujących ułożenie w/w płytek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia w przypadku rozbieżności ilościowych pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót podstawę wyceny oferty stanowi dokumentacja projektowa.

Pytanie 12: Przedmiar roboty budowlane poz. 170 – rolety wewnętrzne z tkaniny automatyczne. Prosimy o podanie szczegółowych parametrów rolet (wymiar, ilość, rodzaj materiału, napęd itp.).

Odpowiedź: Prosimy nie uwzględniać rolet w wycenie. Należy jednak uwzględnić w wycenie instalację elektryczną napędową pod napęd elektryczny do rolet.

Pytanie 13: Przedmiar roboty budowlane poz. 172 – ścianka dźwiękochłonna. Prosimy o:

- podanie wysokości ścianki przesuwnej 3,58 czy 2,86 m? (z przekroju A-A na rys. 3 nie można jednoznacznie określić wysokości elementu),
- wskazanie rodzaju napędu ścianki tj. obsługa ręczna, automatyczna, półautomatyczna?

Odpowiedź: Ścianka winna być wykonana z płyty warstwowej drewnianej w systemie np. Komandor, dźwiękochłonna o wysokości 3,58 m.

Pytanie 14: W przedmiarze brak ujętych wpustów dachowych podgrzewanych odwadniających dach w ilości 10 szt. oraz robót wykończenia koryt odwadniających. Dokumentacja nie podaje rozwiązań w tym zakresie. Prosimy o wskazanie rodzaju i ilości robót do wykonania w zakresie wykonania odwodnienia koryt. Jednocześnie zwracamy uwagę, że koryta betonowe winny być ogrzewane dla ich prawidłowego funkcjonowania w okresie zimowym.

Odpowiedź: Wpusty należy wykonać na końcach wieńców R1i R2. Wpusty jak i koryta betonowe należy wykonać jako ogrzewane na całej długości.

Pytanie 15: W projekcie brak szczegółowego rozwiązania odprowadzenia skroplin z warstwy folii paroizolacyjnej, brak również rozwiązania wentylacji przestrzeni termoizolacyjnej dachu w systemie ABM. Prosimy o uzupełnienie projektu o w/w elementy oraz przedmiaru robót w zakresie pozycji robót do wykonania.

Odpowiedź: Odprowadzenie skroplin należy wykonać zgodnie z rysunkami uzupełniającymi stanowiącymi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 16: Prosimy o informację jakie rozwiązania należy przyjąć w miejscu pryszniców. Czy wydzielone miejsca mają być w postaci kabin, ścianek systemowych, czy drążków z zasłonką. Prosimy o podanie rozwiązania. Przedmiar robót budowlanych poz. 15 – obmiar 23,716 m² obejmuje jedynie wykonanie kabin ustępowych, obmiar ujmuje 8 kabin prysznicowych.

Odpowiedź: Miejsca pod prysznicem winny zostać wydzielone w postaci kabin. Wycenę należy przyjąć na podstawie projektu budowlanego.

Pytanie 17: Brak w przedmiarze pozycji związanej z dostawą i montażem parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia w przypadku rozbieżności ilościowych pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót podstawę wyceny oferty stanowi dokumentacja projektowa.

Pytanie 18: W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących zabudowy pionów kanalizacyjnych, rur instalacyjnych. Proszę o określenie czy mają zostać zabudowane, jeżeli tak to o dołożenie pozycji kosztorysowej.

Odpowiedź: Tak, piony kanalizacyjne i rury instalacyjne należy zabudować. Prosimy o uwzględnienie zabudowy w wycenie.

Pytanie 19: Przedmiar robót budowlanych poz. 40, prosimy o określenie grubości wełny mineralnej nad pomieszczeniem sali konferencyjnej. Projekt budowlany nie podaje tej informacji.

Odpowiedź: Nad pomieszczeniem sali konferencyjnej należy przyjąć do wyceny wełnę mineralną o grubości 20,0 cm.

Pytanie 20: Przedmiar robót budowlanych poz. 83, prosimy o określenie grubości płyt styropianowych na elewacji. Projekt budowlany nie zawiera tej informacji.

Odpowiedź: Z uwagi na ułożenie części płyt styropianowych na elewacjach przez poprzedniego wykonawcę, do wyceny należy przyjąć grubość 5,0 cm.

Pytanie 21: Przedmiar robót budowlanych poz. 85, prosimy o określenie grubości płyt styropianowych ościeży. Projekt budowlany nie zawiera tej informacji.

Odpowiedź: Z uwagi na ułożenie części płyt styropianowych przez poprzedniego wykonawcę do wyceny proszę przyjąć max. 2.0 cm.

Pytanie 22: Zgodnie z informacjami jakie uzyskaliśmy od wykonawców podłóg sportowych, przyjęta w projekcie budowlanym technologia wykonania podłogi sportowej obecnie nie jest stosowana.

Wg projektu układ warstw na płycie żelbetowej:

- folia paroizolacyjna,
- podkładka elastyczna 18 mm,
- legary 16 mm/50mm ułożone krzyżowo,
- płyta OSB 3 cm,
- parkiet klepka dębowa 2,5 cm.

Obecnie w rozwiązaniach dla podłóg sportowych na legarach układa się ślepa podłogę z desek (zamiast ułożenia płyty OSB), natomiast przyjmowana obecnie grubość klepki dębowej to 2,2 cm.

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi sportowej w hali zgodnie z obecnie przyjętymi standardami?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi sportowej w hali zgodnie z obecnie przyjętymi standardami.

Pytanie 23: Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie łazienek w dozowniki na mydło, podajniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci, szczotki wc, lustra, nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. W przeciwnym przypadku prosimy o uściślenie rodzaju, materiału, pojemności i ilości wyposażenia do wyceny.

Odpowiedź: Wyposażenie łazienek w dozowniki na mydło, podajniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci, szczotki wc, lustra nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia, proszę nie uwzględniać w wycenie.

Wójt Gminy
/-/ Cezary Stempień