

„PROFIL”

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - USŁUGOWO -
- HANDLOWE

INNOWACYJNE SYSTEMY GRZEWCZE

Józefowski & Oleksik

42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33; Pawilon 38

tel./fax. (0-34) 325 56 37; tel. (0-34) 322 03 04; email: profilsc @ cz.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY
przekładki gazu

Nazwa obiektu: Hala Sportowa

Adres obiektu: Kamienica Polska, ul. Konopnickiej 12

Inwestor: Wójt Gminy Kamienica Polska
42 - 260 Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12

Jednostka projektowa: **"PROFIL"**
Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowo-Handlowe
Innowacyjne Systemy Grzewcze
Józefowski & Oleksik
42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33; Pawilon 38

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczamy,
że projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

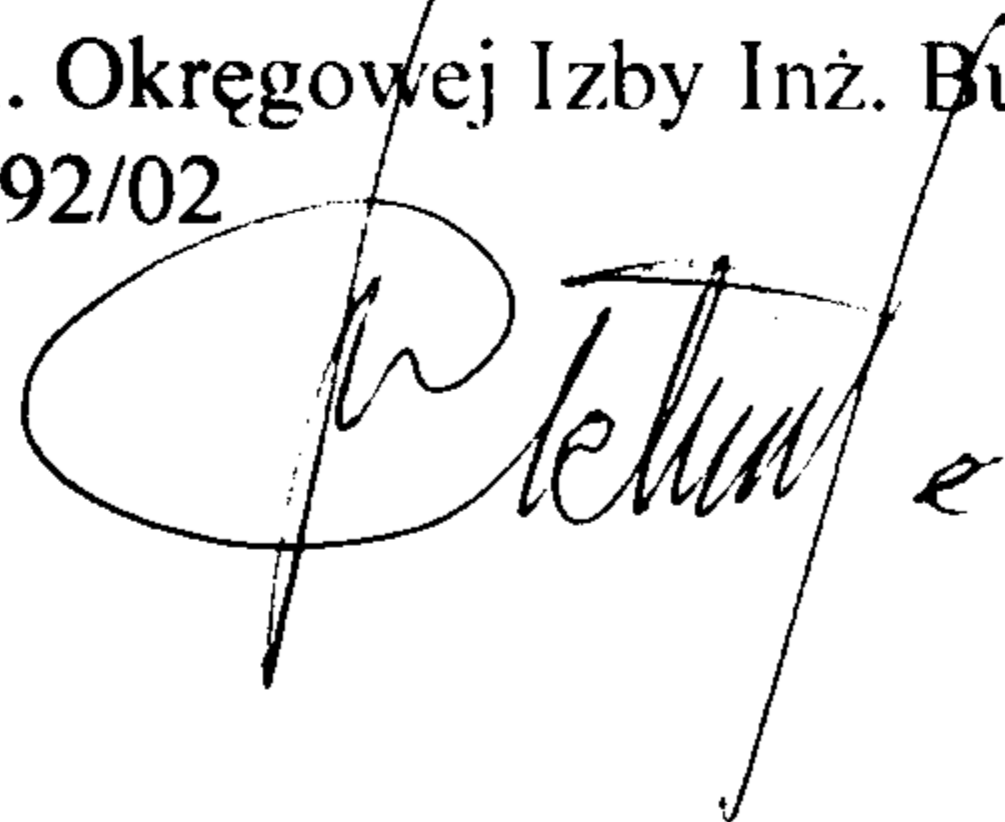
Opracowała:

mgr inż. Wojciech Nowak 

Projektował:

inż. Mirosław Oleksik
specjalność: instalacje sanitarne
nr uprawnień: UAN-VIII-7342/345/94
UAN-VIII-83861/43/86

Członek Śl. Okręgowej Izby Inż. Bud.
SLK/IS/1392/02

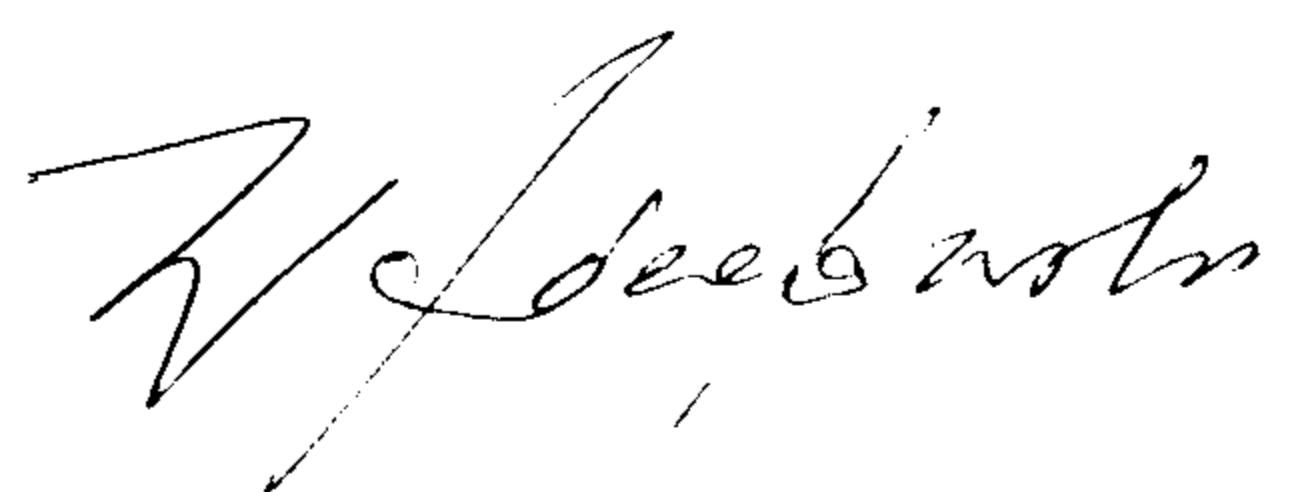


czerwiec, 2005 r.

Sprawdził:

mgr inż. Wiesław Józefowski
specjalność: instalacje sanitarne
nr uprawnień: 46/75/Kt

Członek Śl. Okręgowej Izby Inż. Bud.
SLK/IS/1393/02



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny	
II. Spis rysunków	Nr rys.
1. Plan sytuacyjny	1/2
2. Profil	2/2

7331/8/2005

**DECYZJA NR 8/2005
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz

- art. 53 ust.3 i 4, art. 54, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1, art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),
- oraz przepisów odrębnych, w tym:
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
 - ustawy z 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004r. Nr121 poz.1266),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

DO ROZPATRZENIU WNIOSEKU PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ PROJEKTOWO-WYKONAWCZEJ
AKROPOL - IRENA CZERWIŃSKA, ul. Worcella 50/4, 42-200 Częstochowa
z dnia 30.03.2005

ustalam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym działki nr ew. 1832, 1831, 1830/2, 1829/4 k.m.11, obr. Kamienica Polska, położonym w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 12

1. Rodzaj inwestycji: zagospodarowanie terenu dla funkcji usługowej - budowa hali sportowej wraz z realizacją niezbędnych urządzeń technicznych (budowa drogi dojazdowej, zespołu parkingów, uzbrojenia technicznego, urządzenia terenów zieleni i rekreacji).
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:
 - a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie sposobu zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - nie dotyczy; budynek zlokalizowany w drugiej linii zabudowy,
 - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu - łącznie zabudowa istniejąca i projektowana maksymalnie 0,2,
 - wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego - minimum 25%,
 - usytuowanie obiektu: z zachowaniem wszystkich wymagań wynikających z rozporządzenia w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - gabaryty budynku: maksymalna wysokość budynku trzy kondygnacje nadziemne; maksymalna wysokość gzymsu 12,0m nad poziomem terenu; szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Konopnickiej) do 40,0m,
 - geometria dachu: dopuszcza się rozwiązanie wariantowe i realizację dachu płaskiego, łukowego lub wielospadkowego, przy nachyleniu połaci dachowych 5-45°,

- wprowadza się wymóg maksymalnego zharmonizowania wyglądu projektowanej hali z istniejącym ukształtowaniem terenu.

b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną - wg warunków technicznych przyłączenia,
- zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie indywidualne, gazowe,
- odprowadzenie ścieków bytowych - do kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych przyłączenia,
- gospodarowanie odpadami - wymagane urządzenie miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy),
- odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, wymagane odwodnienie w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed zalewaniem,
- określenie dostępu do drogi publicznej: projektowanym zjazdem z drogi powiatowej,
- określenie wymagań dot. ilości miejsc parkingowych - obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych na własnym terenie, z uwzględnieniem potrzeb związanych z funkcjonowaniem istniejącej i projektowanej zabudowy; jako minimalne wskaźniki określa się konieczność zapewnienia: 1 miejsce parkingowe/25m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz dodatkowo 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych.

c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

wakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

- z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania - nie dotyczy,
- z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych - nie dotyczy,
- z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód - nie dotyczy,
- z ustanowionych form ochrony przyrody - nie dotyczy.
- wymagane przeprowadzenie postępowania w/z wyłączenia gruntów rolnych i leśnych.

d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską - zasad i warunków nie określa się.

e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektromagnetyczne i promieniowanie,
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

f) ochrony obiektów budowlanych na terenach gminnych:

- została porozumiana (jeśli poza terenami gminnymi).

g) określenia w granicy obszarów narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narazonych na osuwanie się mas ziemnych:

- w związku z położeniem poza granicami tych obszarów, zasad i warunków nie określa się.

3. Linia rozgraniczająca teren inwestycji została wyznaczona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2009r. do Urzędu Gminy Kamienica Polska wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu obejmującego działki nr ew. 1832, 1821, 1830/2, 1825/4 k.m.11, obr. Kamienica Polska, położonego w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 12 dla funkcji usługowej - budowie hali sportowej wraz z realizacją niezbędnych urządzeń technicznych (budowa drogi dojazdowej, zespół parkingów, uzbrojenia technicznego, urządzenia terenów zieleni i rekreacji).

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

W granicach terenu projektowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Pewne ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynika z położenia ze zróżnicowanego ukształtowania terenu. W stanie istniejącym teren objęty wnioskiem jest zabudowany i zainwestowany w części przylegającej do ulicy Konopnickiej (budynek urzędu gminy z przychodnią, parkingi), posiada dwa zjazdy z drogi powiatowej, jest uzbrojony. Wielkość terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie pozwala na realizację projektowanej inwestycji.

Jednocześnie przeprowadzono analizę możliwości wydania decyzji ze względu na spełnienie łączne wszystkich warunków wymienionych w art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyniki tej analizy w części tekstowej stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, natomiast wyniki graficzne tej analizy są określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Po przeprowadzeniu tej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z otrzymanym wnioskiem jest możliwe.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko, nie powoduje również naruszenia interesów osób trzecich. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia ze strony właścicieli działek sąsiednich, uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

W związku z powyższym ustalono warunki zabudowy, jak w treści decyzji. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2),
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust.5). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63 ust. 4).

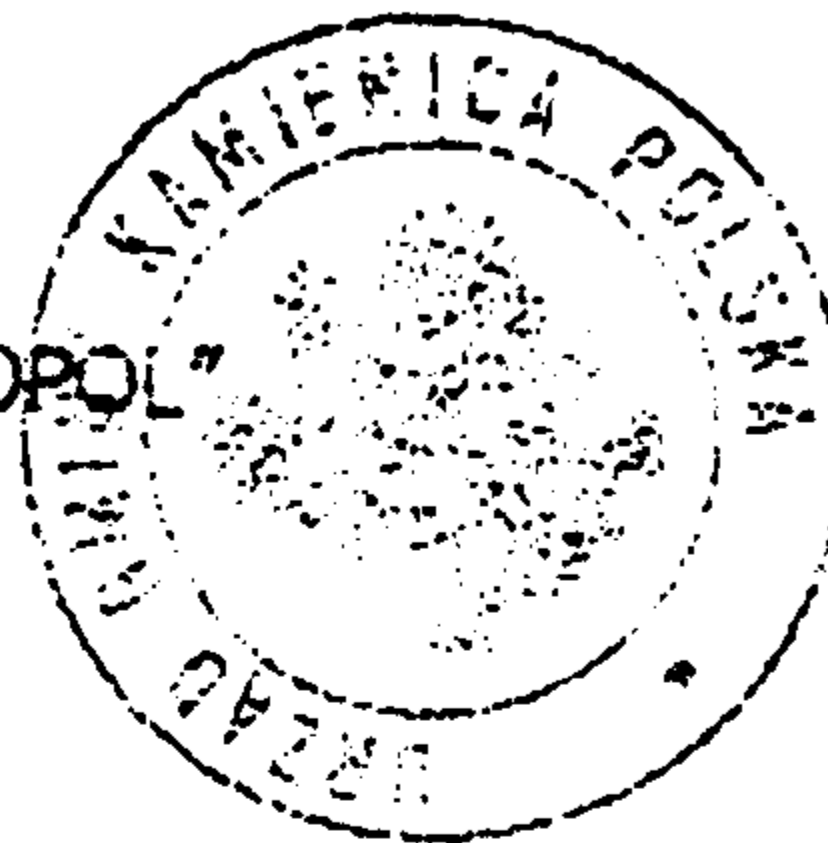
Warunkiem realizacji projektowanej inwestycji jest uzyskanie pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

Otrzymują:

1. PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PRPROJEKTOWO-WYKONAWCZA „AKROPOL”

Do wiadomości:

1. P. Zdzisława KLINOWSKA
2. P. Jadwiga LIPECKA-WIELGOMAS
3. P. Beata HERMAN
4. P. Grzegorz CIEKOT
5. a/a



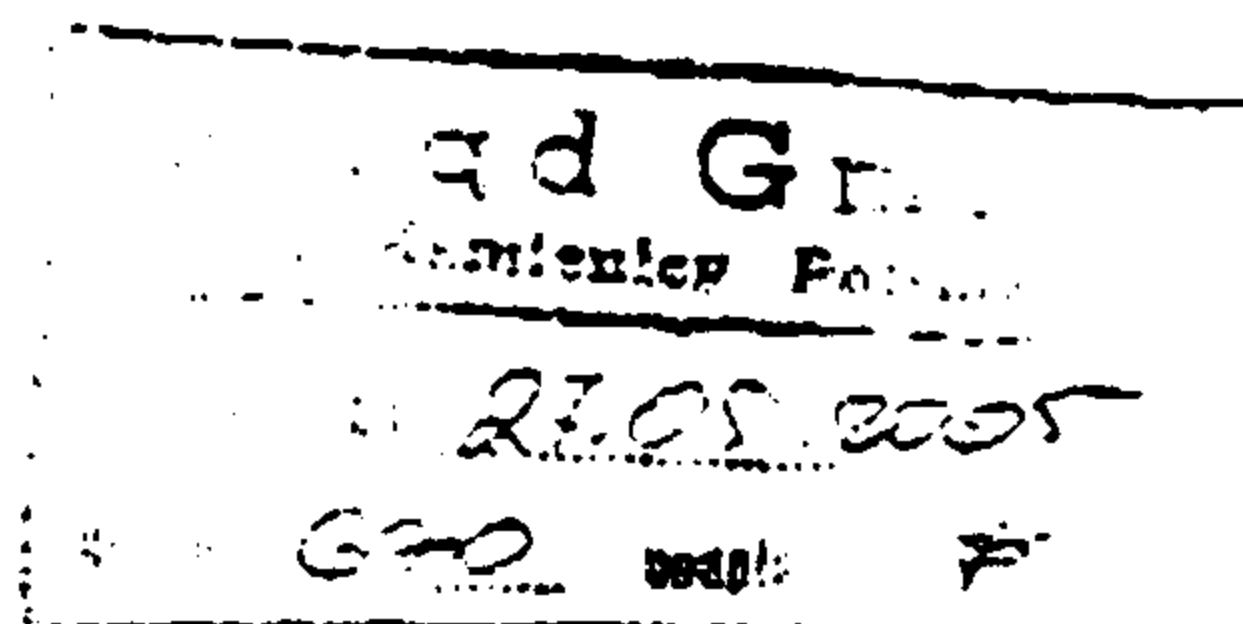
WOJTE GMINY

inż. Włodzisław Kleszcz

Pobrano opłatę:

- skarbową w wysokości 100,00 zł, na podstawie Ustawy z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2000r. Nr 86, poz. 960, z późn. zm.).
- administracyjną w wysokości - , na podstawie § 2 p. 4 Uchwały Nr 110/XVI/2004 Rady Gminy w Kamienicy Polskiej z dnia 1 grudnia 2004 roku, w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia opłaty administracyjnej w 2005 roku.

Górnośląska Spółka Gazownictwa
Sp. z o.o. w Zabrzu
Oddział ZG w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11
41-800 ZABRZE
Dział Przyłączeń
tel. 0691 910 519



Nasz znak: HP-1/KPo/1465/05

Zabrze, dn. 16.05.2005r.

Gmina Kamienica Polska
Ul. M. Konopnickiej 12
42-250 Kamienica Polska

Warunki przyłączenia

dla uprawnionego podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci gazowej i o zawarcie umowy w zakresie świadczenia usługi przesyłowej.

W odpowiedzi na Państwa wniosek w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 04 maja 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. nr 105 poz. 1113) wydaję się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej dla budynku hali sportowej zlokalizowanej w Kamienicy Polskiej przy ulicy M. Konopnickiej 12

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego: budynek hali sportowej zlokalizowany: Kamienica Polska, ul. M. Konopnickiej 12
2. Rodzaj paliwa gazowego: gaz ziemny - PN-C-04753-E.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego: cele grzewcze
4. Rodzaj odbiorników gazu: kocioł C.O. i C.W.U. o mocy 280 kW
5. Minimalna ilość paliwa gazowego w m³/h celem doboru zakresu urządzenia pomiarowego przez uprawnionego projektanta: 20
6. Miejsce podłączenia Państwa w/w budynku do sieci gazowej:
 - a) gazociąg średniego ciśnienia, o średnicy ϕ 50 stalowy w ulicy Konopnickiej
7. Przewidywane parametry techniczne przyłącza przedstawiają się następująco:
 - a) przyłącze gazu średniego ciśnienia o średnicy ϕ 32 PE i długości około 40mb

Powyższy zakres proponujemy przyjąć jako wstępny, którego uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego.

8. Granica własności sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego i instalacji gazowej Odbiorcy stanowi kurek główny za punktem redukcyjno-pomiarowym umieszczony w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.
Kurek główny stanowi własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

Punkt redukcyjno-pomiarowy stanowi własność Przedsiębiorstwa Gazowniczego
Szafka jest własnością właściciela punktu redukcyjno - pomiarowego na nim spoczywa
obowiązek jej zakupu, montażu oraz konserwacji

9. Koszt wykonania podłączenia w/w budynku wynosi ok. 10.600,00 zł.
Powyższy koszt jest wstępnym kosztem spoczywającym na Przedsiębiorstwie
Gazowniczym, którego uszczegółowienie nastąpi na etapie projektu budowlanego i wyboru
wykonawcy.
Natomiast zobowiązania stron - Państwa i Przedsiębiorstwa Gazowniczego szczegółowo
określi umowa o przyłączenie.
W umowie o przyłączenie zostanie określona również wysokość opłaty za przyłączenie do
sieci gazowej.
Sygnalizujemy, iż w przypadku zaprojektowania tras przyłącza gazu o średnicach lub
długościach odbiegających od określonych w punkcie 7 niniejszych warunków koszt
wykonania lub montażu przyłącza z tych zakresów opłata za przyłączenie może być
zwiększona. Zwiększenie opłaty zależy do już zawartej umowy o przyłączenie.
10. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Przedsiębiorstwa Gazowniczego może nastąpić
po zawarciu umowy o przyłączenie pomiędzy Odbiorcą z Przedsiębiorstwem
Gazowniczym na pisemny wniosek Odbiorcy ubiegającego się o przyłączenie do sieci
gazowej.
Jednocześnie proponujemy, aby umowa o przyłączenie została zawarta przed
przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego.
Do wniosku o umowę o przyłączenie prosimy dołączyć:
a) 2 egz. aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500
lub 1:1000
11. Przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usługi przesyłowej: II kwartał 2005r.
12. Przewidywany termin zakończenia świadczenia usługi przesyłowej: -
13. Przewidywany profil roczny (ilości miesięczne) w miejscu odbioru *

Miesiąc/ROK	Odbiór m ³	Miesiąc/ROK	Odbiór m ³
Styczeń	6.200	Styczeń	
Luty	6.200	Luty	
Marzec	6.200	Marzec	
Kwiecień	6.200	Kwiecień	
Maj	6.200	Maj	
Czerwiec	800	Czerwiec	
Lipiec	800	Lipiec	
Sierpień	800	Sierpień	
Wrzesień	800	Wrzesień	
Październik	800	Październik	
Listopad	6.200	Listopad	

Grudzień	6.200	Grudzień	
ROK (Suma)	46.800	ROK (Suma)	

* Profil miesięczny zgodny z wnioskiem złożonym przez klienta

14. Przewidywany profil dobowy (ilości godzinowe) w miejscu odbioru:

Godziny	Odbiór m ³ n
22 ⁰⁰ - 23 ⁰⁰	20
23 ⁰⁰ - 24 ⁰⁰	20
24 ⁰⁰ - 01 ⁰⁰	20
01 ⁰⁰ - 02 ⁰⁰	20
02 ⁰⁰ - 03 ⁰⁰	20
03 ⁰⁰ - 04 ⁰⁰	20
04 ⁰⁰ - 05 ⁰⁰	20
05 ⁰⁰ - 06 ⁰⁰	34
06 ⁰⁰ - 07 ⁰⁰	34
07 ⁰⁰ - 08 ⁰⁰	34
08 ⁰⁰ - 09 ⁰⁰	34
09 ⁰⁰ - 10 ⁰⁰	34
10 ⁰⁰ - 11 ⁰⁰	34
11 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰	34
12 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰	34
13 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰	34
14 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰	34
15 ⁰⁰ - 16 ⁰⁰	34
16 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰	34
17 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	34
18 ⁰⁰ - 19 ⁰⁰	34
19 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰	34
20 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰	34

21 ⁰⁰ - 22 ⁰⁰	34
-------------------------------------	----

*Profil dobowy zgodny z wnioskiem złożonym przez klienta

- 15. Wymagane ciśnienie paliwa gazowego w punkcie odbioru:
 - a) minimalne 1,6 kPa
 - b) maksymalne 2,5 kPa
- 16. Wielkość wymaganych dostaw (przesył) ciągłych i z możliwością przerw ze względu na wymagany poziom bezpieczeństwa dostaw:
 - a) przesył z możliwością przerw
- 17. Miejsce odbioru zgodne z wnioskiem
 budynek hali sportowej zlokalizowany: Ksmienica Polska.
 ul. M. Konopnickiej 12
- 18. Wymagania dotyczące dokonywania pomiaru i kontroli paliwa gazowego w miejscu zakończenia usługi przesyłowej:

Układ pomiarowy:	-
Zabudowany na ciśnieniu:	n/c
Rodzaj gazomierza:	GM
Przebieżnik:	Nie
Rejestrator:	Nie
Transmisja danych:	Nie
Obieg gazomierza:	Nie
Filtr p/pwłowy:	Nie

Dozór gazomierza i wykonawstwo układu pomiarowego wykonać zgodnie z normami ZN-G-4001 do ZN-G-4010

- 19 Realizacja usługi przesyłowej siecią gazową może nastąpić po zawarciu umowy przesyłowej pomiędzy stronami na wniosek Uprawnionego Podmiotu, który:
 - a) otrzymał warunki przyłączenia,
 - b) zawarł umowę o przyłączenie,
 - c) zrealizował zobowiązania wynikające z zawartej umowy o przyłączenie,
 - d) zawarł umowę o dostawę paliwa gazowego.
- 20 Warunki przyłączenia są ważne na okres jednego roku od dnia ich wydania, o ile w tym czasie nie zostanie zawarta umowa o przyłączenie.
- 21. Określone warunki przyłączenia sporządzone w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Z-ca Dyrektora ds. Handlowych
Maria Mistró

Częstochowa, dnia 2005.06.03

STAROSTWO POWIATOWE
w Częstochowie
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIENI
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 189
42-200 C Z Ę S T O C H O W A

O P I N I A NR 289/05

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Przyłącza wod-kan,kd,energ,telef,gazowe

dla: "PROFIL"

Przedsiębiorstwo

Projektowo-Usługowo-Handlowe

Józefowski x Oleksik

Adres: Dekabrystów 33paw.38 42-200 Częstochowa

na zlecenie z dnia: 2005.05.27 znak:

Data wzywu zlecenia do Zespołu: 2005.05.27

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Kamienica Polska, ul.Konopnickiej 12 Gmina:Kamienica Polska

Uwagi i zalecenia:

- [74] GZG RGaz - uzgodniono pod warunkiem:
- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
 - zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
 - wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.
 - Uzgodniono lokalizację. Projekt techniczny należy uzgodnić branżowo w RG Cz-wa.
- [19] WSCiZK Starostwa Powiatowego - nie podlega uzgodnieniu warunków Obrony Cywilnej.
- [113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:
- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.
W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.
 - uzgodniono pod warunkiem ,że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon.ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
 - w przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń należy wystąpić do RE Cz-wa Teren o określenie warunków

przebudowy.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca lub inwestor winien potwierdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub Rejonie Energetycznym.

[57] SZNIUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.

UG Kamienica Polska - uzgodniono.

[63] Wyzd.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono bez uwag.

[95] TP OT DUS i UD Myszków - rozpoczęcie prac budowlanych, ich prowadzenie oraz nadzór nad nimi należy uzgadniać z upoważnionym pracownikiem Telekomunikacji Polskiej oraz przedstawicielem firmy, konserwującej sieć teletechniczną na danym terenie.

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań do urządzeń pozostających w eksploatacji DUSiUD Myszków zachować odległości pionowe i poziome lub zastosować ochronę urządzeń teletechnicznych przewidzianą normą ZN-96/TPSA-004.

[25] RCP Świerklany PT - Cz-wa - uzgodniono.

[3] Przewodniczący Zespołu:

=====

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Ark. mapy: 521.222.212

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
znakami opłaty skarbowej w wysok.zł: 6.50

OPIS TECHNICZNY

Do projektu przekładki rurociągu gazu przy ul. Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej.

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- planu sytuacyjnego - wysokościowego z uzbrojeniem podziemnym,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2005
- warunków zasilania w gaz z Górnośląskiej Spółki Gazowniczej Sp. z o. o w Zabrze Oddział Zakład Gazowniczy w Częstochowie z dnia 16.05.2005 r.
- obowiązujących norm i normatywów projektowania.

2. Zakres opracowania

Projekt obejmuje wykonanie przekładki rurociągu gazu dn 50 przy ul. Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej. Przyłącze gazu do projektowanej hali sportowej zrealizowane zostanie wg odrębnego projektu budowlanego.

3. Stan istniejący

Projektowany budynek hali sportowej w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej, realizowany jest w sąsiedztwie istniejącego Urzędu Gminy.

W obrębie budynku hali zaprojektowano parkingi. Zmiana zagospodarowania terenu wokół budynku hali przy ul. Konopnickiej 12 wymaga przełożenia istniejącego odcinka gazociągu w obrębie projektowanych parkingów.

istniejący gazociąg średnioprężny biegnie między ul. Konopnickiej a ul. Domagalskiej przez działki o nawierzchni gruntowej.

4. Realizacja przekładki gazociągu dn 50

Na trasie projektowanego gazociągu zaprojektowano parkingi dlatego też zabezpieczenia gazociągu na odcinkach przechodzących pod w/w parkingami i na długości określonych na załączonym profilu, należy zamontować rurę ochronną d=108 x 4 stal.

Projektowaną przekładkę gazociągu wykonać z rur z PE SDR11 d=63 x 5,8 łączone przez zgrzewania.

Włączenie do istniejącego gazociągu wykonać poprzez wspawanie króćców stalowych pod kątem 90° oraz wspawanie do nich kształtki przejściowej stal/PE. Odciętą końcówkę rury stalowej-zaspawać.

Rury układać na podsypce z piasku gr 15cm. Po pozytywnym wyniku próby ciśnieniowej na ciśnienie 4 bar rurociągu gazu zasypać piaskiem do wysokości 10 cm powyżej gazociągu, następnie ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze żółtym, po czym wykop zasypać pozostałym gruntem rodzimym.

Długość rur ochronnych wg rys 2/2 –profil przekładki gazociągu.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami normami i rozporządzeniami w zakresie wykonawstwa i odbioru sieci i instalacji gazowych:

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r.)

b/ Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30 lipca 2001 w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U.97 z dnia 11 września 2001r.).

Próba szczelności

Projektowany rurociąg gazu poddać próbie szczelności na ciśnienie 4,0 bar.

UWAGA:

Gazociąg układać po wcześniejszym zniwelowaniu docelowym terenu na głębokości 90 cm

5. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzyskać zgodę kompetentnych jednostek administracji terenowej.

Z uwagi na częściowe prowadzenie gazociągu na skarpie projektuje się wykonać 50% wykopów sprzętem zmechanizowanym po uprzednim wykonaniu przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu i 50% ręcznie.

Teren objęty wykopami wygrodzić w sposób widoczny i ustawić tablice ostrzegawcze: „Uwaga – głębokie wykopy”.

Prace ziemne w obrębie ulic prowadzić z uwzględnieniem ruchu pieszego w uwzględnieniu kładek dla pieszych (z poręczami).

Uwzględniając rodzaj gruntu, w którym układana będzie sieć gazowa przewiduje się na całej długości wykonanie podsypki o grubości 15 cm.

Zасыпкэ сееи газовой выполнить слоями песка о гр. max. 30 см. Убийание слоев выполнить легкими вибраторами поверхностными. Выше этого уровня засыпка может быть выполнена грунтом родным загущенным оборудованием тяжелым.

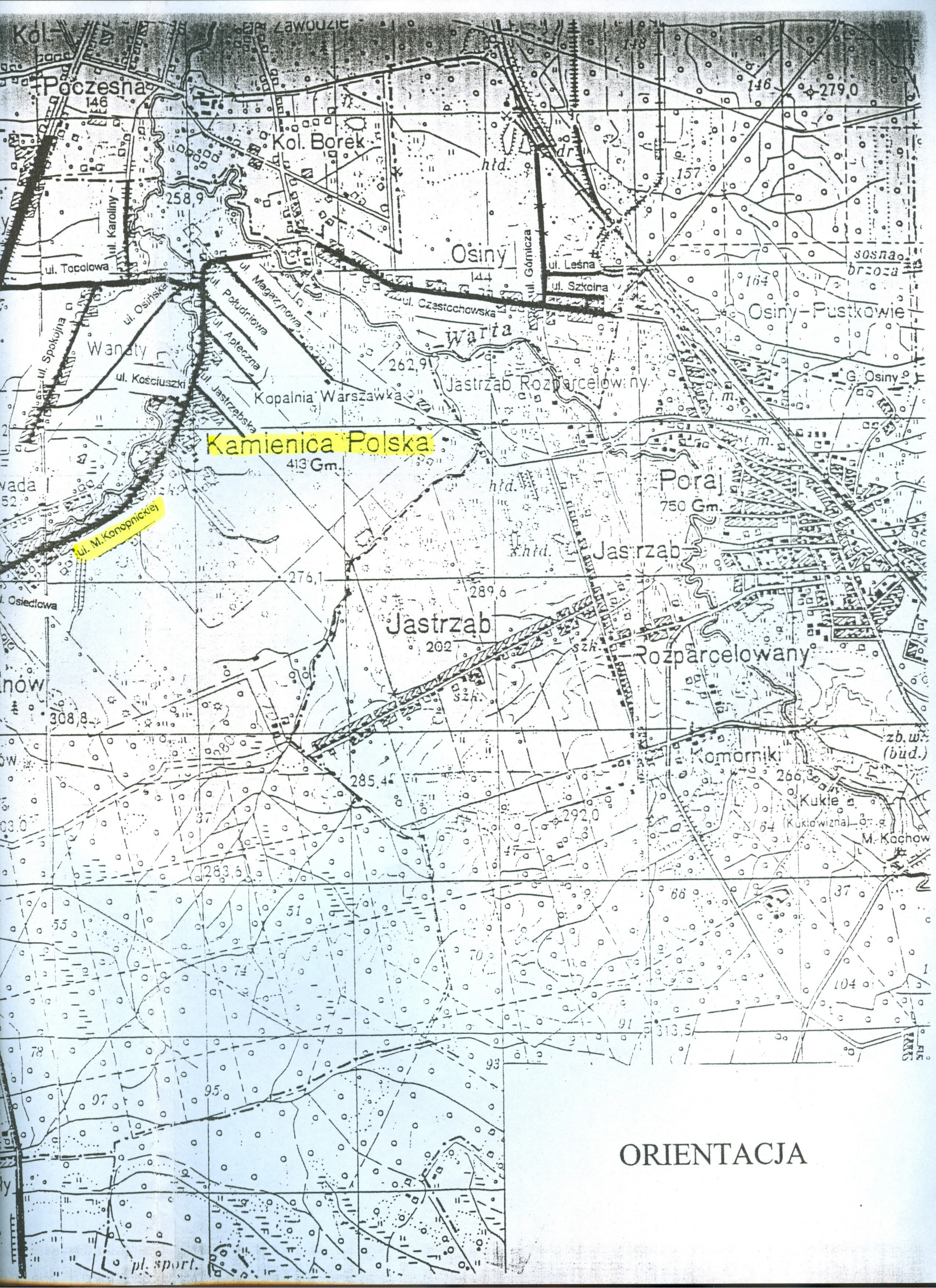
Проектируемый трубопровод газа под местами практическими защитить трубой защитной стальной о диаметре dn 108 x 4. Трубы те защитить антикоррозийно окрашивая их 2х краской минеральной подкладочной а затем обернуть лентой „Denso”.

6. Wytyczne BHP

- работы земляные проводить под надзором единиц согласующих документацию
- выкопки защитить барьерами защитными и установить таблички предупредительные „Увага – глубокие выкопки”. В ночное время, в зависимости от условий подключить освещение предупредительное
- перед началом работ земляных выполнить проверки контрольные устанавливая маршрут существующего вооружения
- в местах движения пешеходного использовать настилы с бортиками
- выкопки проводить согласно с BN-83/8306-02 „Выкопки открытые под проводники газовые”.

UWAGA !

Весь работы проводить согласно с „Условиями Техническими Выполнения и Приемки Работ Строительно-Монтажных. Часть II – Установки Санитарные и Промышленные” а также согласно с „Инструкцией проектирования, выполнения и приемки установки трубопроводных из ПЭ – том 2” разработанной через Завод Пластмасс Искусственных в Ясьле.



Kamienica Polska
413 Gm.

ul. M. Konopnickiej

Jastrzab
202

Poraj
750 Gm.

Rozparcelowany

Komorniki

Kukie
(Kuklowizna)

M. Kochow

ORIENTACJA

pl. sport.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Woj. śląskie pow. częstochowski gm. Kamienica Polska

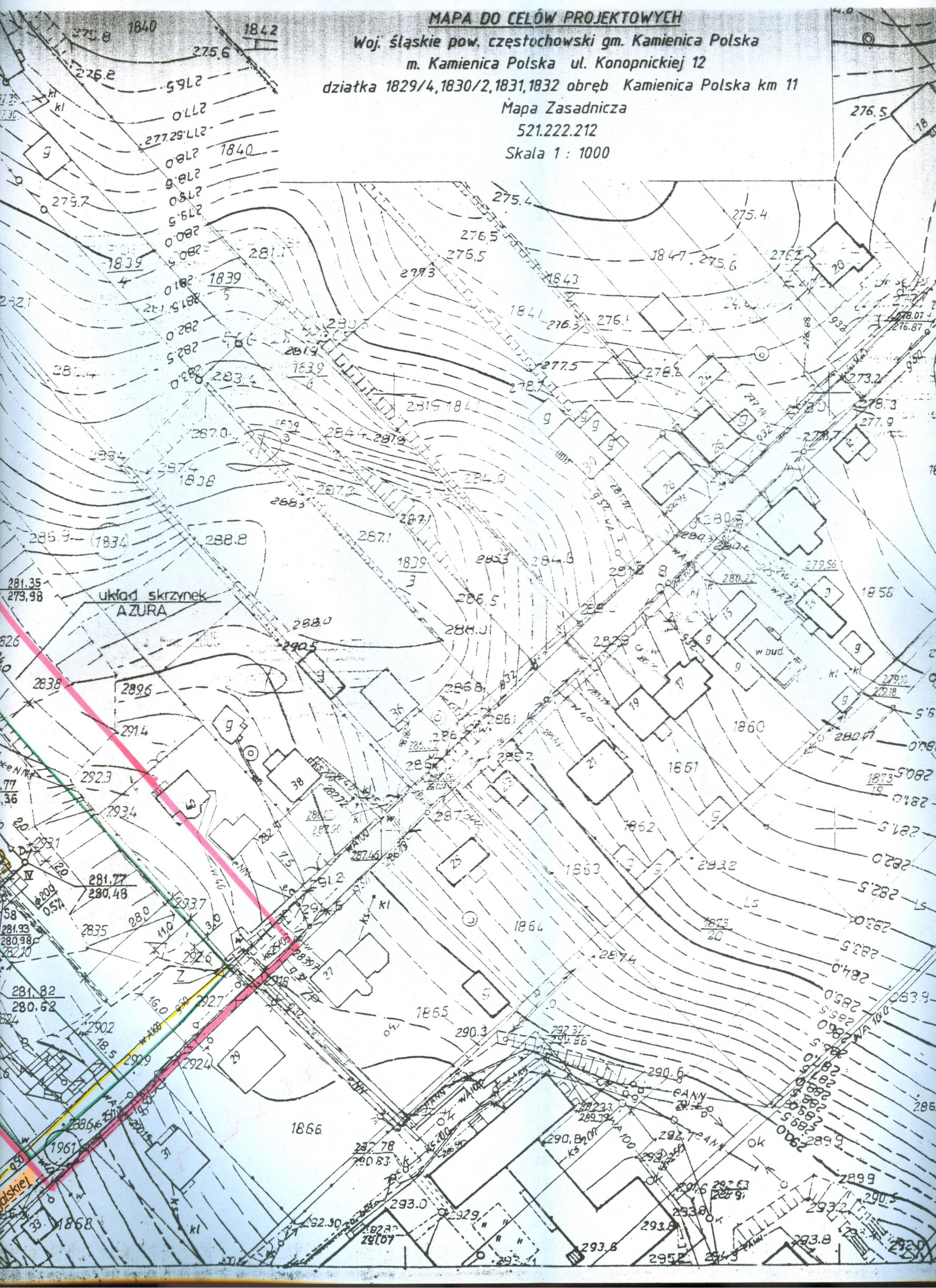
m. Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12

dziatka 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 obręb Kamienica Polska km 11

Mapa Zasadnicza

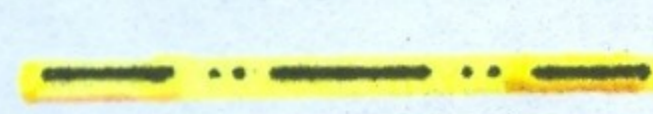
521.222.212

Skala 1 : 1000




OZNACZENIA

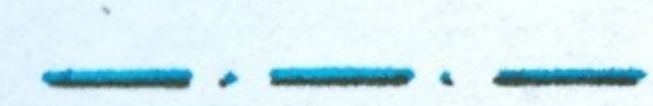
Uzbrojenie projektowane:


 - przeladka gazu -


Wg oddzielnych opracowań:


ks 25/03 - sieć kanalizacji sanitarnej uzgodnionej protokółem nr 25/03 (w realizacji)

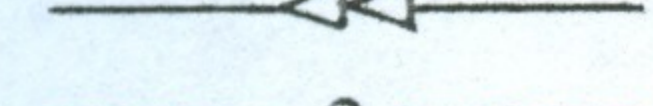
 - przyłącze gazu

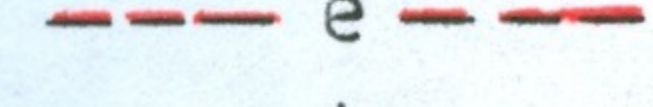
 - przyłącze wody

 - przyłącze kanalizacji sanitarnej

 - kanalizacja deszczowa czysta

 - kanalizacja deszczowa brudna

 e - kable energetyczne N.N.

 t - kable telefoniczne



WL - wpust liniowy

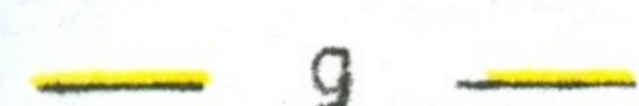

W₁ ÷ W₅ - wpusty uliczne


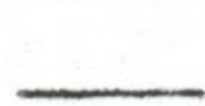
O - osadnik



S - separator


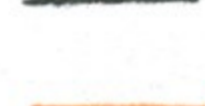
Uzbrojenie istniejące:

 w  - sieć wodociągowa

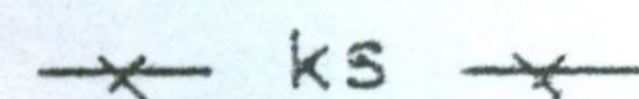

 g  - sieć gazowa

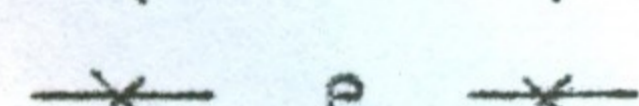
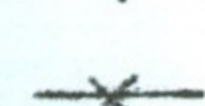
 ks  - kanalizacja sanitarne

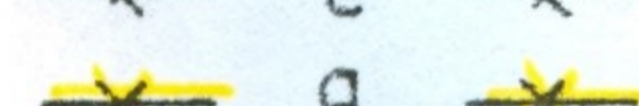

 e  - kable energetyczne

 t  - kable telekomunikacyjne

Uzbrojenie istniejące do likwidacji:

 ks  - kanalizacja sanitarne

 e  - kable energetyczne

 g  - sieć gazowa

UWAGI:

- Na skrzyżowaniach projektowanego uzbrojenia z istniejącymi kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy na kablach zamontować rury ochronne dwudzielne typu „AROT” L = 2 m.

"PROFIL" P.P.U.H. INNOWACYJNE SYSTEMY GRZEWcze
 Józefowski & Oleksik 42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33, paw. 38

Nazwa i adres obiektu budowlanego	HALA SPORTOWA KAMIENICA POLSKA, UL. KONOPNICKIEJ 12					
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEKLADKI GAZU					
Przedmiot rysunku	PLAN SYTUACYJNY				Skala 1 : 1000	Nr rya. 1/2
1618/ 05	Imię	Nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Opracował	WOJCIECH	NOWAK	instalacje sanitarne		07.05.	<i>Ngwale</i>
Projektant	MIROSLAW	OLEKSIK	instalacje sanitarne	UAN 83861/43/86 UAN-VIII-7342/345/94	07.05.	<i>Polku</i>
Sprawdzający	WIESLAW	JÓZEFOWSKI	instalacje sanitarne	46/75/K1	07.05.	<i>Wojciech</i>



C

teren istniejący

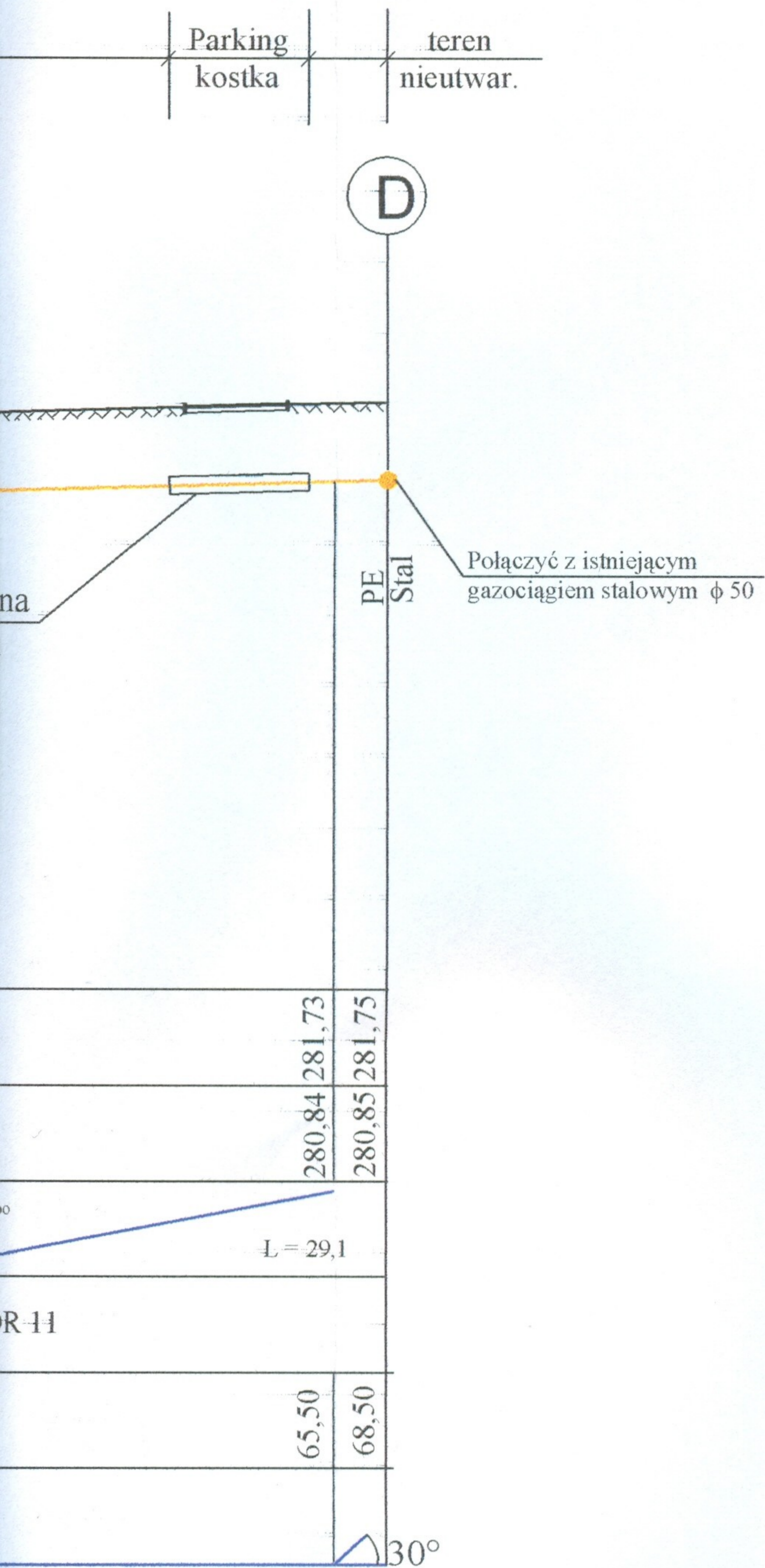
Połączyć z istniejącym gazociągiem stalowym $\phi 50$

Stal
PE

rura stalowa ochronna
 $\phi 108 \times 4$ L= 8 m

Poziom porównawczy 275,0 m.n.p.m.

Rzędna terenu proj.	279,16	281,54	279,17	281,55	280,66	281,56	280,67	281,57	280,78	281,68
Rzędna osi rurociągu										
Spadek			1%	65%	$i = 3,3\text{‰}$				$i = 2,4\text{‰}$	
Długość			1m	2,30	L = 36,1 m					
Średnica, materiał										$\phi 63 \times 5,8$ PE szereg SDR 11
Odległości	0,00	1,00	3,30	5,00						39,40
Zmiana kierunku										62° 68°



PROFIL		"PROFIL" P.P.U.H. INNOWACYJNE SYSTEMY GRZEWCZE Józefowski & Oleksik 42-200 Częstochowa, ul. Dekabrystów 33, paw.38				
Nazwa i adres obiektu budowlanego	HALA SPORTOWA KAMIENICA POLSKA , UL. KONOPNICKIEJ 12					
Nazwa opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZEKŁADKI GAZU					
Przedmiot rysunku	PROFIL				Skala	Nr rys.
					1: 500 / 100	2/2
1618/05	Imię	Nazwisko	Specjalność	Nr upr. budowlanych	Data	Podpis
Opracował	WOJCIECH	NOWAK	instalacje sanitarne	-	06.05.	<i>Nowak</i>
Projektował	MIROSLAW	OLEKSIK	instalacje sanitarne	UAN 83861/43/86 UAN-VIII-7342/345/94	06.05.	<i>Oleksik</i>
Sprawdził	WIESLAW	JÓZEFOWSKI	instalacje sanitarne	46/75/Kt	06.05.	<i>Józefowski</i>