



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWO WYKONAWCZA

Architekt Irena Czerwińska

42-200 CZĘSTOCHOWA, UL. WORCELLA 504, TEL/FAX (034) 361 20 67 e-mail: akropolczwa@go2.pl

Starostwo Powiatowe
Kamienica Polska

załącznik Nr. 1
z dnia 05.10.05
740
wzrost

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

HALA SPORTOWA
KAMIENICA POLSKA, UL. KONOPNICKIEJ 12

Inwestor : Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12
Kamienica Polska

Projektował : mgr inż. arch. Irena Czerwińska

ARCHITEKT
twórcza
mgr inż. Irena Czerwińska
upr. prof. arch. prawa twórcy nr 1 286
nr 567/72/Kt Min. Kult. i Szt. 1991

Opracował : mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz

mgr inż. architekt
Małgorzata Małasiewicz
Kwadrat

mgr inż. arch. Tomasz Borowiecki

Kudela
ARCHITECT

Sprawdził :

mgr inż. arch. Barbara Kudela
uprawn. FT-83861/127/83

mgr inż. Tomasz Borowiecki
architekt **BARBARA KUDELA**
Uprawn. dołproj. FT-83861/127/83
42-200 Częstochowa, ul. Olenki 21
Tel. (0 34) 324 62 91
IDS 150550810, NIP 573-110-37-40



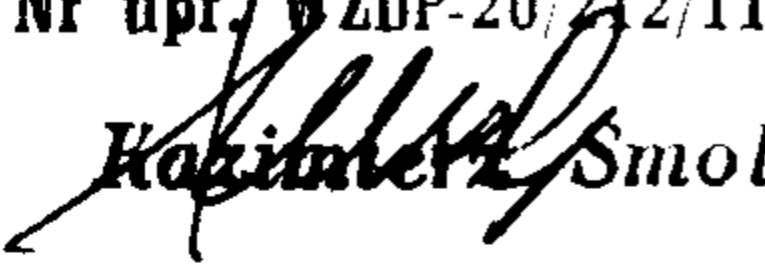
Częstochowa, czerwiec 2005

UZGODNIENIA BRANŻOWE

PROJEKT BUDOWLANY

HALA SPORTOWA

Kamienica Polska, ul. Konopnickiej 12

BRANŻA	PROJEKTANT
KONSTRUKCJA	<p>Inż. Stanisław Bajcer inż. Stanisław Bajcer Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Nr ewid.: KBUA - 1572/61 + 87/74 Kt Częstochowa, Nadrzeczna 56/20, tel. (034) 624 95 81</p>
INSTALACJE SANITARNE	<p>Inż. Mirosław Oleksik  inż. Mirosław Oleksik UAN. VIII/83861/43/86 UAN - VIII - 7342/345/84</p>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<p>Inż. Stanisław Hamara  inż. Stanisław Hamara Pol. 0000 0-200 up. 0000 0000-19-23 000000</p>
DROGI	<p>Kazimierz Smolis PROJEKTANT DRÓG Nr upr. WZDP-20/242/114/73  Kazimierz Smolis</p>

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt zagospodarowania terenu – plansza ogólna 1:1000
2. Projekt zagospodarowania terenu – plansza uzbrojenia terenu 1:1000

OPIS TECHNICZNY

HALA SPORTOWA

Kamienica Polska , ul. Konopnickiej 12

**Nr działek : (1832, 1830/2, 1831, 1829/4,
1865/1, 1961, 2361/2 k.m. 11 obr. Kamienica Polska)**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa o wykonanie prac projektowych 3420/3/2005 zawarta w dniu 15.03.2005 pomiędzy Wójtem Gminy Kamienica Polska ,Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12 , a Pracownią Architektoniczną Projektowo-Wykonawczą „Akropol” Częstochowa, ul. Worcella 50/4
- Decyzja nr 8/2005 z dnia 30.05.2005 Wójta Gminy Kamienica Polska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy działki 1:1000
- Badania geologiczne gruntu – „Geobios” marzec 2005
- Wytyczne programowo – funkcjonalne dostarczone przez Inwestora
- Ustalenia i narady z Inwestorem
- Ustalenia i narady branżowe
- Wizje lokalne
- Uzgodnienia z Zarządem Dróg

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Przedmiotem inwestycji jest hala sportowa
- inwestycja obejmuje :
 - budowę hali sportowej wraz z zapleczem
 - zmianę zagospodarowania terenu obejmującą m.in. organizację ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych, urządzenie zespołu miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów budowę schodów terenowych oraz boiska terenowego w II etapie realizacji
 - realizację niezbędnych urządzeń budowlanych, sieci i instalacji zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zagospodarowanie terenu
- budynek I - kondygnacyjny, niepodpiwniczony
- instalacje i : wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, energia elektryczna, c.o. i c.c.w. i kotłownia gazowa , telefony, wentylacja mechaniczna
- obiekt projektowany jest na terenie Inwestora
- wycinka drzew

3. DANE OGÓLNE - PROJEKTOWE

Długość budynku	56.81 m	cz. niższa 41,71m
Szerokość budynku	31,97 m	cz. niższa 7,85m
Wysokość budynku w kalenicy	11.94m	cz. niższa 5,09m
Wysokość budynku przy okapie	3.77m	cz. niższa 4,60m
Powierzchnia zabudowy :	1626,36 m ²	
Powierzchnia użytkowa :	1451,15m ²	
Kubatura :	13324 m ³	
Ilość kondygnacji :	I	
Podpiwniczenie :	0%	
Konstrukcja :	tradycyjna, murowana z elementami żelbetowymi i stalowymi	

Dach konstrukcja dachu w technologii systemu ABM, dach łukowy samonośny z dwóch warstw blachy wypełnienie 20 cm wełny mineralnej (np.: Polskie Technologie)

Ilość miejsc parkingowych :	120 + 4 miejsca dla autokarów
- ilość sportowców	40
- ilość widzów	200
- ilość osób w administracji i obsługi	5

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- działka wielokątna
- ogrodzona od strony zachodniej i południowej
- przyległe działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i gospodarczymi
- istniejące uzbrojenie w ul. Konopnickiej, Domagalskiej oraz na działce
- wjazd i wejście na działkę od ul. Konopnickiej
- działka zadrzewiona – zadrzewienie na istniejących okalających teren skarpach
- powierzchnia działki : 15520 m²
- powierzchnia opracowania 12940 m²
- działka zabudowana i uzbrojona, na działce od strony ul. Konopnickiej znajduje się budynek Urzędu Gminy

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Budowa hali sportowej - poziom posadowienia fundamentów budynku - 2.60 = 279.50 - ~ 50 cm terenu nasypanego , poziom +/-0.00 = 282, 10
- wjazd na działkę od strony ul. Konopnickiej
- parkingi - 120 + 4 m.p podzielony na cztery wydzielone zgrupowania miejsc postojowych po max 42 stanowiska – wyłożyć kostką brukową betonową oraz kratką ażurową wypełnianą tłuczniem w kolorze białym . szczegóły wg. cz. Drogowej.
- ukształtowanie terenu – nasypanie terenu + wykonanie skarp, skarpy obsadzić zielenią.
- budowę schodów zewnętrznych terenowych prowadzących do ul. Domagalskiej z poziomu 282,20 na poziom 290,21 – II etap realizacji
- budowa boiska sportowego zewnętrznego w północnej części działki , orientacja boiska wschód – zachód – II etap realizacji
- budowa ciągu pieszego wzdłuż południowej granicy działki – kostka brukowa betonowa szczegóły w cz. drogowej
- ściany oporowe wzmacniające skarpy z pustaków betonowych – gazonów wypełnianych ziemią – do obsadzenia pnączami np.: „Libet: Betotitan , „RAWA – BRUK” lub „Bazaltex”. Mury oporowe o wysokości do 2m. Najniższy rząd elementów powinien być do połowy zabudowany w gruncie i ustawiony na ławie betonowej gr. Min 10 cm . W pierwszym rzędzie należy wykonać otwory dla odpływu wody opadowej. W miejscach występowania gruntu nienośnego oraz na odcinkach muru przekraczających wysokość 1 m należy wykonać fundament szerokości 20 posadowiony na głębokości 80 cm.
- Długość projektowanych murów oporowych ~ 140 mb w tym 70 mb o wysokości pow 1 m
- Gazony murów oporowych do 1/3 wysokości wypełnić kruszywem lekkim, zabudować w postaci ścian zielonych
- Przed halą na głównym ciągu pieszym ustawić gazony z roślinnością - iglaki - 12 szt.
- śmietnik – pojemniki, usytuowane w obudowanej zadaszanej wiacie w południowo - wschodniej części działki, na posadzce z kostki betonowej, zadaszyc daszkiem z poliwęglanu na konstrukcji stalowej. Istniejący śmietnik gminy do przeniesienia - wykonać nowy jw.
- przyłącza projektowane: wody, gazu, kanalizacji sanitarnej , deszczowej energii elektrycznej, telefoniczna.
- Wody opadowe rozsączone w systemie skrzynkowym „AZURA” powierzchnia na skrzynki rozsączone o wymiarach 5 x 20 m przewidziana w północnej części działki
- Istniejąca zieleń na skarpach do uformowania
- Zieleń projektowana : pnącza na projektowanych murach oporowych , iglaki płozące 100 szt., Iglaki niskie – kuliste 50 szt, krzewy iglaste rozłożyste 50 szt.

6. BILANS TERENU

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI:		15520 m2
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA		1290 m2
CIĄGI PIESZE PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE		12940 m2
SCHODY TERENOWE		67,2m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OGÓŁEM		2025,36m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ		1626,36 m2
DROGI PROJEKTOWANE		1862m2
DROGI ISTNIEJĄCE		820m2
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH M.PARKINGOWYCH		1736 m2
ŚMIETNIKI PROJEKTOWANE + zadaszenie		12 m2
ZIELEŃ ogółem		7678,44m2
Zieleń istniejąca:	5578,44	
Zieleń projektowana:	2100,0m2	
razem		15520 m2

opracował:


mgr inż./arch. Irena Czerwińska

Załącznik nr 1 do Wzrostu
12.01.2014

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”
wg Dziennika Ustaw Nr 120**

NAZWA OBIEKTU:

Hala Sportowa, Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12

ADRES:

Kamienica Polska, ul. Konopnickiej 12

INWESTOR:

Wójt Gminy Kamienica Polska
Kamienica Polska, ul. Konopnickiej 12

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Irena Czerwińska
Częstochowa ul. Worcella 50/4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem inwestycji jest budowa hali sportowej wraz z niezbędnym zapleczem

- Inwestycja obejmuje :

- Budowę hali sportowej przy ul. Konopnickiej 12 w Kamienicy Polskiej
- realizację niezbędnych instalacji i przyłączy, zapewniających możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

- Budynek administracyjny będący siedzibą urzędu gminy. Wymiary 59,18 m x 17,00 m, h=11,0 m budynek III - kondygnacyjny,

3. Istniejący obiekt nie wykazuje zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

4. W realizowanej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z uwagi na prace na wysokości powyżej 5 m

5. Pracownicy przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych powinni być przeszkoleni pod względem BHP i organizacji pracy, oraz posiadać należyte zabezpieczenia w czasie pracy

6. Teren budowy z bezpośrednim dostępem do ul. Konopnickiej w większości płaski i nieutwardzony z trzech stron otoczony skarpami,. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie : zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie BHP i planem „bioz”

W związku z wystąpieniem prac budowlanych, które wymienione są w § 6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dn.23.06.2003 (Dz. U. Nr 120 z r. 2003) konieczne jest opracowanie przez kierownika budowy planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed rozpoczęciem budowy, zgodnie z wymogiem § 3 w/w rozporządzenia.

z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.)

Częstochowa, dn. 15.06.2005

A R C H I T E K T

twórcza

mgr inż. Irena Czerwińska

upr. proj. arch. prawa twórcy nr 1286
nr 567/72/Kt Min. Kult. i Szt. 1991

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam, że :
Projekt budowlany – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

Hala Sportowa, Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12

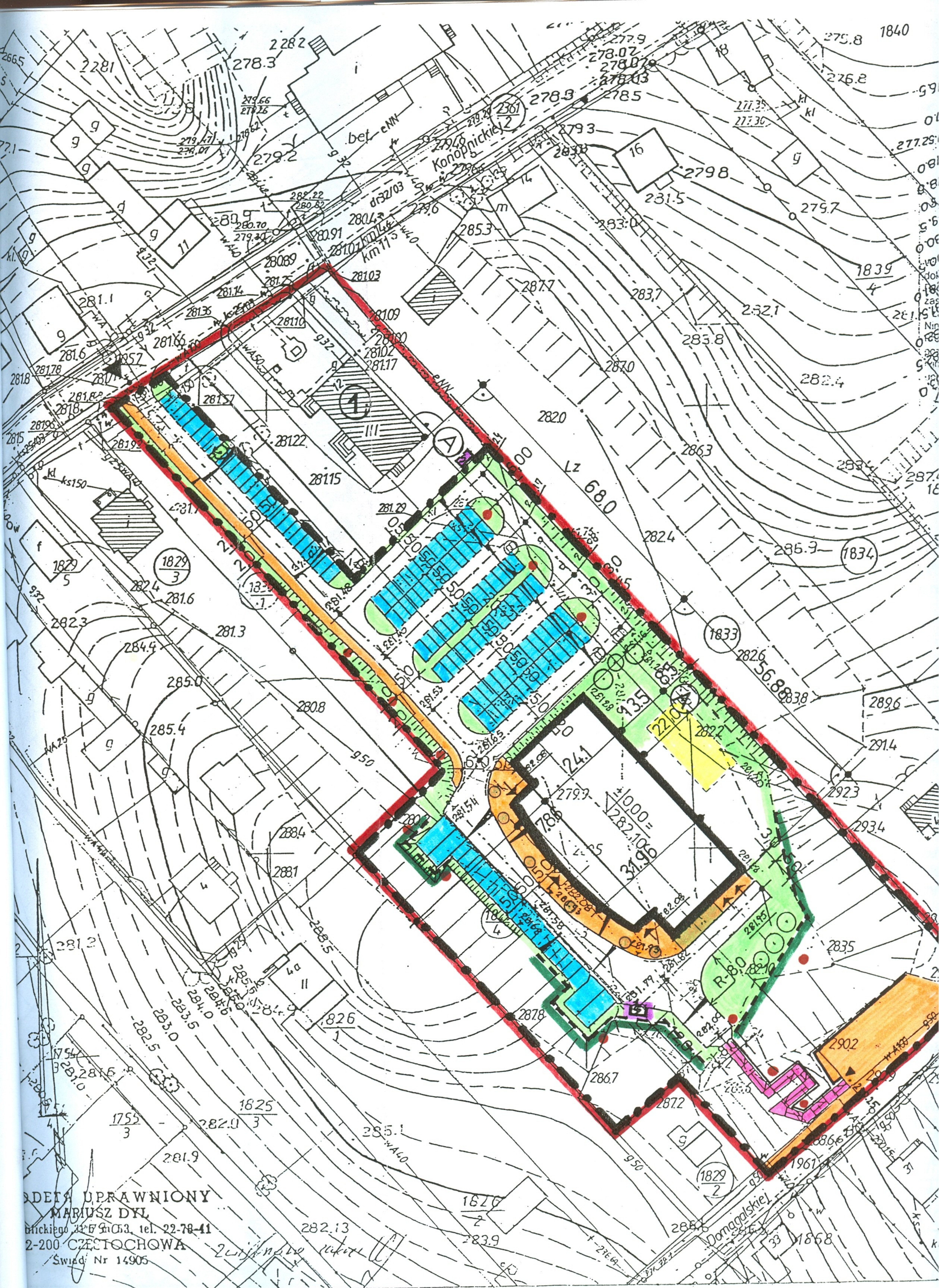
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej

Projektant : mgr inż. arch. Irena Czerwińska
uprawn. 567/72/Kt

A R C H I T E K T
twórcza
mgr inż. Irena Czerwińska
upr. proj. arch. prawa twórcy nr 1286
nr 567/72/Kt Min. Kult. i Szt. 1991

Sprawdzający : mgr inż. arch. Barbara Kudela
uprawn. FT-83861/127/83

architekt **BARBARA KUDELA**
Uprawn. do proj. FT-83861/127/83
42-200 Częstochowa, ul. Oleńki 21
Tel. (0 34) 324 82 91
IDS 150550810, NIP 573-110-37-40



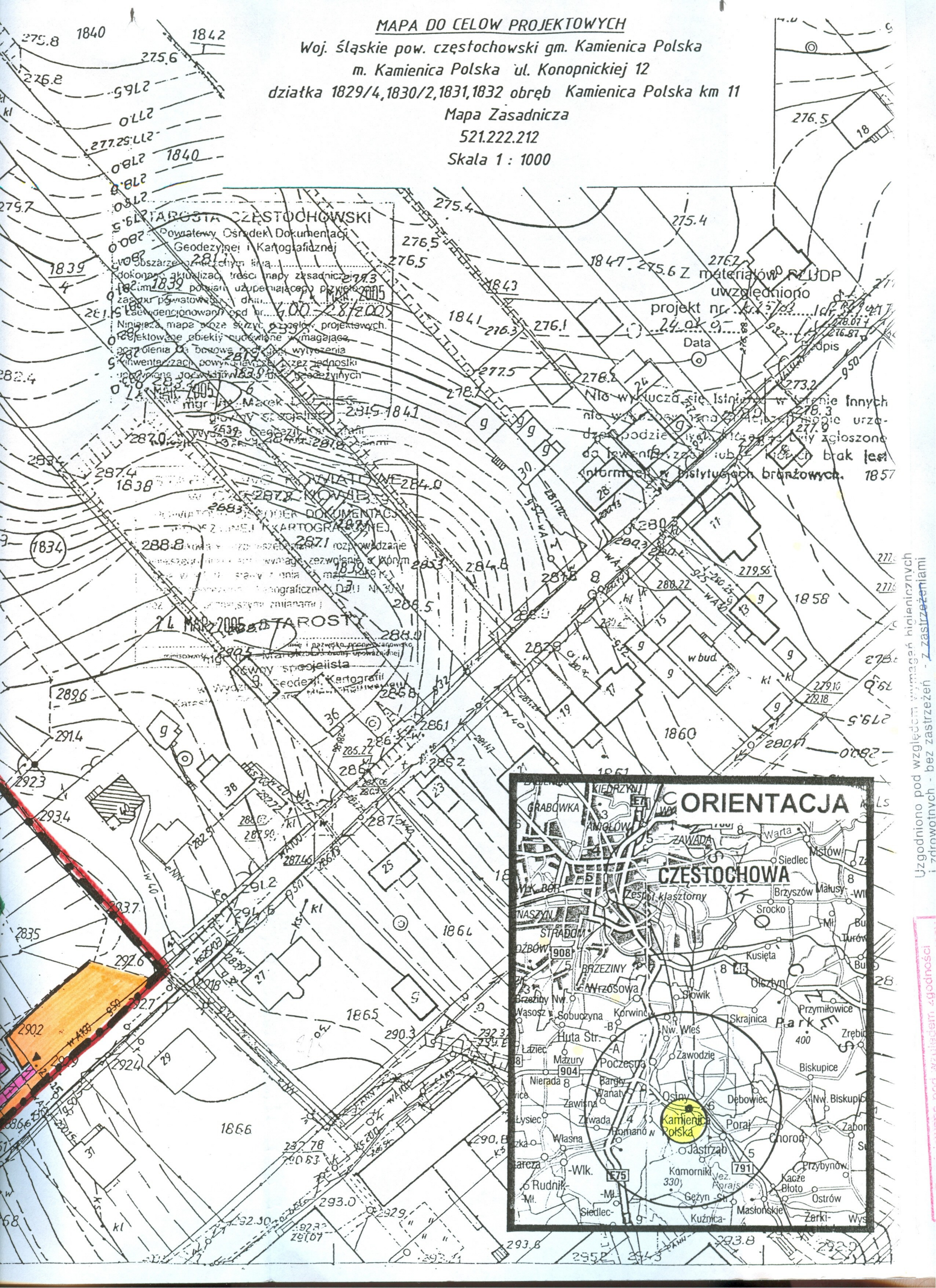
ADRES UPRAWNIONY
 MARIUSZ DYŁ
 ul. Mickiego 32/7 Śródm. tel. 22-78-41
 2-200 CZĘSTOCHOWA
 Świad. Nr 14905

Związek...
 ...

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

Woj. śląskie pow. częstochowski gm. Kamienica Polska
m. Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12
działka 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 obręb Kamienica Polska km 11

Mapa Zasadnicza
521.222.212
Skala 1 : 1000



POWIATOWA CZĘSTOCHOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. M. Skłodowej-Curie 1
41-200 Częstochowa
Data: 24.04.05
Projekt nr: 521.222.212

Z materiałów RLJDP
uwzględniono
projekt nr: 521.222.212
Data: 24.04.05
Projekt nr: 521.222.212

74 MAR 2005
POWIATOWA CZĘSTOCHOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. M. Skłodowej-Curie 1
41-200 Częstochowa



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

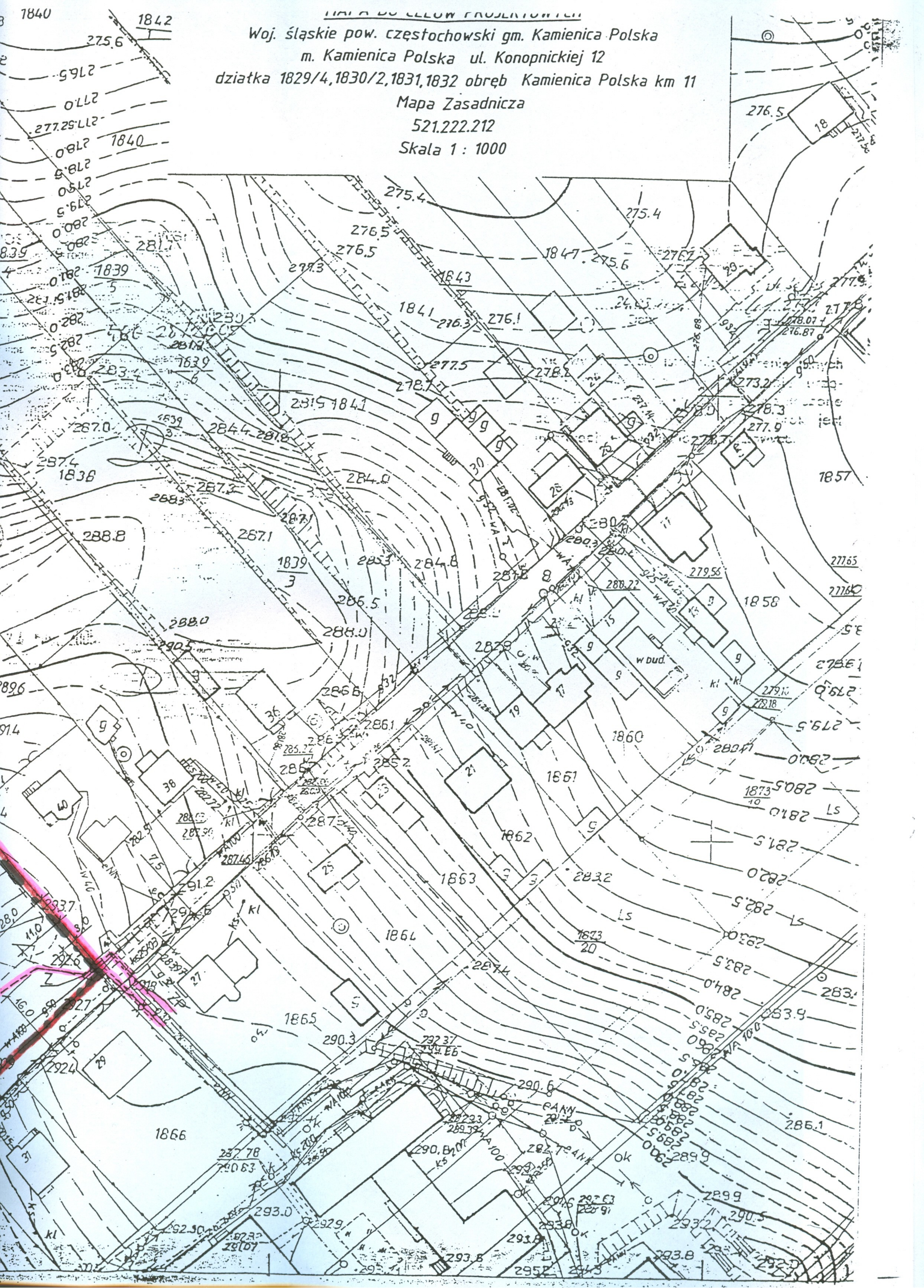
z zastrzeżeniami

Woj. śląskie pow. częstochowski gm. Kamienica Polska
m. Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12
działka 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 obręb Kamienica Polska km 11





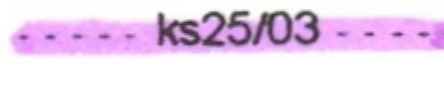



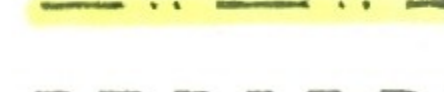

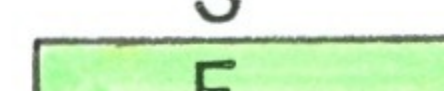

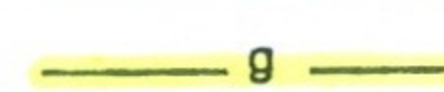
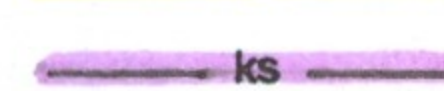
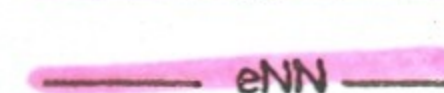


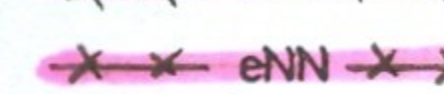
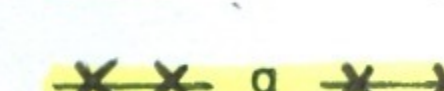
Mapa Zasadnicza

521.222.212

Skala 1 : 1000



LEGENDA

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  GRANICA WŁASNOŚCI
- UZBROJENIE PROJEKTOWANE**
-  przyłącze kan. sanit.
-  przyłącze wody
-  ks25/03 przyłącze kanalizacji sanitarnej uzgodnionej protokołem nr25/03 (w realizacji)
-  kanalizacja deszczowa czysta
-  kanalizacja deszczowa brudna
-  przewidywane przyłącze i przekładka gazu
-  kable energetyczne N.N.
-  kable telefoniczne
- WL wpust liniowy
- W1 - W4 wpusty uliczne
- O osadnik
- S separator
-  F teren przeznaczony pod system "AZURA" rozsączania wód deszczowych 20 x 5 m na gł 0,8m
- ZP, Z zestaw pomiarowy
- UZBROJENIE ISTNIEJĄCE**
-  w sieć wodociągowa
-  g sieć gazowa
-  ks kanalizacja sanitarная
-  eNN kable energetyczne
-  t kable telekomunikacyjne
- UZBROJENIE ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI**
-  ks kanalizacja sanitarная
-  eNN kable energetyczne
-  g sieć gazowa

UWAGA! Na skrzyżowaniach projektowanego uzbrojenia z istniejącymi kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi należy na kablach zamontować rury ochronne typu "AROT" l = 2m

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA "AKROPOL" CZĘSTOCHOWA UL. WORCELLA 50/4		
OBIEKT	HALA SPORTOWA KAMIENICA POLSKA, UL. KONOPNICKIEJ 12	
TREŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA UZBROJENIA	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Irena Czerwińska 	SKALA 1:1000
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Małgorzata Małasiewicz  mgr inż. arch. Tomasz Borowlecki 	DATA VI.2005
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Barbara Kudela 	NR RYS. 2

TECHNOLOGIA UKŁADANIA**Przygotowanie miejsca budowy**

Trzeba wykonać wykop o głębokości 40 cm oraz nanieść i zagęścić 15 cm warstwy materiału wodoodpornego, wykonać ławę betonową min. 10 cm. Najniższy rząd elementów powinien być ściśle zabudowany w gruncie i ustawiony na ławie betonowej (grubości co najmniej 10 cm), po czym wylicowany i wypoziomowany. W pierwszym rzędzie gazonów należy wykonać rowy dla odpływu wody opadowej.

W przypadku gruntu nienośnego lub budowy muru przekraczającego 1,0 m wysokości, element powinien być posadowiony na głębokości 80 cm i powinien mieć grubość 20 cm.

Układanie

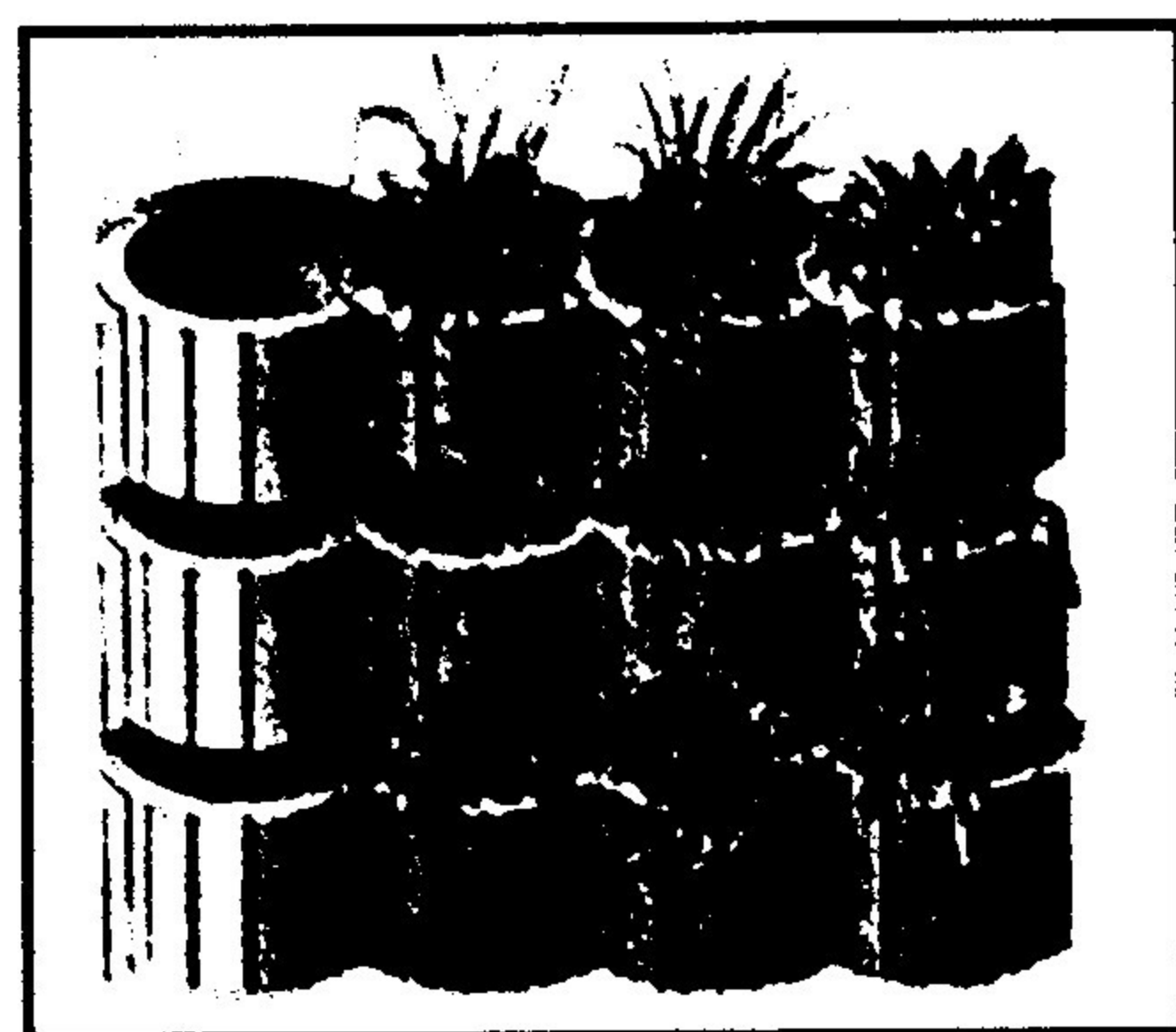
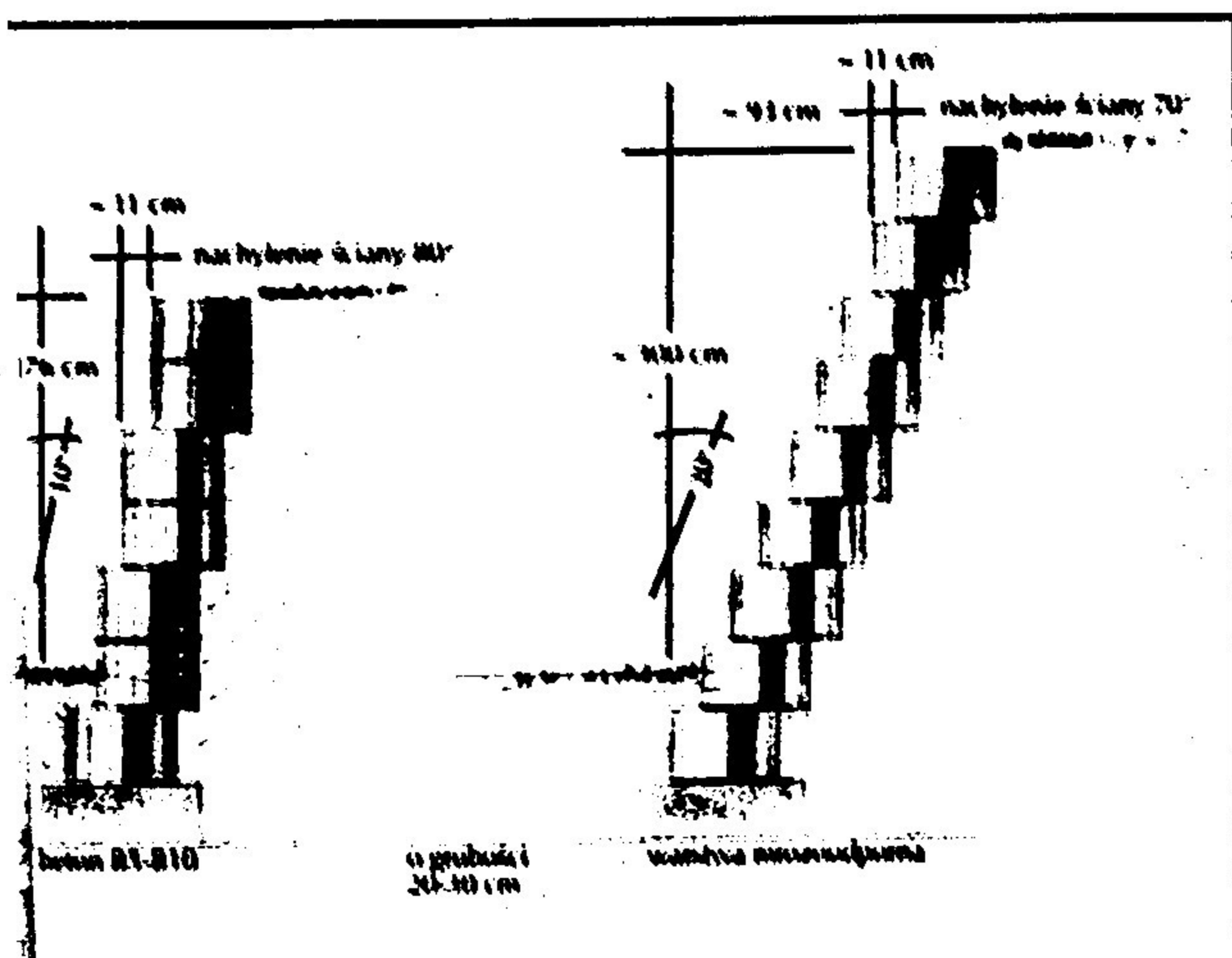
Najniższy rząd gazonów osadza się na warstwie wilgotnego betonu i wyrównuje w poziomie. W celu wyrównania uwarunkowanych technologicznie, niejednakowych wymiarów w ramach ustalonej tolerancji należy zachować minimum 5 mm odstępu pomiędzy poszczególnymi elementami. Następne rzędy ustawia się na sucho.

Występujące różnice w wysokości wyrównuje się piaskiem lub zaprawą. Gazony ustawia się jeden obok drugiego, a następnie układa się jeden rząd za drugim (mijankowo na tzw. „czółko”), w zależności od tego jaka ma być wysokość muru. Gazony mogą być zabudowane w ścianach szczelnych lub ścian „zielonych” poprzez proste obrócenie elementów względem siebie.

Wypełnienie

Gazony są odporne na mróz. W przypadku jednak kiedy do ich wnętrza dostanie się woda deszczowa może dojść do powstania szkód spowodowanych mrozem. Dlatego też niezbędne jest wypełnienie gazonów do co najmniej 1/3 wysokości kruszywem lekkim (np. agloporyt) lub piaskiem.

W przypadku pozostałego wypełnienia używa się odpowiedniej ziemi. Ściany oporowe wyczerpania skarpu wypełnia się z tyłu materiałem mrozoodpornym, nanosząc go warstwami i zagęszczając. Gazony wypełnia się od środka i z tyłu, po ułożeniu każdego nowego rzędu. Ten sposób uzyskuje się wysoki stopień zagęszczenia w wypełnieniu tylnym i unika próżni między gazonami.





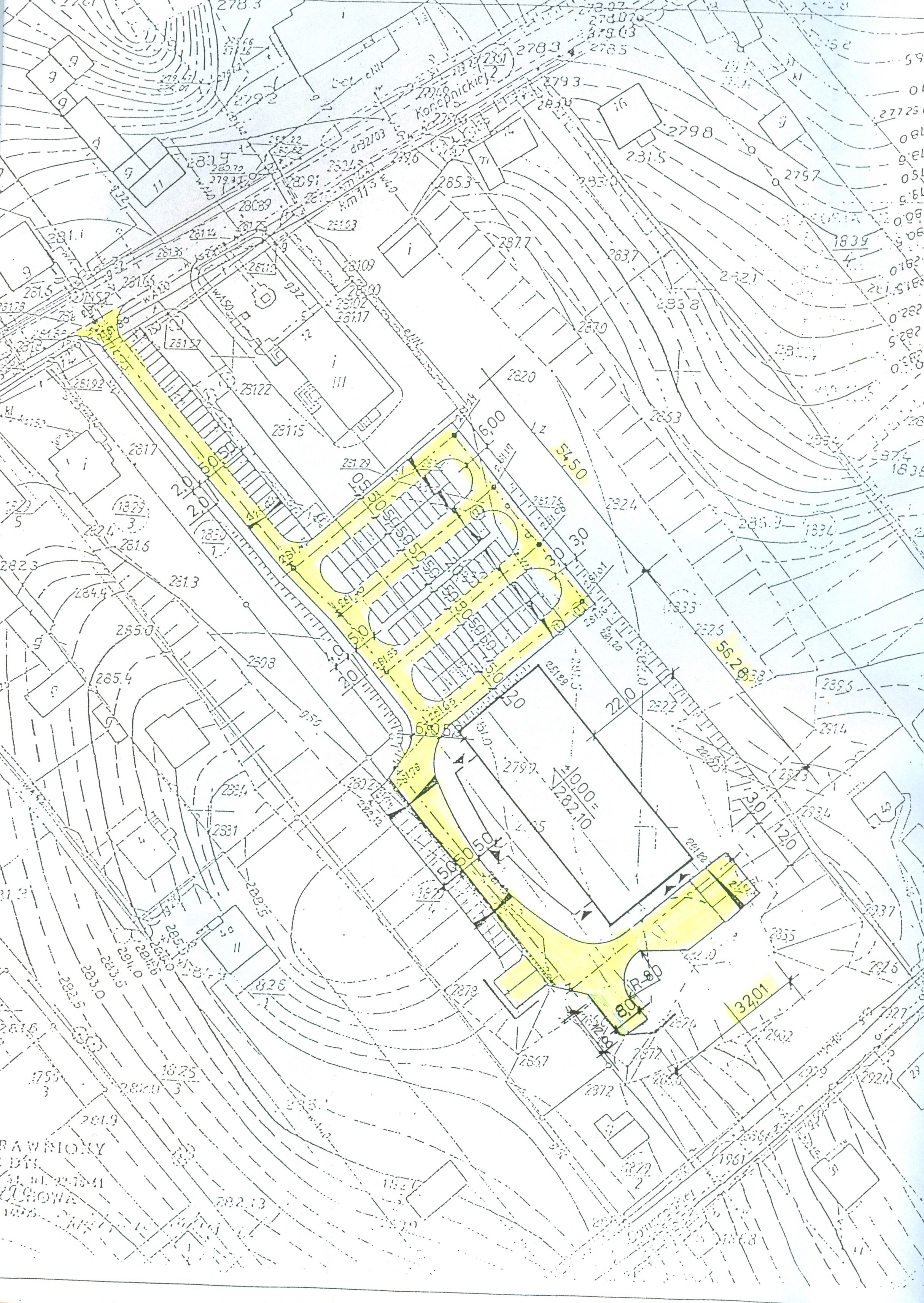
PALISADA charakteryzuje się szerokim zastosowaniem przy budowie murów, ogrodzeń, tarasów i schodów. Na uwagę zasługuje łatwość zabudowy, bogata kolorystyka i wzornictwo m...in.

PALISADY OKRĄGŁE o wysokości 40; 50; 70; 90 cm oraz

PALISADY typu *NOSTALIT* o wysokości 60; 80 cm.

Zastosowanie PALISAD:

- mury oporowe i okalające
- zabezpieczenia i umocnienia skarp
- obramowania dla drzew, tarasów roślinnych i pryzm ogrodowych
- schody, stopniowanie terenu





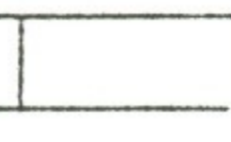
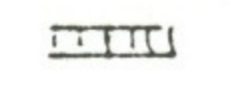
Woj. śląskie pow. częstochowski gm. Kamienica Polska
 m. Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12
 działka 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 obręb Kamienica Polska km 11

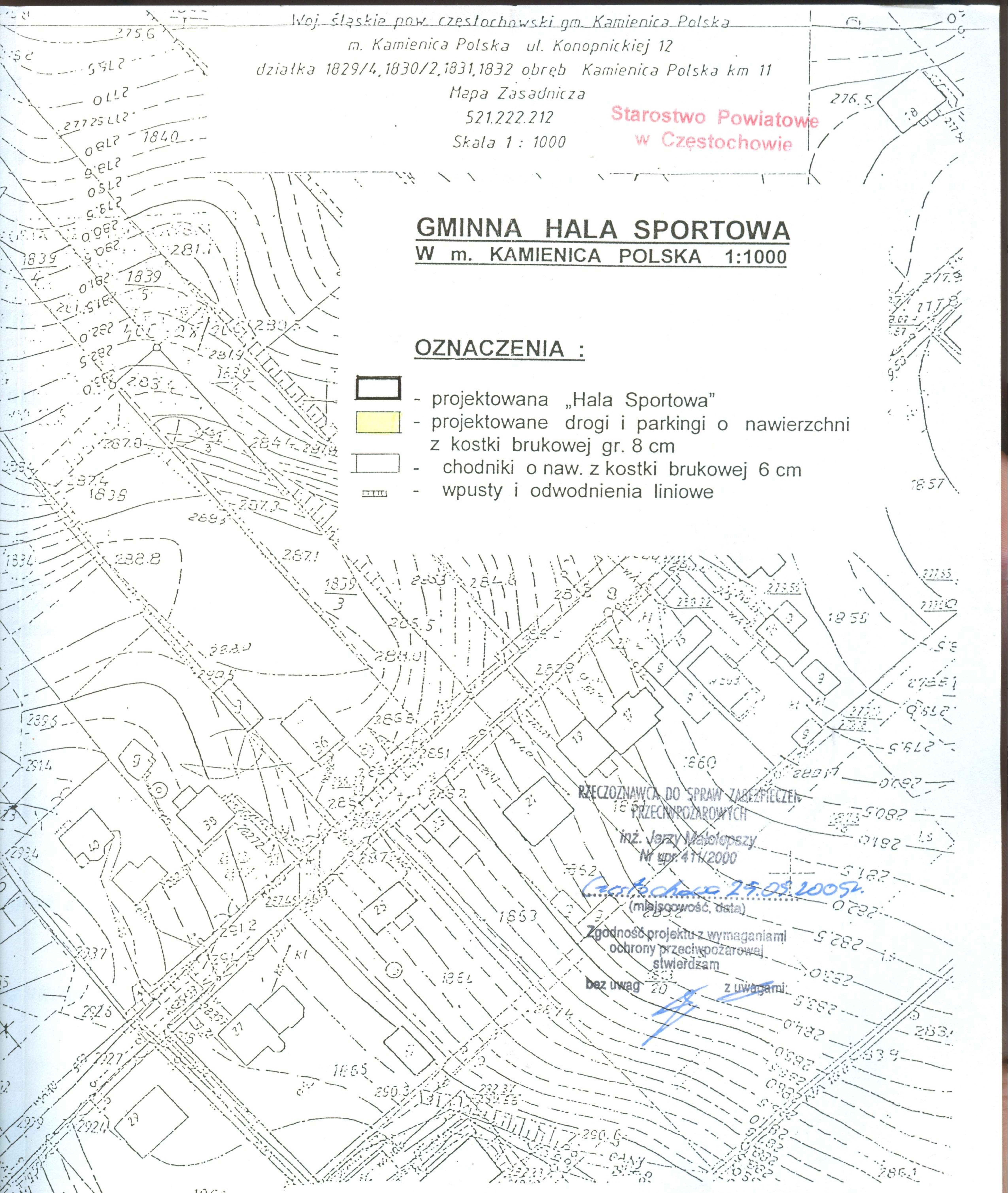
Mapa Zasadnicza
 521.222.212
 Skala 1 : 1000

Starostwo Powiatowe
 w Częstochowie

GMINNA HALA SPORTOWA
W m. KAMIENICA POLSKA 1:1000

OZNACZENIA :

-  - projektowana „Hala Sportowa”
-  - projektowane drogi i parkingi o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm
-  - chodniki o naw. z kostki brukowej 6 cm
-  - wpusty i odwodnienia liniowe



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
 PRZECIWPÓZAROWYCH
 inż. Jerzy Małolepszy
 Nr upr. 411/2000

Częstochowa 29.09.2009r.
 (miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 stwierdzam
 bez uwag z uwagami

Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych „PROJBUD” Częstochowa ul. Armii Krajowej 1/3 tel. 366-50-29	
Inwestor	WOJTA GMINY KAMIENICA POLSKA 42-260 Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12
Inwestycja	BUDOWA GMINNEJ HALI SPORTOWEJ W KAMIENICY POLSKIEJ
Branża	DROGI I CHODNIKI
Temat	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY
Projektant	Kazimierz Smolis
	Skala 1 : 1000
	Upr. WZDP-20/212/114/73
	Rys. Nr 1