

Informacja

o mieniu komunalnym Gminy Kamienica Polska
zgodnie z art. 234 ustawy o finansach publicznych

Gmina Kamienica Polska posiada mienie komunalne w postaci nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych.

Posiada mienie komunalne gruntowe, o ogólnej powierzchni 81.9225 ha i wartości 12.053.118,05 złotych w tym:

- 29.1369 ha gruntów posiadających wykonaną wycenę na łączną wartość 9.968.825,86 złotych,
- 43.4714 ha o wartości szacunkowej 1.822.195,00 złotych,
- grunty nabyte w formie darowizny od osób fizycznych o powierzchni 9.3142 ha i wartości 262.097,19 złotych.

W roku bieżącym została zawarta umowa o oddaniu gruntu o powierzchni 0.0334 ha w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, oraz umowa sprzedaży budynku pawilonu handlowego o wartości 65.932,80 złotych, co stanowi dochód uzyskany z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych z wykonywania posiadania.

Po uzyskaniu zgody Rady Gminy grunty posiadające wycenę przeznaczone są do sprzedaży w formie przetargu. Natomiast dalsze wykonywanie wycen gruntów przez biegłych rzeczoznawców uzależniona jest od zainteresowania ich nabyciem przez osoby fizyczne jak i prawne.

Z uwagi na małe zainteresowanie nabyciem gruntów nie zachodzi konieczność wykonywania wycen z wyprzedzeniem, ponieważ wiąże się to ze znacznymi kosztami dla Gminy i szybką ich dezaktualizacją.

W dniu 19 stycznia 2007 roku została spisana umowa zbycia udziałów w Spółce EKOKAM z udziałowcami. Gmina nabyła 50 udziałów, posiada obecnie w Spółce 100 udziałów. Powyższa czynność została potwierdzona w kancelarii notarialnej – aktem notarialnym za Repertorium A Nr 626/2007 z dnia 19 stycznia 2007 r.

Wójt Gminy podejmując wniosek do Rady Gminy w sprawie sprzedaży mienia komunalnego kieruje się zasadą gospodarności, przeznaczając do sprzedaży grunty nie związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

Inspektor d/s rolnictwa

Bżew

Bogumiła Zemła

WÓJT GMINY
inż. Włodzisław Kleszcz

Opis mienia w/g grup rodzajowych w bezpośrednim zarządzie gminy	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna
1. Budynki niemieszkalne	5 szt.	1.484.990,54 ✓
2. Grunty, działki wycenione i o wartości szacunkowej darowizny	81.9225 ha	12.053.118,05 ✓
3. Obiekty szkolne	7 szt.	2.785.995,13
4. Obiekty służby zdrowia	1 szt.	113.982,00 ✓
Opis mienia wg grup rodzajowych dzierżawa i najem	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna
1. Sieć wodociągowa	45 km	3.020737,52 ✓
2. Oczyszczalnia	1 szt.	2828.883,36
3. Kanalizacja	908 przyłączy	20.000.154,60 ✓
4. Basen	1 szt.	892.599,33 ✓

Mienie komunalne - wartość szacunkowa

Kamienica Polska	Powierzchnia w ha	Wartość szacunkowa
- działki nr 1009, 1010, 1011, 1674	0.6695	20.085,00
- działki nr 1037, 1032, 1030	0.3333	9.999,00
- działki nr 1028, 1024, 1015, 1014, 1012 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1027/3	0.9669	9.669,00
- działki nr 435/1, 435/3, 237/16, 237/20,	0.1511	7.555,00
- działki nr 3/2, 3/3,	0.1797	1.797,00
- działka nr 848/5, 246/9, 1990/6	3.1899	83.914,00
- działki nr 1873/15, 1873/16	0.0756	2.268,00
 Rudnik Wielki		
- działka nr 59/3 / hydroforownia /	0.0655	3.275,00
- działka nr 59/2 / Remiza OSP /	1.0455	52.275,00
- działki nr 59/4, 59/5, 59/6, 302, 508, 508,	2.3715	71.145,00
 Zawada		
- działka nr 505/1 / Studnia głębinowa /	0.1846	9.230,00
- działka nr 253/3	0.2538	12.690,00
- działki nr 597	0.2590	2.590,00
 Zawisna		
- działki nr 1209/1 - 1230/1, 1230/2, 1231, 1335/1-1356, 1357/2, 1358/3, 1358/4, 1359/2, 1360/2, 1361/2, 1362/2, 1363/2, 1364/2, 1365/2, 1366/2, 1367/2, 1368/2, 1369/2, 1371, 1372/2, 1373/2, 1374 /teren pod eksploatację piasku /	19.7640	1.383.480,00

- działki nr 211, 212, 213/4, 413/2, 1370/3, 1370/4	5.0737	50.737,00
- działki nr 1382/3, 1383/3, 1381/3, 1384/1, 1383/1, 1381/1, 1382/1, 1376/4, 1384/3, 379/2, 380/2, 381/1, 215/2, 1248/1, 1248/2	5.7709	57.709,00
- działki nr 516, 709, 770, 867, 994	1.7410	2.500,00

W a n a t y

- działka nr 330, 334/10, 757/5, 755/4, 750/4, 336/1, 409/11	1.2054	36.162,00
---	--------	-----------

O s i n y

- działka nr 227/2, 227/3, 227/4, 227/5	0.0175	525,00
- działka nr 228/4, 227/12, 226/1	0.1530	4.590,00

Powierzchnia ogółem	-	43.4714 ha
wartość szacunkowa	-	1.822.195,00 złotych

Mienie komunalne - wykonane wyceny

Kamienica Polska

- działka nr 357/1,357/2,357/3 /Ośrodek Zdrowia/ - pow. 0.3914 ha
 - wartość składnika budowlanego - 113.982.00
 - wartość gruntu - 31.312.00

- działka nr 246/7 - pow. 0.0827 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 4.380.00

- działka nr 246/8 - pow. 1.0729 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 27.000.00

- działka nr 2261/9 - pow. 0.0628 ha - zabudowana
 - wartość gruntu - 3.000,00

- działka nr 49, 51/2 /Przedszkole / - pow. 0.8200 ha - zabudowana
 - wartość gruntu - 1.570,94

- działka nr 2261/14 - pow. 0.3703 ha - zabudowana
 - wartość gruntu - 1.570,94

- działka nr 1746/2 - pow. 0.0420 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 561,05

- działka nr 1831 - pow. 0.3078 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 7.300,00

- działka nr 1832 - pow. 0.8290 ha - zabudowana
 - wartość gruntu - 448,84

- działka nr 1765/2 - pow. 0.2844 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 13.650.00

- działka nr 869 - pow. 0.1002 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 7.400.00

- działka nr 237/12 - pow. 0.0614 ha - nie zabudowana
 - wartość gruntu - 10.500,00

- działki 1829/4, 1830/2 - pow. 0.4152 ha - nie zabudowane
 - wartość gruntu - 25.000,00

- działki nr 391/10, 391/11 - pow. 0.0267 ha - nie zabudowane
 - wartość gruntu - 8.667,00

- działki nr 16/2, 14/6, 17/1, 19/2 - pow. 0.7731 ha - zabudowane
 - wartość gruntu - 976.000,00

- działka nr 1100
 - wartość gruntu
- pow. 1.0940 ha zabudowana
 - 877.000,00
- działki nr 1865/1, 1873/5, 1873/7,
1873/9, 1873/10, 1877/2
 - wartość gruntu
- pow. 0.5646 ha zabudowana
 - 2.929.000,00
- działki nr 2282, 2283/2
 - wartość gruntu
- pow. 0.4451 ha zabudowana
 - 1.060.000,00
- działka 234/11
 - wartość gruntu
- pow. 0.0334 ha zabudowana
 - 42.781,98

W a n a t y

- działki nr 608 – 631; 664 – 669,
671 – 688, 756/3, 757/4, 755/1
 - wartość gruntu
- pow. 13.7347 ha - nie zabudowana
 - 2.777.452,00

Z a w i s n a

- działka nr 136
 - wartość gruntu
- pow. 0.3460 ha - nie zabudowana
 - 3.500,00
- działki nr 1232-1248/1, 1357/1, 1358/1,
1359/1, 1360/1, 1361/1, 1362/1, 1363/1, 1364/1,
1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1,
1372/1, 1373/1 / Żwirownia /
 - wartość gruntu
- pow. 3.5895 ha - nie zabudowana
 - 1.122,11
- działka nr 210
 - wartość gruntu
- pow. 0.2675 ha zabudowana
 - 153.000,00

O s i n y

- działka nr 234/33
 - wartość gruntu
- pow. 0.0700 ha - nie zabudowana
 - 31.610,00
- działka nr 235/2
 - wartość gruntu
- pow. 1.1303 ha zabudowana
 - 720.700,00

Z a w a d a

- działka nr 562 w 1/2 cz.
 - wartość gruntu
- pow. 0.1335 ha - nie zabudowana
 - 4.005,00

- | | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| - działka nr 556/37 | - pow. 0.3296 ha - nie zabudowana |
| - wartość gruntu | - 6.000,00 |
| - działki nr 584/4, 584/5 | - pow. 1.2336 ha nie zabudowane |
| - wartość gruntu | - 22.700,00 |
| - działka nr 481/1 | - pow. 0.0019 ha nie zabudowana |
| - wartość gruntu | - 594,00 |

Rudnik Wielki

- | | |
|-------------------|-----------------------------|
| - działka nr 59/1 | - pow. 0.5233 ha zabudowana |
| - wartość gruntu | - 221.000,00 |

Ogólna powierzchnia	- 29.1369 ha
Wartość gruntu	- 9.968.825,86 złotych
Wartość składnika budowlanego	- 113.982,00 złotych

Mienie komunalne nabyte od osób fizycznych
w formie darowizny .

Kamienica Polska

- działki nr 1126/2, 1124, 1125 wartość gruntu	- pow. 0.4476 ha - 200.00
- działka nr 1270/1 wartość gruntu	- pow. 0.1000 ha - 200.00
- działki nr 189, 223 wartość gruntu	- pow. 0.2172 ha - 200.00
- działki nr 185/1, 219/1 wartość gruntu	- pow. 0.2050 ha - 200.00
- działki nr 196, 231 wartość gruntu	- pow. 0.1728 ha - 200.00
- działki nr 416/4, 412/2 wartość gruntu	- pow. 0.0266 ha - 1.330.00
- działka nr 415/4 wartość gruntu	- pow. 0.0088 ha - 440.00
- działki nr 408/7, 409/7 wartość gruntu	- pow. 0.0298 ha - 1.490.00
- działka nr 406/2 wartość gruntu	- pow. 0.0106 ha - 530.00
- działka nr 407/6 wartość gruntu	- pow. 0.0107 ha - 535.00
- działka nr 405/4 wartość gruntu	- pow. 0.0110 ha - 550.00
- działki nr 910, 1258 wartość gruntu	- pow. 1.7343 ha - 1.000,00
- działki nr 1432/1, 1435/1 wartość gruntu	- pow. 0.0311 ha - 900,00
- działka nr 1448/1 wartość gruntu	- pow. 0.0166 ha - 300.00
- działka nr 387/12 wartość gruntu	- pow. 0.0801 ha - 16.020,00

Rudnik Wielki

- działka nr 692
wartość gruntu - pow. 0.1800 ha
- 2.850.00
- działka nr 737/1
wartość gruntu - pow. 0.0542 ha
- 1.897.00
- działka nr 750
wartość gruntu - pow. 0.1480 ha
- 6.500,00
- działka nr 838/7
wartość gruntu - pow. 0.0395 ha
- 10.000,00

Zawada

- działki nr 203, 204, 205
wartość gruntu - pow. 0.2100 ha
- 200.00
- działka nr 201
wartość gruntu - pow. 0.0630 ha
- 100.00
- działki nr 575, 580
wartość gruntu - pow. 0.3880 ha
- 4.000,00
- działka nr 583
wartość gruntu - pow. 0.7580 ha
- 7.580,00
- działka nr 581
wartość gruntu - pow. 0.4230 ha
- 5.000,00
- działki nr 578, 579, 582
wartość gruntu - pow. 0.7900 ha
- 7.900,00
- działka nr 485
wartość gruntu - pow. 0.4440 ha
- 59.100,00

Zawisna

- działki nr 276, 331, 385/1
wartość gruntu - pow. 1.3830 ha
- 100.00
- działka nr 66
wartość gruntu - pow. 0.1180 ha
- 200,00

Kolonia Klepaczka

- działka nr 73/1
wartość gruntu - pow. 0.4062 ha
- 1.000,00
- działka nr 72/22, 72/5
wartość gruntu - pow. 0.0120 ha
- 100,00
- działka nr 103
wartość gruntu - pow. 0.3740 ha
- 70.000,00

Osiny

- działka nr 237/1, 237/2
wartość gruntu - pow. 0.0437 ha
- 15.000,00
- działka nr 519/29, 519/30, 519/31
wartość gruntu - pow. 0.1339 ha
- 8.315,19

Wanaty

- działka nr 726/11
wartość gruntu - pow. 0.0139 ha
- 200,00
- działka nr 726/14
wartość gruntu - pow. 0.0290 ha
- 1.000,00
- działka nr 413/3
wartość gruntu - pow. 0.0245 ha
- 1.960,00
- działka nr 729/9
wartość gruntu - pow. 0.1761 ha
- 35.000,00

Powierzchnia ogółem - 9.3142 ha
wartość darowizny - 262.097,19 złotych

Ogólna powierzchnia gruntów - 81.9225 ha
wartość gruntu - 12.053.118,05 złotych

Inspektor d/s rolnictwa

B. Ziemie

Bogumiła Ziemie

WÓJTA GMINY
inż. Włodzisław Kleszcz