

WÓJT GMINY
Kamienica Polska

Zarządzenie Nr 2/2012
Wójta Gminy Kamienica Polska
z dnia 28 marca 2012 roku

w sprawie : przyjęcia informacji o stanie mienia Gminy Kamienica Polska

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych / Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm. /, oraz art. 51 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. Z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /

Wójt Gminy postanawia :

§ 1.

1. Przyjąć informację o stanie mienia Gminy Kamienica Polska wg stanu na dzień 31.12.2011 rok.
2. Przedstawić informację, o którym mowa w ust. 1 Radzie Gminy i Regionalnej Izbie Obrachunkowej.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Cezary Stempień

I n o r m a c j a

o mieniu komunalnym Gminy Kamienica Polska
zgodnie z art. 267 ustawy o finansach publicznych

Gmina Kamienica Polska posiada mienie komunalne w postaci nieruchomości gruntowych i nieruchomości lokalowych.

Posiada mienie komunalne gruntowe, o ogólnej powierzchni :

- 68.9269 ha i wartości 2.554.233,27 złotych w tym :
- 15.9392 ha gruntów - wykonana wycena na wartość 439.221,93 złotych,
- 39.4962 ha o wartości szacunkowej 1.709.550,20 złotych,
- 8.6621 ha grunty nabyte w formie darowizny od osób fizycznych o wartości 246.948,88 złotych
- 4.8294 ha grunty nabyte od osób fizycznych z przeznaczeniem na drogę o wartości 158.512,26 złotych,
- 0.0962 ha grunty przekazane w użytkowanie wieczyste o wartości 45.781,98 zł.

Decyzją Wojewody Śląskiego w roku 2011 Gmina otrzymała grunty o powierzchni 0.6687 ha, na które została wykonana wycena na wartość 15.179,00 złotych, co stanowi dochód z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych z wykonywania posiadania. Ponadto Gmina Kamienica Polska w roku 2011 nie zakupowała gruntów.

W roku 2011 została zawarta umowa sprzedaży na grunt o powierzchni 14.4034 ha o wartości 2.084.180,00 złotych.

Wójt Gminy po uzyskaniu zgody Rady Gminy na grunty posiadające wycenę przeznaczają je do sprzedaży w formie przetargu. Natomiast dalsze wykonywanie wycen gruntów przez biegłych rzeczoznawców uzależniona jest od zainteresowania ich nabyciem przez osoby fizyczne jak i prawne.

Z uwagi na małe zainteresowanie nabyciem gruntów nie zachodzi konieczność wykonywania wycen z wyprzedzeniem, ponieważ wiąże się to ze znacznymi kosztami dla Gminy i szybką ich dezaktualizacją.

Wójt Gminy podejmując wniosek do Rady Gminy w sprawie sprzedaży mienia komunalnego kieruje się zasadą gospodarności, przeznaczając do sprzedaży grunty nie związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy.

WÓJT GMINY
Cezary Biempień

I n f o r m a c j a

Z dniem 1 stycznia 2002 roku rozpoczęła działalność Spółka z o.o. „EKOKAM „, która została zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Katowicach Wydział Gospodarczy KRS w dniu 23 października 2001 roku. Prezesem Spółki EKOKAM został Jarosław Ziara - powołany przez wspólników Spółki.

Zgodnie z zawartym aktem notarialnym i Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 149/XX/2001 z dnia 1 czerwca 2001 roku, w której Rada wyraziła zgodę na przystąpienie Gminy do nowo utworzonej spółki handlowej z o.o., której przedmiotem działalności jest gospodarka komunalna jako eksploatacja w zakresie wodociągów, kanalizacji i oczyszczalni ścieków oraz działalność inwestycyjna.

Określiła udział kapitału własnego Gminy w spółce w wysokości 51 % minimalnego kapitału (50.000.00 zł.) wymaganego art. 154 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 roku – Kodeks spółek handlowych (Dz.U.Nr 94, poz. 1037) w kwocie 25.500.00 złotych i wyraziła zgodę Zarządowi na wniesienie takiego kapitału do spółki.

Ponadto Rada Gminy Kamienica Polska Uchwałą Nr 79/X/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku wyraziła zgodę na sprzedaż 1 udziału z posiadanych przez Gminę Kamienica Polska 51 udziałów w „EKOKAM „, Spółce z o.o. w Kamienicy Polskiej.

Cenę zbycia udziałów ustalono na kwotę 500.00 złotych.

Odtąd Gmina Kamienica Polska i Spółka „EKOKAM „, posiadała po 50 udziałów.

Rada Gminy Kamienica Polska optowała za tym, aby Gmina miała 100 % w Spółce „EKOKAM „. Dlatego Uchwałą Nr 9/III/2006 z dnia 28 grudnia 2006 roku wyraziła zgodę na nabycie przez Gminę Kamienica Polska 50 udziałów w „EKOKAM „, Spółce z o.o. w Kamienicy Polskiej od jej udziałowców.

Nabycie udziałów ustalono na kwotę 500.00 złotych za każdy udział.

W dniu 19 stycznia 2007 roku została spisana umowa zbycia udziałów w spółce z udziałowcami. Gmina nabyła 50 udziałów, posiada obecnie w Spółce 100 udziałów.

Powyższa czynność została potwierdzona w kancelarii notarialnej – aktem notarialnym za Repertorium A Nr 626/2007 z dnia 19.01.2007 r.

Rada Gminy podjęła Uchwałą Nr 223/XXXI/2010 w dniu 29 września 2010 r. o podwyższeniu Kapitału Zakładowego „EKOKAM „, Sp. z o.o. O kwotę 50 000.00 zł. I pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale wkładem pieniężnym.

WOJCI GMINY
Cezary Stępień

Zmiany dotyczące mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym

- Zakup gruntów - w roku 2011 Gmina nie zakupowała gruntów
- Przejęcia gruntów - w roku 2011 Decyzja Wojewody Śląskiego Gmina otrzymała grunty o powierzchni 0.6687 ha na które wykonana została wycena na wartość 15.179,00
- Zbycie gruntów - Gmina Kamienica Polska w roku 2011 sprzedała grunty o powierzchni 14.4034 ha o wartości 2.084.180,00 złotych

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych z wykonywania posiadania

Dochody z mienia wynosiły :

- | | |
|---|--------------|
| - z tytułu najmu i dzierżawy | - 170.378,82 |
| - wieczystego użytkowania | - 1.373,46 |
| - § 049 - opłata planistyczna | - 5.160,00 |
| - umowa dzierżawy z POLKOMPEL
za korzystanie z nieruchomości | - 160.620,00 |

Dane o składnikach majątkowych zaliczanych do środków trwałych

Składnik majątkowy wg grup środków trwałych :

Ogółem :	Wartość :
- Grunty (grupa 0)	- 2.395.721,01
- Budynki i lokale (grupa 1)	- 10.753.137,47
- Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)	- 26.498.489,41
- Maszyny i urządzenia techniczne (grupa 4)	- 302.301,52
- Środki transportu (grupa 7)	- 1.091.221,27
- Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)	- 377.428,13

Opis mienia wg grup rodzajowych w bezpośrednim zarządzie gminy	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna
1. Budynki niemieszkalne	6 szt.	2.700.464,72
2. Grunty, działki wycenione, o wartości szacunkowej, darowizny,	64,0975 ha	2.395.721,01
3. Przeznaczone pod drogi	4,8294 ha	158.512,26
4. Obiekty szkolne	6 szt.	5.960.700,00
5. Obiekty służby zdrowia	1 szt.	113.982,00
6. Przychodnia Lekarska / wybudowana w 2010 r. /	1 szt.	1.977.990,75
Opis mienia wg grup rodzajowych dzierżawa i najem	Ilość	Wartość inwentaryzacyjna
1. Sieć wodociągowa	46 km	3.294.479,79
2. Oczyszczalnia	1 szt.	2.618.512,54
3. Kanalizacja	1069 przyłączy	19.994.984,82
4. Basen	1 szt.	432.000,00

WOJTY GMINY

Cezary Stempień

Mienie komunalne - wykonane wyceny

Kamienica Polska	
- działka nr 357/1, 357/2, 357/3 wartość gruntu wartość składnika budowlanego budynek parterowy + garaże	- pow. 0.2186 ha - 17.488.00 - 113.982.00 - 15.786.90
- działka nr 357/2 wartość gruntu wartość składnika budowlanego	- pow. 0.1728 ha - 13.824.00 - 1.977.990.75
- działka nr 246/7 wartość gruntu	- pow. 0.0827 ha niezabudowana - 4.380.00
- działka nr 246/8 wartość gruntu	- pow. 1.0729 ha niezabudowana - 27.000,00
- działka nr 49, 51/2 wartość gruntu wartość składnika budowlanego	- pow. 0.8200 ha zabudowana - 1.570.94 - 933.423,40
- działka nr 2261/14 wartość gruntu	- pow. 0.3703 ha zabudowana - 1.570.94
- działka nr 1746/2 wartość gruntu	- pow. 0.0420 ha niezabudowana - 561.05
- działka nr 1831 wartość gruntu	- pow. 0.3078 ha niezabudowana - 7.300.00
- działka nr 1832 wartość gruntu wartość składnika budowlanego	- pow. 0.8290 ha zabudowana - 448.84 - 859.156.99
- działka nr 1765/2 wartość gruntu	- pow. 0.2844 ha niezabudowana - 13.650.00
- działka nr 869 wartość gruntu	- pow. 0.1002 ha niezabudowana - 7.400.00
- działka nr 1829/4, 1830/2 wartość gruntu	- pow. 0.4152 ha niezabudowana - 25.000.00
- działka nr 16/2, 14/6, 17/1, 19/2 wartość gruntu i składnika budowlanego obiekt inżynierii wodnej – basen	- pow. 0.7731 ha zabudowana - 544.000.00 - 432.000.00
- działka nr 1100 wartość składnika budowlanego	- pow. 1.0940 ha zabudowana - 877.000.00

- działka nr 1865/1,1873/5,1873/7,1873/9, 1873/10,1877/2 wartość składnika budowlanego	- pow. 0.5646 ha zabudowana - 2.929.000.00
- działka nr 2282, 2283/2 wartość składnika budowlanego	- pow. 0.4451 ha zabudowana - 1.060.000.00
- działka nr 848/6 wartość gruntu	- pow. 0.0914 ha niezabudowana - 48.300,00
- działka nr 848/7 wartość gruntu	- pow. 0.0912 ha niezabudowana - 48.200,00
- działka nr 848/8 wartość gruntu	- pow. 0.0914 ha niezabudowana - 48.300,00
- działka nr 848/9 wartość gruntu	- pow. 0.0916 ha niezabudowana - 48.400,00
- działka nr 848/10 wartość gruntu	- pow. 0.0917 ha niezabudowana - 48.500,00
- działka nr 487 wartość gruntu	- pow. 0.6687 ha niezabudowana - 15.179,00
Zawisna	
- działka nr 136 wartość gruntu	- pow. 0.3460 ha niezabudowana - 3.500.00
- działka nr 1232-1248/1, 1357/1, 1358/1, 1360/1, 1361/1,1362/1,1363/1, 1364/1,1365/1 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1372/1, 1373/1 / Żwirownia / wartość gruntu	- pow. 3.5895 ha niezabudowana - 1.122.11
- działka nr 210 wartość składnika budowlanego	- pow. 0.2675 ha zabudowana - 153.000.00
Osiny	
- działka nr 234/33 wartość gruntu	- pow. 0.0700 ha niezabudowana - 31.610.00
- działka nr 235/2 wartość składnika budowlanego	- pow. 1.1303 ha zabudowana - 720.700.00
Zawada	
- działka nr 562 w 1/2 cz. wartość gruntu	- pow. 0.1335 ha niezabudowana - 4.005.00
- działka nr 481/1 wartość gruntu	- pow. 0.0019 ha niezabudowana - 594.00

- działka nr 584/5 wartość gruntu Rudnik Wielki	- pow. 1.1585 ha niezabudowana - 21.318.05
- działka nr 59/1 wartość składnika budowlanego	- pow. 0.5233 ha zabudowana - 221.000.00

Powierzchnia ogólna	- 15.9392 ha
wartość gruntu	- 439.221,93 złotych
wartość składnika budowlanego	- 113.982,00 złotych
wartość składnika budowlanego / Przychodnia Lekarska /	- 1.977.990,75 złotych
wartość budynków niemieszkalnych	- 2.352.367,29 złotych
wartość obiektów szkolnych	- 5960.700,00 złotych
wartość obiektu wodnego / basen /	- 432.000,00 złotych

Mienie komunalne - wartość szacunkowa

Kamienica Polska	Powierzchnia w ha	Wartość szacunkowa
- działki nr 1009, 1010, 1011, 1674,	0.6695	20.085.00
- działki nr 1037, 1032, 1030	0.3333	9.999.00
- działki nr 1012, 1014, 1015, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1027/1, 1027/2, 1027/3, 1028	0.9669	9.669.00
- działki nr 435/3, 237/20	0.0967	4.835.00
- działki nr 3/2, 3/3	0.1797	1.797.00
- działki nr 848/11,848/12,848/13,848/14,848/15, 848/16,848/17,848/18,848/19,848/20,848/21,848/22 848/23,848/24,848/25,848/26,246/9, 1990/6	2.7326	71.884.20
- działki nr 1873/15, 1873/16	0.0758	2.268.00
Rudnik Wielki		
- działka nr 59/3 składnik budowlany – hydroforownia	0.0655	3.275.00 184.079.02
- działka nr 59/2 składnik budowlany – Remiza OSP	1.0455	52.275.00 164.018.41
Zawada		
- działka nr 505/1 / studnia głębinowa /	0.1846	9.230.00
- działka nr 253/3	0.2538	12.690.00
Zawisna		
- działki nr 1209/1-1230/1, 1230/1, 1231, 1335/1-1356, 1357/2,1358/3,1358/4,1359/2, 1360/2,1361/2,1362/2,1363/2,1364/2,1365/2, 1366/2,1367/2,1368/2,1369/2,1371,1372/2, 1373/2,1374	19.7640	1.383.480.00
- działki nr 211, 212, 213/4,1370/3,1370/4	5.0319	50.319,00
- działki nr 1382/3,1383/3,1381/3,1384/1,1383/1 1381/1,1382/1,1376/4,1384/3,379/2,380/2,381/1 215/2, 1248/1,1248/2	5.7709	57.709.00
- działki 516, 709, 770, 867, 994	1.7410	2.500.00

Osiny		
- działki nr 227/2, 227/3, 227/4, 227/5	0.0175	525.00
Wanaty		
- działki 330, 757/5, 755/4, 750/4, 3361/1	0.5670	17.010.00

Powierzchnia ogółem - 39,4962 ha
 wartość szacunkowa - 1.709.550,20 złotych
 wartość budynków niemieszkalnych - 348.097,43 złotych

Ogólna powierzchnia gruntów - 68.9269 ha
wartość gruntów - 2.554.233,27 złotych

Mienie komunalne nabyte od osób fizycznych
w formie darowizny

Kamienica Polska	
- działki nr 1126/2, 1124, 1125 wartość gruntu	- pow. 0.4476 ha - 200.00
- działka nr 1270/1 wartość gruntu	- pow. 0.1000 ha - 200.00
- działki nr 189,223 wartość gruntu	- pow. 0.2172 ha - 200.00
- działki nr 185/1, 219/1 wartość gruntu	- pow. 0.2050 ha - 200.00
- działki nr 196, 231 wartość gruntu	- pow. 0.1728 ha - 200.00
- działki nr 910, 1258 wartość gruntu	- pow. 1.7343 ha - 1.000.00
- działki nr 1432/1, 1435/1 wartość gruntu	- pow. 0.0311 ha - 900.00
- działka nr 1448/1 wartość gruntu	- pow. 0.0166 ha - 300.00
- działka nr 387/12 wartość gruntów	- pow. 0.0801 ha - 16.020.00
Rudnik Wielki	
- działka nr 692 wartość gruntu	- pow. 0.1800 ha - 2.850.00
- działka nr 750 wartość gruntu	- pow. 0.1480 ha - 6.500.00
- działka nr 838/7 wartość gruntu	- pow. 0.0395 ha - 10.000.00
- działka nr 737/1 wartość gruntu	- pow. 0.0542 ha - 1.897,00
Zawada	
- działki nr 203, 204, 205, wartość gruntu	- pow. 0.2100 ha - 200.00
- działka nr 201 wartość gruntu	- pow. 0.0630 ha - 100.00

<ul style="list-style-type: none"> - działki nr 575,580 wartość gruntu - działka nr 583 wartość gruntu - działka nr 581 wartość gruntu - działki nr 578, 579, 582 wartość gruntu - działka nr 485 wartość gruntu 	<ul style="list-style-type: none"> - pow. 0.3880 ha - 4.000.00 - pow. 0.7580 ha - 7.580.00 - pow. 0.4230 ha - 5.000.00 - pow. 0.7900 ha - 7.900.00 - pow. 0.4440 ha - 59.100.00
<p>Zawisna</p> <ul style="list-style-type: none"> - działki nr 276, 331, 385/1 wartość gruntu - działka nr 66 wartość gruntu 	<ul style="list-style-type: none"> - pow. 1.3830 ha - 100.00 - pow. 0.1180 ha - 200.00
<p>Kolonia Klepaczka</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 103 wartość gruntu 	<ul style="list-style-type: none"> - pow. 0.3740 ha - 70.000.00
<p>Osiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 237/2 wartość gruntu 	<ul style="list-style-type: none"> - pow. 0.0412 ha - 14.141.88
<p>Wanaty</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 726/11 wartość gruntu - działka 726/14 wartość gruntu - działka nr 413/3 wartość gruntu - działka nr 729/9 wartość gruntu 	<ul style="list-style-type: none"> - pow. 0.0139 ha - 200.00 - pow. 0.0290 ha - 1.000.00 - pow. 0.0245 ha - 1.960.00 - pow. 0.1761 ha - 35.000.00

Powierzchnia ogółem - 8.6621 ha
wartość darowizny - 246.948,88 złotych

Mienie komunalne - drogi

<u>Nr działki</u>	<u>Pow. w ha</u>	<u>Wartość szacunkowa</u>
KAMIENICA POLSKA		
- działki nr 435/1, 237/16	0.0544	2 720.00
RUDNIK WIELKI		
- działki nr 59/4, 59/5, 59/6, 302,508	2.3715	71 145.00
ZAWADA		
- działka nr 597	0.2590	2 590.00
ZAWISNA		
- działka nr 413/2	0.0418	418.00
WANATY		
- działki nr 334/10, 409/11	0.6384	19 152.00
OSINY		
- działki nr 228/4, 227/12, 226/1	0.1530	4 590.00

WYKONANE WYCENY

KAMIENICA POLSKA

- działka nr 237/12	0.0614	10 500.00
- działki nr 391/10, 391/11	0.0267	8 667.00

ZAWADA

- działka nr 556/37	0.3296	6 000.00
- działka nr 584/4	0.0751	1 381.95

NABYTE OD OSÓB FIZYCZNYCH W FORMIE DAROWIZNY

KAMIENICA POLSKA

- działki nr 416/4, 412/2	0.0266	1 330.00
- działka nr 415/4	0.0088	440.00
- działki nr 408/7, 409/7	0.0298	1 490.00
- działka nr 406/2	0.0106	530.00
- działka nr 407/6	0.0107	535.00
- działka nr 405/4	0.0110	550.00
- działki nr 1436/1, 1883/5	0.0823	8 000.00

KOLONIA KLEPACZKA

- działka nr 73/1	0.4062	1 000.00
- działki nr 72/22, 72/5	0.0120	100.00

OSINY

- działka nr 237/1	0.0025	858.12
- działki nr 519/29, 519/30, 519/31	0.1339	8 315.19

WANATY

- działka nr 764/2	0.0841	8 200.00
--------------------	--------	-----------------

RAZEM ; 4.8294 ha 158.512,26 złotych

Mienie komunalne - wykonane wyceny

użytkowanie wieczyste

Kamienica Polska	Powierzchnia w ha	Wartość
- działka nr 226/9 zabudowana	0.0628	3 000.00
- działka nr 234/11	0.0334	42 781.98

Powierzchnia - 0.0962 ha
wartość gruntu - 45 781.98 złotych

**Gmina Kamienica Polska posiada mienie komunalne gruntowe
o ogólnej powierzchni :**

-	68.9269	ha	-	wartość	-	2.554.233,27
-	15.9392	ha	-	wykonana wycena	-	439.221,93
-	39.4962	ha	-	wartość szacunkowa od osób fizycznych	-	1 709.550,20
-	8.6621	ha	-	grunty nabyte w formie darowizny od osób fizycznych	-	246.948,88
-	4.8294	ha	-	nabyte od osób fizycznych z przeznaczeniem pod drogę	-	158. 512.26
-	0.0962	ha	-	wieczyste użytkowanie	-	45 781.98
-	0.6687	ha	-	grunty przejęte w 2011 r.	-	15.179.00

Zestawienie mienia komunalnego - składnik budowlany

-	budynki niemieszkalne	-	wartość	-	2 700 464,72
-	obiekty szkolne	-	wartość	-	5960 700,00
-	obiekty służby zdrowia	-	wartość	-	113 982.00
-	Przychodnia Lekarska wybudowana w 2010 r.	-	wartość	-	1 977 990.75
-	Obiekt inżynierii wodnej - basen	-	wartość	-	432 000.00

WOJCI SZMIDT
Cenary Stempel