

Egz. nr 1

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA						
Nazwa obiektu budowlanego			Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji			
Adres obiektu budowlanego			Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135a, 42-260			
Dane Inwestora			Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 135a, 42-260			
I.p.	specjalność		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
1	architektura	projektant	mgr inż. architekt Piotr Klar	35/08/SLOKK		05.2010

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Istniejące zagospodarowanie działki

- część opisowa

II. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana

- część opisowa
- część graficzna :
 - Rzut piwnic 1:100
 - Rzut parteru 1:100
 - Rzut dachu 1:100
 - Przekrój, elewacje 1:100

I. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana zabudowań Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Kamienicy Polskiej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zabudowania będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w północno - wschodniej części działki, w granicy z nieruchomością sąsiednią. Teren dookoła budynku jest utwardzony, od strony południowej – parking o nawierzchni z kostki betonowej, całość jest ogrodzona, brama wjazdowa od strony ul. M. Konopnickiej - istniejący zjazd z drogi publicznej.

Na terenie ośrodka znajdują się ponadto dwa baseny: duży o wymiarach 15x25m oraz mały o wymiarach 8x15m.

Istniejące przyłącza infrastruktury technicznej:

- wodociągowe
- kanalizacji sanitarnej
- elektroenergetyczne
- telefoniczne
- centralne ogrzewanie z istniejącej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

III. INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

W budynku ośrodka odbywają się próby zespołu tanecznego "Kamienica", prowadzone są lekcje j. angielskiego itp. Dwie sale przeznaczone są na działalność Gminnego Centrum Informacji. W sezonie letnim na terenie GOKSiR czynny jest basen kąpielowy. Obiekt wyposażony jest w zaplecze sanitarne (przebieralnie, WC) oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

Dane charakterystyczne obiektu:

Pow. zabudowy	552,70m ²
Pow. całkowita	415,85m ²
Pow. użytkowa	359,10m ²
Kubatura	2480,00m ³

Zestawienie istniejących pomieszczeń:

PIWNICE:

KOTŁOWNIA 7,25m²

SKŁADZIK 4,70m²

MAGAZYN 30,0m²

MAGAZYN 20,20m²

GARAŻ 26,95m²

WC 1,75m²

WC 1,75m²

WC 1,75m²

PRZEBIERALNIA 1,60m²

PRZEBIERALNIA 1,60m²

PRZEBIERALNIA 1,60m²

PRZEBIERALNIA 1,60m²

RAZEM 100,75m²

PARTER:

SALA WIDOWISKOWA 192,00m²

POM. TECHNICZNE 8,85m²

SALA KOMINKOWA 60,00m²

KOMUNIKACJA 2,05m²

MAGAZYN 7,25m²

KOMUNIKACJA 17,45m²

ŚWIETLICA 17,40m²

ŚWIETLICA 14,70m²

WC „K” 5,20m²

WC „M” 7,80m²

POM. TECHNICZNE 25,65m²

RAZEM 358,35m²

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Przedmiotowy obiekt to trój kondygnacyjny budynek (piwnice, parter, poddasze), na rzucie nieregularnym, usytuowany w granicy, przekryty częściowo stropodachem mansardowym i dachem dwuspadowym. Budynek ma prostą formę, podkreśloną uporządkowanym rytmem okien, posiada kilka odrębnych wejść. Wykonany w technologii tradycyjnej, skalą dostosowany do otaczającej zabudowy.

3. Układ konstrukcyjny.

- ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe
- Konstrukcję nośną budynku stanowią murowane ściany zewnętrzne (grubości 40,0cm) i wewnętrzne (30,0cm)
- Stropy żelbetowe i gęstożebrowe
- Stropodach i dach o konstrukcji stalowej oraz drewnianej, mansardowy i dwuspadowy, kryty blachą trapezową
- Ścianki działowe z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej gr. od 6 do 12 cm (bez tynku).
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne - żelbetowe oparte na belkach żelbetowych zakotwionych w murze.

4. Izolacje

- Ściany zewnętrzne – brak danych.
- Strop nad ostatnią kondygnacją – brak danych.
- Izolacja przeciwwilgociowa ław – papa bitumiczna
- Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic – brak danych.

5. Materiały wykończeniowe

Zewnętrzne :

- Okładzina z paneli elewacyjnych PCV, tynk cementowo – wapienny malowany,
- Stolarka okienna – drewniana i PCV
- Drzwi wejściowe drewniane
- Cokół – tynk cementowo – wapienny
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa
- Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Wewnętrzne :

- Posadzki: wykładziny PCV, gresy, posadzki cementowe , w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych terakota.
- Tynki wewnętrzne cementowo wapienne, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych terakota do wysokości 2,0 m .
- Stolarka drzwiowa – drzwi płycinowe, ościeżnice stalowe.
- W pomieszczeniach sanitarnych zainstalowane miski ustępowe, umywalki, natryski.

6. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, telekomunikacyjną, c.o. i c.w.u. z istn. kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej w piwnicy.

7. Wentylacja

Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.