

URZĄD GMINY

ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. 0-34 3273-338, fax 0-34 3273-149
NIP 573-12-34-399

Kamienica Polska 2009 – 01 – 26

Wójt Gminy Kamienica Polska

ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste
na okres 40 lat

1/ nieruchomość gruntowa zabudowana pawilonem handlowym, położona w miejscowości Kamienica Polska oznaczona jako działka nr 237/11 o powierzchni 0.0334 ha uregulowana w księdze wieczystej KW Nr CZ1C/00057620/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Częstochowie Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 72.000,00 złotych plus podatek VAT

Wadium wynosi kwotę 4.500,00 złotych

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi w formie aktu notarialnego.

- Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie wynosi 25 % ceny nieruchomości i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Opłaty roczne w wysokości 3 % ceny nieruchomości wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do opłat doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 % .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy Kamienica Polska do 25 lutego 2009 roku do godz. 12⁰⁰ .

Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy .

Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12 42 – 260 Kamienica Polska pokój nr 2 / sekretariat / w terminie do dnia 25 lutego 2009 roku do godz. 12⁰⁰ .

Oferta powinna zawierać :

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń ,
- dowód wpłaty wadium.

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane imię, nazwisko, adres oferenta oraz dopisek „użytkowanie wieczyste nieruchomości „

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03 marca 2009 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia bez podania przyczyny .

WÓJT GMINY

inż. Włodzisław Kleszc.