

**Stanowisko Rady Gminy Kamienica Polska o zgodności
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar
położony w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791 z Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska**

Działając na podstawie art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, z późn.zm.) Rada Gminy stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w miejscowości Osiny na północ od drogi wojewódzkiej nr 791 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 194/XXIV/2001 z dnia 21 grudnia 2001r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Kamienica Polska Nr 39/VII/2011 z dnia 28 czerwca 2011 roku

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jako jeden z głównych kierunków rozwoju tej części gminy – ustalono rozwój rzemiosła i drobnej produkcji oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej na terenach dotychczas wyznaczonych na ten cel.

W granicach obszaru objętego planem, obejmującego teren częściowo zabudowany (istniejąca zabudowa usługowo-produkcyjna), wskazano następujące kierunki zagospodarowania terenów:

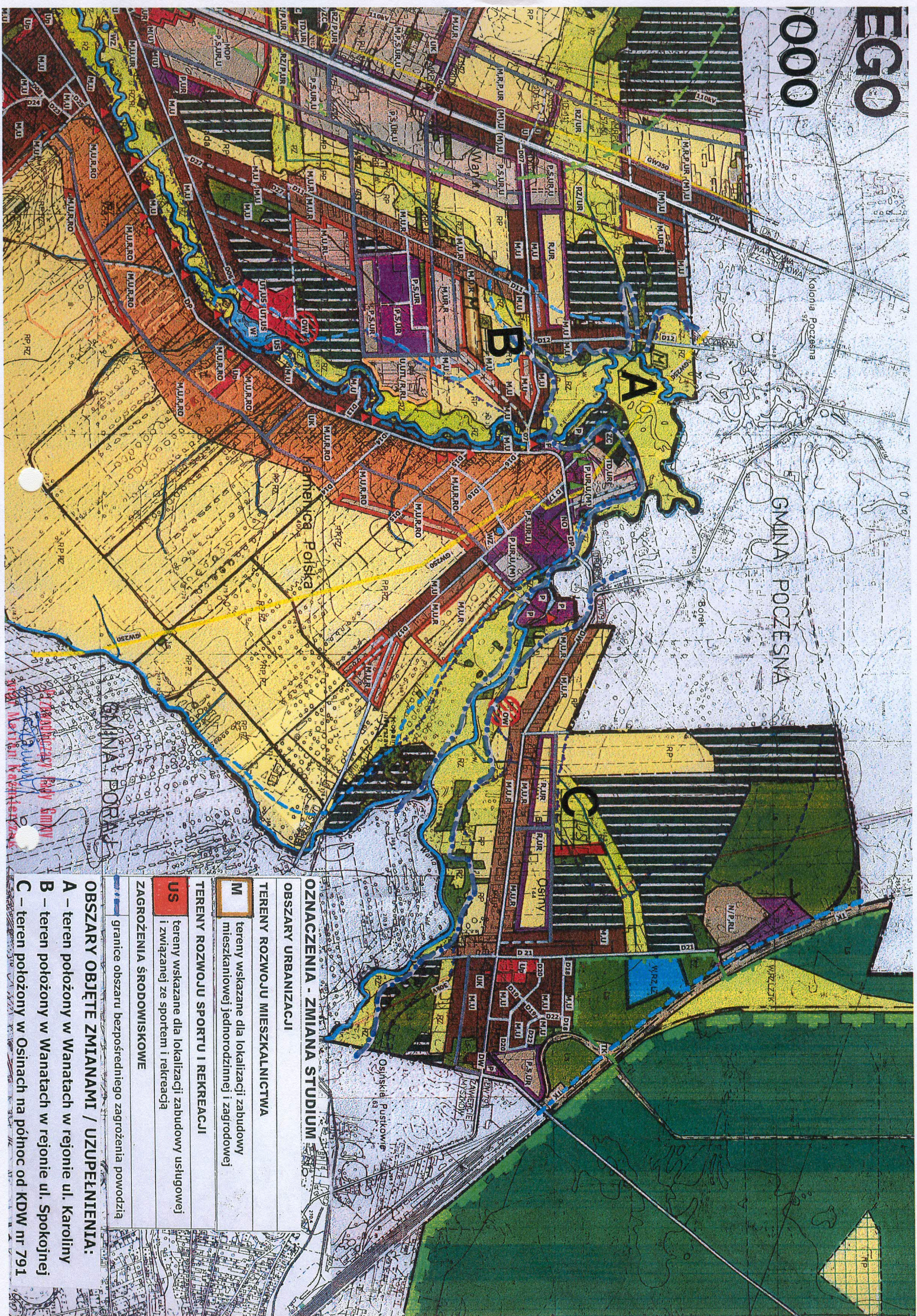
- część obszaru położona od strony południowej jest określona jako tereny zurbanizowane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z usługami i rzemiosłem oraz tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolną i rzemiosłem – jako obszar wyznaczony w celu rozwoju różnego rodzaju działalności gospodarczej;
- powyżej przebiega pas tereny wskazany dla docelowej realizacji drogi równoległej do drogi wojewódzkiej,
- część obszaru położonego po stronie północnej jest oznaczona jako obszary urbanizacji – tereny rozwoju sportu i rekreacji; zgodnie z ustaleniami Studium, tereny te są wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej i związanej ze sportem i rekreacją, i są jednocześnie dopuszczone do wykorzystania w sposób dotychczasowy; w ustaleniach Studium określono dopuszczalny zakres zmian, ograniczenia zmian, minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne dla tego terenu.

Przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowują zgodność z tymi ustaleniami.

Integralną częścią niniejszego stanowiska jest kopia fragmentu rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska, z zaznaczeniem terenu objętego niniejszym planem.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Marian Kazmierczak



GMINA POCCESNA

OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM

OBSZARY URBANIZACJI

TERENY ROZWOJU MIESZKALNICICTWA

M tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

TERENY ROZWOJU SPORTU I REKREACJI

US tereny wskazane dla lokalizacji zabudowy usługowej i związanej ze sportem i rekreacją

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią

OBSZARY OBJĘTE ZMIANAMI / UZUPEŁNIENIA:

A – teren położony w Wanatach w rejonie ul. Karoliny

B – teren położony w Wanatach w rejonie ul. Spokojnej

C – teren położony w Osinach na północ od KDW nr 791

