

Egz. 2

		PROJEKT BUDOWLANY				
Nazwa obiektu budowlanego		PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA NA POTRZEBY MUZEUM				
Adres obiektu budowlanego		Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189.				
Numery ewidencyjne działek na których obiekt jest sytuowany		Działka numer ewid. 49, k.m.1				
Dane inwestora		URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA UL. MARII KONOPNICKIEJ 12.				
Nazwa i adres jednostki projektowania		P.U. „JAC-BUD” Jacek Wojtak 42-290 Blachownia ul. Wczasowa 22/24.				
Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego.						
I.p.	specjalność		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
1	architektura	projektant	mgr inż. arch. Piotr Klar	35/08/SLOKK		12.2008
2	architektura	sprawdzający	mgr inż. arch. Sebastian Stefański	22/08/SLOKK		
3	konstrukcja	projektant	inż. Jacek Wojtak	FT83861/80/84		
4	konstrukcja	sprawdzający	mgr inż. Jan Bissinger	UAN-VIII 83861/192/88		
OŚWIADCZENIE						
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy że Projekt Budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego przedszkola na potrzeby muzeum w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 189, jest sporządzony zgodnie z wymaganiami w/w ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.						

inż. bud. lądowego **Jacek Wojtak**
Uprawniony do kierowania, kontrolowania
i nadzorowania budowy i robót oraz
projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej
Nr Upr. FT 83861/80/84

mgr inż. arch. **Piotr Klar**
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 35/08/SLOKK

mgr inż. arch.
Sebastian Stefański
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr. 22/08/SLOKK



Załącznik Nr. 1
z dnia 09.02.09

podpis

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- I. Dokumentacja formalno - prawna.
- II. Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- III. Projekt zagospodarowania działki
 - część opisowa
 - część graficzna:
 - Z 1 projekt zagospodarowania działki 1:1000
- IV. Projekt architektoniczno-budowlany
 - część opisowa
 - część graficzna :
 - PB 1 rzut parteru 1:50
 - PB 2 rzut piętra 1:50
 - PB 3 rzut dachu 1:50
 - PB 4 przekrój a-a 1:50
 - PB 5 elewacje 1:50
- V. Opis prac rozbiórkowych.
 - część opisowa
- VI. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- VII. Projekt konstrukcyjno budowlany
 - część opisowa
 - część graficzna
 - PK1 rzut parteru
 - PK2 rzut piętra
 - PK3 przekrój A-A
 - PK4 osiowy rozstaw wiązarów
 - PK5 wiązar
- VIII Opinia techniczna

I. DOKUMENTACJA FORMALNO- PRAWNA

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Nazwa i adres obiektu
Budynek przedszkola zamiejscowego ul. Marii Konopnickiej 189 w Kamienicy Polskiej.
2. Przedmiot inwentaryzacji
Budynek przedszkola zamiejscowego, wybudowany w początkowych latach XX wieku. Założenie powyższe jest uprawdopodobnione przez zachowane dokumenty np. budynek jest widoczny na fotografii z 1910 r., znajdującej się w izbie pamięci Ochotniczej Straży Pożarnej w Kamienicy Polskiej.
3. Istniejący stan zagospodarowania działki
Budynek zlokalizowany jest w tzw. drugiej linii zabudowy przy ul. Marii Konopnickiej, w strefie przylegającej do skarpy i obniżenia terenu, które stanowi dolinę rzeki Kamieniczki. Wjazd na posesję od ulicy M. Konopnickiej na dziedziniec (wspólny z sąsiednimi posesjami mieszkalnymi). Wejścia do budynku ze skweru przyobektowego (od frontu). Wejście od strony północnej budynku (do kotłowni) praktycznie zostało zlikwidowane. Obiekt zlokalizowany jest w strefie przyległej do ulicy M. Konopnickiej która stanowi główny trakt komunikacyjny gminy. Oddziaływanie bezpośrednie ruchu komunikacyjnego na budynek nie jest niebezpieczne dzięki usytuowaniu budynku w dalszej linii zabudowy. Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy, nieużytkowana studnia oraz ogrodzenie wydzielające teren bezpośrednio przyległy do omawianego budynku.

Istniejące przyłącza:

- przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne
- przyłącze gazowe
- przyłącze elektryczne (instalacja – przewody alum., zabezpieczenia nadmiarowoprądowe)
- ogrzewanie systemem centralnym z kotłem gazowym
- instalacja teletechniczna

III. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

1. Przeznaczenie i program użytkowy istniejącego obiektu.

Budynek użytkowany był dla potrzeb lokalnego przedszkola w okresie poniedziałek - piątek, przez kilka godzin dziennie (zwyczajowo w godzinach 8.00 – 13.00) . Obecnie pomieszczenia budynku nie są użytkowane i pełnią jedynie funkcję składu zbędnych elementów wyposażenia, dekoracji i zabawek.

Pow. zabudowy	246,50m²
Pow. całkowita	246,50m²
Pow. użytkowa	297,30m²
Kubatura	1816,00m³
Długość budynku	12,95m
Szerokość budynku	21,90m
Wysokość budynku	9,04m

Zestawienie istniejących pomieszczeń budynku przedszkola:

Parter:

Korytarz	27,20m ²
Pokój	46,40m ²
Pokój	9,90m ²
Pokój	12,40m ²
Kotłownia	9,30m ²
WC	14,00m ²
Kuchnia	16,80m ²
Pomieszczenie gospodarcze	6,70m ²
Pokój	45,60m ²
Razem	188,30m²

Piętro:

Korytarz	20,40m ²
Pokój	48,00m ²
Łazienka	19,70m ²
Pokój	15,30m ²
Pokój	21,60m ²
Strych	55,80m ²
Strych	6,20m ²
Razem	187,00m²

2. Forma architektoniczna i funkcja istniejącego obiektu.

Budynek został wybudowany (przypuszczalnie) w początkowych latach XX wieku. Z istniejącej dokumentacji wynika, że w latach 60-tych (prawdopodobnie 1961 - 1962 r.) budynek poddany był remontowi, w ramach którego wykonano szereg prac wzmacniających konstrukcję oraz elementy wykończenia jak np: opaska ceglana ściany fundamentowej od strony północnej, wzmocnienie stropu nad parterem - podciągami, przemurowanie nadproży łukowych, przemurowanie kominów ponad dachem, przemurowanie pęknięć pionowych w murze ceglanym, wymiana częściowa konstrukcji dachu (krokwie, kleszcze, stolce, łąty), obróbki blacharskie, roboty wykończeniowe (zduńskie, tynkarskie, stolarskie, ślusarskie, malarskie, itd).

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej o mieszanym układzie ścian nośnych usztywnionych stropami (głównie stropem nad parterem). Główny układ statyczny jest dwutraktowy z wydzieleniem części wejściowej (tzw. sieni) i schodów. W kierunku podłużnym elementami nośnymi są zewnętrzne ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość murów zmienna od 55 cm (pater) do 41 cm (piętro).

Dach - drewniany dwuspadowy o zróżnicowanym nachyleniu (połacie „północna” posiada większy spadek i długość), konstrukcja dachu kleszczowo - płatwiowa dwustolcowa.

Budynek użytkowany był dla potrzeb lokalnego przedszkola w okresie poniedziałek - piątek, przez kilka godzin dziennie (zwyczajowo w godzinach 8.00 – 13.00) . Obecnie pomieszczenia budynku nie są użytkowane i pełnią jedynie funkcję składu zbędnych elementów wyposażenia, dekoracji i zabawek.

Dodatkowo od strony północnej znajduje się piwnica dostępna od zewnątrz – niebędąca przedmiotem opracowania.



STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

3. Układ konstrukcyjny istniejącego obiektu.

Budynek wykonany w tradycji o mieszanym układzie ścian nośnych usztywnionych stropami (głównie stropem nad parterem).

Główny układ statyczny jest dwutraktowy z wydzieleniem części wejściowej (tzw. sieni) i schodów. W kierunku podłużnym elementami nośnymi są zewnętrzne ściany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość murów zmienna od 55 cm (parter) do 41 cm (piętro). Wewnętrzne, podłużne ściany nośne wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej grubości 41 cm. Wykonano również poprzeczne i podłużne ściany nośne z cegły pełnej na zaprawie wapiennej o grubości zmiennej do 27,0 cm. - ściany części piętra i strychu.

Rozstaw poprzecznych ścian nośnych i usztywniających od 4,30m do 6,20 m. Wszystkie ściany nośne, podłużne i poprzeczne posadowiono na ścianach fundamentowych wykonanych z kamienia łamanego na zaprawie wapiennej. Posadowienie ścian fundamentowych na głębokości ok. 1,25 m poniżej poziomu terenu. W poziomie budynek usztywniony jest stropami:

Nad parterem wykonano strop o konstrukcji drewnianej.

Nad piętrem - strop drewniany ze ślepym pułapem. Belki drewniane stropu osadzone w ścianach zewnętrznych. Do deskowania pułapu, stanowiącego sufit pomieszczeń piętra, przybite są maty trzcinowe, na które nałożono tynk wapienny. Na części podłogi strychovej ułożono, jako izolację termiczną, polepę z trocin i wapna.

Dach - drewniany dwuspadowy o zróżnicowanym nachyleniu (połacie „północna” posiada większy spadek i długość).

Konstrukcja dachu kleszczowo - płatwiowa dwustolcowa. Krokwie (o wymiarach 14x5cm) oparte są na płatwiach górnych (13 x 11 cm), które podparte są stolcami (słupki i miecze o wymiarach 10 x 10 cm). Stolce (dwa rzędy) ustawione są na podwalinach (9 x 13cm) położonych na belkach stropowych (wiązarowych). Dach nie jest ocieplony.

4. Izolacje w istniejącym obiekcie:

termiczna:

- izolacja cokołu: brak
- izolacja dachu: brak
- izolacja ścian: brak

przeciwwilgociowa:

- pozioma: brak danych
- pionowa: brak danych

5. Elementy wykończenia budynku.

Ściany wewnętrzne tynkowane - tynk wapienny.

Podłogi drewniane oraz z terrakoty

Sufity - tynki kat. III na podłożu betonowym (strop parteru), a przypadku stropu drewnianego (nad piętrem) na deskowaniu stropu z podłożem z trzciny.

Łazienki - częściowo glazura.

Schody - stopnie drewniane grubości 5,0 cm.

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne częściowo malowane.

Okna - drewniane skrzynkowe dwuskrzydłowe.

Drzwi - drewniane płycinowe.

6. Ogrzewanie:

Centralne ogrzewanie z kotłem gazowym.

7. Wentylacja

Wentylacja przewodami grawitacyjnymi, murowanymi – zgodnie z częścią graf. inwentaryzacji.

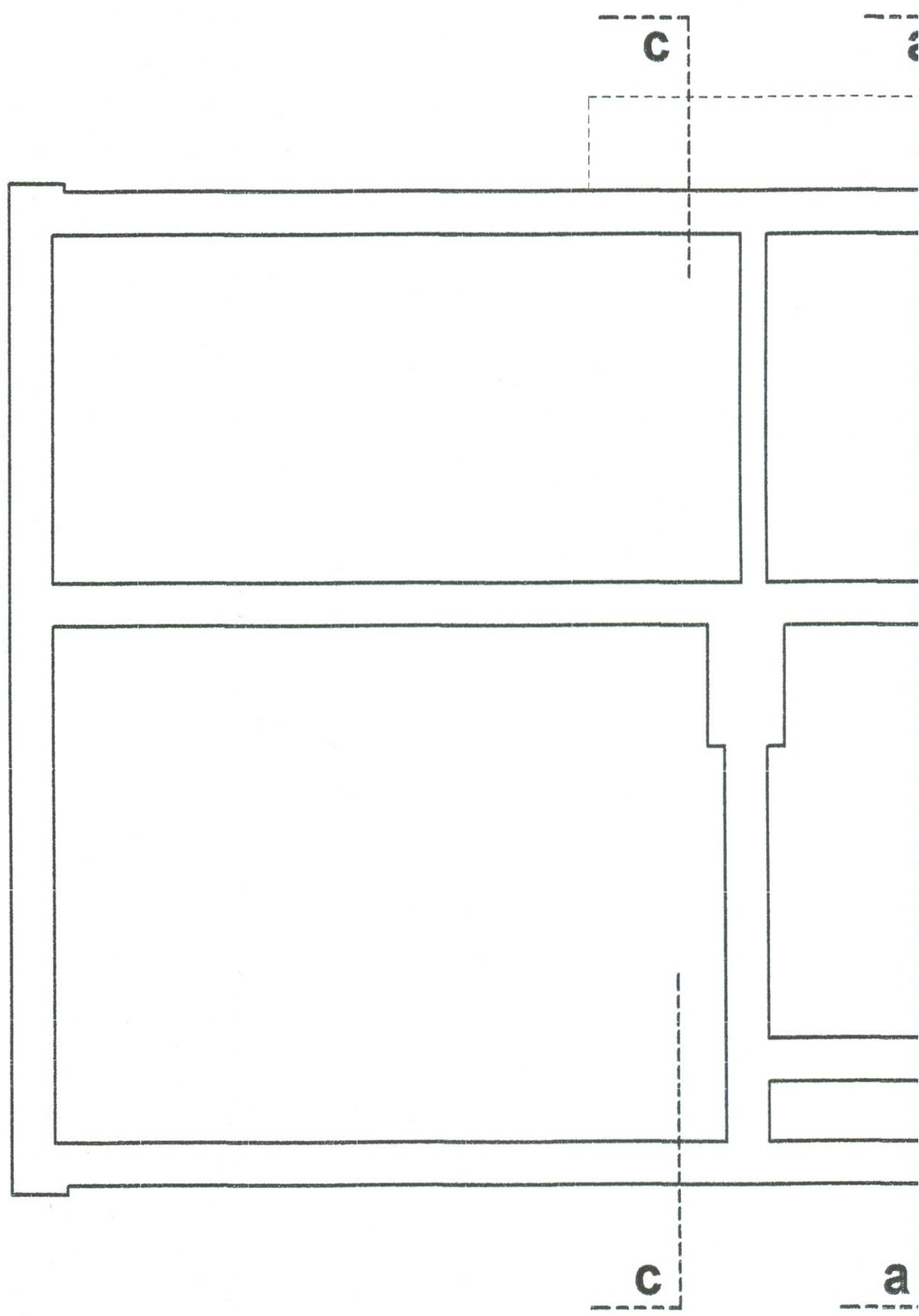
STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

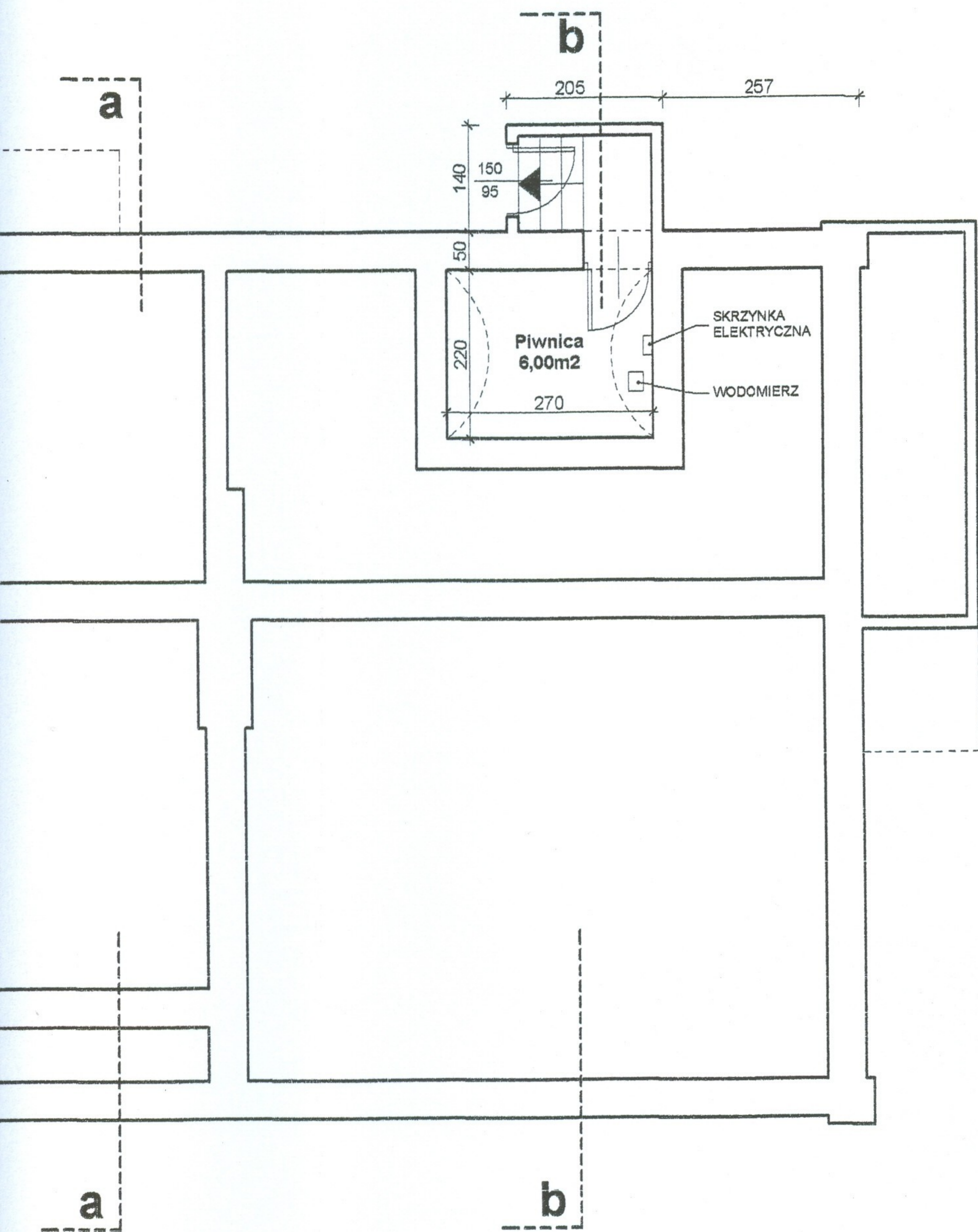


mgr inż. arch.
Sebastian Stefański
Uprawnienia zawodowe w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 22/08/SLOKK

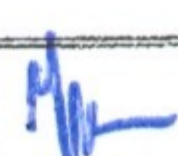
mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia zawodowe w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SLOKK

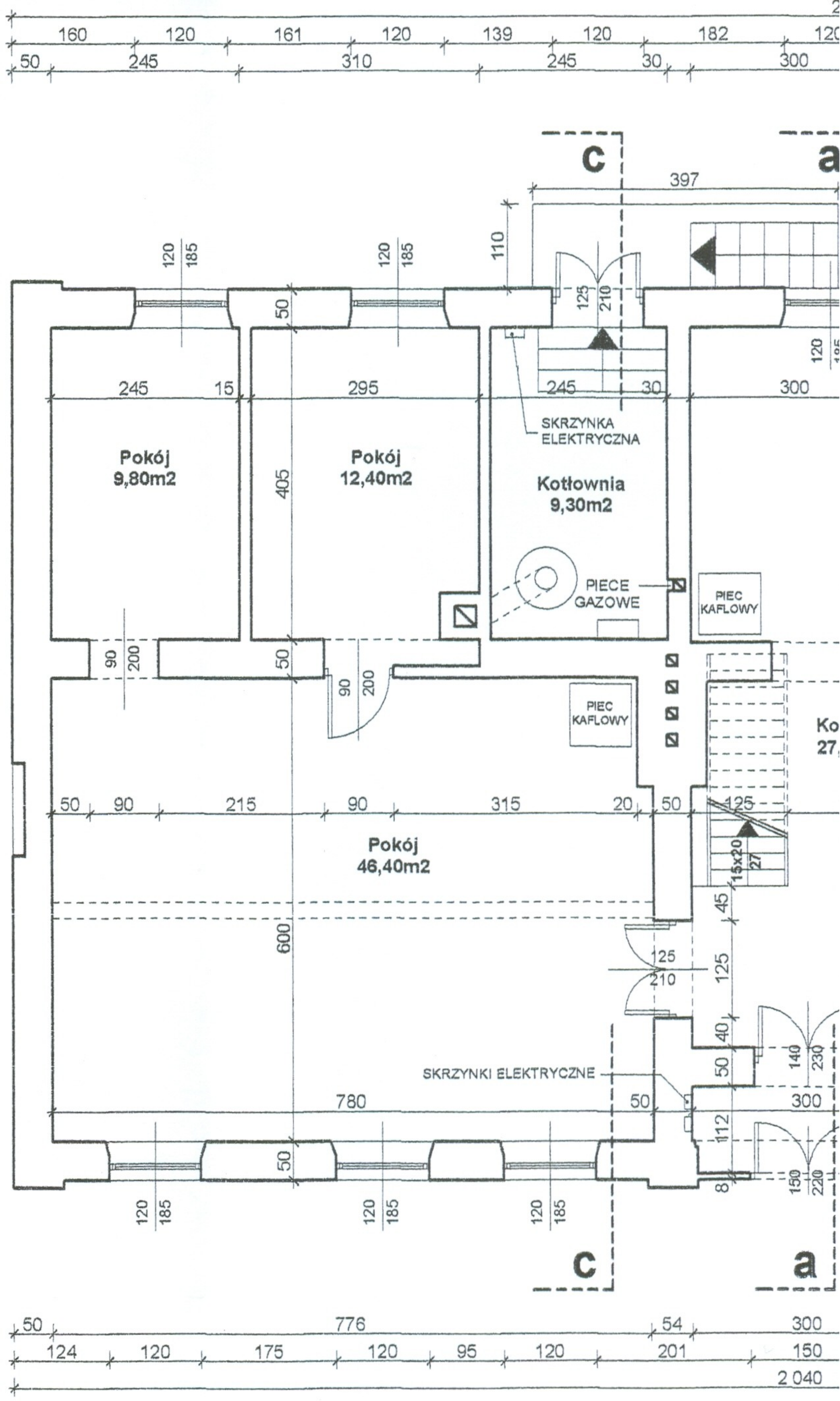
Format A3 skala 1:50

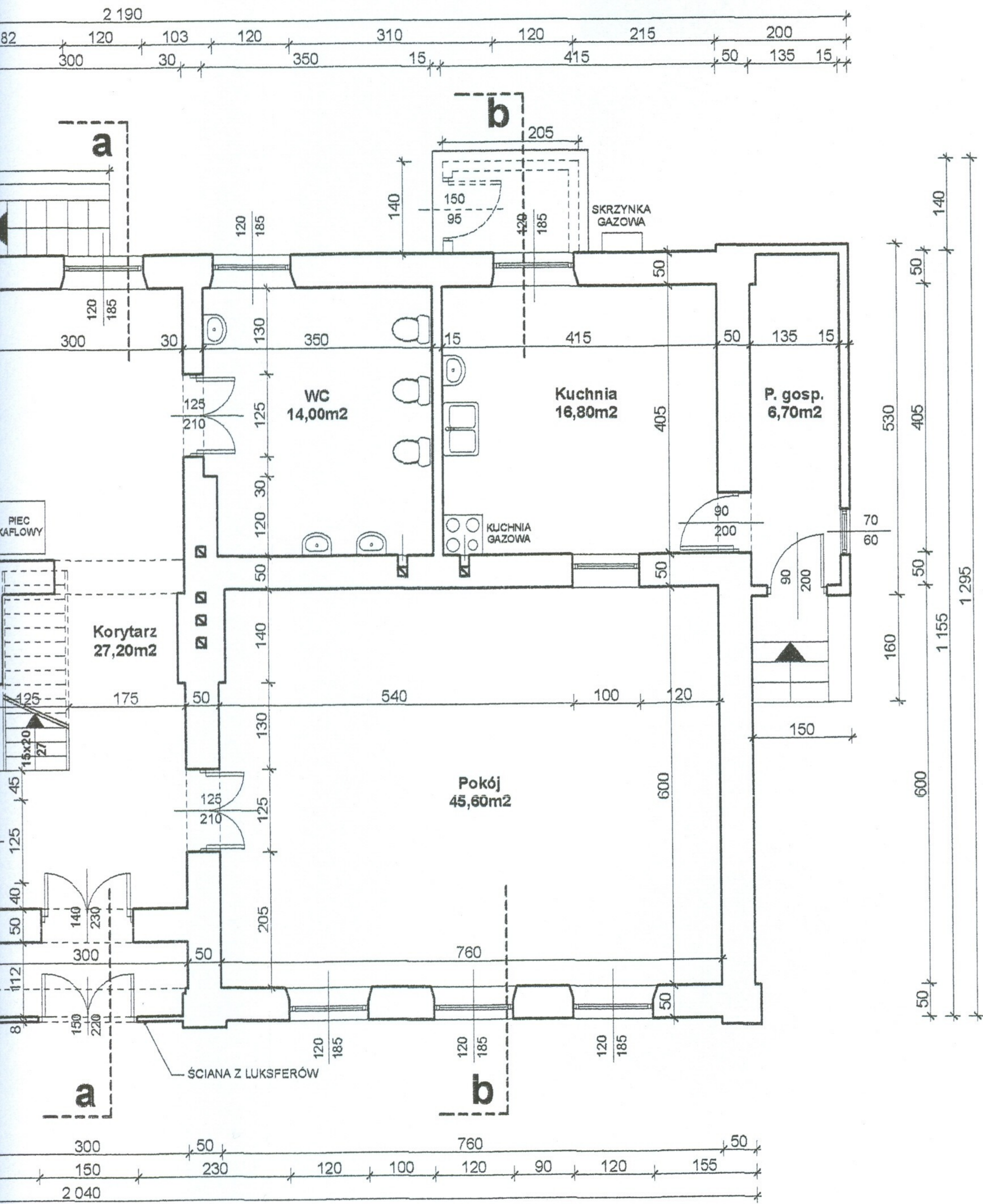




BIURO ARCHIT. I PROJEKTOWYCH
W CZĘSTOCHOWIE

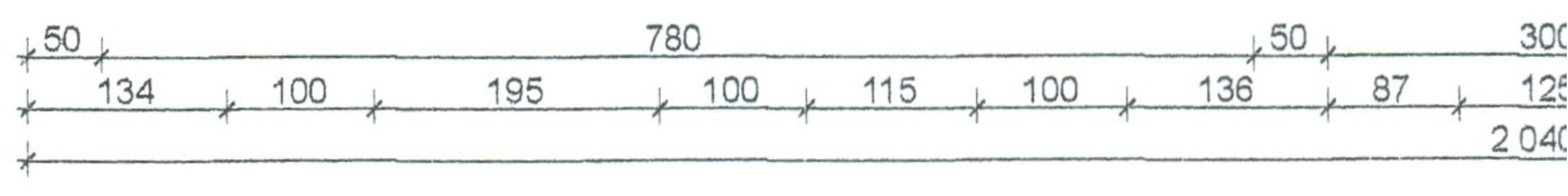
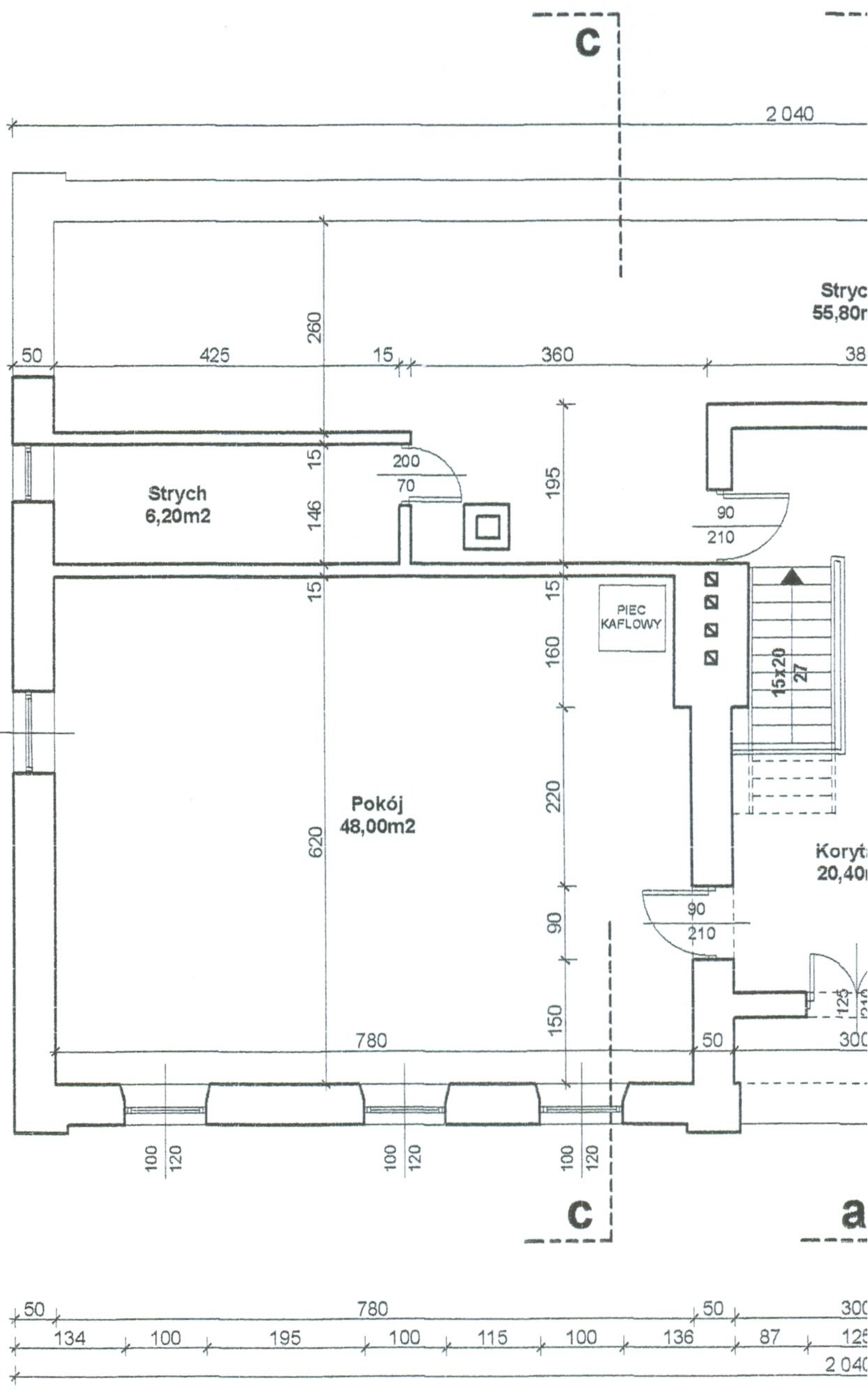
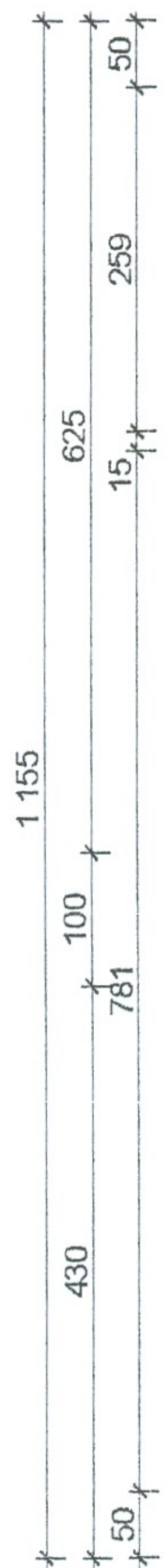
INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak		ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	
RZUT PIWNIC			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ DATA 12.2008	Inż. Jacek Wojtak nr upr. FT33861/80/84		PODPIS  NR RYSUNKU 10

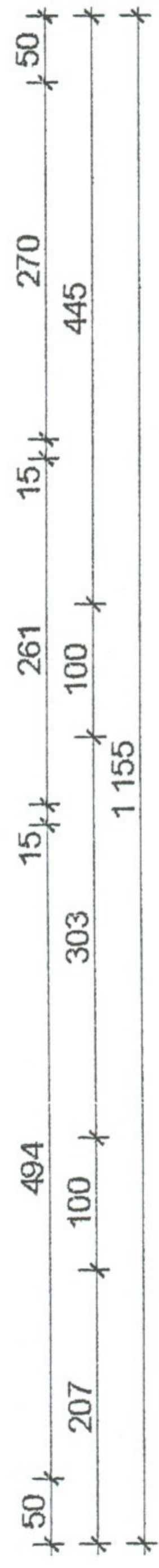
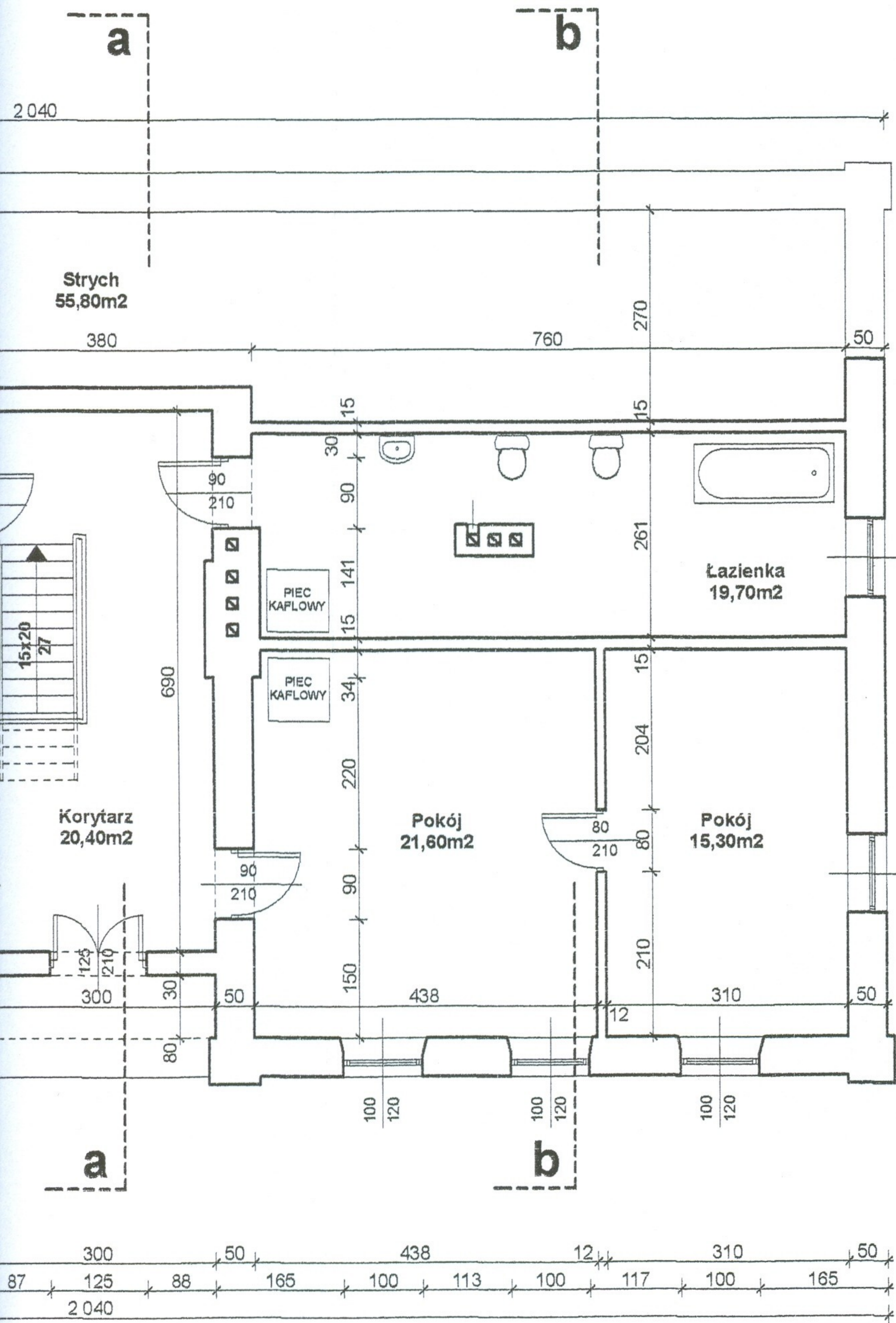




STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak		ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	
RZUT PARTERU			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ JAC - BUD	DATA 12.2008	inż. Jacek Wojtak nr upr. FT83861/80/84	NR RYSUNKU 11



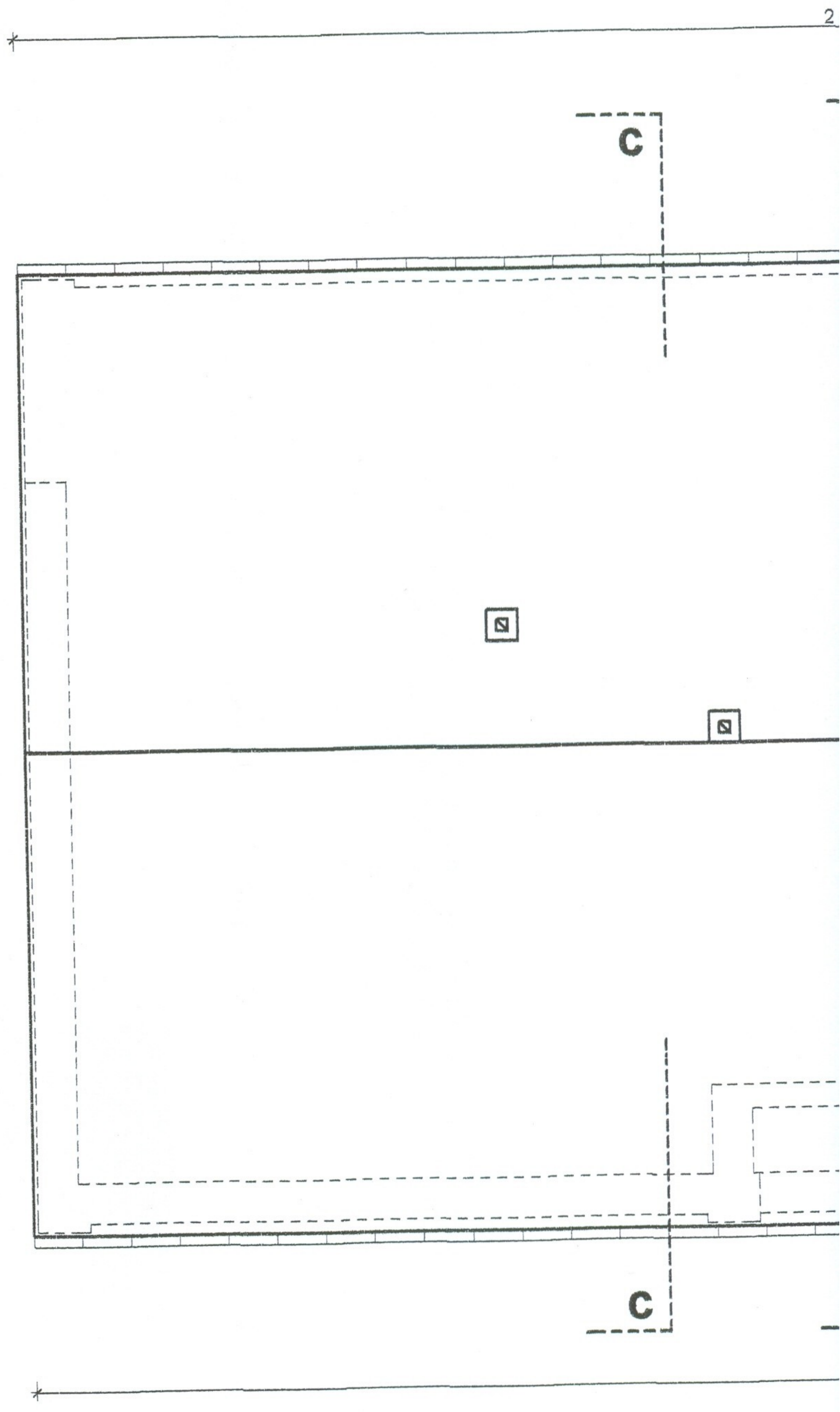


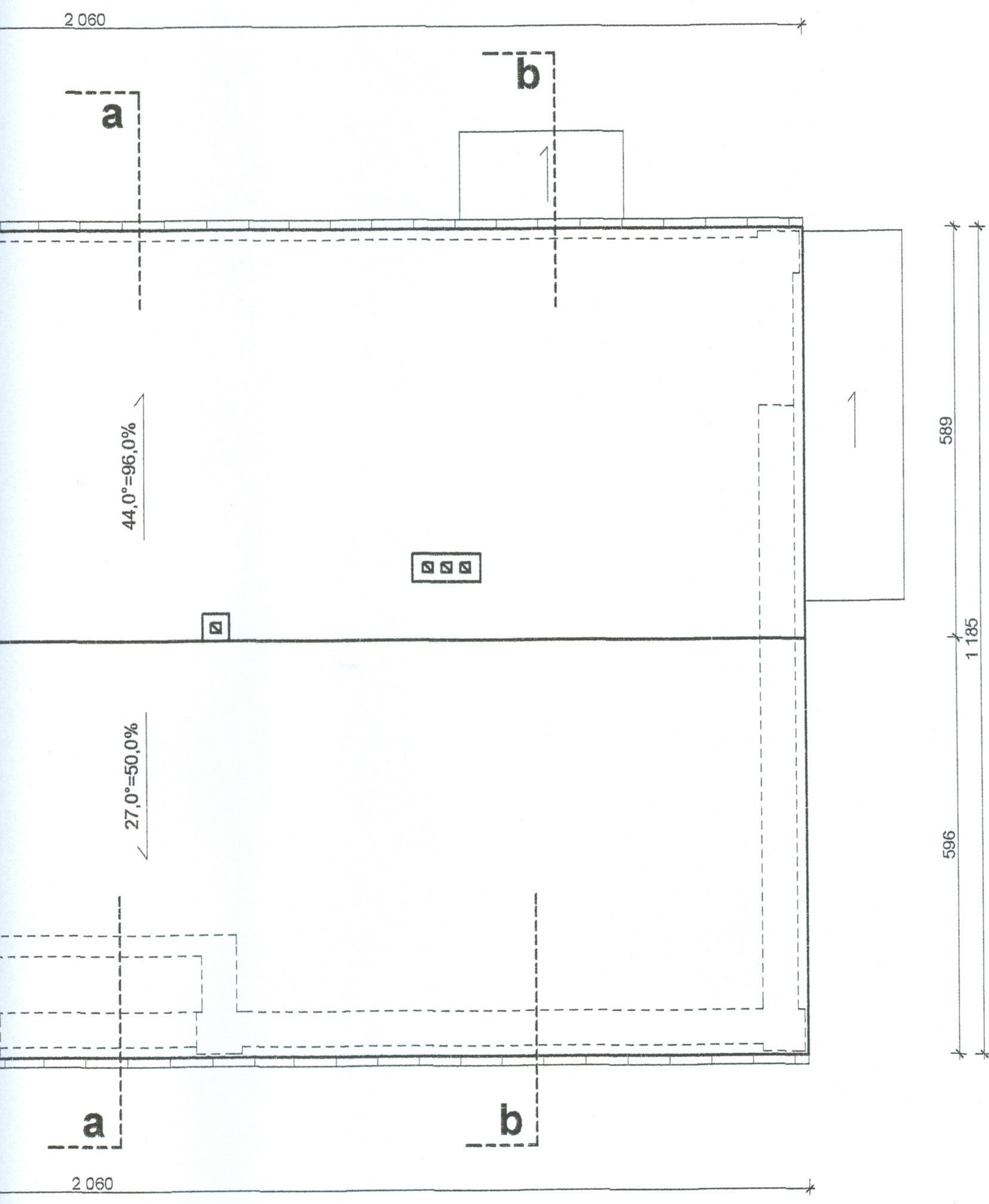
STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak		ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	
RZUT PIĘTRA			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ	DATA 12.2008	inż. Jacek Wojtak nr upr. FT83861/80/84	NR RYSUNKU 12


Format A3 skala 1:50

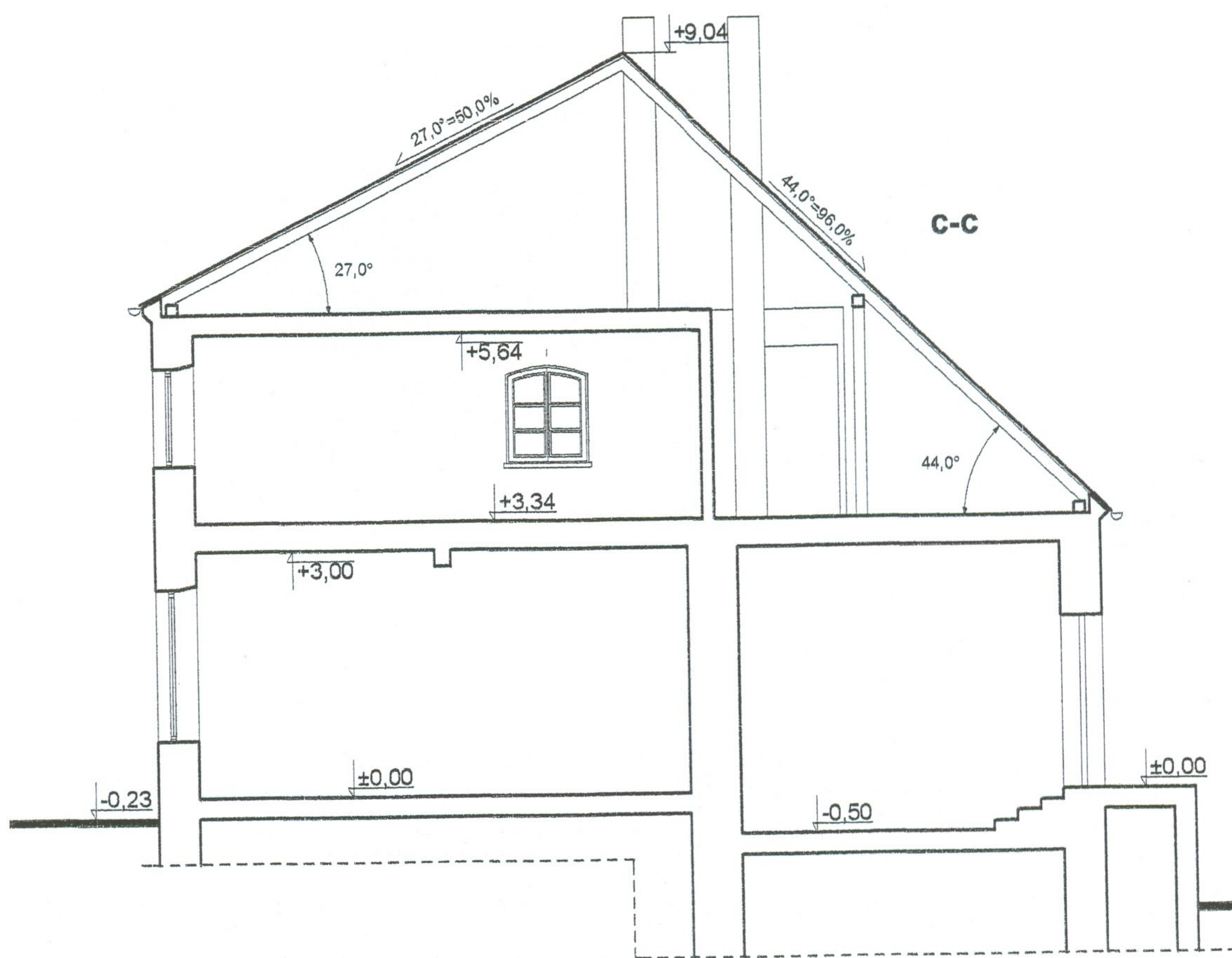
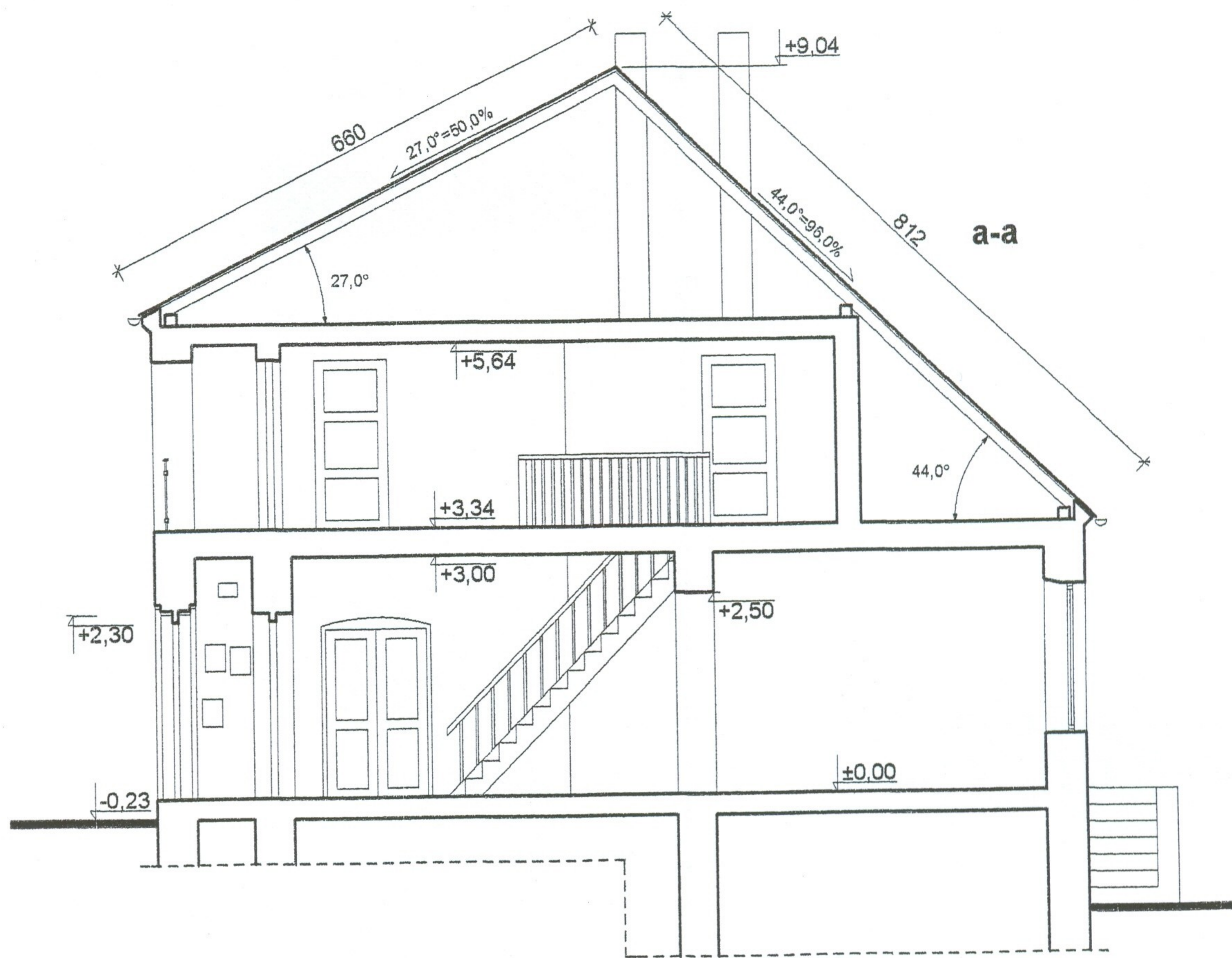
1 185
589
596



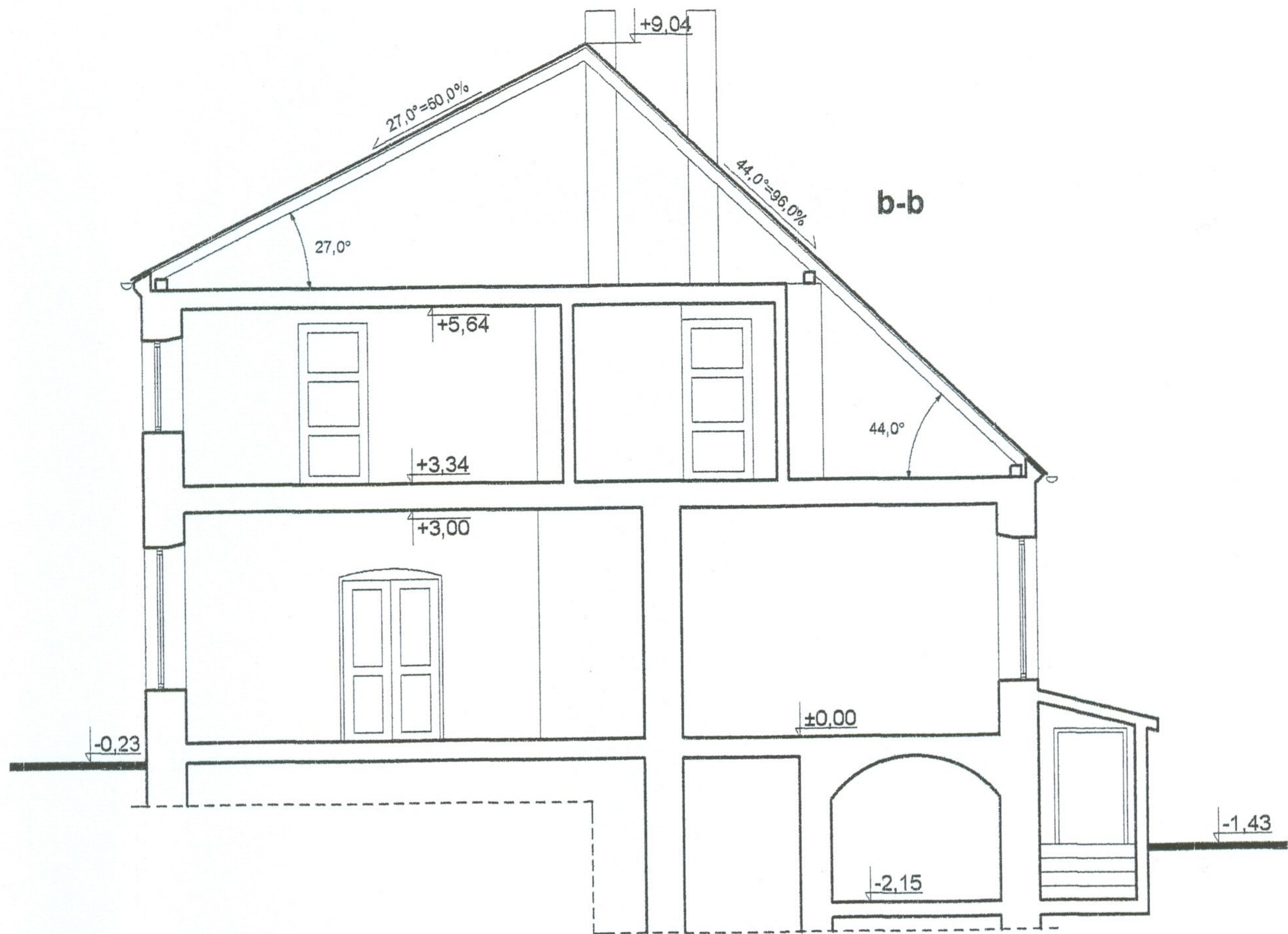


STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE


INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak		ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	
RZUT DACHU			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ DATA 12.2008	inż. Jacek Wojtak nr upr. FT83861/80/84		PODPIS 
			NR RYSUNKU 13



Format A3 skala 1:50



STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak		ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	
PRZEKROJE			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ DATA 12.2008	Inż. Jacek Wojtak nr upr. FT83861/80/84		PODPIS 
			NR RYSUNKU 14



elewacja wschodnia



elewacja zachodnia




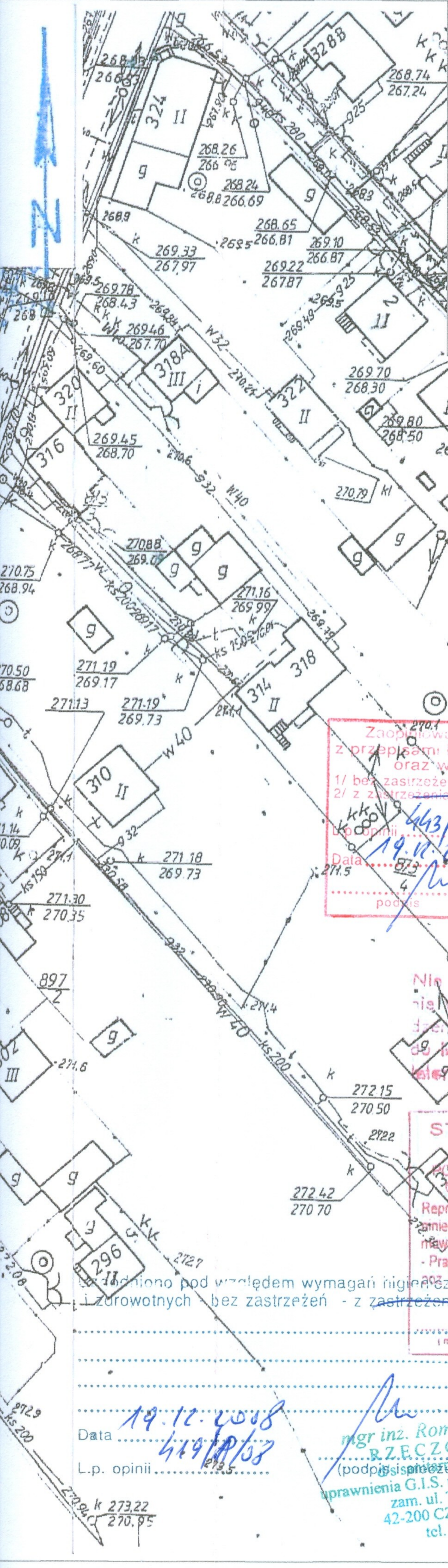
elewacja północna

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE



elewacja południowa

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA BUDYNKU PRZEDSZKOLA Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak	ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA		
ELEWACJE			SKALA 1:100
OPRACOWAŁ 12.2008	DATA 12.2008	inż. Jacek Wojtak nr upr. FT83861/80/84	PODPIS 
			NR RYSUNKU 15



A	GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM		FRAGMENTY PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU - DO LIWKIDACJI
1	BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA		PROJEKTOWANY ŚMIETNIK NA ODPADY KOMUNALNE
2	BUDYNEK GOSPODARCZY NIEBĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA		ISTNIEJĄCA NIEUŻYTKOWANA STUDNIA KOPANA
	UTWARDZONE DOJŚCIA I DOJAZDY		ISTNIEJĄCE DRZEWO
P-10	PROJEKTOWANY PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH		PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANY PARKING DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH OSÓB NIEPELNOSPRAWNYCH		
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		
	WEJŚCIE DO BUDYNKU		
	ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ - ULICA MARII KONOPNICKIEJ		

Załącznik Nr. 129 do decyzji z dnia 09.02.09 podpis

STAROSTWO POWIATOWE CZĘSTOCHOWIE

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
 1/ bez zastrzeżeń
 2/ z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
 mgr inż. Romuald Kobyłecki
 Rzecznik ds. bezpieczeństwa i higieny pracy
 nr upr. GIP 339/99 w grupach:
 1,1; 1,2; 1,3; 1,4
 Data: 19.12.2008
 zam. ul. Traugutta 20 "B", tel. 325 47 27
 42-200 Częstochowa

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszym planie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w indywidualnych brzożymach.

STAROSTWO POWIATOWE W CZĘSTOCHOWIE
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 Reprodukowanie, rozpraszanie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zgłoszenia o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)
 2008-07-30 2

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 W obszarze oznaczonym linią... dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego... do zasobu powiatowego w dniu... i zaewidencjonowano pod nr...
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 2008-07-30
 Częstochowa dn. 19.12.2008

Opiniono pod względem wymagań higieny i bezpieczeństwa z uwzględnieniem zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

Data: 19.12.2008
 L.p. opinii: 419/P/08

mgr inż. Romuald Kobyłecki
 RZECZNIK
 (podpis i pieczęć)
 uprawnienia G.I.S. nr 1-BP/93 i 90-150-95
 zam. ul. Traugutta 20 B
 42-200 CZĘSTOCHOWA
 tel. 325 47 27

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA NA POTRZEBY MUZEUM Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 189, dz nr ewid 49 k.m. 1			
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak	ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	SKALA 1:1000	
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		NR RYSUNKU Z 1
PROJEKT 12.2008	mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK	OPRACOWAŁ inż. Jacek Wojtak Upr Bud. FT83861/80/84	SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Sebastian Stefański Upr Bud. 22/08/SLOKK

PROJEKT BUDOWLANY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa (obejmująca także likwidację dobudówek od strony północnej i zachodniej) oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku przedszkola, realizacja urządzeń infrastruktury technicznej, budowa dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych.

5. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w Kamienicy Polskiej, ulica Marii Konopnickiej 189, na działce nr ewid. 49, k.m. 1. Teren częściowo ogrodzony, obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej ul. Marii Konopnickiej – bezpośredni z terenu działki. Teren działki płaski w części południowo – wschodniej, ze spadkiem od strony północnej w kierunku północno – zachodnim.

Na opracowywanym terenie, zlokalizowany jest budynek przedszkola oraz budynek gospodarczy od strony północnej i studnia w odległości ok. 17m od frontu budynku w/w przedszkola.

Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się ingerencji w zieleń wysoką.

Istniejąca infrastruktura techniczna :

- zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe .
- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze do sieci
- odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych - istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- odprowadzenie wód opadowych - w sposób dotychczasowy, na teren własnej działki.
- zaopatrzenie w ciepło - istniejąca kotłownia.
- gromadzenie odpadów stałych - istniejące miejsce gromadzenia odpadów, z zapewnieniem ich wywozu przez specjalistyczną firmę.
- zaopatrzenie w gaz – istniejące przyłącze gazu ziemnego.

6. Projektowane zagospodarowanie działki

Warunki zawarte w wypisie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (7332/2/57/WW/08) z dnia 23.07.2008 dla działki nr ewid. 49 k.m. 1.

- Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
- Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.) a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność.
- Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu poprzez: zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych, nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
- Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy: w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń, technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.

- Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wprowadza się ochronę przed rozpraszaniem się zabudowy, poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy wyłącznie do terenów określonych w planie, lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego; dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości od 1,5 do 3,0 m od granicy, w przypadkach innych, niż określono to w przepisach prawa budowlanego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich zgód właścicieli działki sąsiedniej, jeżeli ustalenia szczegółowe nie wprowadzają odrębnych regulacji wprowadza się obowiązek stosowania dachów o następującej geometrii: symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych 25 - 45°, z główną kalenicą usytuowaną równoległe do drogi, z dopuszczeniem facjat i nadbudówek, dopuszcza się dachy czterospadowe a także usytuowane szczytami do drogi w zależności od proporcji budynku i szerokości elewacji frontowej, pomiędzy budynkami o płaskich dachach dopuszcza się lokalizację budynków o zbliżonym wyglądzie, wprowadza się nakaz stosowania jednolitego wyglądu budynków położonych w granicach poszczególnych działek budowlanych (wymóg zastosowania jednolitych: kąta nachylenia połaci dachowych, kolorystyki, zastosowanych materiałów wykończeniowych) oraz ujednoczenia zagospodarowania terenu (dot. wyglądu ogrodzeń, małej architektury).
- Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2U-4U, US i RZ, LS, U oraz w granicach pasów drogowych dróg publicznych nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo - handlowych, garażowych i gospodarczych.
- W granicach przestrzeni publicznych wprowadza się nakaz: zastosowania formy obiektów charakteryzujących się wysokimi walorami architektonicznymi, realizacji placyków - służących jako miejsca spotkań mieszkańców, realizacji parkingów służących do obsługi budynków użyteczności publicznej, urządzania tych terenów zielenią.
- Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - Zasady zaopatrzenia w wodę:
 - a) podłączenie do istniejącej / przeznaczonej do rozbudowy sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się realizację indywidualnych studni i ujęć wody,
 - c) wprowadza się wymóg zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
 - Zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych: docelowo do istniejącej na terenie gminy oczyszczalni ścieków (po zbudowaniu sieci kanalizacyjnej i realizacji przepompowni); dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni, odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
 - b) odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony - rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych muszą zabezpieczać czystość wód odbiorników, wody z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia wymagają uprzedniego oczyszczenia do poziomu określonego w odrębnych przepisach, odprowadzenie i oczyszczenie wód z parkingów zgodnie z przepisami o drogach publicznych, zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci i realizację niezbędnych urządzeń.
- Zasady postępowania z odpadami - zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach: wprowadza się obowiązek urządzenia miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, usuwanie komunalnych odpadów na składowisko odpadów komunalnych, wprowadza się obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów z grupy niebezpiecznych i przekazywanie ich jednostkom prowadzącym ich odzysk lub unieszkodliwianie.
- Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych.
- Zasilanie w gaz ziemny przez podłączenie do istn. lub przeznaczonej do rozbudowy sieci gazowej średnioprężnej
- Zaopatrzenie w zakresie środków łączności poprzez rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych oraz podłączenie do sieci bezprzewodowej.
- Obsługa parkingowa:
 - Obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb w granicach terenu projektowanej inwestycji, minimalna ilość miejsc postojowych:
 - a) 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe / 3 osoby zatrudnione na 1 zmianę,

- Dla zabudowy istniejącej, w tym położonej poza terenami wyznaczonymi do zabudowy lub poza liniami ograniczającymi zabudowę, wprowadza się następujące ustalenia:
dopuszcza się dokonywanie remontów, przebudowę, w tym rozbudowę przy ograniczeniu wielkości projektowanej rozbudowy do 50% w stosunku do istniejącej kubatury budynków, ogranicza się możliwość zmiany sposobu użytkowania tych budynków wyłącznie do funkcji określonych w planie.

- Dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U:
Ustala się następujące przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, nieprodukcyjnej (budynki użyteczności publicznej).
 1. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: adaptuje się obecną funkcję terenów 1U – usługi inne (remiza OSP), 2U – usługi zdrowia oświaty, kultury, 3U – usługi kultury i inne (remiza OSP), 4U – usługi sportu i kultury, 5U – usługi handlu, 6U – usługi gastronomii i inne, 7U – usługi handlu gastronomi i inne.
 2. dopuszcza się prowadzenie modernizacji, przebudowy istniejącej zabudowy oraz lokalizację nowych budynków zaliczanych do obiektów użyteczności publicznej.
 3. w granicach terenów oznaczonych 1U i 3U dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej
 4. maksymalna wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych
 5. pow. zabudowy obiektami kubaturowymi max 50%.
 6. obowiązuje zachowanie min. 20% powierzchni terenu jako biol. czynnej.

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby
- ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora.

Usytuowanie obiektów na działce:

Przedmiotowy budynek, poddany przebudowie i zmianie sposobu użytkowania usytuowany jest w południowo – zachodniej części działki, w granicy z działką nr ewid. 46, w odl. Około 70,0m od ulicy M. Konopnickiej i w odl. Około 26,0m od granicy z działką 52/1.

W odl. ok. 10m od w/w budynku znajduje obiekt gospodarczy (nie podlegający ingerencji) usytuowany w odl. ok. 12,0m od granicy z działką 46 i w odl. ok. 27,0m od granicy z działką 52/1.

W połowie odległości pomiędzy budynkiem przedszkola a ulicą projektowany jest parking na łącznie 25 miejsc postojowych, przewidziany dla osób korzystających z projektowanego muzeum i dla wiernych pobliskiego Kościoła, parking usytuowany jest w odl. około 10,0m od działek nr ewid. 45 i 46 oraz w odl. ok. 10,0m od działek nr ewid. 50, 51/1 i 51/2. Projektowany parking usytuowany jest w odl. blisko 13,0m od frontonu muzeum i w odległości ponad 11,0m od istn. budynku mieszkalnego o nr domu 183. Ilość miejsc postojowych zapewnia spełnienie wymogów zawartych w MPZP dotyczącym przedmiotowego terenu.

Wjazd na teren - obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej ul. Marii Konopnickiej – poprzez działkę należącą do Inwestora.

Śmietnik – kontenery na śmieci, zamykane ustawione na utwardzonym podłożu i pod zadaszeniem - projektowane, usytuowane w odległości ponad 11,0m od budynku muzeum i w odl. conajmniej 11,0m od granic z działkami sąsiednimi.

Oświetlenie terenu – istniejące.

Projektowane przyłącza infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - istniejące przyłącze wodociągowe - przebudowana zostanie wewnętrzna instalacja wodociągowa – wg odrębnego opracowania.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - istniejące przyłącze do sieci - przebudowana zostanie wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna – wg odrębnego opracowania.
- odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych – poprzez istn. przyłącze do kanalizacji sanitarnej na przedmiotowym terenie.
- odprowadzenie wód opadowych – w sposób dotychczasowy na teren własny Inwestora, z zachowaniem warunków określonych w art. 29 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 115, póź. 1229 z późn. zm.).
- zaopatrzenie w ciepło - istniejąca kotłownia gazowa – przebudowana zgodnie z projektem.
- gromadzenie odpadów stałych – proj. miejsce gromadzenia odpadów, z zapewnieniem ich wywozu przez specjalistyczną firmę, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach oraz do uzyskania w ustawowym terminie wymaganych uzgodnień w zakresie wytwarzania odpadów wynikających z w/w ustawy. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska. Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora. Woda nie jest wykorzystywana w procesie produkcyjnym w związku z czym nie będzie ścieków technologicznych.
- zaopatrzenie w gaz - istniejące przyłącze gazu ziemnego, przebudowana zostanie wewnętrzna instalacja gazu – wg odrębnego opracowania.

Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych przyłączy.

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3806,00m ²
Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku (muzeum)	235,60m ²
Powierzchnia zabudowy istn. budynku gospodarczego	48,00m ²
Powierzchnia parkingów	312,00m ²
Powierzchnia dojazdów, dojeżdż itp.	1076,00m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	2134,40m ²

Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu opracowania – 10,14%.

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu opracowania – 56,08%.

8. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
9. Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.
10. Informacje i dane dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja wymagać będzie zatrudnienia ok. 2-4 osób (kobiety i mężczyźni) na stanowiskach o charakterze biurowym – pracownicy administracyjni i na stanowiskach związanych z obsługą pomieszczenia ekspozycyjnego oraz biblioteki. Działalność prowadzona w projektowanym budynku nie będzie powodowała naruszenia interesów osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp. Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność Inwestora.

Szata roślinna.

Na działce istnieje zieleń wysoka – jednak nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan. Istn. drzewo w obrębie proj. parkingu zostanie odpowiednio zabezpieczone i okrawężnikowane. Po wykonaniu prac budowlanych związanych z obiektami i zagospodarowaniem terenu, planowane jest nasadzenie zieleni niskiej (trawa, krzewy) wokół budynków i przy proj. parkingu.

Sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym na terenie zakładu, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych będą odprowadzane do istn. kanalizacji sanitarnej.

Woda nie jest wykorzystywana w procesie produkcyjnym w związku z czym nie będzie ścieków technologicznych.

Z uwagi na rodzaj i zakres prowadzonej działalności nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ich ilości.

Inwestor winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz.U.Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami).

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SLOKK



mgr inż. arch.
Sebastian Stefański
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr. 22/08/SLOKK

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budynek muzeum (pomieszczenie ekspozycyjne), dodatkowo wyposażony w bibliotekę i pomieszczenia biurowe oraz zaplecze sanitarno - higieniczne.

Pow. zabudowy	235,60m²
Pow. całkowita	235,60m²
Pow. użytkowa	370,60m²
Kubatura	1992,50m³
Długość budynku	11,55m
Szerokość budynku	20,40m
Wysokość budynku	9,02m

Zestawienie projektowanych pomieszczeń budynku muzeum:

Parter:

Wiatrołap	4,10m ²
Korytarz	20,40m ²
Pomieszczenie ekspozycyjne	64,50m ²
WC damski	5,60m ²
Pomieszczenie gospodarcze (piec gazowy)	3,40m ²
Pomieszczenie socjalne	5,50m ²
Pomieszczenie gospodarcze	7,60m ²
WC męski i osób niepełnosprawnych	8,70m ²
Biblioteka	62,30m ²
Razem	182,10m²

Piętro:

Korytarz	21,90m ²
Biuro	68,30m ²
Pomieszczenie gospodarcze	10,10m ²
WC damski	6,00m ²
Pomieszczenie porządkowe	6,70m ²
WC męski	8,70m ²
Biuro	66,80m ²
Razem	188,50m²

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektowany budynek to obiekt dwukondygnacyjny składający się z jednej bryły na rzucie prostokąta, przekrytej symetrycznym dachem dwuspadowym, drewnianym o jednakowym nachyleniu obu połaci (pierwotnie połacie były niesymetryczne), wysokość budynku w kalenicy nie ulega zmianie, konstrukcja dachu wykonana z wiązarów drewnianych

Budynek zlokalizowany w drugiej linii zabudowy w sąsiedztwie budynków o dachach jedno lub dwuspadowych o niewielkim kącie nachylenia połaci, forma projektowanego budynku i sposób kształtowania połaci dachowych nawiązuje do otaczającej zabudowy na działkach sąsiednich.

Funkcja budynku – muzeum. W parterze pomieszczenie ekspozycyjne (przeznaczone dla ok. 15-20 osób przebywających jednocześnie), pomieszczenie biblioteki, wc damski, męski i dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenia gospodarcze w tym pomieszczenie na piec gazowy, pomieszczenie socjalne (pokój śniadań), z parteru prowadzi klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to pokoje biurowe oraz zaplecze w postaci pomieszczenia gospodarczego, porządkowego a także wc męski i damski.

Całość stanowi samodzielny budynek, pomieszczenia dostępne dla odwiedzających zlokalizowane zostały w parterze budynku na poziomie otaczającego terenu.

Podłogi pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu odwiedzających znajdują się na jednym poziomie.

Z korytarza na parterze osoby niepełnosprawne mają łatwy dostęp do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Zmiany planowane w budynku:

- Likwidacja piwnicy, wraz z wyburzeniem zadaszonego wejścia
- Likwidacja schodów prowadzących do istn. kotłowni
- Likwidacja dobudowanego pomieszczenia gospodarczego
- Docieplenie ścian parteru i piętra wełną mineralną
- Dokonanie wyburzeń i wykonanie nowych ścian na parterze i na piętrze (w tym wykonanie ściany powyżej poziomu stropu na piętrze od strony północnej), tak aby możliwe było wprowadzenie nowych funkcji w budynku – zgodnie z częścią graficzną
- Likwidacja drewnianych schodów prowadzących na piętro i zastąpienie ich nowymi żelbetowymi
- Dokonanie zamurowań i wykonanie nowych otworów okiennych – zgodnie z częścią graficzną
- Wykonanie nowych przewodów wentylacyjnych w miejscu istniejących oraz w ścianach szczytowych
- Wymiana konstrukcji dachu na nową (kalenica pozostaje na niezmiennym poziomie).

3. Układ konstrukcyjny.

Roboty stanu „0”

Ławy fundamentowe i ściany fundamentowe budynku – murowane, istniejące.

Nowe posadzki parteru wykonać zgodnie z przekrojem w części graficznej projektu. Posadzkę oddylać od ścian taśmą dylatacyjną brzegową 5 mm.

Roboty murowe i żelbetowe.

Mury zewnętrzne parteru i piętra istn. – gr. Około 50.0cm, docieplone wełną min. gr 12,0cm, projektowane mury zewn. piętra - wykonane z pustaka MAX gr. 29.0cm, ocieplone wełną min. gr. 12 cm.

Ściany wewn. konstrukcyjne – z pustaków MAX gr. 29.0 i 19.0 cm na zaprawie cem.-wap.

Projektowane ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 12,0cm

Nadproża prefabrykowane typu L-19 cm .

Projektowany nowy strop nad parterem Winerberger Porotherm gr 27 cm.

Schody żelbetowe monolityczne, słupy, podciągi żelbetowe monolityczne należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Przewody wentylacyjne – murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. Komin spalinowy pieca gazowego zgodnie z opracowaniem branżowym.

Konstrukcja nośna dachu wykonana z wiązarów drewnianych, zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Wyjście na dach zaprojektowano za pośrednictwem drabinki zewnętrznej z prętów stalowych .

Szczegółowe rozwiązania dotyczące elementów konstrukcyjnych budynku zawarte są w części konstrukcyjnej opracowanej przez firmę JACBUD inż. Jacek Wojtak, będącej integralną częścią projektu.

3.1. Izolacje

termiczna :

- ściany zewn. – wełna min. gr. 12.0 cm z tynkiem siloxanowym – rozwiązanie systemowe firmy np. Baumit.
- przestrzeń dachu z wiązarów, ocieplenie w płaszczyźnie dolnego pasa wiązarów, ponad sufitem podwieszanym - wełna mineralna Dachrock gr. 20.0cm
- posadzki na gruncie styropian EPS 70 gr 12 cm
- istniejące ściany fundamentowe – docieplone polistyrenem ekstrudowanym np. Austrotherm XPS gr. 10.0cm mocowanym do ściany punktowo na klej np. Superflex 10 do poziomu terenu, powyżej wełna jak wyżej.

Przeciwwilgociowa :

pozioma :

- na ławach i ścianach fundamentowych - istniejąca
- w proj. posadzkach na gruncie emulsja bitumiczna Eurolan 3K i folia izolacyjna PE 0,2

pionowa :

- na ścianach fundamentowych do poziomu gruntu emulsja bitumiczna Eurolan 3K, powyżej gruntu do izolacji poziomej ścian szlam izolacyjny Superflex D1
- pod izolacją termiczną połaci dachu paroizolacja.
- pokrycie dachu – blachodachówka.

3.3. Materiały wykończeniowe

Zewnętrzne

- elewacja – ocieplenie metodą lekką, mokrą z tynkiem siloxanowym w systemie firmy np. Baumit.
- cokół – tynk mozaikowy, dekoracyjny firmy Technogips lub Baumit
- obróbki blacharskie dachu i parapety - blacha powlekana
- okna i drzwi wg wyboru Inwestora
- przed drzwiami wejściowymi zewnętrzne wycieraczki do obuwia 80 x 120 cm , profile gumowe typu „plaster miodu”, ułożona we wnęce gł. 2 cm w posadzce.
- rynny i rury spustowe PCV z siatką zapobiegającą zapychaniu instalacji przez liście

Wewnętrzne

- posadzki - kotłownia i pomieszczenia sanitarne, gospodarcze, porządkowe - płytki gres z cokołami w rozwiązaniu systemowym producenta. Płytki gresowe kleić do podłoża po uprzednim zagruntowaniu preparatem penetrującym. W pomieszczeniach sanitarnych wykonać warstwę izolacji przeciw wodnej powłoką uszczelniającą, na połączeniach ściany z posadzką stosować taśmę uszczelniającą, fugować droбноziarnistą zaprawą do fugowania w kolorze naturalnego cementu. W pomieszczeniach z płytkami gres na warstwie folii styropian gr. 3.0 cm oraz wylewka betonowa gr. 5.0 cm
- pozostałe pomieszczenia: korytarze, pom. ekspozycyjne, biblioteka i biura – parkiet wybranego producenta.
- schody gres antypoślizgowy
- parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy
- ściany i sufity tynk cementowo – wapienny kat. III
- w pomieszczeniach sanitarnych : sanitariaty, p. porządkowe i pokój socjalny oraz w kotłowni płytki ceramiczne do wysokości 2,05m. Ściany zagruntować preparatem penetrującym, następnie wykonać warstwę izolacji przeciw wodnej powłoką uszczelniającą, na połączeniach ściany z posadzką stosować taśmę uszczelniającą, płytki kleić na klej, fugować droбноziarnistą zaprawą do fugowania w kolorze naturalnego cementu.
- Sufit w pomieszczeniach piętra – płyty g-k lub sufit kasetonowy na stelażu aluminiowym.
- Do malowania ścian i sufitów wewnętrznych stosować farbę w kolorze białym. Farbę nanosić zgodnie z zaleceniami producenta min 2 warstwy.
- drzwi wewnętrzne drewnie pełne Porta MINIMAX , konstrukcja płyta wiórowa, otworowa, kolor buk z ościeżnicą regulowaną Porta System.
- drzwi łazienkowe jw. z zamkiem i tulejami wentylacyjnymi.
- Drzwi do kotłowni stalowe, przeciwpożarowe EI 30

- balustrada stalowa, wysokość balustrady 1,1 m. Konstrukcja balustrady stal konstrukcyjna malowana

4. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje, które zostaną przebudowane zgodnie z odrębnymi opracowaniami branżowymi:

Instalację wodociagową, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, instalację telekomunikacyjną, c.o, wentylację grawitacyjną, instalację odgromową

5. Kanalizacja sanitarna

Projektowana przebudowa kanalizacji z rur PCV o odpowiednich średnicach dla danych odcinków.

6. Instalacja wewnętrzna wody

Instalacja wody zimnej i ciepłej wykonana z rur stalowych podwójnie ocynk. układana w brzdach w chudym betonie i ścianach. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w standardowe urządzenia, miski ustępowe kompaktowe, umywalki i zlewozmywaki z bateriami zgodnie z projektem instalacji.

7. Instalacja wewnętrzna CO.

Instalacja wykonana z rur PP i układana w warstwach posadzkowych.

8. Kociołnia gazowa CO

Kociołnia z piecem gazowym zgodnie z projektem instalacji.

9. Instalacja elektryczna i odgromowa

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtykowych ogólnego użytku
- kablowa linia zasilająca oraz wewnętrzne linie zasilające wraz z rozdzielnicami
- ochrony przeciwporażeniowej
- ochrony przeciwprzepięciowej
- ochrony odgromowej
- głównych i miejscowych połączeń wyrównawczych

Uwaga !

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach wydzielających i stropie kotłowni EI 60

Przyłącza i instalacje wewnętrzne są przedmiotem odrębnych opracowań.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4.1, uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, projektu przedmiotowego budynku pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

Ochrona przeciwpożarowa

- Budynek biurowy po przebudowie posiadać będzie powierzchnię zabudowy 235,60 m², użytkową 370,60m² i kubaturę 1992,50 m³. Wysokość budynku to 9,02 m. (do kalenicy).
- Budynek przylega od strony południowo – zachodniej (ścianą oddzielenia przeciwpożarowego) do granicy z działką nr ewid. 46 i jest położony w odl. ok. 5,0m od budynku mieszkalnego znajdującego się na w/w działce.
- W budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.
- Dla budynków użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.
- Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- W budynku ani w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ogrzewanie budynku realizowane z istniejącej kotłowni (przebudowanej zgodnie z projektem).
- Budynek musi spełniać klasę „D” odporności pożarowej.

- Cechą charakterystyczną w budynku w zakresie ewakuacji są długości przejść i dojeżdż ewakuacyjnych, które nie przekraczają maksymalnie 40,0m z uwzględnieniem przejść przez maksymalnie 3 pomieszczenia oraz 30 m dla dojścia ewakuacyjnego. Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku posiada szerokość min. 90,0 cm. W budynku nie wymaga się stosowania oświetlenia ewakuacyjnego. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.
- W budynku nie wymaga się stosowania wewnętrznej sieci hydrantowej 25 mm z węzłami półsztywnymi, ponieważ łączna powierzchnia strefy pożarowej budynku projektowanego i istniejącego nie przekracza 1000 m² dla strefy ZL III.
- Zastosować w budynku podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (np. gaśnice proszkowe 4 kg ABC).
- Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana dla przedmiotowego obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku, w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Do przedmiotowego budynku nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej, jednak projektowany jest utwardzony dojazd i dojście.
- Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oznakować zgodnie z Polską Normą.
- Dla przedmiotowego budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.
- Personel budynku należy zaznajomić z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę wymienioną w w/w punkcie.
- Oznakować zgodnie z PN w budynku kierunki dróg ewakuacyjnych, wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, rozmieścić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

III. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki części przedmiotowego budynku.

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- opis stanu technicznego części przedmiotowego budynku, przeznaczonych do likwidacji
- opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych z uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Opis techniczny stanu istniejącego

Do likwidacji przewidziane są: schody murowane prowadzące do istniejącej kotłowni (w znacznym stopniu zniszczenia) - dostępnej od zewnątrz, zadaszone wejście do piwnicy (murowane) - przewidzianej do likwidacji oraz dobudowane pomieszczenie gospodarcze od strony wschodniej wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, przekryte dachem krytym papą.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia przy prowadzeniu robót rozbiórkowych części omawianego budynku:

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać odpowiednie zabezpieczenie placu budowy. Teren na którym będzie prowadzona rozbiórka zostanie ogrodzony i odpowiednio oznakowany zgodnie z ogólnymi zasadami z zakresu BHP.

Opis prac rozbiórkowych i wyburzeniowych – ogólnie:

Po przeprowadzonych oględzinach stwierdza się, że przewidziane do likwidacji części budynku przedszkola nie stanowią zagrożenia bezpieczeństwa ludzi czy mienia, nie mniej jednak wobec zamierzeń Inwestora odnośnie nowej inwestycji, podjęto decyzję o ich rozbiórce.

1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonać urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaznajomieni z zakresem prac do wykonania. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Roboty rozbiórkowe prowadzić można ręcznie lub przy użyciu narzędzi pneumatycznych. Zwalanie ścian przez podkopywanie lub podcinanie jest zabronione. Elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, zbrojenie oraz inne elementy typu: stalowe słupy czy metalowe fragmenty konstrukcji ścian i dachu – należy przecinać palnikiem acetylenowym. Do robót nie można przystąpić w żadnym przypadku przed odłączeniem budynku od sieci zewnętrznych.

Rozbiórkę budynku należy wykonywać w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i instalacji,
- rozbiórka okien i drzwi,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka dachu,
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka fundamentów.

1. Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji oraz, że dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

2. Rozbiórka okien i drzwi

Przed przystąpieniem do demontażu okien i drzwi należy ustalić czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku wyjmuje się je przy rozbiórce ścian.

3. Rozbiórka ścianek działowych

Ze ścianek tynkowanych należy najpierw usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Przy pracy stosować należy lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścianek usuwać na zewnątrz budynku.

4. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu (stropodachu) rozpoczyna się od wszystkich elementów, jakie znajdują się nad jego powierzchnią. Rozbiórkę konstrukcji dachu, po usunięciu pokrycia, rozpoczyna się od rozebrania deskowania (ołacenia), przy czym nie należy usuwać wszystkich łat lub desek, lecz trzeba co 1 do 1,2m pozostawiać po dwie łaty lub deski dla stężenia konstrukcji. Przed demontażem więźby dachowej należy dokonać jej przeglądu, w celu ewentualnego wskazania osłabionych elementów nośnych i na tej podstawie należy określić kolejność ich rozbiórki, aby w czasie robót nie nastąpiło jej zawalenie się.

5. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian można rozpocząć po zdemontowaniu dachu. Ściany rozbierać ręcznie. Ze ścian otynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Przy pracy stosować, jak przy rozbiórce ścianek działowych lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścian usuwać na zewnątrz budynku nie gromadząc go na podłodze w budynku.

6. Rozbiórka stropów

Przed rozpoczęciem rozbiórki stropów należy usunąć z nich wszystkie warstwy.

7. Rozbiórka fundamentów

Rozbiórkę fundamentów należy prowadzić ręcznie, tak aby nie dopuścić do naruszenia gruntu poniżej poziomu posadowienia istniejącego budynku.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy:

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

- wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań BHP przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

mgr inż. arch. Piotr Klar
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr ewid. 35/08/SLOKK

mgr inż. arch. Sebastian Stefański
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr. 22/08/SLOKK



1 155

600

405

50

50 160 120 161 120 156⁵ 120 223

565 12 223

GRANICA Z DZIAŁKĄ NR EWID. 46

Projektowane wyjście na dach

120
185

120
185

120
185

LUKSFERY

LUKSFERY

565

405

50

p. socjalne
5,50m²

p. gospodarcze
3,40m²

Poz. 2

wc damski
5,60m²

pomieszczenie ekspozycyjne
64,50m²

355

210

128

12

203

12

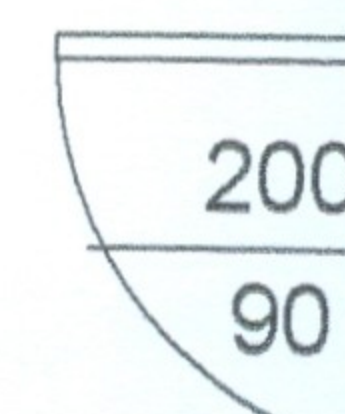
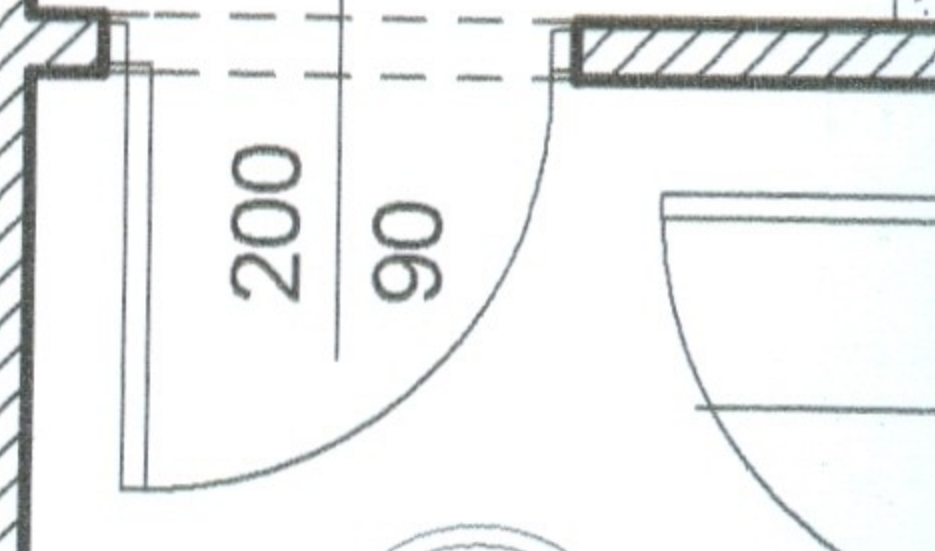
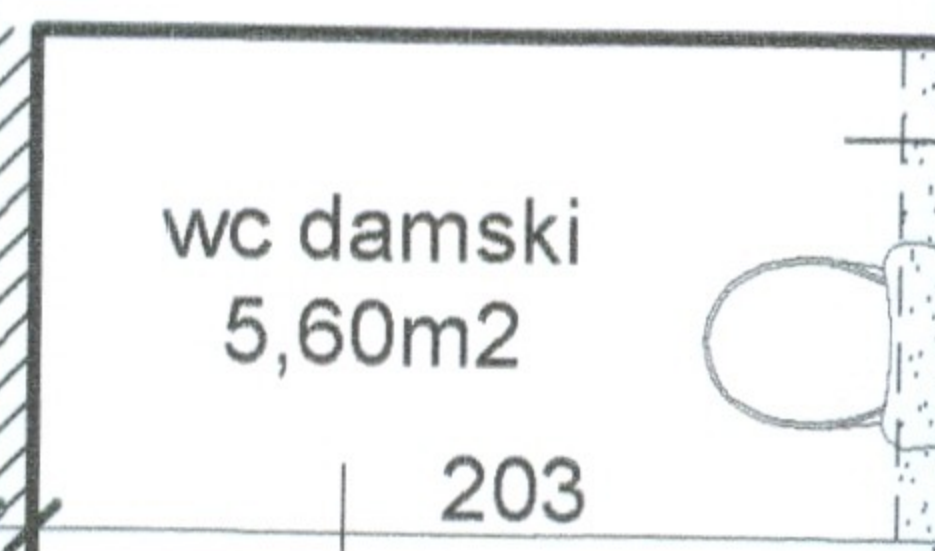
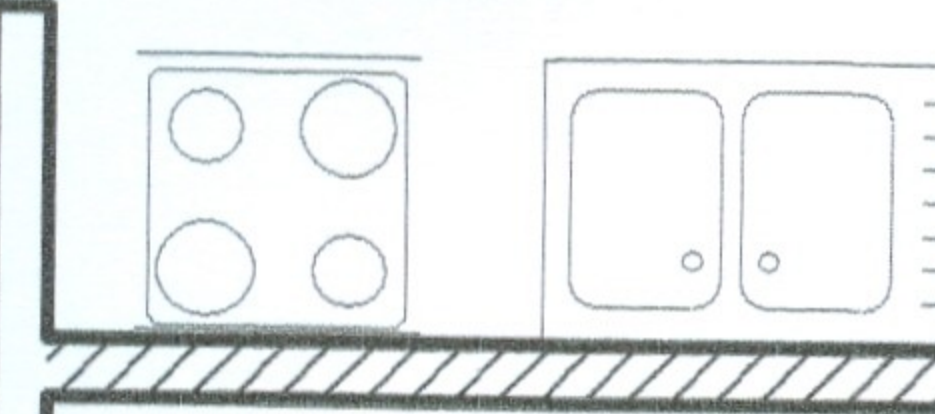
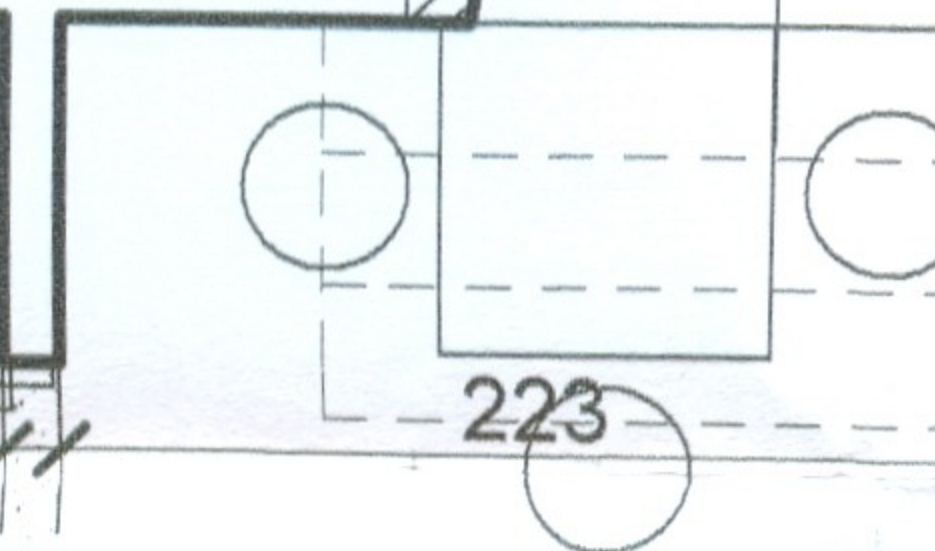
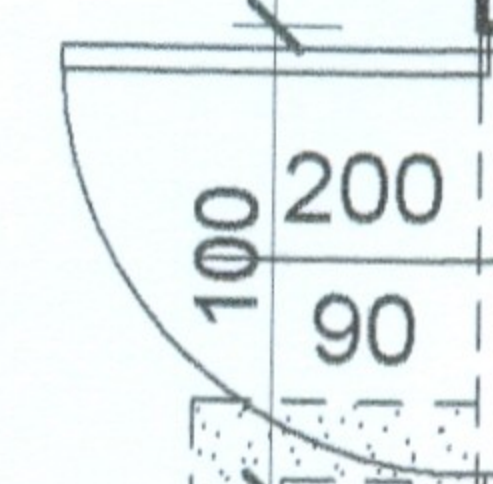
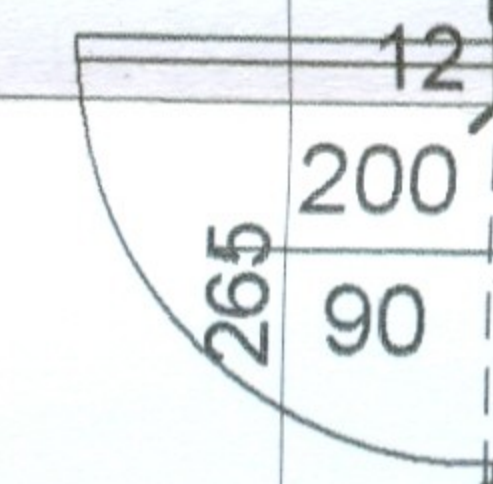
138

12

10

600

50



a

2 040

387

300

120

238

310

120

542

26

Nawiew powietrza pod posadzką

120
185

120
185

120
185

300

160

268

12

151

530

pomieszczenie
gospodarcze
7,60m²

200
90

20x16,7
30

270

wc męski i dla
niepełnosprawnych
8,70m²

12

70

410

Poz. 1

182

biblioteka
62,30m²

korytarz
20,40m²

496

90

200

12

215

12

300

218

12

530

200

90

200

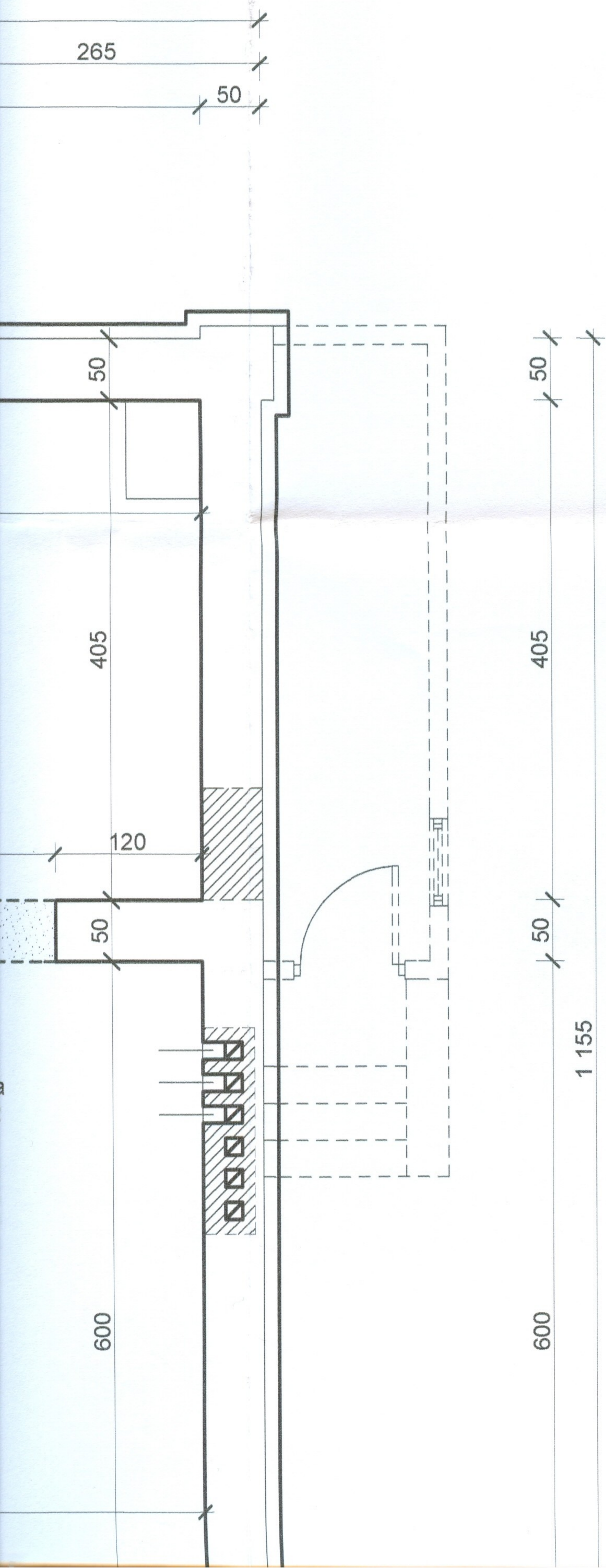
90

50

405

50

600



Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1/ bez zastrzeżeń
 2/ z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

L.p. opinii 443/A/08 mgr inż. Romuald Kobyłecki
 Rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
 nr upr. GIP 339/99 w grupach: 1,1; 1,2; 1,3; 1,4
 Data 19.12.2008 zam. ul. Traugutta 20 "B" tel. 325-47-27
 42-200 Częstochowa
 podpis *[Signature]*

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

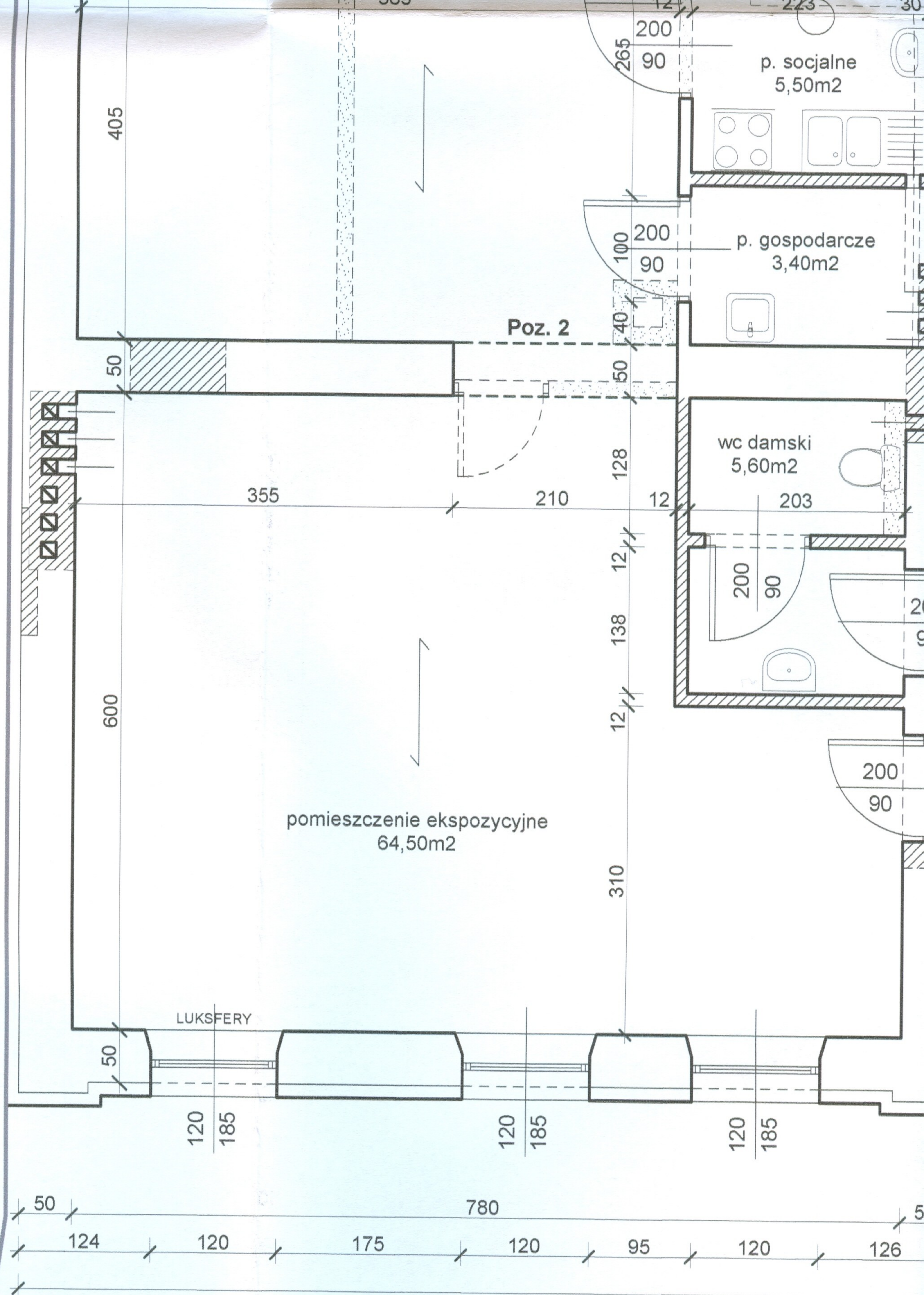
STAROSTWO POWIATOWE
 W CZĘSTOCHOWIE

Data 19.12.2008
 L.p. opinii 419/A/08 (podpis i pieczęć) *[Signature]*

mgr inż. Romuald Kobyłecki
 RZECZCZNAWCA
 d/s sanitarnohigienicznych
 uprawnienia G.I.S. nr 1-BP/93 i 90-BPIO/95
 zam. ul. Traugutta 20 B
 42-200 CZĘSTOCHOWA
 tel. 325 47 27

1 155
405
50
600
50

GRANICA Z DZIAŁKĄ NR EWID. 46



405

600

LUKSFERY

120
185

120
185

120
185

355

210

128

138

310

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

12

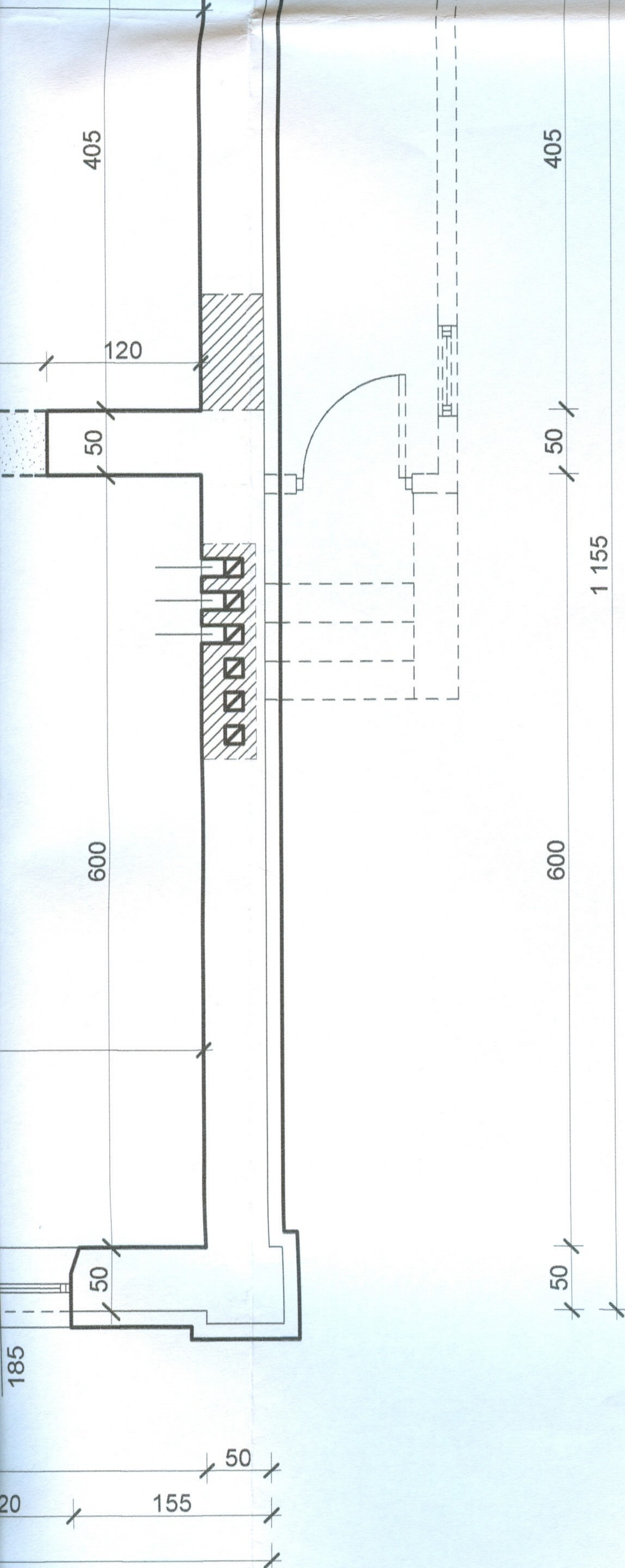
12

12

12

12

12



Zaprojektowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:

1/ bez zastrzeżeń
2/ z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii

L.p. opinii 443/A/08 mgr inż. Romuald Kobyłecki
Rzecznik do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
nr upr. GIP 339/99 w grupach: 1,1; 1,2; 1,3; 1,4
Data 19.12.2008 zam. ul. Traugutta 20 "B" tel. 325-47-27
42-200 Częstochowa
podpis *[Signature]*

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych - bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Data 19.12.2008
L.p. opinii 419/A/08 (podpis i pieczęć)

mgr inż. Romuald Kobyłecki
RZECZNIK
d/s sanitarnohigienicznych
uprawnienia G.I.S. nr 1-BP/93 i 90-BPIO/95
zam. ul. Traugutta 20 B
42-200 CZĘSTOCHOWA
tel. 325 47 27

ŚCIANY PROJEKTOWANE
 ŚCIANY DO LIKWIDACJI

ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PRAC, WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE JAC - BUD Jacek Wojtak		ZLECENIODAWCA URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA	
PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		RZUT PARTERU	
PROJEKT 12.2008		mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK	
OPRACOWAŁ		inż. Jacek Wojtak Upr Bud. FT83861/80/84	
KONSTRUKCJA		inż. Jan Bissinger Upr Bud. UAN-VIII 83861/192/88	
SPRAWDZIŁ		mgr inż. arch. Sebastian Stefański Upr Bud. 22/08/SLOKK	
		SKALA 1:50	
		NR RYSUNKU PB 1	