

**Wyciąg z ogłoszenia o przetargu
Wójta Gminy Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12, powiat częstochowski, woj. Śląskie**

na sprzedaż w formie pisemnego przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości :

- Kamienica Polska

1. przy ul. Jastrzębskiej 36 oznaczonej jako działka nr **848/6** km. 6, księga wieczysta Nr KW CZ1C/00057620/8

Powierzchnia – **914 m²**

Cena wywoławcza – 30 000,00 złotych plus podatek VAT

2. przy ul. Jastrzębskiej 38 oznaczonej jako działka nr **848/7** km. 6, księga wieczysta Nr KW CZ1C/00057620/8

Powierzchnia – **912 m²**

Cena wywoławcza – 30 000,00 złotych plus podatek VAT

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska wyżej opisane działki leżą na terenie o symbolu **R/MN, RM** przeznaczonym pod: tereny rolnicze (w tym sady, ogrody przydomowe) dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

- Zawada

1. Oznaczona jako działka nr **446/3** k.m. 3 - księga wieczysta Nr KW CZ1C/00152864/6
Powierzchnia – **1.0537 ha**

Cena wywoławcza – 44 000,00 złotych plus podatek VAT.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1 w Gminie Kamienica Polska opisana działka leży na terenie o symbolu **RZ,LS,WS** przeznaczonym pod: tereny rolnicze o dominującym udziale łąk i pastwisk, tereny leśne, naturalne ciek wodne, bez prawa zabudowy. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0 m od górnej krawędzi cieków wodnych przed zmianą zainwestowania, w tym zalesienia, zadrzewienia i grodzenia terenu. **RZ,LS** – łąki i pastwiska wskazane do zalesienia. **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe, naturalne ciek wodne, rzeki – Kamieniczka. Obowiązuje zachowanie zbiorników, cieków i koryt rzek w stanie naturalnym.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1) wpłacenie wadium do **dnia 02 października 2014 r. do godz. 12⁰⁰** ,
- 2) złożenie oferty.

2. Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie,
 - na której powinno być podane : imię, nazwisko, nazwa,
 - adres oferenta oraz dopisek „ zakup nieruchomości „

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium **w wysokości 5% ceny wywoławczej** do dnia **02 października 2014 roku do godz. 12⁰⁰** na konto Urzędu Gminy Kamienica Polska :

Millennium Bank S.A 82 1160 2202 0000 0001 9484 4198

Wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta
- proponowana przez oferenta cena i sposób jej zapłaty
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- dowód wpłaty wadium.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska. Ponadto na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip262.lo.pl>

Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska pokój nr 2 (sekretariat) w terminie do dnia **02.10. 2014 r. do godz. 12⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy.

Zastrzega się prawo swobodnego wyboru ofert oraz odstąpienia od przetargu i jego unieważnienia bez podania przyczyny.

WOJT GMINY

Cezary Stępień