

**UMOWA /projekt/  
dzierżawy nieruchomości gruntowej ze złożem kopalin  
w miejscowości Zawisna**

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Kamienica Polskiej między Gminą Kamienica Polska z siedzibą w Kamienicy Polskiej przy ul. M. Konopnickiej 12, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Kamienica Polska - Cezary Stempień**

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a Firmą.....

**numer KRS**

**z siedzibą**

**reprezentowaną przez:**

zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa nieruchomości gruntowej ze złożem kopalin w miejscowości Zawisna, stanowiącej własność Gminy Kamienica Polska. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy obejmuje w całości lub części nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki o numerach: 1349, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352,1353, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/3, 1358/4, 1359/1, 1359/2,1360/1, 1360/2,1361/1,1361/2, 1362/1,1362/2, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1,1365/2, 1366/1, 1366/2, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2,1370/1, 1370/3,1371, 1372/1, 1373/1,1373/2 o łącznej powierzchni 2,85 ha z przeznaczeniem wyłącznie do prowadzenia działalności eksploatacyjnej złoża piasku.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat tj., od dnia ..... listopada 2016r. do dnia ..... października 2021r. Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzony pisemny przetarg nieograniczony z dnia 21 listopada 2016 roku.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że przedmiotowe działki będzie wykorzystywał do eksploatacji kopalin po uzyskaniu koncesji na eksploatację piasku ze złoża oraz będzie prowadził rekultywację eksploatowanego terenu. Ponadto Dzierżawca przekaże kopię koncesji do Urzędu Gminy w terminie 14 dni, licząc od daty jej uzyskania.

§ 4

1. Miesięczny czynsz dzierżawny za wydzierżawioną nieruchomość gruntową ze złożem kopalin opisaną w § 1 umowy wynosi ..... zł (słownie:.....) za 1 tonę od wydobytego piasku ze złoża + podatek VAT i płatny jest do dnia 10 następnego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: Millenium Bank S.A. Nr 82 1160 2202 0000 0001 9484 4198.
2. Czynsz naliczany będzie od momentu rozpoczęcia działalności wydobywczej.
3. W przypadku zwłoki w uiszczeniu czynszu Dzierżawca jest obowiązany zapłacić odsetki ustawowe.

## § 5

Dzierżawca zobowiązany będzie do sporządzania i przedkładania Wydierżawiającemu miesięcznych sprawozdań z ilości wydobytego piasku, na podstawie których będzie naliczana opłata i wystawiana faktura VAT.

## § 6

Dzierżawca z tytułu niniejszej umowy uiszczać będzie podatki i inne opłaty związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy w wysokości i terminach wynikających z obowiązujących przepisów.

## § 7

Limit dziennego wydobycia piasku nie może przekroczyć: 500 ton/dobę.

## § 8

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:

- 1/ oddać w użytkowanie bezpłatnie przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej, ani poddzierżawiać;
- 2/ zmienić przeznaczenie gruntu.

## § 9

1. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zamontowanie wagi najazdowej przy wjeździe na teren kopalni w celu weryfikacji dziennego wydobycia piasku w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj do dnia ..... grudnia 2016r. Punkt wjazdowy i wyjazdowy na teren zakładu górniczego zostanie ustalony z przedstawicielem Urzędu Gminy Kamienica Polska.

2. Wydierżawiający zainstaluje na terenie dzierżawy kamerę wizyjną w ciągu 30 dni od daty zawarcia umowy, a Dzierżawca przyjmuje do wiadomości powyższy fakt.

## § 10

1. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zapewnienie dróg dojazdowych i transportu w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia i gwarantujący zachowanie praw i interesów osób trzecich, bez uciążliwości dla ludzi i środowiska.

2. W razie powstania szkód osobowych lub w mieniu osób trzecich z winy Dzierżawcy, ponosi on odpowiedzialność wyłączną za ich naprawę

## § 11

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na terenie zakładu górniczego w celu weryfikacji limitu dziennego wydobycia piasku i oględzin terenu.

## § 12

Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia rzetelnej ewidencji wydobycia i składowania, umożliwiającej ustalenie wysokości opłat.

§ 13

1. Umowa wygasa z chwilą upływu terminu na jaki została zawarta.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku :
  - 1/ zalegania z zapłatą czynszu za okres 2 miesięcy,
  - 2/ wystąpienia przesłanek określonych w § 7, § 8, § 9, § 10 umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów lub kosztów, związanych z przedmiotem umowy.

§ 14

Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania całego terenu oraz do jego rekultywacji zgodnie z kierunkiem i terminem ustalonym przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie.

§ 15

Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca :**

Kontrasygndata Skarbnika Gminy