

**UMOWA /projekt/
dzierżawy nieruchomości gruntowej ze złożem kopalin
w miejscowości Zawisna**

zawarta w dniu 2017 roku w Kamienica Polskiej między Gminą Kamienica Polska z siedzibą w Kamienicy Polskiej przy ul. M. Konopnickiej 12, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kamienica Polska - Cezary Stempień
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a Firmą.....
numer KRS
z siedzibą
reprezentowaną przez:
zwaną dalej „Dzierżawcą”.

§ 1

Przedmiotem umowy jest dzierżawa nieruchomości gruntowej ze złożem kopalin w miejscowości Zawisna, stanowiącej własność Gminy Kamienica Polska. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy obejmuje w całości lub części nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki o numerach: 1349, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352,1353, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/3, 1358/4, 1359/1, 1359/2,1360/1, 1360/2,1361/1,1361/2, 1362/1,1362/2, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1,1365/2, 1366/1, 1366/2, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2,1370/1, 1370/3,1371, 1372/1, 1373/1,1373/2 o łącznej powierzchni 2,85 ha z przeznaczeniem wyłącznie do prowadzenia działalności eksploatacyjnej złoża piasku.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat tj., od dnia 2017r. do dnia 2022r.
Podstawą zawarcia umowy jest przeprowadzony pisemny przetarg nieograniczony z dnia

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że przedmiotowe działki będzie wykorzystywał do eksploatacji kopalin po uzyskaniu koncesji na eksploatację piasku ze złoża oraz będzie prowadził rekultywację eksploatowanego terenu. Ponadto Dzierżawca przekaże kopię koncesji do Urzędu Gminy w terminie 14 dni, licząc od daty jej uzyskania.

§ 4

1. Miesięczny czynsz dzierżawny za wydzierżawioną nieruchomość gruntową ze złożem kopalin opisaną w § 1 umowy wynosi zł (słownie:.....) za 1 tonę od wydobytego piasku ze złoża + należny podatek VAT obowiązujący w chwili powstania obowiązku podatkowego i płatny jest do dnia 10 następnego miesiąca w kasie Urzędu Gminy lub przelewem na konto: Millenium Bank S.A. Nr 82 1160 2202 0000 0001 9484 4198.
2. Czynsz naliczany będzie od momentu rozpoczęcia działalności wydobywczej.
3. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu Dzierżawca jest obowiązany zapłacić odsetki ustawowe.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany będzie do sporządzania i przedkładania w terminie do 5 następnego miesiąca Wydierżawiającemu miesięcznych sprawozdań z ilości wydobytego piasku, na podstawie których będzie naliczana opłata i wystawiana faktura VAT.

§ 6

Dzierżawca z tytułu niniejszej umowy uiszczać będzie podatki i inne opłaty związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy w wysokości i terminach wynikających z obowiązujących przepisów.

§ 7

Limit dziennego wydobycia piasku nie może przekroczyć: 600 ton/dobę.

§ 8

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego:

- 1/ oddać w użytkowanie bezpłatne przedmiotu dzierżawy w całości lub części osobie trzeciej, ani poddzierżawiać;
- 2/ zmienić przeznaczenie gruntu.

§ 9

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zamontowanie wagi na terenie kopalni w celu weryfikacji dziennego wydobycia piasku w terminie 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy, tj do dnia2017r.. Punkt wjazdowy i wyjazdowy na teren zakładu górniczego zostanie ustalony z przedstawicielem Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 10

1. Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zapewnienie dróg dojazdowych i transportu w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia i gwarantujący zachowanie praw i interesów osób trzecich, bez uciążliwości dla ludzi i środowiska.

2. W razie powstania szkód osobowych lub w mieniu osób trzecich z winy Dzierżawcy, ponosi on odpowiedzialność wyłączną za ich naprawę.

§ 11

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na terenie zakładu górniczego w celu weryfikacji limitu dziennego wydobycia piasku i oględzin terenu.

§ 12

Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia rzetelnej ewidencji wydobycia i składowania, umożliwiającej ustalenie wysokości opłat.

§ 13

1. Umowa wygasa z chwilą upływu terminu na jaki została zawarta.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku :
 - 1/ zalegania z zapłatą czynszu za okres 2 miesięcy,
 - 2/ niedotrzymania warunków określonych w § 7, § 8, § 9, § 10 umowy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów lub kosztów, związanych z przedmiotem umowy.

§ 14

Dzierżawca zobowiązany jest do uporządkowania całego terenu oraz do jego rekultywacji zgodnie z kierunkiem i terminem ustalonym przez Starostwo Powiatowe w Częstochowie.

§ 15

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę dzierżawy z ważnych powodów z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku rozwiązania umowy bez podania przyczyny Dzierżawcy przysługuje prawo do zwrotu uzasadnionych nakładów.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca :

Kontrasygnata Skarbnika Gminy