Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane
CUPRUM 42-200 Częstochowa ul.Srebrna 172/188
NIP:573-021-36-33 IDS:150528242 Bank PKO BP O/Częstochowa 06 1020 1664 0000 3102 0022 8734
tel: 0601410413 tel/fax (34) 3619017 e-mail: cuprum@czestochowa.home.pl

ST[illegible]
w [illegible]
[illegible]
Arch[illegible]
ul. [illegible]
42-200 CZ[illegible]

PROJEKT BUDOWLANY
linia oświetlenia ulicznego

Temat

Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty
ul Warszawska gm. Kamienica Polska

Inwestor

Gmina Kamienica Polska

ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska

Projektował:

KIEROWANIE, PROJEKTOWANIE
I NADZÓR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Nr UAN-VIII 83861/121/90
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 4 § / i § 1 3 ust. 1 pkt. 4 lit. d.
Grzegorz Miedziński
Częstochowa, ul. Kujawska 23 tel. 601 410 413

Uzgodnienia:

Niniejsza dokumentacja została uzgodniona przez TAURON
Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie Wydział
Przygotowania i Rozliczeń, pismem
znak OCZ/SR/ 2016-01-20/696
z dnia 2 0 -01- 2016 r.
Uzgodnienie jest ważne do dnia 19.01.2017 r.
2 0 -01- 2016
Data

TAURON Dystrybucja S.A.
Pieczątka i podpis
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Przygotowania i Rozliczeń
Mariusz Maligłówka

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6743.138.2016
z dnia 03.03.2016 31/KP/IP
podpis

Listopad 2015.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE
Wydział Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
ul. Sobieskiego 9
42-200 CZĘSTOCHOWA

Temat

„Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul Warszawska gm. Kamienica Polska”

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

KIEROWANIE, PROJEKTOWANIE
I NADZÓR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Nr UAN-VIII 83861/121/90
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 4 § / i § 1 3 ust. 1 pkt. 4 lit. d.
Grzegorz Miedziński
Częstochowa, ul. Kujawska 23 tel. 601 410 413

ZAWARTOŚĆ:

1. Uzgodnienia
2. Podstawa i zakres opracowania
3. Opis techniczny
   - 3a. Budowa linii oświetleniowej
   - 3b. Latarnie oświetleniowe
   - 3c. Ochrona przeciwporażeniowa, przepięciowa
4. Uwagi końcowe
5. Zestawienie materiałowe
6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

RYSUNKI:

Plan sytuacyjny linii
Schemat ideowy
Rysunki poglądowe

Listopad 2015.

Urząd Gminy
w Kamienicy Polskiej
Wpłynęło dn 2015 -10- 26 r.
Nr rej. 4708 Podpis

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Region SN i nN Częstochowa Wschód
ul. Mirowska 24, 42-200 Częstochowa
tel.: 34 364 84 90, fax: 34 364 87 90
e-mail: info@tauron-dystrybucja.pl

TAURON
DYSTRYBUCJA

1006046473

Częstochowa, dn. 2015-10-19

Gmina Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

Nr warunków: WP/058703/2015/O08R02

TD/OCZ/OMP2/JR/2015-10-22 | 0000013
Barcode:1005035708

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

Obiekt: Oświetlenie uliczne

Adres przyłączanego obiektu: Wanaty ul. Warszawska dz.nr 142/2
42-260 KAMIENICA POLSKA

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2015-10-01. Odpowiadając na wniosek z dnia 2015-10-01, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:
Przyłącze 1: **7,5 kW** (wzrost z 6,5 kW) dla zasilania podstawowego, w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej nN, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN S-825 Wanaty .
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w miejscu przyłączenia instalacji oświetleniowej do linii nN na słupie nr 84.

   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe w miejscu przyłączenia instalacji oświetleniowej do linii nN na słupie nr 84.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. zabuduje rozłącznik słupowy RSA na słupie nr 84 linii napowietrznej nN,
   b) w zakresie sieci: nie dotycz,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca winien wykonać:
   - zabudować latarnie oświetleniowe i zasilić je z zabudowanego na słupie nr 84 rozłącznika słupowego RSA wybudować wydzieloną linię oświetlenia ulicznego za pomocą linii kablowej lub kablowo napowietrznej np. typu YAKXS 4x35 mm^2 lub AsXSn 2x25 mm^2 ,
   - oprawy oświetleniowe oraz instalacja je zasilająca winny być wykonane w II klasie ochronności,
   - dla wybudowanej linii oświetleniowej zabudować odpowiednie urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej,
   - wykonać trwałe oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej, np. umieszczając napisy „UG". Oznakowanie winno zostać umieszczone w szczególności na latarniach oświetleniowych oraz na przewodzie oświetleniowym (w tym ostatnim przypadku mocując do przewodu tabliczki z napisem „UG").

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
   a) rodzaj układu: bezpośredni,
   b) miejsce zainstalowania: w szafce oświetlenia ulic zlokalizowanej w rozdzielni nN stacji transformatorowej S-825.
5. Zabezpieczenia główne:
   a) prąd znamionowy: 63 A,
   b) rodzaj: wkładka topikowa,
   c) lokalizacja: w szafce oświetlenia ulic zlokalizowanej w rozdzielni nN stacji transformatorowej S-825.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg φ ≤ 0,4.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - przerw planowanych – 35 godz.,
   - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne".
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
Tomasz Dróżdż

9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej *www.tauron-dystrybucja.pl*

Przygotował: Rogut Jacek
Grupa: O08R02

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
........Tomasz Dróżdż....

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Częstochowa / Wydział Przyłączeń
42-201 Częstochowa, al. Armii Krajowej 5

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie
K/o:
1 x OMP

INFORMACJE DLA ZAWARCIA UMOWY O PRZYŁĄCZENIE

1. Rozpoczęcie prac celem przyłączenia obiektu do sieci nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci. W celu zawarcia Umowy o przyłączenie należy wypełnić „Wniosek o zawarcie/zmianę umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej" (dalej Wniosek), który dostępny jest na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl oraz w Punktach Obsługi Klienta.
2. Wniosek należy złożyć w Punkcie Obsługi Klienta lub przesłać za pośrednictwem poczty na adres korespondencyjny wskazany na warunkach przyłączenia.
3. W przypadku złożenia Wniosku przez osobę fizyczną, bezwzględnie powinny być podane następujące dane: Imię, Nazwisko, Dowód tożsamości, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pełnomocnik). W przypadku złożenia Wniosku przez osobę prawną bezwzględnie powinny być wypełnione pola: Nazwa firmy, NIP, REGON, Adres, Adres korespondencyjny, Osoba upoważniona do zawarcia umowy o przyłączenie (jeżeli podpis będzie składał reprezentant/pełnomocnik).
4. W przypadku wskazania osoby upoważnionej do zawarcia Umowy o przyłączenie (reprezentanta lub pełnomocnika) bezwzględnie powinny być podane dane osoby upoważnionej do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy: Imię, Nazwisko, (w przypadku osób prawnych Nazwa firmy), Adres korespondencyjny oraz nr telefonu. Dodatkowo należy dołączyć do wniosku dokumenty z zakresem pełnomocnictw i uprawnień reprezentantów (pełnomocnictwa).
5. We Wniosku należy bezwzględnie podać znak Warunków przyłączenia i datę lub w przypadku zmiany umowy o przyłączenie należy podać numer zmienianej umowy o przyłączenie.
6. Do Wniosku należy dołączyć aktualny tytuł prawny do korzystania z obiektu. Za dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu uznaje się m.in.: odpis z księgi wieczystej nieruchomości, akt własności, umowę użyczenia, umowę najmu, umowę dzierżawy lub inny dokument wykazujący prawo wnioskodawcy do korzystania z nieruchomości, obiektu lub lokalu. Ww. dokumenty należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Przyłączany Podmiot.
7. Do Wniosku należy dodatkowo dołączyć w zależności od potrzeb następujące załączniki:
   - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
   - aktualny wypis z Ewidencji działalności gospodarczej.
8. Proces przyłączania może zostać ułatwiony i przyspieszony, w przypadku dostarczenia dodatkowo, niżej wymienionych dokumentów:
   a) kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla trasy linii do miejsca przyłączenia do sieci nN, pozyskaną z państwowych zasobów geodezyjnych lub kartograficznych nie wcześniej niż 3 miesiące przed podpisaniem umowy o przyłączenie,
   b) wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencyjnej gruntów dla jak wyżej,
   c) protokołu uzgodnień z właścicielami – użytkownikami gruntów (zgody na lokalizację projektowanych urządzeń - druk TAURON Dystrybucja S.A., dostępny w każdym Wydziale Przyłączeń).

   Dostarczenie dokumentów z podpunktów a) ÷ c) nie jest obligatoryjne.
   Wyjątek stanowią przyłączenia placów budowy, kiedy to inwestor (Przyłączany Podmiot) powinien dostarczyć kserokopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub złożyć pisemne oświadczenie, że nie jest ona wymagana.
9. Po sprawdzeniu kompletności Wniosku, Umowa o przyłączenie zostanie przygotowana i przekazana Przyłączanemu Podmiotowi, w sposób zgodny z deklaracją złożoną w pkt 5 Wniosku.
10. Informujemy ponadto, że dla mocy przyłączeniowej **P = 7,5 kW** (wzrost z P_i = 6,5 kW) szacowana wysokość opłaty za przyłączenie wynosi ...49,16..**zł netto**, wyznaczona według obowiązujących zasad kalkulacji opłaty za przyłączenie zawartych w Taryfie. Do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
    Wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie zmianie, jeżeli w dniu przygotowania Umowy o przyłączenie obowiązywać będą inne zasady lub stawki opłat za przyłączenie, określone w Taryfie aktualnej w dniu przygotowania tej Umowy.
11. Przewidywany termin realizacji umowy o przyłączenie może wynieść do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie przez przedstawiciela OSD. Termin realizacji umowy o przyłączenie uzależniony jest od zakresu prac jaki jest niezbędny do zrealizowania celem przyłączenia obiektu do sieci.
12. Informacje dodatkowe, w zakresie zawierania umów o przyłączenie, można uzyskać w każdym Punkcie Obsługi Klienta TAURON Obsługa Klienta Sp. z o.o.
13. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej *www.tauron-dystrybucja.pl*

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
Tomasz Dróżdż
(OSD)

URZĄD GMINY W
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034) 327-33-38, fax 327-31-40
woj. śląskie

IW.6727.2.52.2015

Kamienica Polska 17.11.2015r.

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszym potwierdzam, że działka nr ewid. **142/2** k.m. 1 położona w miejscowości Wanaty objęta została Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1 w Gminie Kamienica Polska, przyjętą Uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 100, z dnia 11 czerwca 2007r., poz. 2038.

Działka nr 142/2 pokazana na załączonym do niniejszego wyrysu i wypisu fragmencie rysunku planu kolorem żółtym w skali 1:5000, usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **2KX** dla którego ustalenia podano w części tekstowej planu.

Niniejszy wypis i wyrys wydano na potrzeby tut. Urzędu.

Z up. WÓJTA
inż. Maria Molenda
Inspektor ds. Inwestycji

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art.7,pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 783 ze zm.)

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie
Wydział Przygotowania i Rozliczeń
Załącznik nr 1 do pisma
OCZ-GR/ 696 z dnia 20-01-2016

Rada Gminy
w Kamienicy Polskiej

URZĄD GMINY (M)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-38, fax 327-31-40
woj. śląskie

Uchwała Nr 40/V/2007
Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 5 kwietnia 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1

Na podstawie art.14 ust.8, art.15 ust.2 i 3 pkt.3, 5, art.20 ust.1 i art.36 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Kamienicy Polskiej po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1 (dot. obszaru położonego w miejscowościach: Wanaty, Kamienica Polska, Kolonia Klepaczka, Rudnik Wielki, Zawada), ustalający przeznaczenie terenów oraz określający sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy tych terenów,
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
    1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
    2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na mapie w skali 1:2 000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
    1) rysunek planu,
    2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska wraz z wyrysem ze Studium,
    3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
    4) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Ilekroć w niniejszej Uchwale mowa jest o:

1) „planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony w § 1 niniejszej uchwały,
2) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć funkcję, która winna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające funkcję podstawową terenu lub stanowiące wariantowe przeznaczenie terenu,
4) „linia zabudowy nieprzekraczalna” – jest to linia określona w formie ustaleń w tekście planu lub graficznie na rysunku planu - ograniczająca możliwość lokalizacji nowej zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy możliwości remontów lub przebudowy istniejących budynków oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
5) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
6) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
7) „sieci uzbrojenia technicznego” – należy przez to rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
8) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego”; określenie to nie obejmuje wież telefonii komórkowej,

URZĄD GMINY (M)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-38, fax 327-31-
woj. śląskie

9) „urządzeniach technicznych" – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
10) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej" – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wraz z terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
11) „zabudowie rekreacji indywidualnej" – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
12) „zabudowie usługowej, nieprodukcyjnej" - należy przez to rozumieć budynki związane z prowadzeniem czynności usługowych: świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związane z procesami produkcyjnymi (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004r. w/s Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług – Dz.U. Nr 89 poz.844) wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
13) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
14) „zabudowie produkcyjnej" – należy przez to rozumieć obiekty budowlane zakładów produkcyjnych, składy, magazyny, hurtownie wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
15) „zabudowie zagrodowej" – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
16) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć budynki inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu,
17) „budowlach rolniczych" – należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb rolnictwa i przechowalnictwa produktów rolnych, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu,
18) „drogach" – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
19) „przestrzeń publiczna" – należy przez to rozumieć pasy drogowe dróg publicznych oraz tereny związane z budynkami użyteczności publicznej t.j. ogólnodostępnymi budynkami przeznaczonymi do wykonywania funkcji takich jak: administracja publiczna, kultura, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, turystyka, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym.

URZĄD GMINY (M)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-38, fax 327-31-40
woj. śląskie

ROZDZIAŁ II
Ustalenia zawarte w tekście i na rysunku planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu jest określenie :
    1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
    2) sposobu przekształceń obszarów zdegradowanych,
    3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
    6) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
    7) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych,
    8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
    9) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
    10) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
    11) przeznaczenia poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
    12) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
    13) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
2. Ustalenia planu nie obejmują:
    1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami obowiązującymi:
1. granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. granice obszaru oddziaływania od gazociągu wysokoprężnego i linii 110KV,
5. granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
6. strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,
7. strefa ochrony konserwatorskiej OW,
8. oznaczenia przeznaczenia terenów:
    1) **MN,U** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej,
    2) **MN,U,LS** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej położone wśród terenów leśnych,
    3) **MN,UTL,LS** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej położone wśród terenów leśnych,
    4) **(MN),U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wskazane do przekształcenia w kierunku zabudowy usługowej,
    5) **(MN)KD-DK** - tereny zabudowy mieszkaniowej – docelowe poszerzenie pasa drogowego DK-1,
    6) **MN,U,DG** – tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej; dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
    7) **MN,DG(R)** - tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i związanej z działalnością produkcyjną,
    8) **MN,DG,R** - tereny rolne wskazane do przekształcenia na tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej – wzdłuż dróg,
    9) **MN,RM,U(DG)** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej; dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
    10) **(MN),U,DG,KS** - tereny rolne z zabudową mieszkaniową do przekształcenia na zabudowę usługową i związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszczona lokalizacja urządzeń transportu samochodowego,
    11) **(MN),RM,U,DG** - tereny zainwestowane wzdłuż DK-1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i związana z działalnością gospodarczą) – wskazane przekształcenia i likwidacja zabudowy mieszkaniowej,
    12) **R/MN,RM,DG** - tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
    13) **RM,DG** - tereny dopuszczone do lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej oraz związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,