Przedsiębiorstwo Elektro-Instalacyjno Budowlane
CUPRUM 42-200 Częstochowa ul.Srebrna 172/188
NIP:573-021-36-33 IDS:150528242 Bank PKO BP O/Częstochowa 06 1020 1664 0000 3102 0022 8734
tel: 0601410413 tel/fax (34) 3619017 e-mail: cuprum@czestochowa.home.pl

PROJEKT BUDOWLANY
linia oświetlenia ulicznego

Temat

Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul Osińska, ul. Klonowa gm. Kamienica Polska

Inwestor

Gmina Kamienica Polska

ul. M. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska

Projektował:

KIEROWANIE, PROJEKTOWANIE
I NADZÓR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Nr UAN-VIII 8386/121/90
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 4 § / i § 1 3 ust. 1 pkt 4 ust. d..
Grzegorz Mieszczyński
Częstochowa, ul. Kujawska 28 tel. 601 410 413

Załącznik do zgłoszenia
Nr AB.6743.334.2016
z dnia 21.04.2016 4/KP/P

podpis

Uzgodnienia:

Niniejsza dokumentacja została uzgodniona przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie Wydział Przygotowania i Rozliczeń pismem
znak OCZ/SR/ NM/2016-03-11/87
z dnia 11.03.2016 r.
Uzgodnienie jest ważne do dnia 10.03.2017 r.
11-03-2016
Data

TAURON Dystrybucja S.A.
Pieczątka i podpis
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Przygotowania i Rozliczeń
Mariusz Maligłówka

Luty 2016.

Temat

„Rozbudowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w m. Wanaty ul. Osińska, ul. Klonowa gm. Kamienica Polska"

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

KIEROWANIE, PROJEKTOWANIE
I NADZÓR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
Nr UAN-VIII 8386/12/90
§ 5 ust. 2 § 6 ust. 4 § 1 / § 2 ust. 1 pkt. 4 Pr. b.d.
Grzegorz Miedziński
Częstochowa, ul. Kujawska 23 tel. 601 410 413

ZAWARTOŚĆ:

1. Uzgodnienia
2. Podstawa i zakres opracowania
3. Opis techniczny
   3a. Budowa linii oświetleniowej
   3b. Latarnie oświetleniowe
   3c. Ochrona przeciwporażeniowa, przepięciowa
4. Uwagi końcowe
5. Zestawienie materiałowe
6. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

RYSUNKI:

Plan sytuacyjny linii
Schemat ideowy
Rysunki poglądowe

Luty 2016.

GMINA
KAMIENICA POLSKA
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. 34 3273-338, fax 34 3273-149
NIP 5732846176

Kamienica Polska 12.01.2016r.

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym udzielam pełnomocnictwa Pani Agnieszce Piekarskiej pracownikowi Przedsiębiorstwa Elektro-Instalacyjno-Budowlanego „CUPRUM" Grzegorz Miedziński z siedzibą w Częstochowie przy ul. Srebrnej 172/188 do występowania w imieniu Gminy Kamienica Polska z siedzibą w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 12 – do właściwych organów administracji rządowej i samorządowej oraz pozostałych instytucji, w sprawach uzyskania wymaganych uzgodnień i pozwoleń niezbędnych w celu opracowania dokumentacji dot. budowy oświetlenia ul. Klonowej i ul. Osińskiej w miejscowości Wanaty, gmina Kamienica Polska .

WÓJT GMINY
Cezary Stempień

STANISŁAW PIOTR KRZYŻ
Architekt
Członek Izby Architektów
Architekt Rzeczypospolitej
ul. Śląskiego 5
42-200 CZĘSTOCHOWA

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
al. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Częstochowa
tel. fax. +48 34 328 03 75

TAURON
DYSTRYBUCJA

Częstochowa, dn. 2016-01-26

Nr warunków: WP/003490/2016/O08R02

TD/OCZ/OMP2/JR/.....
Barcode:1006913242

Gmina Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Kamienica Polska

ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

Obiekt: Oświetlenie uliczne

Adres przyłączanego obiektu: ul. Osińska i Klonowa
42-260 Wanaty
numery działek: 448/1, 419/1, 418/7, 47/14, 346/12, 417/1,

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-01-15. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-01-15, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **9,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe nr ZK-8211, obwód Zawada, zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN S-825 Wanaty .
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w miejscu przyłączenia instalacji oświetleniowej do linii nN w ZK-8211.

   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe w miejscu przyłączenia instalacji oświetleniowej do linii nN w ZK-8211.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

   a) w zakresie przyłącza: nie dotyczy,

   b) w zakresie sieci: nie dotyczy,

   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca winien wykonać:

   - bezpośrednio przy ZK-8211 (w miejscu uzgodnionym z TAURON Dystrybucja S.A.) zabudować szafkę pomiarowo - sterowniczą oświetlenia ulicznego zgodnie z zasadami unifikacji szafek złączowych i pomiarowych obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.,
   - szafkę pomiarową (zamykaną na zamek typu Master TAURON Dystrybucja S.A.) należy wyposażyć w tablicę pod układ pomiarowy oraz przystosowane do plombowania zabezpieczenie przedlicznikowe,
   - szafkę sterowniczą (zamykaną na zamek odbiorcy) należy wyposażyć w:
     - zabezpieczenia obwodu oświetleniowego,
     - układ sterowniczy (stycznik, sterownik, zabezpieczenia cewki stycznika i sterownik
     - jednokreskowy schemat układu połączeń.

- połączenie szafki pomiarowej z siecią należy wykonać z wykorzystaniem kabla np. typu YAKXS 4x35 mm^2 ,
- zabudować latarnie oświetleniowe i zasilić je z szafki sterowniczej za pomocą linii kablowej lub kablowo napowietrznej np. typu YAKXS 4x35 mm^2 lub AsXSn 2x25mm^2,
- dla wybudowanej linii oświetleniowej zabudować odpowiednie urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej,
- oprawy oświetleniowe oraz instalacja je zasilająca winny być wykonane w II klasie ochronności,
- wykonać trwałe oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej, np. umieszczając napis „UG". Oznakowanie winno zostać umieszczone w szczególności na dobudowanych szafkach oświetleniowych oraz na przewodzie oświetleniowym (w tym ostatnim przypadku mocując do przewodu tabliczki z napisem „UG").

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
   a) rodzaj układu: bezpośredni,
   b) miejsce zainstalowania: szafka pomiarowa oświetlenia ulicznego.
5. Zabezpieczenia główne:
   a) prąd znamionowy: 16 A,
   b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny selektywny,
   c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 18 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - przerw planowanych – 35 godz.,
   - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne".

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
Tomasz Dróżdż

5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia Inwestor winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej *www.tauron-dystrybucja.pl*

Przygotował: Rogut Jacek
Grupa: O08R02

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
.....
Tomasz Dróżdż

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Częstochowa / Wydział Przyłączeń
42-202 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 5

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
ul. Marii Konopnickiej 6, 42-202 Częstochowa
Infolinia: 22 8 608 608

TAURON DYSTRYBUCJA

Częstochowa, dn. 2016-01-28

Nr warunków: WP/003505/2016/O08R02

TD/OCZ/OMP2/JR/.....
Bracode:1006913243

Gmina Kamienica Polska
ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca: **Gmina Kamienica Polska**

ul. Marii Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

Obiekt: oświetlenie uliczne - rozbudowa

Adres przyłączanego obiektu: ul. Osińska
42-260 Wanaty
numery działek: 601, 336/1, 334/10

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2016-01-15. Odpowiadając na wniosek z dnia 2016-01-15, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **9,5 kW** (wzrost z 6,5 kW) dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: słup linii napowietrznej nN, zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN S-825 Wanaty .
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe w miejscu przyłączenia instalacji oświetleniowej do linii nN na słupie.

   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe w miejscu przyłączenia instalacji oświetleniowej do linii nN na słupie.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: TAURON Dystrybucja S.A. zabuduje rozłącznik słupowy RSA na słupie nr 23 linii napowietrznej nN,
   b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wnioskodawca winien wykonać:
   - zabudować latarnie oświetleniowe i zasilić je z zabudowanego na słupie nr 23 rozłącznika słupowego RSA wybudować wydzieloną linię oświetlenia ulicznego za pomocą linii kablowej lub kablowo napowietrznej np. typu YAKXS 4x35 mm^2 lub AsXSn 2x25mm^2 ,
   - oprawy oświetleniowe oraz instalacja je zasilająca winny być wykonane w II klasie ochronności,
   - dla wybudowanej linii oświetleniowej zabudować odpowiednie urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej,
   - wykonać trwale oznakowanie wybudowanej linii oświetleniowej w postaci czarnych napisów na białym tle określających właściciela linii oświetleniowej, np. umieszczając napisy „UG". Oznakowanie winno zostać umieszczone w szczególności na latarniach oświetleniowych oraz

na przewodzie oświetleniowym (w tym ostatnim przypadku mocując do przewodu tabliczki z napisem „UG").

4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
   a) rodzaj układu: bezpośredni,
   b) miejsce zainstalowania: w szafce oświetlenia ulic zlokalizowanej w rozdzielni nN stacji transformatorowej S-825.
5. Zabezpieczenia główne:
   a) prąd znamionowy: 16 A,
   b) rodzaj: wkładka topikowa,
   c) lokalizacja: w szafce oświetlenia ulic zlokalizowanej w rozdzielni nN stacji transformatorowej S-825.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $tg \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TT

II. **Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**

a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
   - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
   - przerw planowanych – 35 godz.,
   - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. **Termin ważności niniejszych warunków-2 lata od dnia ich doręczenia.**

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. **Informacje dodatkowe**

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne".
5. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. : projektu wymaganego ustawą Prawo budowlane oraz projektu wykonawczego.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
Tomasz Dróżdż

8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej *www.tauron-dystrybucja.pl*

Przygotował: Rogut Jacek
Grupa: O08R02

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przyłączeń
Koordynator ds. Przyłączeń
.....
Tomasz Dróżdż

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A. Oddział Częstochowa / Wydział Przyłączeń
42-202 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 5

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP

URZĄD GMINY (4)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-30, fax 327-31-49
woj. śląskie

Kamienica Polska 12.01.2016r.

IW.6727.2.2.2016

WYPIS I WYRYS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejszym potwierdzam, że działki nr ewid. **448/1, 419/1, 418/7, 347/14, 346/12, 417/1, 344/1, 343/13, 766/3, 334/10, 336/1,** k.m.3 oraz dz. nr **601** k.m.4 położone w miejscowości Wanaty objęte zostały Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1 w Gminie Kamienica Polska, przyjętą Uchwałą Nr 40/V/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 5 kwietnia 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 100, z dnia 11 czerwca 2007r., poz. 2038.

Działki w/w pokazana na załączonym do niniejszego wyrysu i wypisu fragmencie rysunku planu kolorem żółtym w skali 1:5000, usytuowane są na terenie oznaczonym symbolami: **8KD-d; 9KD-d; 10KD-d; 1KDW; 10KD-l;** dla których ustalenia podano w części tekstowej planu.

Niniejszy wypis i wyrys wydano na potrzeby tut. Urzędu.

Z UPR. WÓJTA
mgr Maria Molenda
Inspektor ds. Inwestycji

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7,pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 783 ze zm.)

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie
Wydział Przygotowania i Rozliczeń
Załącznik nr 87/1 do pisma
OCZ/SR/ 87 z dnia 11-03-2016

Rada Gminy
w Kamienicy Polskiej

URZĄD GMINY
ul. M. Kopernika nr 12
42-280 KAMIENICA POLSKA
tel. (034) 327-35-38, fax 327-31-48
woj. śląskie

Uchwała Nr 40/V/2007
Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 5 kwietnia 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie DK-1

Na podstawie art.14 ust.8, art.15 ust.2 i 3 pkt.3, 5, art.20 ust.1 i art.36 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Kamienicy Polskiej po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie DK-1 (dot. obszaru położonego w miejscowościach: Wanaty, Kamienica Polska, Kolonia Klepaczka, Rudnik Wielki, Zawada), ustalający przeznaczenie terenów oraz określający sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy tych terenów,
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
   1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
   2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na mapie w skali 1:2 000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) rysunek planu,
   2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska wraz z wyrysem ze Studium,
   3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
   4) stanowisko Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 3

Ilekroć w niniejszej Uchwale mowa jest o:

1) „planie" – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony w § 1 niniejszej uchwały,
2) „przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć funkcję, która winna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) „przeznaczeniu dopuszczalnym" – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające funkcję podstawową terenu lub stanowiące wariantowe przeznaczenie terenu,
4) „linia zabudowy nieprzekraczalna" – jest to linia określona w formie ustaleń w tekście planu lub graficznie na rysunku planu - ograniczająca możliwość lokalizacji nowej zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy możliwości remontów lub przebudowy istniejących budynków oraz lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
5) „intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
6) „wysokości budynku" – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych,
7) „sieci uzbrojenia technicznego" – należy przez to rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
8) „urządzeniach infrastruktury technicznej" – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego"; określenie to nie obejmuje wież telefonii komórkowej,

URZĄD GMINY (4)
ul. M. Kopernika nr 12
42-280 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-58, 327-33-48
woj. śląskie

9) „urządzeniach technicznych" – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,

10) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej" – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wraz z terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,

11) „zabudowie rekreacji indywidualnej" – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,

12) „zabudowie usługowej, nieprodukcyjnej" - należy przez to rozumieć budynki związane z prowadzeniem czynności usługowych: świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związane z procesami produkcyjnymi (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004r. w/s Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług – Dz.U. Nr 89 poz.844) wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,

13) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej" - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,

14) „zabudowie produkcyjnej" – należy przez to rozumieć obiekty budowlane zakładów produkcyjnych, składy, magazyny, hurtownie wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,

15) „zabudowie zagrodowej" – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,

16) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej – należy przez to rozumieć budynki inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu,

17) „budowlach rolniczych" – należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb rolnictwa i przechowalnictwa produktów rolnych, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu,

18) „drogach" – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,

19) „przestrzeń publiczna" – należy przez to rozumieć pasy drogowe dróg publicznych oraz tereny związane z budynkami użyteczności publicznej t.j. ogólnodostępnymi budynkami przeznaczonymi do wykonywania funkcji takich jak: administracja publiczna, kultura, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, turystyka, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym.

URZĄD GMINY (4)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-36, fax 327-31-49
woj. śląskie

ROZDZIAŁ II
Ustalenia zawarte w tekście i na rysunku planu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń tekstu planu jest określenie :
   1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
   2) sposobu przekształceń obszarów zdegradowanych,
   3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   4) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   6) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej
   7) terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz służących organizacji imprez masowych;
   8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
   9) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
   10) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   11) przeznaczenia poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,
   12) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
   13) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
2. Ustalenia planu nie obejmują:
   1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich terenów na obszarze objętym planem.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami obowiązującymi:
1. granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. granice obszaru oddziaływania od gazociągu wysokoprężnego i linii 110KV,
5. granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
6. strefa ochrony sanitarnej od cmentarza,
7. strefa ochrony konserwatorskiej OW,
8. oznaczenia przeznaczenia terenów:
   1) **MN,U** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej,
   2) **MN,U,LS** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej położone wśród terenów leśnych,
   3) **MN,UTL,LS** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej położone wśród terenów leśnych,
   4) **(MN),U** - tereny zabudowy mieszkaniowej wskazane do przekształcenia w kierunku zabudowy usługowej,
   5) **(MN)KD-DK** - tereny zabudowy mieszkaniowej – docelowe poszerzenie pasa drogowego DK-1,
   6) **MN,U,DG** – tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej; dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
   7) **MN,DG(R)** - tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i związanej z działalnością produkcyjną,
   8) **MN,DG,R** - tereny rolne wskazane do przekształcenia na tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej – wzdłuż dróg,
   9) **MN,RM,U(DG)** - tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej; dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,
   10) **(MN),U,DG,KS** - tereny rolne z zabudową mieszkaniową do przekształcenia na zabudowę usługową i związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszczona lokalizacja urządzeń transportu samochodowego,
   11) **(MN),RM,U,DG** - tereny zainwestowane wzdłuż DK-1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i związana z działalnością gospodarczą) – wskazane przekształcenia i likwidacja zabudowy mieszkaniowej,
   12) **R/MN,RM,DG** - tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
   13) **RM,DG** - tereny dopuszczone do lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej oraz związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,

URZĄD
ul. M. Konopnickiej nr 12
42 280 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-38, fax 327-31-49
woj. śląskie

14) **MN,DG/P,S** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszczenie do lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów w drugiej linii zabudowy,
15) **R/U,DG** - tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej oraz związanej z działalnością gospodarczą,
16) **RZ,LS,U** - tereny łąk i leśne z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych obiektów usługowych nieprodukcyjnych, związanych z projektowanym zalewem,
17) **LS,U** - tereny rolne i leśne – wskazane do zalesienia, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych obiektów usługowych, nieprodukcyjnych,
18) **U** - tereny zabudowy usługowej,
19) **UKR** - tereny zabudowy usługowej – tereny kultu religijnego,
20) **US** - tereny zabudowy usługowej – sport i rekreacja,
21) **(U) KD-DK** - tereny zabudowy usługowej – docelowe poszerzenie pasa drogowego DK-1,
22) **U,DG,S, U,S,DG** - tereny zabudowy usługowej, związanej z prowadzeniem działalności produkcyjnej; składy magazyny,
23) **U,DG(M)** - tereny rolne dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z zabudową mieszkaniową,
24) **P,DG** - tereny produkcyjne oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
25) **P,S,DG** - tereny produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej
26) **P,DG,KS** - tereny produkcyjne oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej; tereny urządzeń transportu samochodowego
27) **U,DG,KS** - tereny zabudowy: usługowej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz urządzeń transportu samochodowego,
28) **U,KS** - tereny zabudowy usługowej oraz urządzeń transportu samochodowego,
29) **KS** - tereny urządzeń transportu samochodowego,
30) **KD** - tereny komunikacji,
31) **Zn** - tereny zieleni niskiej – bez prawa zabudowy,
32) **R** - grunty rolne dopuszczone do realizacji budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
33) **RP** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy,
34) **RZ** - tereny łąk i pastwisk – bez prawa zabudowy,
35) **RP, RZ** - tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk) - bez prawa zabudowy
36) **RZ, LS** - tereny łąk i pastwisk wskazane do zalesienia – bez prawa zabudowy
37) **RZ,LS,WS** - tereny łąk i pastwisk, tereny leśne, naturalne cieki wodne - bez prawa zabudowy
38) **RP/LS** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy wskazane do zalesienia
39) **RP,RZ,LS** - tereny rolnicze, z dominującym udziałem łąk i pastwisk wskazane do zalesienia – bez prawa zabudowy,
40) **RP,RZ,LS,WS** - tereny rolnicze, z dominującym udziałem łąk i pastwisk wskazane do zalesienia, naturalne cieki wodne – bez prawa zabudowy,
41) **LS** - grunty leśne – lasy gospodarcze,
42) **ZL** - grunty leśne – lasy państwowe, ochronne,
43) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
44) **RZ,WS/US/**- tereny łąk, bez prawa zabudowy – przeznaczone na urządzenie zbiornika wodnego na rzece Kamieniczce,
45) **N/WS** - bagna, moczary / naturalny zbiornik wodny,
46) **OW** - istniejące stanowisko archeologiczne,
47) **ZC** - teren cmentarza grzebalnego,
48) **TD,DG** - parkingi związane z cmentarzami

9. oznaczenia terenów komunikacji:
   1) **KD-DK** – tereny dróg publicznych – droga krajowa,
   2) **KD-DP** - tereny dróg publicznych – droga powiatowa,
   3) **KD-I** - tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne lokalne,
   4) **KD-d** - tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne dojazdowe,
   5) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych: dróg dojazdowych do terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dróg w osiedlach mieszkaniowych i dojazdowych do gruntów rolnych,
   6) **KX** - ciąg pieszo – jezdny,
   7) **RP(KD); RZ,WS (KD)** - tereny rolnicze bez prawa zabudowy – pas terenu przeznaczony pod przyszłą budowę drogi,
9. oznaczenia terenów infrastruktury technicznej:
   1) **EE** - elektroenergetyka - stacje transformatorowe
   2) **NOp** - kanalizacja sanitarna- przepompownie (NOp)
   3) **WZ** - teren istniejącego ujęcia wody.

URZĄD GMINY (4)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-250 KAMIENICA POLSKA
tel. (034) 327-33-35, fax 327-31-49
woj. śląskie

ROZDZIAŁ III
Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1. Prowadzona działalność (usługowa, gospodarcza, rolnicza) nie może powodować emisji, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych lub pogarszać walorów estetycznych środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością (związane z emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów) nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu do którego ma prawo prowadzący działalność,
3. Wprowadza się ochronę terenów leśnych, poprzez ograniczenie możliwości lokalizacji zabudowy na terenach leśnych wyłącznie do terenów określonych w planie,
4. W przypadku realizacji zabudowy w granicy terenu leśnego lub zadrzewionego wymagane ograniczenie wycinki drzewostanu do niezbędnego minimum,
5. Dopuszcza się zalesianie terenów, w tym szczególnie gruntów o niskiej przydatności dla rolnictwa; przy prowadzonych zalesieniach oraz zadrzewieniach wprowadza się obowiązek stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów, odpowiednich do występującego podłoża gruntowego,
6. Wprowadza się szczególną ochronę przed zmianą zainwestowania terenów łąk związanych z istniejącym systemem rowów melioracyjnych oraz ochronę systemu rowów przed przekształceniem, zasypaniem lub zabudową,
7. Warunkiem realizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych, dopuszczonych w planie do zabudowy, jest przebudowa istniejącej sieci drenarskiej, w sposób zapewniający działanie urządzeń melioracyjnych na terenach sąsiednich - w uzgodnieniu z zarządcą tej sieci,
8. Wprowadza się ochronę przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych i gruntu poprzez:
   1) zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do gruntu lub wód powierzchniowych,
   2) nakaz oczyszczenia przed odprowadzeniem do odbiornika wód opadowych z miejsc narażonych na zanieczyszczenie ropopochodnymi, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
   3) zakaz składowania odpadów komunalnych i produkcyjnych.
9. Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się następujące nakazy:
   1) w celu ograniczenia emisji związanej z ogrzewaniem budynków wymaga się wykorzystania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej lub zastosowania w kotłowniach lokalnych rozwiązań technicznych ograniczających emisję zanieczyszczeń,
   2) technologia prowadzonych procesów produkcyjnych i stosowane instalacje winny zapewnić ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi.
10. Wprowadza się obowiązek zachowania normatywnych odległości projektowanego zainwestowania od gazociągu wysokoprężnego,
11. Lokalizacja projektowanego zainwestowania przy liniach napowietrznych elektroenergetycznych 15kV i 110kV w odległościach pozwalających na zachowanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych,
12. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych wprowadza się obowiązek realizacji inwestycji w zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w tym realizację zabudowy w sposób utrudniający rozprzestrzenianie się ognia,
13. Wyznacza się dopuszczalny poziom hałasu w granicach terenów wymienionych w § 5 ust.8 pkt.1-3 i 6-9 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi a dla terenu wymienionego w § 5 ust.8 pkt.10-14 jak dla zabudowy produkcyjnej.
14. Ochroną obejmuje się tereny położone w dolinach rzek: Kamieniczki i Warty – stanowiących korytarz ekologiczny oraz obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią; ustala się następujące zasady zagospodarowania tych terenów:
   1) obowiązuje nakaz zachowania zieleni łęgowej oraz wprowadzenie zaroślowych i leśnych zbiorowisk łęgowych,
   2) obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegowej,
   3) wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia: ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
   4) wykonywanie urządzeń wodnych, wznoszenie innych obiektów budowlanych, zalesianie i zadrzewianie terenu oraz zmiana ukształtowania terenu wymaga uzyskania zgody właściwego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.