URZĄD GMINY (M)
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA

2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) warunkiem realizacji zabudowy jest wydzielenie i realizacja drogi oznaczonej symbolem 2RP(KD),
   2) do czasu realizacji zagospodarowania docelowego wykorzystanie terenu jako terenu rolnego.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) maksymalna wysokość budynków: mieszkalnych 9,0 m; usługowych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 12,0 m; gospodarczych i garażowych 6,0 m,
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,5,
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 40%.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P,DG:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna oraz związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja zabudowy usługowej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) istniejące tereny produkcyjne do zachowania istniejącej zabudowy; rozbiórka i realizacja nowej zabudowy musi być uzasadniona złym stanem technicznym istniejących obiektów,
   2) forma architektoniczna projektowanej zabudowy winna nawiązywać do tradycyjnej architektury produkcyjnej istniejącej na terenie gminy,
   3) w przypadku lokalizacji zainwestowania mogącego powodować uciążliwości dla otoczenia wprowadza się obowiązek odpowiedniego oddalenia tych obiektów od terenów dopuszczonych dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz dodatkowo utworzenia pasów zieleni izolacyjnej.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) maksymalna wysokość budynków 15,0 m;
   2) geometria dachów: dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych do 35^0,
   3) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,7,
   4) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 20%.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **P,S,DG, DG/P,S:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna, składy oraz zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
2. Zalecenie lokalizacji hurtowni, baz transportowych, centrów logistycznych.
3. W granicach terenu P,S,DG dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej.
4. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) maksymalna wysokość zabudowy 20,0m z dopuszczeniem realizacji dominant przekraczających wysokość głównej bryły,
   2) nachyleniu połaci dachowych do 15^0; dopuszcza się wariantowo realizację dachów o innym kształcie (wielospadowych, dwuspadowych, łukowych) i o nachyleniu połaci dachowych $10 – 45^0$,
   3) intensywność zabudowy: maksymalnie 1,0,
   4) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 20%.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P,DG,KS:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zabudowa produkcyjna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz tereny urządzeń transportu samochodowego (stacje paliw, stanowiska obsługi pojazdów, parkingi),
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w § 39 ust. 3.

§ 42

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U,DG,KS:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa, związana z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz urządzenia transportu samochodowego (stacje paliw, stanowiska obsługi pojazdów, parkingi).
2. Zaleca się realizację obiektów gastronomicznych, motelu.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) maksymalna wysokość budynków 15,0 m;

(4)
12
42-260 KAMIENICA POLSKA
(034)327-33-38, fax 327-31-49

2) geometria dachów: dachy symetryczne o nachyleniu połaci dachowych 15– 35°, z dopuszczeniem facjat i nadbudówek; dopuszcza się dachy czterospadowe,
3) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,7,
4) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 20%.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U,KS, 2U,KS**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, urządzenia transportu samochodowego, usługi związane z obsługą podróżnych i transportem samochodowym, w tym: stacja paliw, handel, gastronomia, motel, stacja obsługi samochodów, parkingi itp.,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: las, tereny zieleni, urządzenia rekreacyjne.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) wprowadza się wymóg zachowania odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami o drogach publicznych; lokalizacja obiektów i innych przeszkód w pobliżu zjazdów w sposób nie powodujący ograniczenia widoczności,
   2) wprowadza się wymóg stosowania obiektów o jednorodnej formie architektonicznej, ujednoliconej kolorystyce i ujednoliceniu elementów zagospodarowania terenu,
   3) wprowadza się zakaz lokalizacji:
   a)obiektów handlowych wielkoprzestrzennych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2,
   b)obiektów o funkcji przemysłowej, produkcyjnej, baz, składów,
   c)zabudowy mieszkaniowej.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określone w §42 ust.3.

§ 44

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny urządzeń transportu samochodowego (stacja paliw),
2. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejącej stacji paliw; wymagane odrębnymi przepisami strefy od obiektów i urządzeń stacji paliw nie mogą wykraczać poza granice terenu inwestycji;
3. Pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z § 42 ust. 3.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: tereny komunikacji (trójkąt widoczności przy DK-1),
2. Obowiązuje zakaz grodzenia, lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 46

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Zn**
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny zieleni niskiej (trójkąt widoczności przy skrzyżowaniu DK-1 z DK-DP), bez prawa zabudowy,
2. Obowiązuje zakaz zadrzewiania / zalesiania terenu; dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej (podziemnej).

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów :
   1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne dopuszczone do realizacji budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
   2) przeznaczenie dopuszczalne: zalesianie terenu i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) lokalizacja zainwestowania w nawiązaniu do istniejących podziałów własnościowych pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej,
   2) dla terenu oznaczonego symbolem 1R dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym zabudowę mieszkaniową; obowiązuje ograniczenie prowadzonej produkcji zwierzęcej do 20DJP,
   3) dla terenów 2R i 3R (położonych w strefie 50m od granicy cmentarza obowiązują zakazy określone w § 62 tekstu planu,
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) max. wysokość budynków 8,0 m; lokalizacja budynków parterowych z poddaszem użytkowym
   2) intensywność zabudowy: maksymalnie 0,3,
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 60%.

URZĄD GMINY (H)
ul. M. Konopn... 12
62-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034) 327-33-38, fax 327-31-49

§ 48

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenie: tereny rolnicze bez prawa zabudowy; dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 49

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** wprowadza się następujące ustalenie: tereny łąk i pastwisk – bez prawa zabudowy; dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP,RZ**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk) - bez prawa zabudowy,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ, LS:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska wskazane do zalesienia,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 52

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ,LS,WS**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze o dominującym udziale łąk i pastwisk, tereny leśne naturalne cieki wodne, bez prawa zabudowy,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0 m od górnej krawędzi cieków wodnych przed zmianą zainwestowania, w tym zalesiania, zadrzewiania i grodzenia terenu,

§ 53

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP/LS**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze wskazane do zalesienia, bez prawa zabudowy,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 54

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP, RZ, LS:** (RP,RZ/LS)
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk) wskazane do zalesienia, bez prawa zabudowy,
2. Dopuszcza sie lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 55

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP,RZ,LS,WS**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk z naturalnymi ciekami wodnymi) wskazane do zalesienia, bez prawa zabudowy,
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0 m od górnej krawędzi cieków wodnych przed zmianą zainwestowania, w tym zalesiania, zadrzewiania i grodzenia terenu,

§ 56

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **LS**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: grunty leśne zaliczane do lasów gospodarczych.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem budowy urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w uproszczonym planie urządzenia lasów.

URZĄD GMINY (4)
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-38, fax 327-31-49
woj. śląskie

§ 57

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**:
1) Ustala się następujące przeznaczenie terenu: grunty leśne – lasy państwowe, zaliczane do lasów ochronnych,
2) Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu –
   b) postępowanie zgodnie z zasadami gospodarki leśnej ustalonymi w planie urządzenia lasów.

§ 58

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe, naturalne cieki wodne, rzeki Kamieniczka i Warta.
2. Obowiązuje zachowanie zbiorników, cieków i koryt rzek w stanie naturalnym.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RZ,WS /US/:**
1. Ustala się następujące przeznaczenie: tereny łąk – przeznaczone docelowo na urządzenie zbiornika retencyjnego na rzece Kamieniczce o pow. lustra wody ok.4,0 ha i wysokości piętrzenia ok.2,5 m,
2. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i zmiany zagospodarowania terenu.

§ 60

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **N/WS**
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: bagno, moczary / naturalny zbiornik wodny,
2. Określa się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   1) teren do zachowania w stanie naturalnym, w obecnym użytkowaniu,
   2) wyklucza się wszelką działalność inwestycyjną związaną z naruszeniem powierzchni terenu i zmianą stosunków wodnych,

§ 61

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **OW:**
1. Istniejące stanowisko archeologiczne,
2. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu, zgodnie z funkcjami określonymi na rysunku planu, pod warunkiem zachowania wymagań zawartych w §8 tekstu planu.

§ 62

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**:
1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: cmentarz grzebalny; zasady zagospodarowania zgodne z przepisami Ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
2. Ustala się w odległości 150m wokół cmentarza strefę ochrony sanitarnej, ustaloną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w/s określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. Nr 52 poz.315), w granicach której obowiązuje zakaz lokalizacji:
   1) zabudowy mieszkaniowej,
   2) zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
   3) zakładów żywienia zbiorowego,
   4) studni i innych ujęć wody służących do czerpania wody do picia i na potrzeby gospodarcze.
3. Dopuszcza się zmniejszenie strefy ochrony sanitarnej do 50m, pod warunkiem że teren położony w odległości w granicach od 50 – 150m od cmentarza, posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. W granicy strefy ochronnej 50 m wokół granicy cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz zakładów produkujących i przechowujących żywność oraz lokalizacji studni i ujęć wody.

URZĄD GMINY (M)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034) 327-33-38, fax 327-31-49

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TD,DG**:

1. Teren przeznacza się dla realizacji placu wejściowego do cmentarza oraz parkingów; dopuszcza się urządzenie miejsc przeznaczonych do handlu zniczami i kwiatami, budynku związanego z obsługą cmentarza (z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i sanitarno-higienicznymi); dopuszcza się lokalizację wież telefonii komórkowej,
2. Budynek związany z obsługą cmentarza – parterowy, o wysokości ograniczonej do 6,0m i powierzchni zabudowy do 100 m2,
3. Do czasu zagospodarowania terenu w sposób docelowy wykorzystanie terenu jako terenu rolnego, z dopuszczeniem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 64

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem :

1. **KD-DK** ustala się następujące przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga krajowa; określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się prowadzenie remontu drogi w granicach istniejących pasów drogowych; docelowo wymagana korekta granic pasa drogowego i przebudowa w celu uzyskania parametrów ulicy głównej, ruchu przyspieszonego (wymagana realizacja: skrzyżowania z sygnalizacją świetlną dla miejscowości Wanaty-Zawisna, pasów włączeń i wyłączeń przy istniejących skrzyżowaniach oraz dróg zbiorczych przeznaczonych dla obsługi ruchu lokalnego – warunkujących likwidację istniejących zjazdów indywidualnych),
2. **KD-DP** – ustala się następujące przeznaczenie: tereny dróg publicznych – droga powiatowa, zbiorcza; wskazana do przebudowy w granicach istniejącego pasa drogowego,
3. **KD-I** ustala się następujące przeznaczenie terenów: drogi publiczne - drogi i ulice gminne lokalne,
   1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-10 i 12 KD-I prowadzenie remontu i przebudowy dróg w granicach istniejących pasów drogowych.
   2) Docelowa budowa: po poszerzeniu pasa drogowego 11 KD-I do 10,0m i przedłużeniu drogi 4KD-I
4. **KD-d** ustala się następujące przeznaczenie terenów: drogi publiczne -drogi i ulice gminne dojazdowe,
   1) określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: wskazana docelowa budowa po poszerzeniu istniejących pasów drogowych do parametrów dróg dojazdowych (zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; dopuszcza się lokalne zmniejszenie pasa drogowego do szerokości 8,0 m – tereny oznaczone 1-4, 7-8 KD-d; dla drogi 9KD-d – zalecana szerokość 12,0 m) oraz remont, budowa w granicach istniejących pasów drogowych (5,6,10, 11 KD-d),
5. **KW** ustala się następujące przeznaczenie terenów: drogi wewnętrzne,
   1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** – drogi wewnętrzne wskazane do budowy po wydzieleniu pasów drogowych o szerokości 10,0 – 8,0 m.
   2) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDW** – wskazane do przebudowy i budowy po poszerzeniu istniejących pasów drogowych i wydzieleniu pasa drogowego o min, szer. 5,0m
6. **KX** ustala się następujące przeznaczenie: ciągi pieszo-jezdne;
   1) określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: ciągi pieszojezdne oznaczone jako 1KX do realizacji po wydzieleniu; ciągi pieszojezdne oznaczone jako 2KX do realizacji w przeznaczonych do poszerzenia istniejących pasach drogowych; zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m; dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogowego, zgodnie z występującymi uwarunkowaniami lokalnymi.
7. Na rysunku planu wyznaczono projektowany układ dróg lokalnych, którego wydzielenie i budowa warunkuje rozwój terenów położonych wzdłuż DK-1 oraz przebudowę DK-1; tereny te oznaczone są jako tereny rolnicze bez prawa zabudowy **RP(KD); RZ,WS (KD),**
   1) określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów: szerokość minimalna pasów terenów oznaczonych symbolem **RZ,WS(KD)**- 15m, **1-6RP(KD)**– 12m, **7-9RP(KD)**- 10,0m;
   2) do czasu zagospodarowania docelowego obowiązuje wykorzystanie terenów jako rolnych, bez prawa zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
8. Budowa i utrzymanie dróg zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy o drogach publicznych oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy; dopuszcza się lokalne zmniejszenie szerokości pasów drogowych; na skrzyżowaniach dróg powinny być zastosowane narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5 x 5 m (indywidualnie ustalane na skrzyżowaniu z DK-1),

§ 65

Wprowadza się następujące ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej:

URZĄD GMINY (4)
ul. M. Konopnickiej nr 12
42-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-83-38, fax 327-84-45

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **EE** ustala się następujące przeznaczenie: teren stacji transformatorowych; budowa, remonty i przebudowa stacji, zgodnie z zasadami określonymi w normach branżowych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **NOp**: ustala się następujące przeznaczenie: teren przepompowni tłoczących ścieki sanitarne w kierunku oczyszczalni ścieków.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WZ** ustala się następujące przeznaczenie i zagospodarowanie terenu:
   1) ujęcie wody podziemnej; remonty i przebudowa ujęcia, zgodnie z zasadami określonymi w normach branżowych;
   2) w granicach ogrodzenia tworzącego strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody wprowadza się ograniczenia wymienione w art.53 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z2005r. Nr239 poz. 2019 z późn. zm.)

ROZDZIAŁ V
Przepisy końcowe

§ 66

Wysokość stawek, służących naliczeniu jednorazowej opłaty pobieranej przez Wójta Gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w przypadku ich zbycia przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, określonych w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, ustala się na:

1) 0 % - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: UKR; US; (U)KD-DK; KD; Zn; RP; RZ; RP,RZ; RZ,LS; RZ,LS,WS; RP/LS; RP,RZ,LS; RP,RZ,LS,WS; LS; ZL; WS; RZ,WS/US/; N/WS; OW; ZC; TD,DG; KD-DK; KD-DP; KD-I; KD-d; KDW; KX; RP(KD); RZ,WS(KD); EE; NOp; WZ;
2) 10% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN,U; MN,U,LS; MN,UTL,LS; (MN),U; (MN)KD-DK; MN,U,DG; MN,RM,U(DG); (MN),RM,U,DG; R;
3) 30.% - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: MN,DG(R); MN,DG,R; (MN),U,DG,KS; R/MN,RM,DG; RM,DG; MN,DG/P,S; R/U,DG; RZ,LS,U; LS,U; U; U,DG,S; U,S,DG; U,DG(M); P,DG; P,S,DG; P,DG,KS; U,DG,KS; U,KS; KS;

§ 67

1. Wejście w życie niniejszego planu powoduje utratę mocy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących:
   1) lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej w Wanatach (Uchwała Rady Gminy Kamienica Polska Nr 206/XXV/2002 z dnia 8 lutego.2002r. -Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 26 poz. 918 z 2002r)
   2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w Wanatach przy ul. Spokojnej (Uchwała Rady Gminy Kamienica Polska Nr z dnia 09 września 2003r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr poz.)
   3) lokalizacji obiektów i urządzeń obsługi komunikacyjnej w Romanowie (Uchwała Rady Gminy Kamienica Polska Nr 188/XXIII/2001 z 14 listopada 2001r -Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 103 poz.3388 z 2001r) – teren określony na rysunku planu symbolem 1U,KS,
   4) stacji paliw wraz z obiektami towarzyszącymi przy drodze krajowej DK-1 (Uchwała Rady Gminy Kamienica Polska Nr 216/XXVD/2002 z 19 czerwca 2002r -Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 57 poz.1934 z 2002r) – teren określony na rysunku planu symbolem 2U,KS.

§ 68

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

§ 69

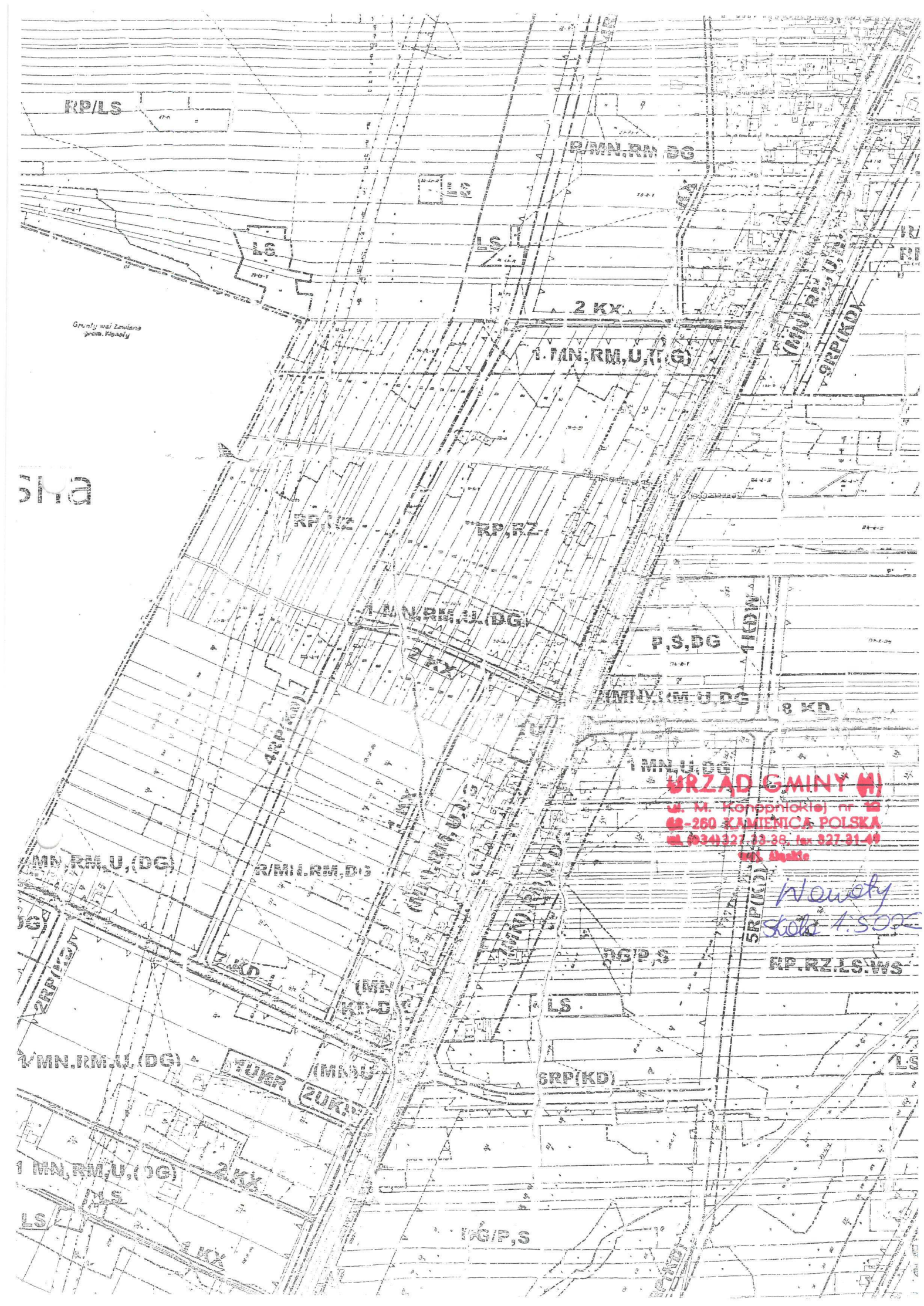
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na: tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Gminy Kamienica Polska.

§ 70

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr Halina Rogacz

Renata Wojtaszczyka-Riedel
RADCA PRAWNY
OP-C/494/2006



URZĄD GMINY
ul. M. Konopnickiej nr
-260 KAMIENICA POLSKA
(034)327-33-36, fax 327-31-40
Nowiny
Skala 1:500



OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI POD KIERUNKIEM
mgr inż. arch. Małgorzaty Pietrasz
wpisanej na listę Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod nr KT-188

grunty wsi K

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
skala podstawowa 1: 2000 –
(pomniejszenie do skali 1:8000)

- **oznaczenia**

— — — —	granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
———	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ——— granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią
▾ ▾ ▾ ▾	nieprzekraczalna linia zabudowy
———	granice obszaru oddziaływania od gazociągu wysokoprężnego i linii 110 kV
———	strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
▽ ▽ ▽ ▽ ▽	strefa ochrony konserwatorskiej OW
OZNACZENIA PRZEZNACZENIA TERENÓW	
MN,U	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej
MN,U,LS	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej położone wśród terenów leśnych
MN,UTL, LS	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej położone wśród terenów leśnych
(MN),U	tereny zabudowy mieszkaniowej wskazane do przekształcenia w kierunku zabudowy usługowej
(MN) KD-DK	tereny zabudowy mieszkaniowej – docelowe poszerzenie pasa drogowego DK-1
MN,U,DG	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej; dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
MN,DG (R)	tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i związanej z działalnością produkcyjną
MN,DG,R	tereny rolne wskazane do przekształcenia na tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nieprodukcyjnej – wzdłuż dróg
MN,RM,U (DG)	tereny zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej nieprodukcyjnej, z dopuszczeniem zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
(MN),U DG,KS	tereny rolne z zabudową mieszkaniową do przekształcenia na zabudowę usługową i związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszczona lokalizacja urządzeń transportu samochodowego
(MN),RM U,DG	tereny zainwestowane wzdłuż DK-1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i związana z działalnością gospodarczą) – wskazane przekształcenia i likwidacja zabudowy mieszkaniowej.
R/MN, RM,DG	tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
RM,DG	tereny dopuszczone do lokalizacji zabudowy zagrodowej, budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej oraz związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
MN,DG /P,S	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszczenie do lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej, składów i magazynów w drugiej linii zabudowy
R/U,DG	tereny rolnicze dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej oraz związanej z działalnością gospodarczą
RZ,LS,U	tereny łąk i leśne z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych obiektów usługowych nieprodukcyjnych, związanych z projektowanym zalewem
LS,U	tereny rolne i leśne – wskazane do zalesienia, z dopuszczeniem lokalizacji pojedynczych obiektów usługowych, nieprodukcyjnych
U	tereny zabudowy usługowej
UKR	tereny zabudowy usługowej – tereny kultu religijnego
US	tereny zabudowy usługowej – sport i rekreacja
(U) KD-DK	tereny zabudowy usługowej – docelowe poszerzenie pasa drogowego DK-1
U,DG,S U,S,DG	tereny zabudowy usługowej, związanej z prowadzeniem działalności produkcyjnej; składy magazyny

U,DG (M)	tereny rolne dopuszczone do lokalizacji zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z zabudową mieszkaniową
P,DG	tereny produkcyjne oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej
P,S,DG	tereny produkcyjne, składy, magazyny oraz zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej
P,DG,KS	tereny produkcyjne oraz zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej; tereny urządzeń transportu samochodowego
U,DG,KS	tereny zabudowy: usługowej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz urządzeń transportu samochodowego
U,KS	tereny zabudowy usługowej oraz urządzeń transportu samochodowego
KS	tereny urządzeń transportu samochodowego
KD	tereny komunikacji
Zn	tereny zieleni niskiej – bez prawa zabudowy, przeciwwskazania dla zalesiania i zadrzewiania terenu
R	grunty rolne dopuszczone do realizacji budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej
RP	tereny rolnicze bez prawa zabudowy
RZ	tereny łąk i pastwisk – bez prawa zabudowy
RP, RZ	tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk) - bez prawa zabudowy
RZ, LS	tereny łąk i pastwisk wskazane do zalesienia – bez prawa zabudowy
RZ,LS, WS	tereny łąk i pastwisk, tereny leśne, naturalne cieki wodne - bez prawa zabudowy
RP/LS	tereny rolnicze bez prawa zabudowy wskazane do zalesienia
RP,RZ,LS	tereny rolnicze, z dominującym udziałem łąk i pastwisk wskazane do zalesienia – bez prawa zabudowy
RP,RZ, LS,WS	tereny rolnicze, z dominującym udziałem łąk i pastwisk wskazane do zalesienia, naturalne cieki wodne – bez prawa zabudowy
LS	grunty leśne – lasy gospodarcze
ZL	grunty leśne – lasy państwowe, ochronne
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
RZ,WS /US/	tereny łąk, bez prawa zabudowy – przeznaczone na urządzenie zbiornika wodnego na rzece Kamieniczce
N/WS	bagna, moczary / naturalny zbiornik wodny
OW	istniejące stanowisko archeologiczne
ZC	teren cmentarza grzebalnego
TD,DG	parkingi związane z cmentarzami
TERENY KOMUNIKACJI	
KD-DK	Tereny dróg publicznych – droga krajowa
KD-DP	tereny dróg publicznych – droga powiatowa
KD-I	tereny dróg publicznych - drogi i ulice gminne lokalne
KD-d	tereny dróg publicznych – drogi i ulice gminne dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych: ⇒ drogi dojazdowe do terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ⇒ drogi w osiedlach mieszkaniowych ⇒ drogi dojazdowe do gruntów rolnych
KX	ciąg pieszo - jezdny
RZ,WS(KD) RP(KD)	tereny rolnicze bez prawa zabudowy – pas terenu przeznaczony pod przyszłą budowę drogi
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
EE	elektroenergetyka - stacje transformatorowe
NOp	kanalizacja sanitarna- przepompownie (NOp)
WZ	teren istniejącego ujęcia wody

URZĄD GMINY
ul. M. Konopnickiej nr 12
43-260 KAMIENICA POLSKA
tel. (034)327-33-38, fax 327-31-49

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Rogacz

POWIAT CZĘSTOCHOWSKI
ul. Sobieskiego 9, 42-200 Częstochowa
tel/fax. (34) 32-29-178; (34) 32-29-216
zud@czestochowa.powiat.pl

Częstochowa 2015-12-08

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GK.6630.647.2015

Uzgodnienie : ***Linia kablowa oświetlenia ulicznego***

Gmina:	***Kamienica Polska***
Obręb:	***Wanaty***
Lokalizacja obiektu :	***Wanaty ul.Warszawska***
Oznaczenie arkusza mapy :	***6.139.31.06.3.3***
Data posiedzenia:	***2015-12-02***
Asortyment uzgodnienia:	***Oświetlenie uliczne***
Wnioskodawca:	***GMINA KAMIENICA POLSKA***
	42-260 Kamienica Polska
	Konopnickiej 12

PRZEDŁOŻONY PROJEKT ZOSTAŁ UZGODNIONY Z ZACHOWANIEM PONIŻSZYCH UWAG ORAZ INFORMACJI UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNAJCYJNEJ

UWAGI I ZALECENIA:

REJON DYSTRYBUCJI GAZU W CZĘSTOCHOWIE - Paweł Maźniewski
Uzgodniono pod warunkiem:
- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
- zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
- wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W ZABRZU - Paweł Maźniewski
Uzgodniono pod warunkiem:
- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
- zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
- wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG

ŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W KATOWICACH.
ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE - Jolanta Skubała
W przypadku przerwania ciągów drenarskich dokonać ponownego ich połączenia sączkami o tej samej średnicy. Przerwany rurociąg ułożyć w korytku drewnianym, posadowionym na podsypce żwirowej. Roboty wykonać pod nadzorem osoby mającej uprawnienia w branży wodno-melioracyjnej lub hydrotechnicznej.

TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE - Mariusz Bareła
Uzgadnia się pod warunkiem zachowania uwag zawartych w piśmie TD/OCZ/OMP2/JR/2015-10-22/0000013 z dnia 07.12.2015 r.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie
Wydział Przygotowania i Rozliczeń
Załącznik nr 2 do pisma
OCZ/SR/ 696 z dn. 2.0.-01-2016

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,
należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.
Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic,licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.
Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób ,aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w.,inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgadnia się z uwagą, że w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. prace należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnie/wjazd/chodnik.
Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
dla kabli 1kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :

1. *Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jednię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.*
2. *Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:*
   a) *dla kabli 1kv rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,*
   b) *dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.*
3. *W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj.folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.*
4. *Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.*
5. *Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A.,należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie,a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.*
6. *Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.*
7. *W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm - oraz innych utrudnień technicznych (np.mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.*

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.
ODDZIAŁ ŚWIERKLANY - Olga Pilchowiec
- uzgodniono.

WYDZIAŁ ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ - Anna Widerska - Kowalczyk
- uzgodniono

PODMIOTY WEZWANE NA NARADĘ, KTÓRYCH PRZEDSTAWICIELE NIE UCZESTNICZYLI W NIEJ:

Urząd Gminy Kamienica Polska

Orange Polska. Dostarczenie i Serwis Usług. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze. Katowice.

Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ -
Marek Dudziec - Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO
mgr inż. Marek Dudziec
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii
.....

Załączniki:
zał. 1 - lista obecności uczestników narady koordynacyjnej

Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Wydział Przygotowania i Rozliczeń
ul. Mirowska 24
42-200 Częstochowa

TAURON
DYSTRYBUCJA

Częstochowa, dnia 20.01.2016r.

Przedsiębiorstwo
Elektro-Instalacyjno Budowlane
„ CUPRIM"
ul. Srebrna 172/188
42-200 CZĘSTOCHOWA

OCZ/SR/2016-01-20/696
1006052009

dotyczy: *uzgodnienia projektu budowlanego „Rozbudowy kablowej linii oświetleniowej w m-ci Wanaty przy ulicy Warszawskiej, gmina Kamienica Polska"*

W odpowiedzi na pismo z dnia 14.12.2015r., (data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 16.12.2015 r.) uprzejmie informujemy, że w/w projekt został sprawdzony w zakresie zgodności z wydanymi warunkami budowy oświetlenia ulicznego określonymi pismem znak WP/058703/2015/O08R02 z dnia 19.10.2015 r. oraz obowiązującymi normami i przepisami oraz uzgodniony bez uwag.

Termin ważności uzgodnienia dokumentacji ustalamy do dnia **19.01.2017r**.

Uzgodnienie nie jest równoznaczne z zatwierdzeniem i nie zwalnia Inwestora od obowiązku zatwierdzenia dokumentacji technicznej zgodnie z ustalonym przez władze nadrzędne trybem oraz od wynikającej stąd odpowiedzialności w zakresie stosowania i przestrzegania obowiązujących przepisów budowy i bezpieczeństwa.

Jeden egzemplarz dokumentacji pozostawiamy w naszych aktach do celów archiwalnych.

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Częstochowie
Starszy Specjalista ds. Przygotowania i Rozliczeń
Mariusz Maligłówka

Załączniki:
2 x projekt budowlany

K/o
1 x SR a/a

Sprawę prowadzi: Mariusz Maligłówka tel: 34/364 87 45