

Egz. nr 4

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

| <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |  | Załącznik Nr ..... <sup>1</sup> do decyzji<br>z dnia 01.12.2010. Nr 1424<br>podpis ..... <i>JK</i> |                                      |                          |           |         |
|---|--|--|--------------------------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Nazwa obiektu budowlanego   | BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ<br>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ<br>CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM<br>ZNACZENIU DLA<br>ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,<br>SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW<br>SPOŁECZNYCH. |  |                                      |                          |           |         |
| Adres obiektu budowlanego   | Zawada, ul. Długa 44<br>Gmina Kamienica Polska   |  |                                      |                          |           |         |
| Numery ewidencyjne działek, na<br>których obiekt jest sytuowany   | Działka nr ewid. 350 k.m. 2.   |  |                                      |                          |           |         |
| Dane Inwestora  | URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA<br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska   |  |                                      |                          |           |         |
| Nazwa i adres jednostki<br>projektowania  | Piotr Klar<br>ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska   |  |                                      |                          |           |         |
| <b>OŚWIADCZENIE</b>   |  |  |                                      |                          |           |         |
| Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że projekt budowlany budowy<br>świetlicy i przebudowy części istniejącego budynku Remizy OSP, zlokalizowanego w Zawadzie, ul.<br>Długa 44, Gmina Kamienica Polska, działka nr ewid. 350 k.m. 2, jest sporządzony zgodnie z<br>wymaganiami w/w ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. |  |  |                                      |                          |           |         |
| Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego.  |  |  |                                      |                          |           |         |
| I.p.  | specjalność  |  | Imię i nazwisko                      | Numer<br>uprawnień       | Podpis    | Data    |
| 1   | architektura   | projektant   | mgr inż. architekt<br>Piotr Klar     | 35/08/SLOKK              | <i>JK</i> | 10.2010 |
| 2   | architektura   | sprawdzający   | mgr inż. architekt<br>Witold Rudecki | 4/03/SLOKK               | <i>WR</i> | 10.2010 |
| 3   | konstrukcja  | projektant   | inż. Jacek Wojtak                    | FT 83861/80/84           | <i>JW</i> | 10.2010 |
| 4   | konstrukcja  | sprawdzający   | Inż. Jan Bissinger                   | UAN-VIII<br>83861/192/88 | <i>JB</i> | 10.2010 |

mgr inż. arch. Piotr Klar

Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLOKK

mgr inż. arch. Witold Rudecki  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

inż. budowlanego Jacek Wojtak

uprawniony do kierowania, kontrolowania  
i nadzorowania budowy i robót oraz  
kierowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Nr Upr. FT 83861/80/84

JAN BISSINGER

mgr inż. budownictwa  
Upr. projektanta i kier. budowy  
Nr Upr. UAN-VIII/83861/192/88 i 89/85  
Częstochowa, ul. Batorego 26

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:****STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE**

- I. Część formalno-prawna
- II. Projekt zagospodarowania działki
- część opisowa
  - część graficzna:
    - projekt zagospodarowania działki 1:500
- III. Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana
- część opisowa
  - część graficzna :
    - rzuty 1:200
    - rzut dachu 1:200
    - przekrój A-A 1:100
    - elewacje 1:100
    - elewacje 1:100
- IV. Projekt architektoniczno – budowlany
- część opisowa
  - część graficzna :
    - Rzuty (w tym rzut parteru) 1:100
    - Rzut dachu 1:100
    - Przekrój A-A 1:50
    - Przekrój B-B 1:50
    - Elewacje 1:100
    - Elewacje 1:100
    - Zestawienie stolarki 1:100
- V. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- VI. Projekt budowlany – część konstrukcyjna

## I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Kopię uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby zawodowej projektantów.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 174/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/5/07/II

DECYZJA 35/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Piotr Klar** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się **Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski  
dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło  
mgr inż. arch. Jurand Jarecki  
dr inż. arch. Zygmunt Konopka  
mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk  
mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski  
dr inż. arch. Jerzy Witeczek



**Orzynamy:**

1. Pan Piotr Klar  
ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) <http://www.slaska.iarp.pl>  
NIP 954-24-06-877 Regon: 017468395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2513 0000 3402 0020 3315

mgr inż. arch. Piotr Klar  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLOKK

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW  
REPUBLICY POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. PIOTR KLAR**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **35/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **SL-1326**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2010 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1326-Y72B-21YB-64BE-B958**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

mgr inż. arch. Piotr Klar  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLOKK

Za zgodność z oryginałem

**DECYZJA  
W SPRAWIE NADANIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 pkt 1), art. 14 ust.1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 z późn. zm.) i §9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz.38 z późn. zm.) oraz art.104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.)

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Orzeka, że  
**Pan Witold Rudecki**  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 24 grudnia 1972r. w Łodzi

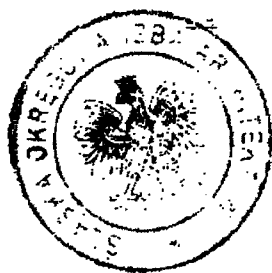
uzyskuje  
**uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 4/03/SLOKK**  
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

**Uzasadnienie:**

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Śląskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Witold Rudecki posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Śląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna



1. mgr inż. arch. Wojciech Podleski ..... *[Signature]*  
Przewodniczący OKK
2. mgr inż. arch. Henryk Buszko..... *[Signature]*
3. dr h. inż. arch. Krzysztof Gasidło..... *[Signature]*
4. dr inż. arch. Zygmunt Konopka..... *[Signature]*
5. mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk..... *[Signature]*
6. mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski..... *[Signature]*
7. mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski..... *[Signature]*
8. dr inż. arch. Jerzy Witczek..... *[Signature]*

**Otrzymują:**

1. Pan mgr inż. arch. Witold Rudecki  
ul. Welońskiego 26, 42-200 Częstochowa
2. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 4 a/a

mgr inż. arch. Witold Rudecki  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

*Za zgodność z oryginałem*



IZBA ARCHITEKTÓW

IZBA ARCHITEKTÓW RP

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. WITOLD ADAM RUDECKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/03/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **SL-0936**.

Członek czynny od: 2003-10-07 00:00:00 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2010 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Michał Buszek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0936-AB34-4B3E-6E1D-C4Y6**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

mgr inż. arch. Witold Rudecki  
uprawnienie budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Za zgodność z oryginałem

**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE****1. Podstawy opracowania:**

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja pomiarowa budynku dla potrzeb projektowych
- dokumentacja zdjęciowa
- podkład sytuacyjny – wysokościowy w skali 1:1000
- obowiązujące normy i przepisy budowlane

**2. Przedmiot opracowania**

Podstawowym celem niniejszej dokumentacji jest opracowanie projektu budowy świetlicy środowiskowej i przebudowy części istniejącego budynku remizy OSP w Zawadzie ul. Długa 44, w gminie Kamienica Polska, wraz z wykonaniem niezbędnych elementów infrastruktury technicznej oraz odpowiednim zagospodarowaniem terenu, nieobjęte opracowaniem fragmenty budynku i działki pozostają bez zmian.

**3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Przedmiotowy budynek remizy - dwukondygnacyjny zlokalizowany jest w północnej części działki nr 350 km 2 w odległości ok.4,0m od zachodniej granicy działki, w odl. ok. 1,20m od wschodniej granicy i w odl. około 18,50m od ulicy Długiej – droga gminna, budynek jest usytuowany frontem do w/w ulicy i równoległe do osi północ – południe.

Na terenie działki istnieją krzewy niskie, brak zieleni wysokiej.

Teren działki płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren częściowo ogrodzony. Działka posiada istniejący zjazd z drogi publicznej – droga gminna, obsługa komunikacyjna odbywa się bezpośrednio z niej.

Istniejący budynek posiada przyłącza infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne itp., brak kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej (istnieje szczelny zbiornik na nieczystości o poj. do 10m<sup>3</sup>).

W południowo – zachodniej części działki zlokalizowany jest hydrant przeciwpożarowy podziemny.

**4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowane zagospodarowanie działki - zgodnie z warunkami wynikającymi z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załączony wypis i wyrys z MPZP z dnia 23.09.2010 nr 73220/63/2010).

Poza planowaną budową przedmiotowej świetlicy od strony wschodniej istn. budynku remizy (zgodnie z § 12, ust. 2 warunków technicznych z dnia 12.04 2002r z późn. zmianami ) i przebudową budynku w/w remizy (zgodnie z rys. rzut parteru) przewiduje się wykonanie niewielkich zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki, w obrębie jej części frontowej: wykonanie utwardzonych dojazdów, dojazdów (kostka betonowa gr. 8,00cm) w miejscu istn. nawierzchni utwardzonych asfaltem i betonem - tak aby możliwy był swobodny dostęp do budynku, planuje się także lokalizację miejsc postojowych - 7 m.p. w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych, liczba projektowanych m.p. wynika z proj. powierzchni usługowej wynoszącej ok. 140,0m<sup>2</sup> - przeznaczonej dla osób korzystających z istn. budynku remizy i proj. świetlicy – zgodnie z parametrem zawartym w MPZP (1m.p. na każde 20,0m<sup>2</sup> pow. usługowej budynku), przyjęta powierzchnia obejmuje pomieszczenia: istn. sali okolicznościowej i proj. świetlicy, jednak bez powierzchni zajętej przez aneksy szatniowe, miejsce gromadzenia stołów, krzeseł itp.

Przewiduje się również miejsce gromadzenia odpadów komunalnych – zgodnie z częścią graficzną. Istniejąca zieleń niska poddana zostanie przycince i zabiegom pielęgnacyjnym. Nie przewiduje się nowego ogrodzenia przedmiotowego terenu. W północnej części działki zlokalizowany jest istn. szczelny zbiornik ścieków (wentylacja proj. rurą wywiewną z wylotem ponad dachem istn. remizy). Pozostałe elementy zagospodarowania działki pozostają bez zmian.

**5. Bilans terenu:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Pow. całej działki nr ewid. 350, km 2                          | 1230,00m <sup>2</sup> |
| Pow. zab. całego przedmiotowego budynku po dobudowie świetlicy | 435,60m <sup>2</sup>  |
| w tym pow. zab istn. remizy                                    | 373,20m <sup>2</sup>  |
| w tym pow. zab proj. świetlicy                                 | 62,40m <sup>2</sup>   |
| Pow. terenów utwardzonych                                      | 269,00m <sup>2</sup>  |
| Pow. biologicznie czynna                                       | 525,40m <sup>2</sup>  |

**Powierzchnia biol. czynna stanowi 42,70% przedmiotowej działki.**

**Powierzchnia zabudowy stanowi 35,40% przedmiotowej działki.**

**6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Biorąc pod uwagę opisaną powyżej funkcję, działalność prowadzona w projektowanym budynku nie będzie powodowała naruszenia interesów osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.

**Szata roślinna.**

Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje konieczności ingerencji w istniejące obszary drzewostanu. Po wykonaniu prac budowlanych związanych z budową świetlicy i zagospodarowaniem terenu planowane jest nasadzenie zielni niskiej (trawa, krzewy) wokół budynku i przy parkingu.

**Sposób postępowania z odpadami.**

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

Ścieki kanalizacyjne z pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w ilości ok. 0,5 m<sup>3</sup> na dobę odprowadzane będą do istn. szczelnego zbiornika ścieków o poj. do 10,0m<sup>3</sup> – zgodnie z częścią graficzną.

Z uwagi na rodzaj i zakres prowadzonej działalności nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów.

Inwestor, po wykonaniu przedmiotowego obiektu, winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz.U.Nr 62 poz. 628 z późn. Zmianami)

**7. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:**

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- pozbawienia dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
- ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości inwestora.

8. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

9. Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

**mgr inż. arch. Piotr Klar**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLOKK

**mgr inż. arch. Witold Rudecki**  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

(Dz. U. 2005 r. Nr 240, poz. 2021 z późn. zmianami)  
**24 WRZ 2010**  
**Częstochowa STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO**

inwentaryzacji powykopawczej przez jednostki  
 uprawnione do wykonywania  
**24 WRZ 2010**  
 inż. Rafał Ma  
 Kierownik Referatu  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

inż. Rafał Makowieczuk  
 Kierownik Referatu PODGİK  
 w Wydziale Geodezji i Kartografii

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych  
 i zdrowotnych - bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami!

Data 13.10.2010

L.p. opinii 110  
 mgr inż. Jerzy CIESŁA  
 RZECZoznawca  
 ds. sanitarnohigienicznych  
 Uprawnienia Nr 15-BO/96 w zakresie  
 budownictwa ogólnego bez służby zdrowia  
 ul. Żolakowskiego 6F 322 40 30  
 42-218 CZĘSTOCHOWA

STAROSTWO POWIATOWE  
 w CZĘSTOCHOWIE

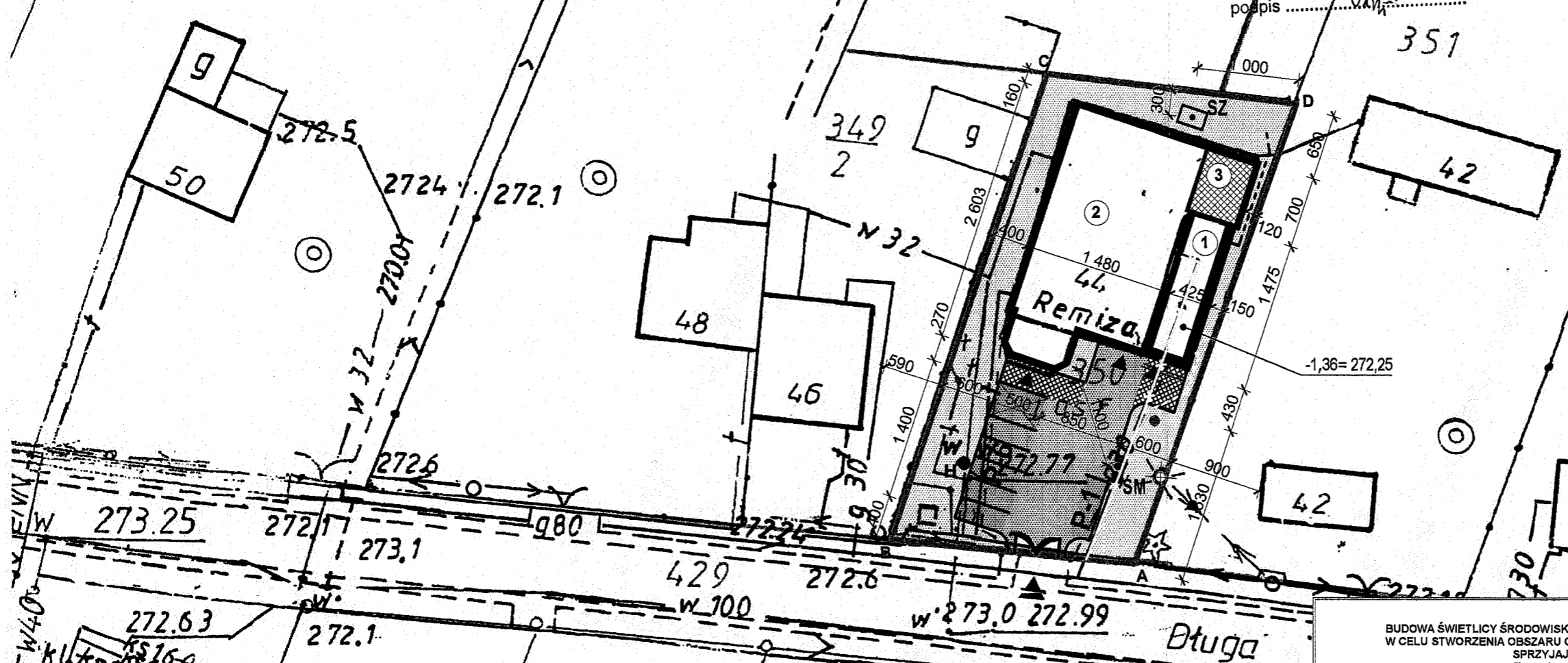
Załącznik Nr ..... do decyzji  
 z dnia 01.12.2010 Nr 1424  
 podpis .....

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA NR EWID. 350 k.m. 2            |   |
|  | PROJEKTOWANA BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ         |   |
|  | ISTNIEJĄCY BUDYNEK REMIZY OSP                       |   |
|  | CZĘŚĆ BUDYNKU OBJĘTA PRZEBUDOWĄ                     |   |
|  | ISTN. WJAZD BRAMOWY Z DROGI GMINNEJ UL. DŁUGA       |   |
|  | PROJEKTOWANE JEZDNIE                                | PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ - 289,00m², W MIEJSCU ISTN. POWIERZCHNI UTWARDZONYCH ASFALTEM I BETONEM. |
|  | PROJEKTOWANE CHODNIKI                               |   |
|  | PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE                      |   |
|  | POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA                    |   |
|  | WEJŚCIA DO BUDYNKÓW                                 |   |
|  | ISTN. ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ - UL. DŁUGA          |   |
|  | PROJEKTOWANY ŚMIETNIK                               |   |
|  | ISTN. SZCZELNY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI             |   |
|  | PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE                    |   |
|  | ISTN. HYDRANT PRZECIWPÓŻAROWY                       |   |
|  | ISTN. SŁUP OŚWIETLENIOWY                            |   |
|  | PROJ. STUDNIA CHŁONNA                               | WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA   |
|  | ISTN. FRAGMENT PRZYŁĄCZA GAZU DO LIKWIDACJI         |   |
|  | PROJ. PRZYŁĄCZE GAZU                                |   |
|  | PROJ. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ NA WŁASNY TEREN |   |

**BILANS TERENU:**

|   |           |
|---|-----------|
| Pow. całej działki nr ewid. 350, km 2                 | 1230,00m² |
| Pow. zab. całego przedmiotowego budynku po rozbudowie | 435,60m²  |
| w tym pow. zab. istn.                                 | 373,20m²  |
| w tym pow. zab. proj.                                 | 62,40m²   |
| Pow. terenów utwardzonych                             | 289,00m²  |
| Pow. biologicznie czynna                              | 525,40m²  |
| Pow. do wyłączenia z prod. rolnej                     | 331,40m²  |

Powierzchnia biol. czynna stanowi 42,70% przedmiotowej działki.  
 Powierzchnia zabudowy stanowi 35,40% przedmiotowej działki.



**PROJEKT BUDOWLANY**  
 BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP  
 W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,  
 SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH  
 Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska

**III. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU****1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Budynek pełni funkcję remizy strażackiej, posiada zaplecze sanitarne, stanowi naturalne centrum miejscowości, w budynku tym odbywają się spotkania członków Ochotniczej Straży Pożarnej, zebrania Rady Sołeckiej itp.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE**

Dane charakterystyczne istn. budynku remizy:

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Pow. zabudowy  | 373,20m <sup>2</sup>  |
| Pow. całkowita | 466,00m <sup>2</sup>  |
| Pow. użytkowa  | 390,67m <sup>2</sup>  |
| Kubatura       | 2067,20m <sup>3</sup> |

Zestawienie powierzchni istn. pomieszczeń:

**POMIESZCZENIA POD SCENĄ POZIOM -1,36m:**

0/1 KORYTARZ 8,40m<sup>2</sup>

0/2 WC M 5,20m<sup>2</sup>

0/3 WC K 8,05m<sup>2</sup>

**POMIESZCZENIA PRZYZIEMIA POZIOM +/-0,00, -1,36m i -1,06m:**

1/1 PODCIĘN 2,50m<sup>2</sup>

1/2 PODCIĘN 8,10m<sup>2</sup>

1/3 POM. GOSP. 10,47m<sup>2</sup>

1/4 SALA OKOLICZNOŚCIOWA 136,25m<sup>2</sup>

1/5 KOMUNIKACJA 24,90m<sup>2</sup>

1/6 SCENA 25,75m<sup>2</sup>

1/7 ANEKS KUCHENNY 27,90m<sup>2</sup>

1/8 ŚWIETLICA 32,25m<sup>2</sup>

1/9 POM. TECHNICZNE 42,97m<sup>2</sup>

1/10 KOTŁOWNIA 15,00m<sup>2</sup>

**POMIESZCZENIA NAD KOTŁOWNIĄ I ŚWIETLICĄ POZIOM +1,10m:**

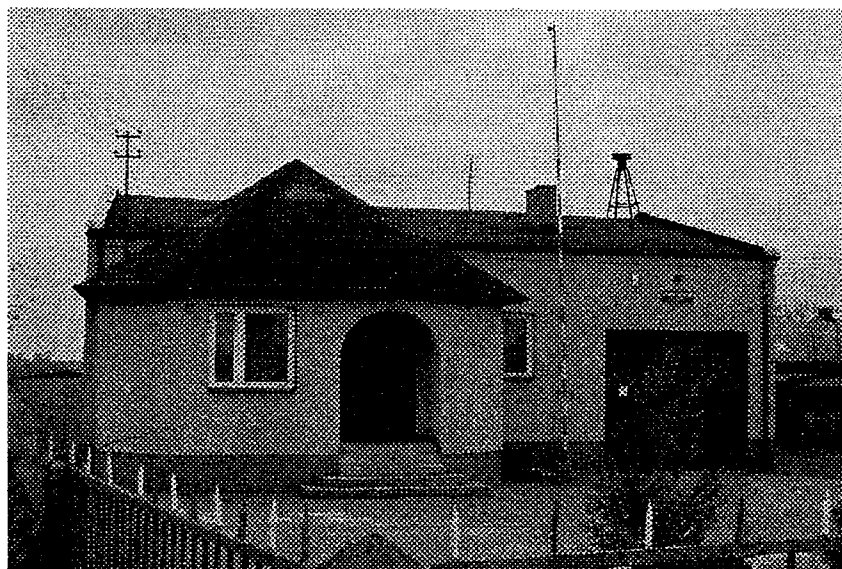
2/1 MAGAZYN 15,60m<sup>2</sup>

2/2 MAGAZYN 6,33m<sup>2</sup>

2/3 MAGAZYN 6,00m<sup>2</sup>

2/4 POM. GOSP. 15,00m<sup>2</sup>

**ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYNOSI 390,67m<sup>2</sup>**



## 2. Fорма architektoniczna i funkcja istn. obiektu.

Przedmiotowy budynek to dwukondygnacyjny obiekt z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Budynek na rzucie prostokąta z dobudówkami od strony południowej i wschodniej, przekryty dachem dwuspadowym o spadku połaci dachowych około 7,3°, 15,9° i 41,2°. Budynek ma prostą formę, nie posiada detali ani wykończeń elewacyjnych. Od strony południowej i zachodniej posiada wejścia oraz bramę do pom. technicznego. Wewnątrz schody żelbetowe pozwalające na komunikację pomiędzy poszczególnymi poziomami. Poddasze nieużytkowe z utrudnionym dostępem z wyjściem na dach. Pokrycie dachowe z papy konserwowanej lepikiem - częściowo wybrukowane.

## 3. Układ konstrukcyjny.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZESTOCHOWIE

- ławy fundamentowe – brak danych
- Konstrukcję nośną głównej bryły budynku stanowią ściany nośne zewnętrzne gr. około 40cm z tynkami, murowane z bloczków żużlobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej, oraz ściany wewnętrzne jak wyżej grubości od około 30 do 40 cm z tynkami, a także podciąg żelbetowy podpierający stropy.
- Stropy w części frontowej układane prostopadle do dłuższych granic działki, w części północnej równoległe do dłuższych granic działki.  
Nad pomieszczeniami 1/5, 2/1, 2/2 i 2/3 – stropodach o konstrukcji drewnianej, od wewnątrz wykończony panelami na ruszcie mocowanym do konstrukcji dachu, pozostałe stropy żelbetowe – płytowe gr. około 15cm + warstwę wykończeniową.
- Dach dwuspadowy i częściowo wielospadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – kleszczowej oparty na murłatach i podwalinach na stropie.
- Ścianki działowe prawdopodobnie z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej gr. około 15 cm (z tynkiem).
- Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe oparte na belkach żelbetowych zakotwionych w murze.

## 4. Izolacje

- Ściany zewnętrzne – izolacja termiczna w postaci ocieplenia i szczeliny izolacyjnej wewnątrz murów.
- Stropy nad pomieszczeniami – wełna mineralna lub wata szklana.
- Konstrukcja dachowa - brak izolacji termicznej.
- Brak danych na temat izolacji przeciwwilgociowej ław, posadzek i ścian fundamentowych.

## 5. Materiały wykończeniowe

Zewnętrzne:

- Tynki ścian zewnętrznych – wyprawy tynkarskie cem – wap w postaci „baranka” w kolorze szarym
- Stolarka okienna –PCV
- Drzwi główne wejściowe – drewniane, pozostałe metalowe (w tym brama) i drewniane płycinowe
- Cokół – tynk jak wyżej, w kolorze brązowym
- Pokrycie dachu – papa konserwowana lepikiem na pełnym deskowaniu
- Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane.

Wewnętrzne:

- Posadzki – wylewki betonowe wykończone lastrikiem i płytkami PCV
- Schody – betonowe, pokryte gresem, balustrady stalowe z pochwytem stalowym.
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane płycinowe.

## 6. Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową, telekomunikacyjną itp.

## 7. Wentylacja

Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie.

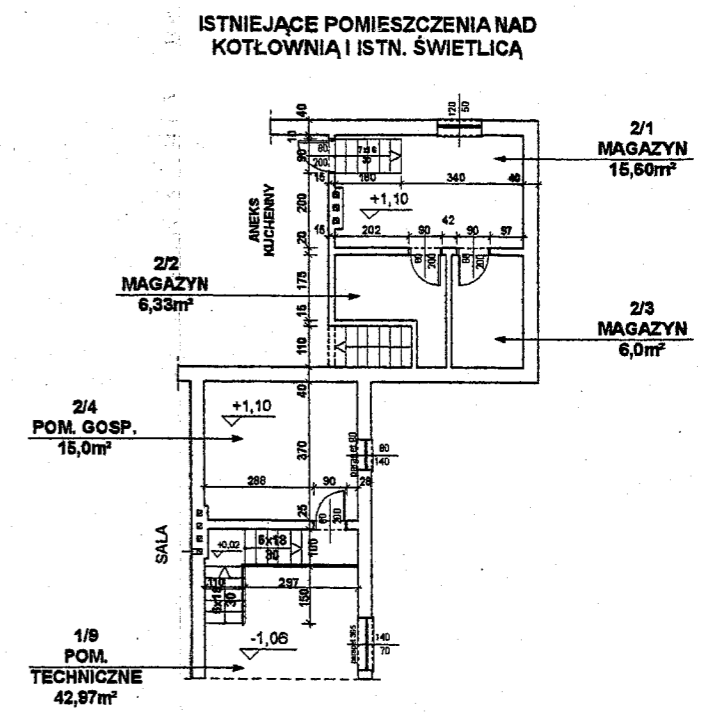
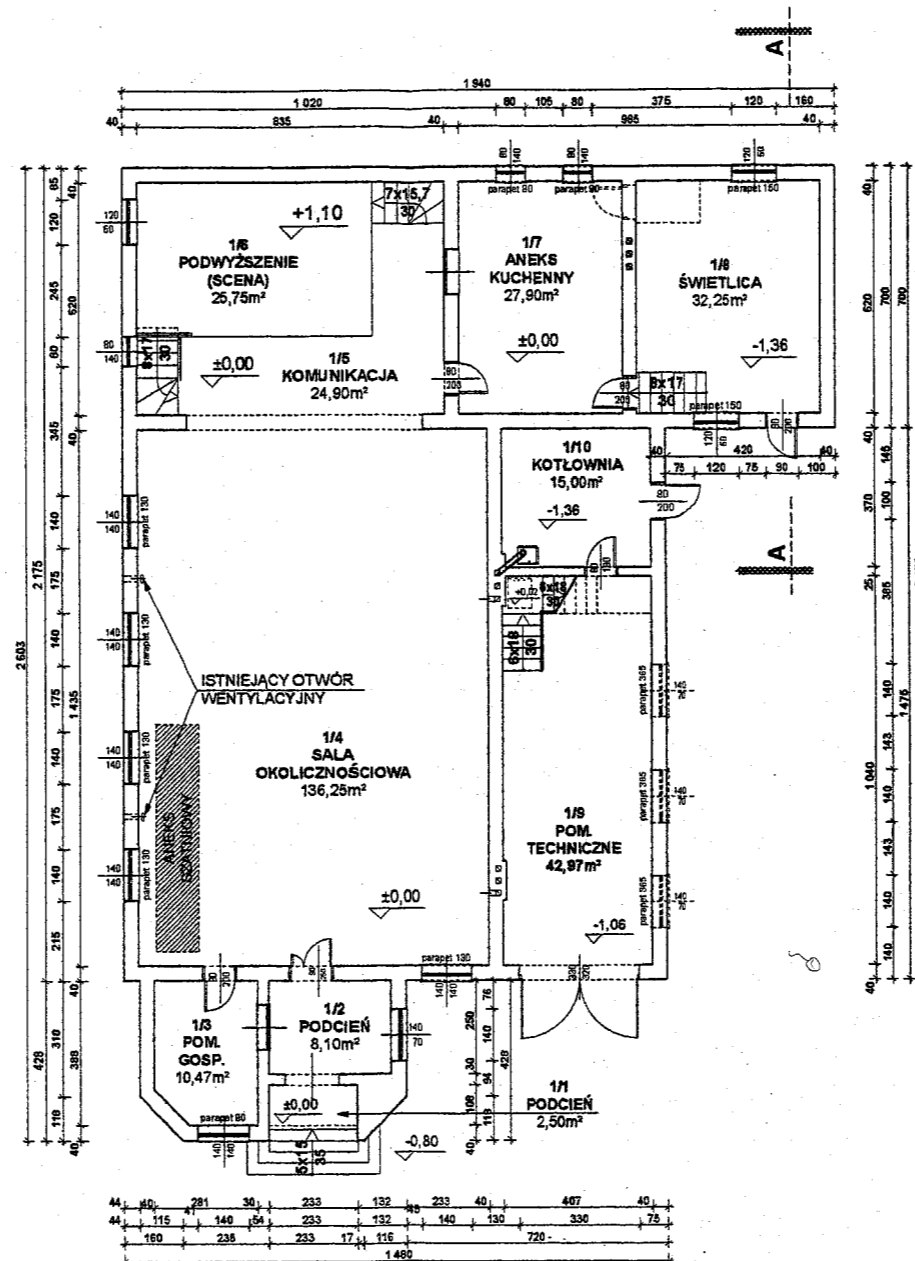
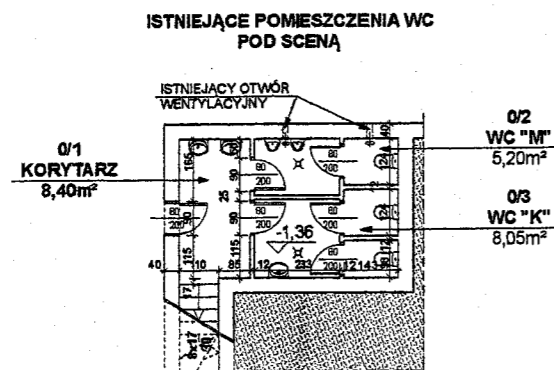
8. Ogrzewanie

Ogrzewanie za pomocą grzejników naściennych konwektorowych, zasilanych kotłem gazowym w istn. kotłowni.

9. Ocena techniczna istniejących elementów budynku.

Po dokonaniu oględzin stwierdzono stan istniejącego budynku pod względem konstrukcyjnym jako dobry. Planowane prace budowlane nie wpłyną na bezpieczeństwo konstrukcji budynku istniejącego. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych, które mogłyby mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji.

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE



**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ:**

**POMIESZCZENIA POD SCENĄ POZIOM -1,36m:**

- 0/1 KORYTARZ 8,40m²
- 0/2 WC M 5,20m²
- 0/3 WC K 8,05m²

**POMIESZCZENIA PRZYZIEMIA POZIOM +1,00, -1,36m i -1,06m:**

- 1/1 PODCIEN 2,50m²
- 1/2 PODCIEN 8,10m²
- 1/3 POM. GOSP. 10,47m²
- 1/4 SALA 136,25m²
- 1/5 KOMUNIKACJA 24,90m²
- 1/6 SCENA 25,75m²
- 1/7 ANEKS KUCHENNY 27,90m²
- 1/8 ŚWIETLICA 32,25m²
- 1/9 POM. TECHNICZNE 42,97m²
- 1/10 KOTŁOWNIA 15,00m²

**POMIESZCZENIA NAD KOTŁOWNIĄ I ŚWIETLICĄ POZIOM +1,10m:**

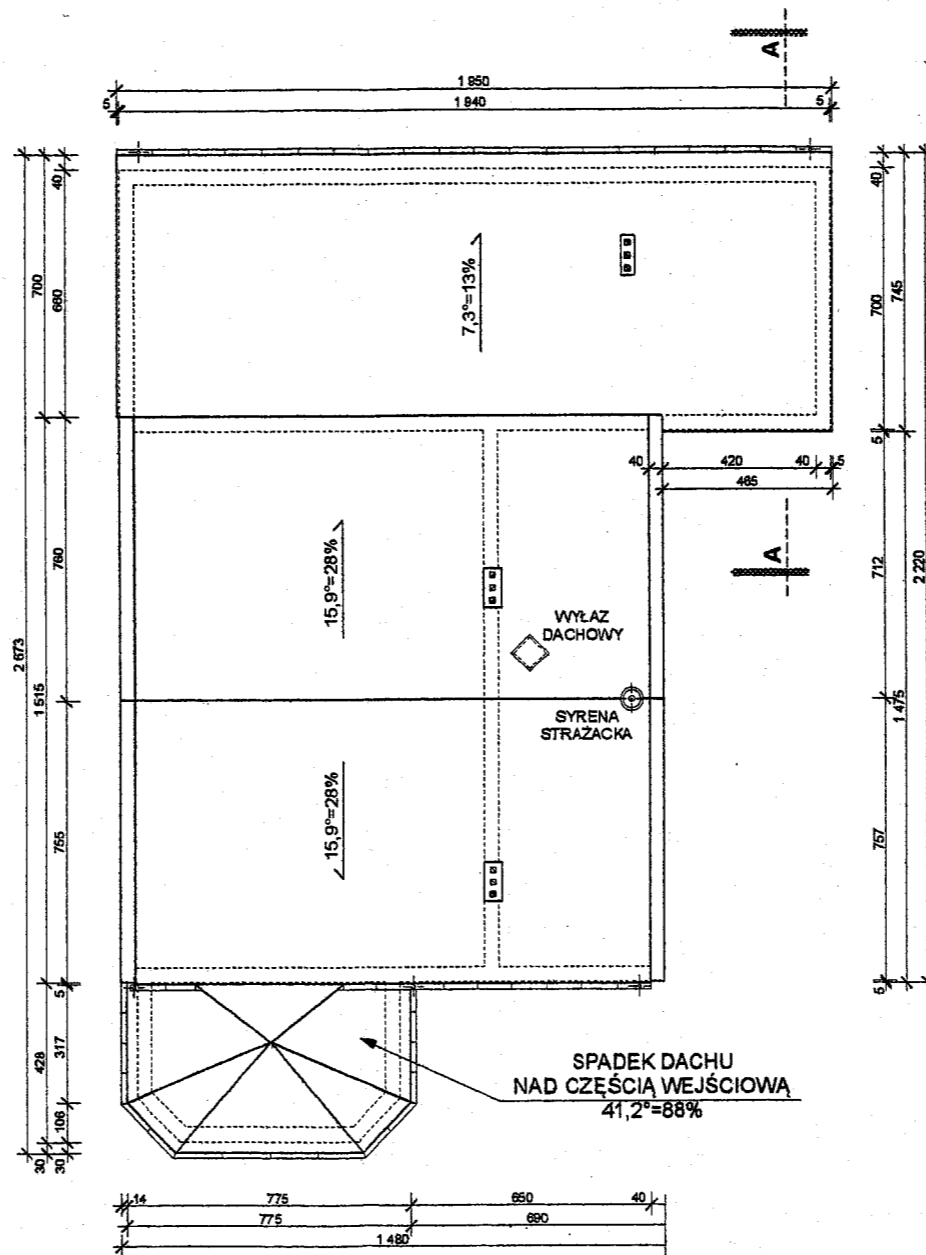
- 2/1 MAGAZYN 15,60m²
- 2/2 MAGAZYN 6,33m²
- 2/3 MAGAZYN 6,00m²
- 2/4 POM. GOSP. 15,00m²

**ŁĄCZNE ISTN. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WYNOŚI 390,67m²**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE**

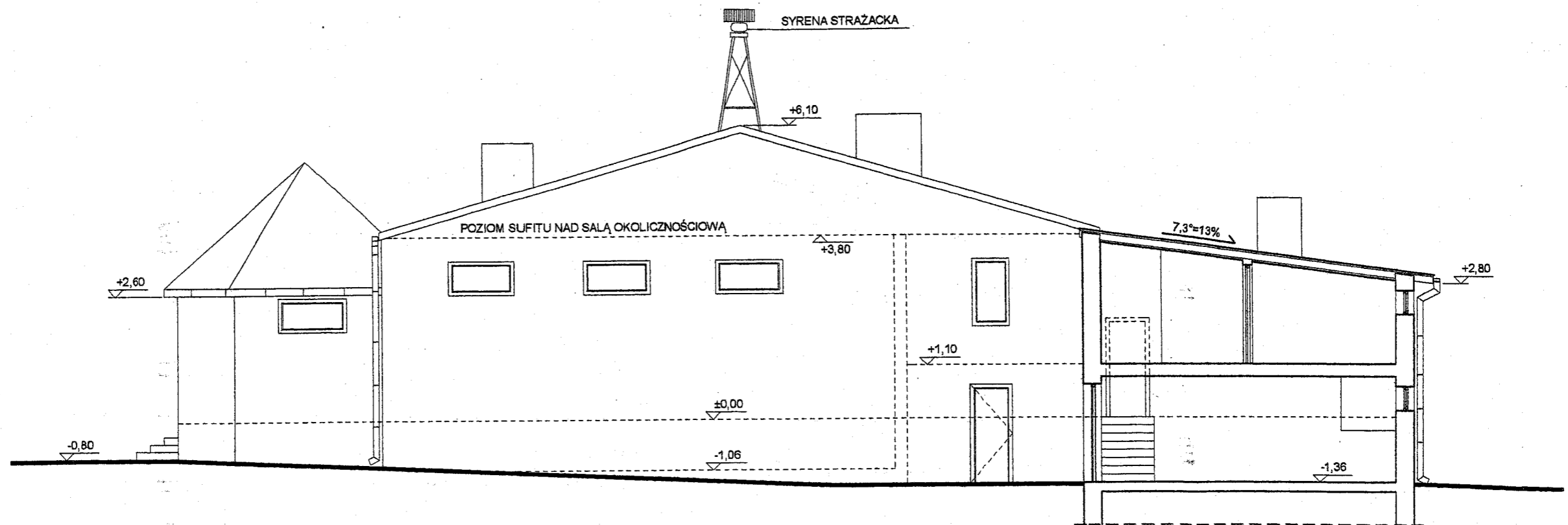
A3 1:200

|  |         |   |                         |
|--|---------|---|-------------------------|
| INWENTARYZACJA ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANA<br>BUDYNEK REMIZY OSP<br>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska |         |   |                         |
| ZLECENIODAWCA<br><b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska                             |         | SKALA<br><b>1:200</b>                           |                         |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA   |         | <b>RZUTY</b>                                    |                         |
| PROJEKTANT   | 08.2010 | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr. Bud. 35/08/SLOKK | NR RYSUNKU<br><b>11</b> |



STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

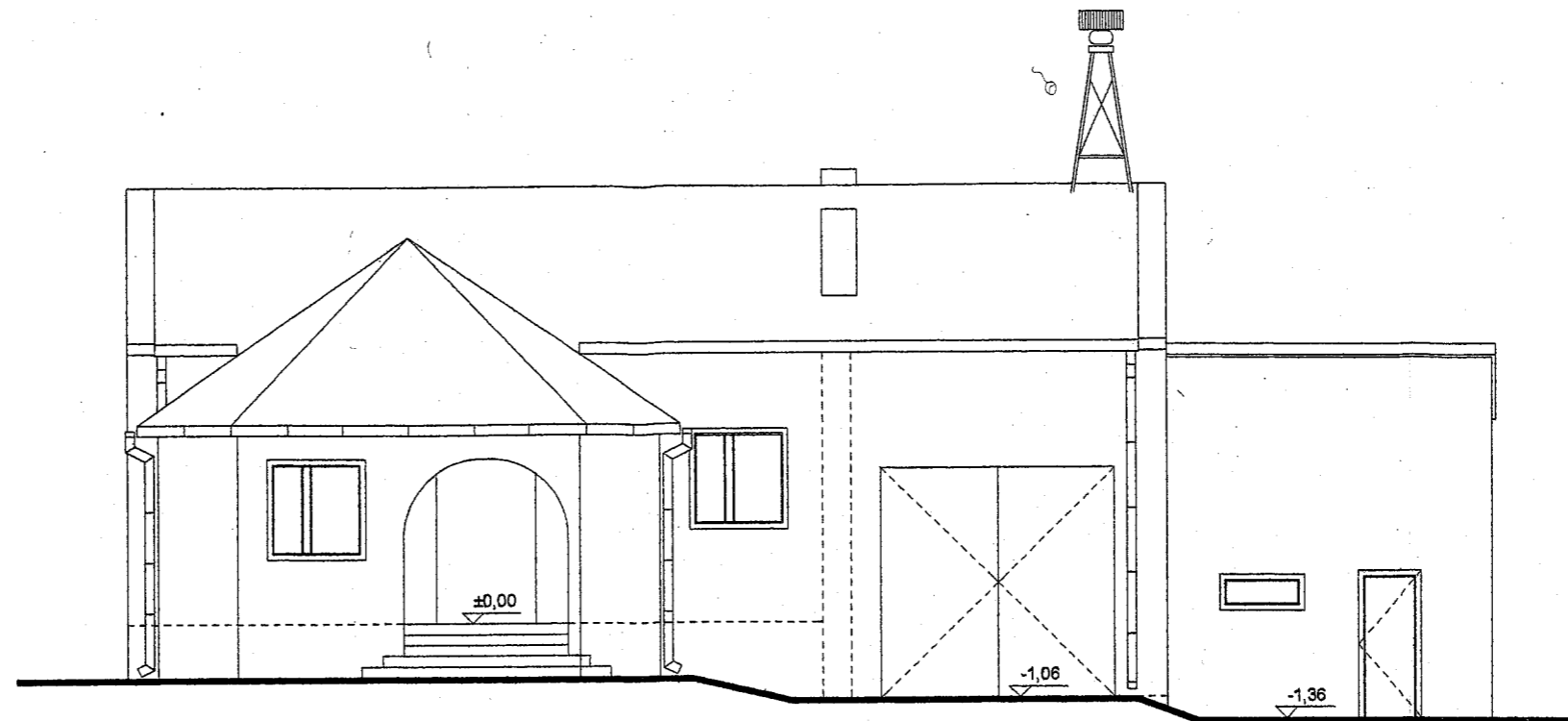
|  |  |            |                          |
|--|--|------------|--------------------------|
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA<br>BUDYNEK REMIZY OSP<br>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska |  |            |                          |
| ZLECENIODAWCA<br><b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska                             |  |            |                          |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA   | <b>RZUT DACHU</b>                              |            | SKALA<br><b>1:200</b>    |
| PROJEKTANT<br><b>08.2010</b>   | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK | PODPIS<br> | NR RYSUNKU<br><b>1 2</b> |



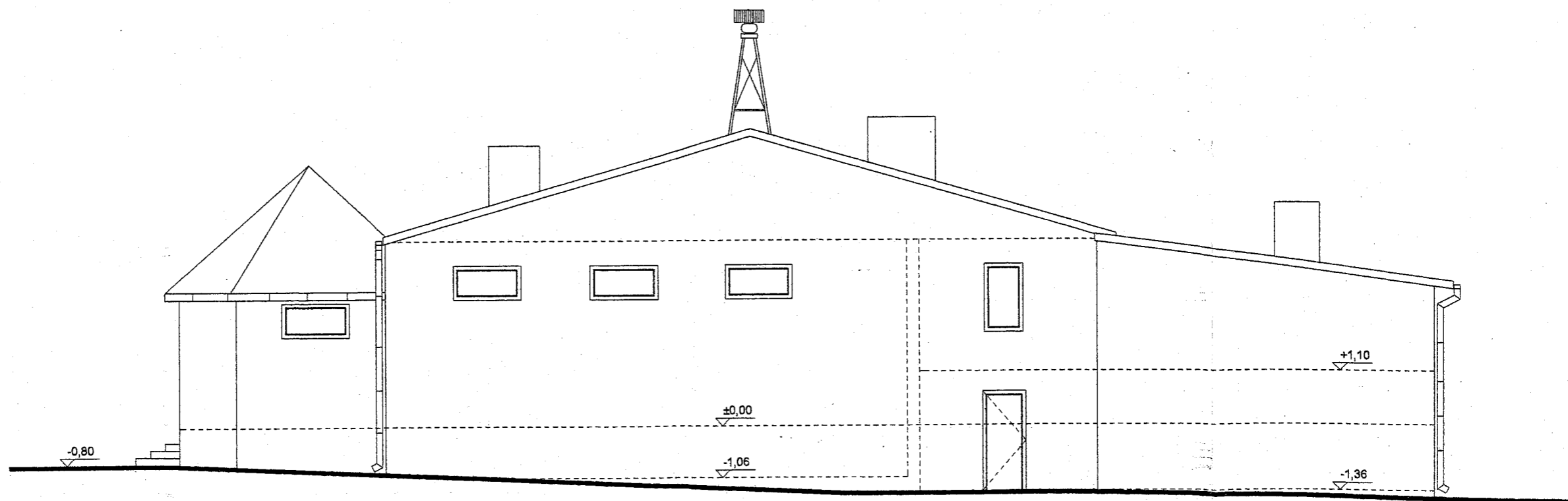
STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

|  |         |  |               |
|--|---------|--|---------------|
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA<br>BUDYNEK REMIZY OSP<br>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska |         |  |               |
| ZLECENIODAWCA  |         | URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA<br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska |               |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA   |         | <b>PRZEKRÓJ A-A</b>  |               |
| PROJEKTANT   | 08.2010 | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr. Bud. 35/08/SLOKK                              | SKALA 1:100   |
| PODPIS   |         |  | NR RYSUNKU 13 |

A3 1:100



**ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA**

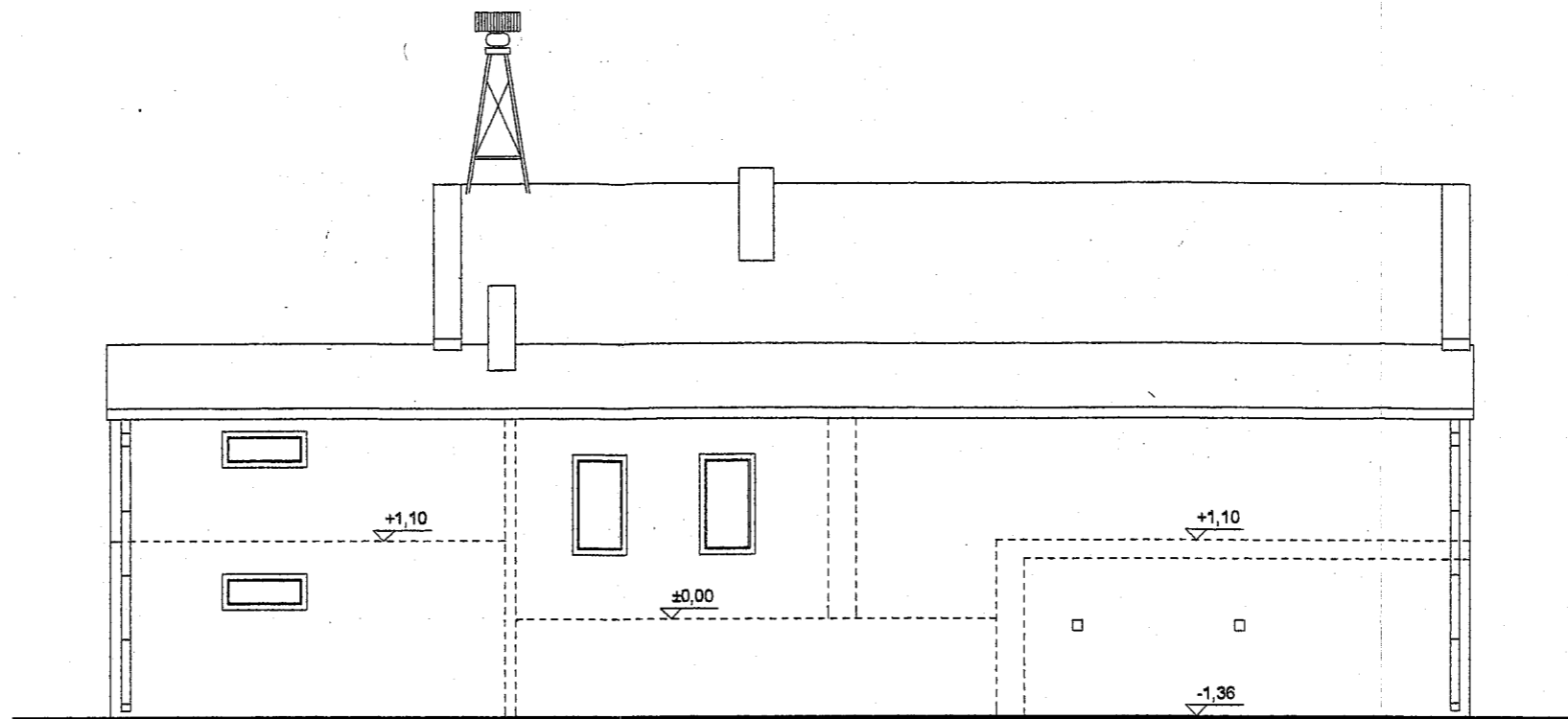


**ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA**

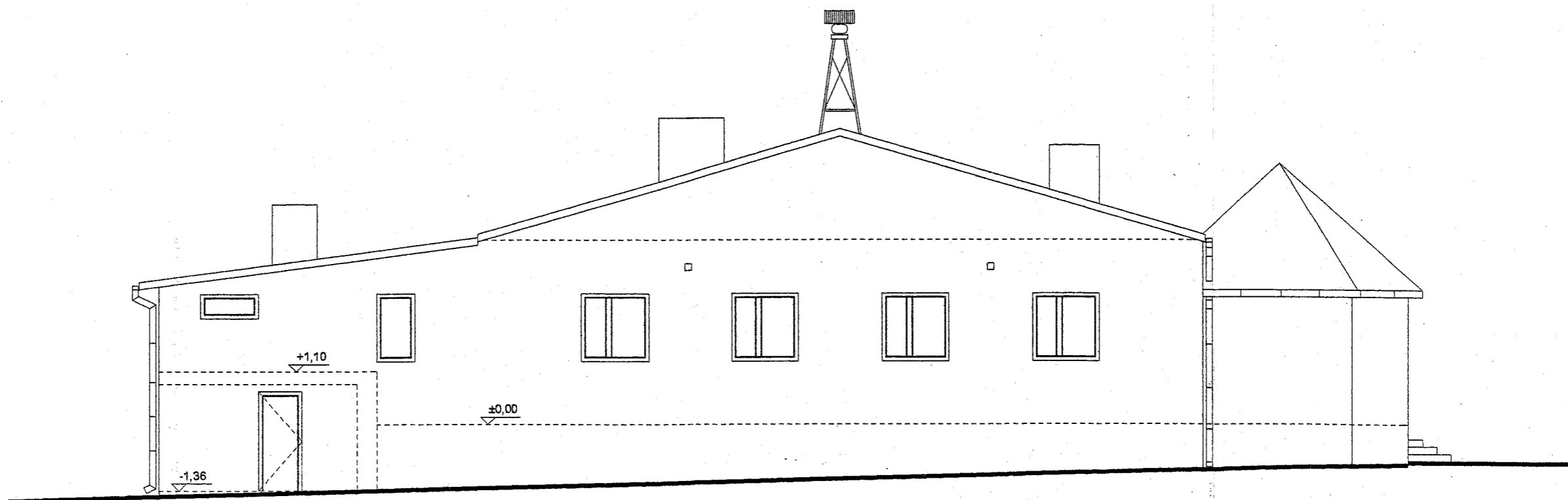
**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE**

A3 1:100

|  |         |   |                         |
|--|---------|---|-------------------------|
| <b>INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA</b><br><b>BUDYNEK REMIZY OSP</b><br>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska |         |   |                         |
| ZLECENIODAWCA  |         | <b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska |                         |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA   |         | <b>ELEWACJE</b>   | SKALA<br><b>1:100</b>   |
| PROJEKTANT   | 08.2010 | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK                                      | NR RYSUNKU<br><b>14</b> |
|  |         | PODPIS  |                         |



**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA**

**STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE**

A3 1:100

|  |         |  |                         |
|--|---------|--|-------------------------|
| INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA<br>BUDYNEK REMIZY OSP<br>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska |         |  |                         |
| ZLECENIODAWCA<br><b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska                             |         | <b>ELEWACJE</b>                                |                         |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA   |         | SKALA<br><b>1:100</b>                          |                         |
| PROJEKTANT   | 08.2010 | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK | NR RYSUNKU<br><b>15</b> |

## IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

## 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest wyłącznie budowa świetlicy środowiskowej dla dzieci i młodzieży (pomieszczenie nr 1/11) oraz przebudowa części istniejącego budynku remizy OSP (pomieszczenia nr 1/8 – istniejąca świetlica), w celu wydzielenia WC dla osób korzystających z projektowanej świetlicy, WC jest przewidziane dla max. 10 osób (obu płci) w tym niepełnosprawnych, ograniczenie wynika m.in. z niewielkich rozmiarów działki i niewielkich gabarytów istniejących pomieszczeń remizy.

Pozostałe pomieszczenia remizy nie ulegają zmianie i nadal będą pełnić dotychczasowe funkcje.

Budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zawadzie stanowi naturalne centrum miejscowości. W budynku tym odbywają się spotkania członków Ochotniczej Straży Pożarnej, zebrania Rady Sołectkiej oraz imprezy kulturalne i spotkania towarzyskie mieszkańców Sołectwa.

Projektowana świetlica zostanie wyposażona między innymi w sprzęt komputerowy z dostępem do Internetu. Działalność świetlicy będzie miała na celu: opiekę, stworzenie warunków dla rozwoju zainteresowań mieszkańców sołectwa, pomoc w nauce oraz organizację czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Świetlica środowiskowa będzie współpracować z instytucjami tworzącymi system wsparcia dziecka i rodziny, czyli Zespołem Szkół w Kamienicy Polskiej, Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Kamienicy Polskiej, służbą zdrowia, Gminnym Ośrodkiem Kultury, Sportu i Rekreacji w Kamienicy Polskiej itp.

Utworzenie świetlicy środowiskowej w obębie remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zawadzie pozwoli na stworzenie obszaru o szczególnym znaczeniu w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

W wyniku planowanych prac budynek remizy uzyska nowe pomieszczenie (świetlicę) połączone funkcjonalnie z częścią istniejącą ale z odrębnym wejściem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane pomieszczenie stanowi odrębną część pod względem konstrukcyjnym i pożarowym. Pozostałe (istniejące) pomieszczenia remizy pozostają bez zmian i nie są objęte pracami projektowymi ani zamierzeniem inwestycyjnym Inwestora.

Każde z pomieszczeń (projektowanych i istniejących) jest takim, w którym może przebywać jednocześnie poniżej 50 osób.

Dodatkowo w części istniejącej zlokalizowany jest aneks kuchenny, który nie służy do przygotowywania posiłków lecz jedynie podgrzewania napojów i posiłków podawanych w naczyniach jednorazowych.

Obsługę świetlicy stanowią będą rotacyjnie mieszkańcy wsi, w związku z powyższym w budynku nie występują „pomieszczenia pracy” w rozumieniu zapisów „Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. z późniejszymi zmianami w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy”. Zatem projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. BHP.

Dane charakterystyczne całego budynku po planowanej przebudowie i budowie świetlicy:

|                | Istniejąca            | Projektowana         | Po przebudowie i dobudowie |
|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
| Pow. zabudowy  | 373,20m <sup>2</sup>  | 62,40m <sup>2</sup>  | 435,60m <sup>2</sup>       |
| Pow. całkowita | 466,00m <sup>2</sup>  | 62,50m <sup>2</sup>  | 528,50m <sup>2</sup>       |
| Pow. użytkowa  | 390,67m <sup>2</sup>  | 54,45m <sup>2</sup>  | 445,12m <sup>2</sup>       |
| Kubatura       | 2067,20m <sup>3</sup> | 355,30m <sup>3</sup> | 2422,50m <sup>3</sup>      |
| Szerokość      | 19,40m                | -                    | 19,40m – bez zmian         |
| Długość        | 26,03m                | -                    | 26,03m – bez zmian         |
| Wysokość       | ~6,80m                | -                    | ~6,80m – bez zmian         |

Pomieszczenia projektowane:1/8 KOMUNIKACJA 20,95m<sup>2</sup>1/11 ŚWIETLICA ŚRODOWISKOWA 55,25m<sup>2</sup>1/12 WC 10,50m<sup>2</sup>

## 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Bryła całości projektowanego budynku poprzez zastosowanie tradycyjnej formy nawiązuje do istniejącej zabudowy i jest dostosowana skalą do krajobrazu i naturalnego ukształtowania terenu. Parametry części istniejącej takie jak: szerokość, długość, wysokość, bryła budynku, kąt nachylenia połaci dachowych oraz rozmieszczenie i podziały stolarki okiennej pozostają bez zmian.

W ramach inwestycji dobudowane zostanie pomieszczenie stanowiące świetlicę z odrębnym wejściem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane pomieszczenie stanowi odrębną część pod względem konstrukcyjnym i pożarowym.

Projektowana świetlica to obiekt jednokondygnacyjny składający się ze zwartej bryły na rzucie prostokąta, przekrytej symetrycznym dachem dwuspadowym, drewnianym o jednakowym nachyleniu obu połaci (z korytem odwadniającym na styku z częścią istn.), wysokość w kalenicy jest taka sama jak istn. części remizy. Projektowana świetlica przylega bezpośrednio do istn. budynku od strony wschodniej – zgodnie z częścią graficzną. Całość zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy.

## 3. Zakres prac związanych z budową świetlicy i przebudową części istn. budynku remizy OSP:

### 3.1. Inwestycja obejmuje następujące prace:

- budowa pomieszczenia z przeznaczeniem na świetlicę środowiskową – proj. pomieszczenie nr 1/11, połączonego z częścią istniejącą
- przebudowa pomieszczenia nr 1/8 – istniejąca świetlica, w celu wydzielenia WC dla osób korzystających z projektowanej świetlicy, w/w WC jest przewidziane dla max. 10 osób (obu płci) w tym niepełnosprawnych (pozostałe pomieszczenia całej remizy nie ulegają zmianie i nadal będą pełnić funkcje remizy OSP). Inwestycja wymaga poszerzeń istn. drzwi, wykonania nowych ścian działowych oraz zamurowań w celu uzyskania planowanego układu funkcjonalnego – zgodnie z częścią graficzną: rzuty.
- wykonanie nowego dojścia do proj. świetlicy - od strony frontowej, zgodnie z proj. zagospodarowania terenu
- projektowane nawierzchnie z kostki brukowej (dojścia, parkingi itp.) o pow. około 269,00m<sup>2</sup> - w miejscu istn. powierzchni utwardzonych asfaltem, zgodnie z projektem zagospodarowania działki,
- wykonanie odwodnienia liniowego (z odprowadzeniem wody do st. chłonnej) w obrębie projektowanego wejścia do proj. świetlicy – zgodnie z częścią rysunkową,
- uzupełnienie i wykonanie nowych tynków cem – wap w miejscach przebić, zamurowań, realizacji nowych ścian itp.
- wykonanie dodatkowego kanału wentylacyjnego w istn. kotłowni 14x14cm z cegły pełnej na zapr. cem – wap,
- udrożnienie istn. kanałów wentylacji grawitacyjnej (oczyszczenie z fragmentów gruzu)
- montaż wentylatorów mechanicznych w proj. pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – zgodnie z proj. instalacji sanitarnych,
- montaż wentylatorów wywiewnych w projektowanej świetlicy - zgodnie z proj. instalacji sanitarnych,
- wykonanie kanału nawiewnego do istn. kotłowni – zlokalizowanego pod posadzką proj. świetlicy,
- montaż armatury sanitarnej i glazury w pomieszczeniach proj. WC
- wykonanie wieńca żelbetowego, stropu (Teriva), słupów żelbetowych, drewnianej konstrukcji więźby oraz nowego pokrycia dachu (papa termozgrzewalna) proj. świetlicy – zgodnie z projektem konstrukcji, który jest integralną częścią niniejszego projektu budowlanego
- wykonanie obróbek blacharskich dachu, rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej w projektowanej świetlicy
- wymiana drzwi i okien ( w tym montaż luksferów) – zgodnie z częścią rysunkową: zestawienie stolarki i rzut parteru
- zamurowanie istn. okien w pomieszczeniach nr 2/4 i 1/9
- montaż drabinek przeciwśniegowych itp. zgodnie z częścią rysunkową – w części proj. świetlicy (wyłaz dachowy istn. - zlokalizowany zgodnie z częścią rysunkową)
- montaż instalacji odgromowej - zgodnie z częścią rysunkową (projekt instalacji elektrycznej)
- urządzenie miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych – zgodnie z proj. zagospodarowania działki
- „przekładka” przyłącza gazowego – zgodnie z projektem instalacyjnym

- Wykonanie instalacji wod – kan, C.O., elektrycznej, odgromowej itp. - zgodnie z projektami branżowymi.

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

### 3.2. Układ konstrukcyjny.

Część istniejąca:

Układ konstrukcyjny ścian istn. budynku pozostaje bez zmian. Jediną ingerencją w mury konstrukcyjne jest wykonanie zamurowań oraz montaż nowych drzwi i okien (luksferów) – zgodnie z częścią graficzną.

#### Część projektowana (budowa świetlicy):

Wytczenie obiektu, teren budowy jest nieruchomością częściowo zabudowaną, niezalesioną i stwarza możliwości lokalizowania obiektów oraz wykonania robót budowlanych.

Proj. świetlica zlokalizowana została we wschodniej części działki w odległościach od granic działek sąsiednich zgodnie z przepisami prawa.

Geotechniczna kategoria posadowienia.

Projektowana świetlica posadowiona jest bezpośrednio za pomocą ław i stóp w prostych i nieskomplikowanych warunkach gruntowych przy zwierciadle wód gruntowych znajdującym się poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku, w związku z powyższym zalicza się go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Roboty stanu „0”

Prowadzenie wykopów w gruncie należy wykonywać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody, gdyż obniży to parametry wytrzymałościowe gruntu. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy. Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie, tak aby nie uszkodzić izolacji ścian.

Ławy fundamentowe, żelbetowe wg projektu konstrukcji układane na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grubości 10 cm. Ściany fundamentowe budynku murowane z bloczków betonowych gr. 38,0cm na pełną spoinę, w osi ław fundamentowych do poziomu izolacji posadzki na gruncie. Na ławie i ostatniej warstwie betonitów należy ułożyć folię izolacyjną PE 0,5.

Po wykonaniu robót stanu „0” zasypanie wykopów ma się odbywać warstwami piasku gr. 25 cm z zagęszczeniem. Zасыpywanie równomiernie po obu stronach wykopu.

Posadzki parteru wykonać zgodnie z przekrojami w części graficznej projektu. Posadzkę oddylać od ścian taśmą dylatacyjną brzegową 5 mm.

Roboty murowe i żelbetowe

Proj. mury zewnętrzne – gr. 41,0cm, wykonane z pustaka MAX gr. 29,0cm (np. Cerpol Kozłowice), ocieplone styropianem EPS 70 gr 12,0cm, od strony granicy z dz nr ewid. 351 wełna min.

Mury konstrukcyjne układane osiowo na osi ław i ścian fundamentowych.

Ścianki działowe (proj. wc) z cegły pełnej gr 12,0cm na zaprawie cem-wap.

Nadproża prefabrykowane typu L-19 cm po dwie lub trzy sztuki na otwór w murze konstrukcyjnym i po jednym w ścianach działowych (pustka nadproży wypełniona betonem).

Strop nad proj. świetlicą – zgodnie z proj. konstrukcji.

Słupy, podciągi i belki żelbetowe monolityczne należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Przewody wentylacyjne – wywietrzaki dachowe mocowane do konstr. dachu lub w formie nasad na murowanych kominach – zgodnie z częścią instalacyjną.

Konstrukcja nośna dachu drewniana, krokwiowa - zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Wyjście na dach – istniejące z pomieszczenia 1/9, za pośrednictwem drabiny wewnętrznej i wyłazu dachowego.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące elementów konstrukcyjnych budynku zawarte są w części konstrukcyjnej, będącej integralną częścią projektu budowlanego.

**3.3. Izolacje – część projektowana (budowa świetlicy):****termiczna:**

- ściany zewn. – styropian i wełna min. gr 12,0 cm z tynkiem silikonowym – rozwiązanie systemowe firmy np. Haering lub Baumit.
- połać dachu lub strop – wełna mineralna gr 20,0cm
- ściany fundamentowe - polistyren ekstrudowany np. Austrotherm płyta XPS 30 SF gr 5,0cm mocowany do ściany punktowo na klej np. Superflex 10 do poziomu terenu, powyżej styropian i wełna min. jak wyżej.

**przeciwwilgociowa:****pozioma :**

- na ławach i ścianach fundamentowych folia izolacyjna fundamentowa PE 0,5 lub z dwóch warstw papy na lepiku.
- w posadzkach na gruncie emulsja bitumiczna Euroolan 3K i folia izolacyjna PE 0,2

 **pionowa :**

- na ścianach fundamentowych do poziomu gruntu emulsja bitumiczna Euroolan 3K, powyżej gruntu do izolacji poziomej ścian szlam izolacyjny Superflex D1 lub abizol 2xR+P po uprzednim wykonaniu rapówki.
- pod izolacją termiczną dachu lub stropu paroizolacja
- dach – papa termozgrzewalna lub gont bitumiczny

**3.4. Materiały wykończeniowe – część projektowana (budowa świetlicy):****Zewnętrzne:**

- elewacja – ocieplenie metodą lekką, mokrą z tynkiem sylikatowym – rozwiązanie systemowe, cokół – tynk mozaikowy
- obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej, ocynkowanej.
- okna - luksfery
- drzwi wejściowe aluminiowe lub PCV z przeszkleniem – zgodnie z zestawieniem stolarki
- przed drzwiami wejściowymi zewnętrzne wycieraczki do obuwia, profile gumowe wzmacniane aluminiowym płaskownikiem, we wnęce min. 2,0cm
- rynny i rury spustowe stalowe, ocynkowane, zabezpieczone przed zapychaniem liśćmi
- pokrycie dachu papa termozgrzewalna na płycie OSB.

**Wewnętrzne:**

- posadzki – w opisów części rysunkowej
- parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy gr. 2,0cm
- ściany i sufity tynk cementowo – wapienny kat. III
- drzwi wewnętrzne drewniane Porta – zgodnie z zestawieniem stolarki
- drzwi łazienkowe jw., przeszklone z zamkiem i tulejami wentylacyjnymi oraz samozamykaczem.

**3.5. Instalacje**

Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, telekomunikacyjną itp. - zgodnie z projektami branżowymi stanowiącymi integralną część niniejszego projektu budowlanego.

**3.6. Wentylacja**

Pomieszczenia wentylowane grawitacyjnie. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych dodatkowo wentylatory mechaniczne.

**3.7. Ogrzewanie**

Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń świetlicy odbywać się będzie jako ogrzewanie centralne, grzejnikami konwektorowymi zasilanymi z istn. kotłowni własnej.

- 3.8. Projektowana świetlica będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych z poziomu projektowanego chodnika. Ponadto spełnione powinny być wymogi obowiązujących norm i stosownych przepisów BHP.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

4. Charakterystyka energetyczna

| DANE IDENTYFIKACYJNE DLA CAŁEGO BUDYNKU                                |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| Rodzaj budynku   |   | użyteczność publiczna - usługi |
| 1. Dane ogólne   |   |                                |
| 1  | Konstrukcja/ technologia budynku                            | tradycyjna                     |
| 2  | Liczba kondygnacji  | 2                              |
| 3  | Kubatura części ogrzewanej [m3]                             | 1112,8                         |
| 4  | Powierzchnia użytkowa ogrzewanej części budynku [m2]        | 445,12                         |
| 5  | Liczba lokali / pomieszczeń                                 | 19                             |
| 6  | Obliczeniowa liczba użytkowników                            | ok. 30 osób                    |
| 7  | Sposób przygotowania ciepłej wody                           | podgrzewacze elektr.           |
| 8  | Współczynnik kształtu A/V                                   | 0,32                           |
| 2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne [W/m2K] |   |                                |
| 1  | Ściany zewnętrzne   | 0,28                           |
| 2  | Strop nad ostatnim piętrem                                  | 0,25                           |
| 3  | Strop piwnicy   | Nie dotyczy                    |
| 4  | Okna dwuszybowe PCV   | 1,6                            |
| 5  | Okna połaciowe drewniane                                    | Nie dotyczy                    |
| 6  | Drzwi zewnętrzne  | 2                              |
| 3. Sprawności składowe systemu ogrzewania                              |   |                                |
| 1  | Sprawność wytwarzania                                       | 1                              |
| 2  | Sprawność przesyłania instalacji wewnętrznej c.o. w budynku | 0,95                           |
| 3  | Sprawność regulacji instalacji                              | 0,97                           |
| 4  | Sprawność wykorzystania                                     | 0,95                           |
| 5  | Ogólna sprawność systemu dystrybucji ciepła                 | 0,88                           |
| 6  | Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia         | 1                              |
| 7  | Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby             | 1                              |
| 4. Charakterystyka systemu wentylacji                                  |   |                                |
| 1  | Rodzaj wentylacji   | naturalna                      |
| 2  | Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza              | Okna/przew. wentyl.            |
| 3  | Strumień powietrza wentylacyjnego [m3/h]                    | 2769                           |
| 4  | Liczba wymian   | 1                              |
| 5. Charakterystyka energetyczna systemu ciepłej wody użytkowej         |   |                                |
| 1  | Temperatura wody w podgrzewaczu                             | 60°C                           |
| 2  | Sprawność źródła ciepła                                     | 1                              |
| 3  | Sprawność układu przewodów do przesyłu c.w.                 | 0,6                            |
| 4  | Energia potrzebna na przygotowanie c.w. [GJ/m3]             | 0,21                           |
| 5  | Współczynnik wagi   | 1                              |

|   |  |        |
|---|--|--------|
| 6                                       | Jednostkowa dobową ilość c.w. [dm <sup>3</sup> /os/d]                          | 38     |
| 7                                       | Całkowite zapotrzeb. na energię do przygotowania c.w.u. [GJ/r]                 | 177,67 |
| 8                                       | Moc cieplna na przygotowanie c.w.u. [kW]                                       | 29,7   |
| 6. Charakterystyka energetyczna budynku |  |        |
| 1                                       | Obliczeniowa moc cieplna systemu ogrzewania [kW]                               | 51,26  |
| 2                                       | Obliczeniowa moc cieplna na przygotowanie c.w.u.[kW]                           | 29,7   |
| 3                                       | Sezonowe zapotrzeb. na ciepło do ogrzewania budynku [GJ/rok]                   | 467,53 |
| 4                                       | Obliczeniowe zapotrzeb. na ciepło do przygot. c.w.u. [GJ/rok]                  | 177,67 |
| 5                                       | Wskaźnik sezon. zapotrzeb. na ciepło do ogrzew. bud. [kWh/m <sup>3</sup> /rok] | 20,88  |
| 6                                       | Wskaźnik sezon. zapotrzeb. na ciepło do ogrzew. bud. [kWh/m <sup>2</sup> /rok] | 77,72  |
| 7                                       | EP   | 1      |

## 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej § 4.1, uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, niniejszego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane.

### 1. **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (po dobudowie świetlicy);**

Przedmiotowy budynek jest obiektem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia. Budynek posiada powierzchnię zabudowy **435,60m<sup>2</sup>**, użytkową **445,12m<sup>2</sup>**, kubaturę **2422,50m<sup>3</sup>**, wysokość – poniżej 12m–niski.

### 2. **Odległość od obiektów sąsiadujących;**

Budynek wolnostojący w odległościach min. 4 m ścianami z otworami okiennymi od granic działek sąsiednich – strona północna i zachodnia, w odl. 1,2m i 1,5m (proj. świetlica) od granicy wschodniej – ściany bez okien (luksfery). Odl. do najbliższego budynku na działce sąsiedniej wynosi min. 4,0m.

### 3. **Parametry pożarowe występujących substancji palnych;**

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

### 4. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;**

W budynkach użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa, jako parametru przypisanego budynkom produkcyjno – magazynowym.

### 5. **Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;**

Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zakłada się że w żadnym z pomieszczeń nie będą przebywać ludzie w grupach ponad 50 osób.

### 6. **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;**

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

### 7. **Podział obiektu na strefy pożarowe;**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nieprzekraczającej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej dla tego rodzaju budynków (do 8000 m<sup>2</sup>).

### 8. **Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla projektowanego budynku niskiego kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest klasa „D” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia. Nie stawia się wymagań dla konstrukcji i przekrycia dachu w kontekście zapewnienia klasy odporności ogniowej. Nie mniej jednak dach wsparty jest na pośrednim stropie, który zapewnia nośność ogniową do konstrukcji dachu. Należy zapewnić klasę odporności ogniowej istn. wyłazu na poddasze nieużytkowe w klasie odporności ogniowej, co najmniej EI 15.

### 9. **Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;**

Warunki ewakuacji w budynku opierają się na parametrze przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, które jak w każdym budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie przekraczają wymaganych 40 m. Z 2-kondygnacji budynku długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 30 m (w tym 20 na poziomej drodze ewakuacyjnej).

Z pomieszczenia proj. świetlicy na poziomie terenu zapewniono drzwi ewakuacyjne szerokości min. 0,9 m - drzwi nie muszą się otwierać na zewnątrz. Zaleca się zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego.

### 10. **Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;**

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową (zaleca się także w części istn.). Obiekt wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który należy zamontować przy wejściu do budynku bądź w obrębie przyłącza do budynku – zgodnie z proj. branżowym instalacji elektrycznej.

**11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;**

Budynek z racji powierzchni strefy pożarowej, nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną sieć hydrantów przeciwpożarowych średnicy 25mm z węzami półsztywnymi.

**12. Wyposażenie w gaśnice;**

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> na każde 100,0m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest zastosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

Przy rozmieszczeniu gaśnic sprzęt powinien znajdować się w miejscach dostępnych i widocznych, np. na korytarzach, przy wejściach do budynku i pomieszczeń, na klatkach schodowych. Miejsce umieszczenia gaśnicy powinno być oznakowane zgodnie z Polską Normą. Do gaśnic powinien być dostęp o szerokości, co najmniej 1metra. Sprzętu nie należy umieszczać w miejscach narażonych na działanie źródeł ciepła i uszkodzenia mechaniczne. Długość dojścia do gaśnicy z każdego miejsca, w którym w budynku może przebywać człowiek nie powinna przekraczać 30 metrów.

**13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;**

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie realizowana z istn. hydrantu podziemnego na sieci wodociągowej gminnej, zlokalizowanego zgodnie z proj. zagospodarowania działki.

**14. Drogi pożarowe.**

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej, dojazd pożarowy do budynku jest jednak możliwy z wewnętrznego układu jezdni i dojść na działce.

**15. Pozostałe dane;**

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie. Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego. Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

**6. Uwagi końcowe**

Niniejszy projekt został opracowany celem zatwierdzenia Projektu Budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Przy wykonywaniu poszczególnych elementów robót należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej, warunków BHP oraz warunków wykonania i odbioru poszczególnych elementów robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz normami.

Do realizacji budynku należy używać materiałów budowlanych posiadających niezbędne atesty.

Wykonawca powinien posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

mgr inż. arch. Piotr Klar  
Upewnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLOKK

mgr inż. arch. Witold Rudecki  
upewnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

| INFORMACJA<br>DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA<br>I OCHRONY ZDROWIA |   | STAROSTWO POWIATOWE<br>W CZĘSTOCHOWIE |
|---|---|---------------------------------------|
| Nazwa obiektu budowlanego                                   | BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ<br>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ<br>CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM<br>ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB<br>MIESZKAŃCÓW SPRZYJAJĄCYCH NAWIAZYWANIU<br>KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH |                                       |
| Adres obiektu budowlanego                                   | Zawada, ul. Długa 44<br>Gmina Kamienica Polska<br>Działka nr ewid. 350 k.m. 2.  |                                       |
| Dane Inwestora  | URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA<br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska  |                                       |
| Projektant sporządzający informację                         | mgr inż. arch. Piotr Kiar   |                                       |

1. Zakres robót.

Przedmiotem opracowania jest budowa świetlicy i przebudowa istn. budynku remizy, realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednie dla tej funkcji zagospodarowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek będący przedmiotem opracowania, infrastruktura techniczna.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejący budynek oraz infrastruktura techniczna.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- prace rozbiórkowe ścian działowych
- prace wyburzeniowe pod otwory okienne i drzwiowe
- roboty ziemne przy wykonaniu powierzchni utwardzonych.
- roboty betonowe i zbrojarskie
- roboty murowe
- roboty dachowe
- roboty ciesielskie
- roboty budowlano – montażowe
- roboty dociepleniowe prowadzone z rusztowań

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m
- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

## 2. Instrukcja BHP pracowników

**STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401).

## 3. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja), jest w zasięgu gminnej sieci p.poż. (hydrant przy budynku)

## 4. Uwagi końcowe

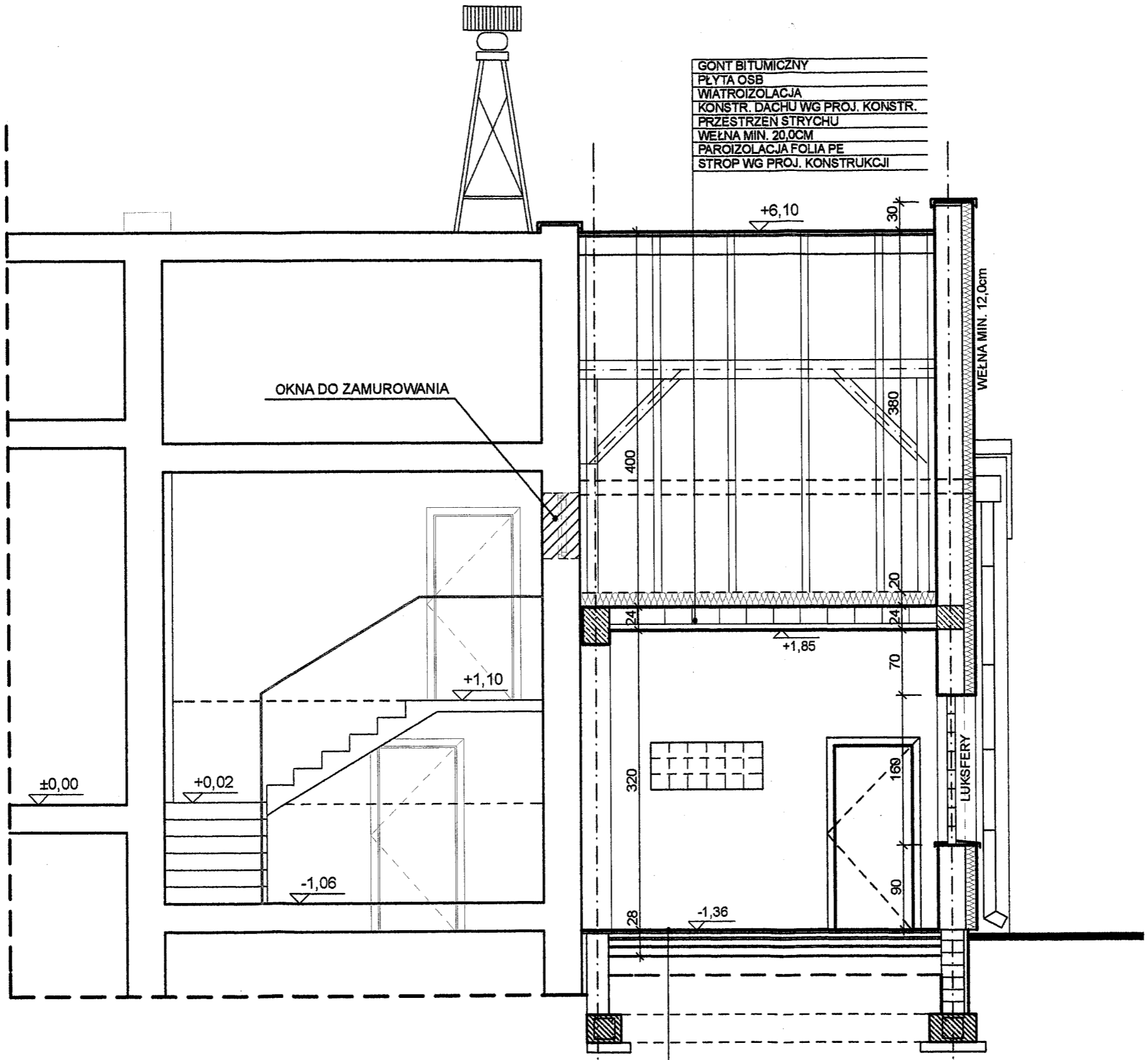
Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Integralną częścią powyższej informacji są informacje zawarte w poszczególnych opracowaniach branżowych.

**mgr inż. arch. Piotr Klar**  
Uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr ewid. 35/08/SLOKK

**mgr inż. arch. Witold Rudecki**  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

GONT BITUMICZNY  
 PLYTA OSB  
 WIATROIZOLACJA  
 KONSTR. DACHU WG PROJ. KONSTR.  
 PRZESTRZEN STRYCHU  
 WEŁNA MIN. 20.0CM  
 PAROIZOLACJA FOLIA PE  
 STROP WG PROJ. KONSTRUKCJI



CZEŚĆ ISTNIEJĄCA  
 NIE PODLEGA OPRACOWANIU

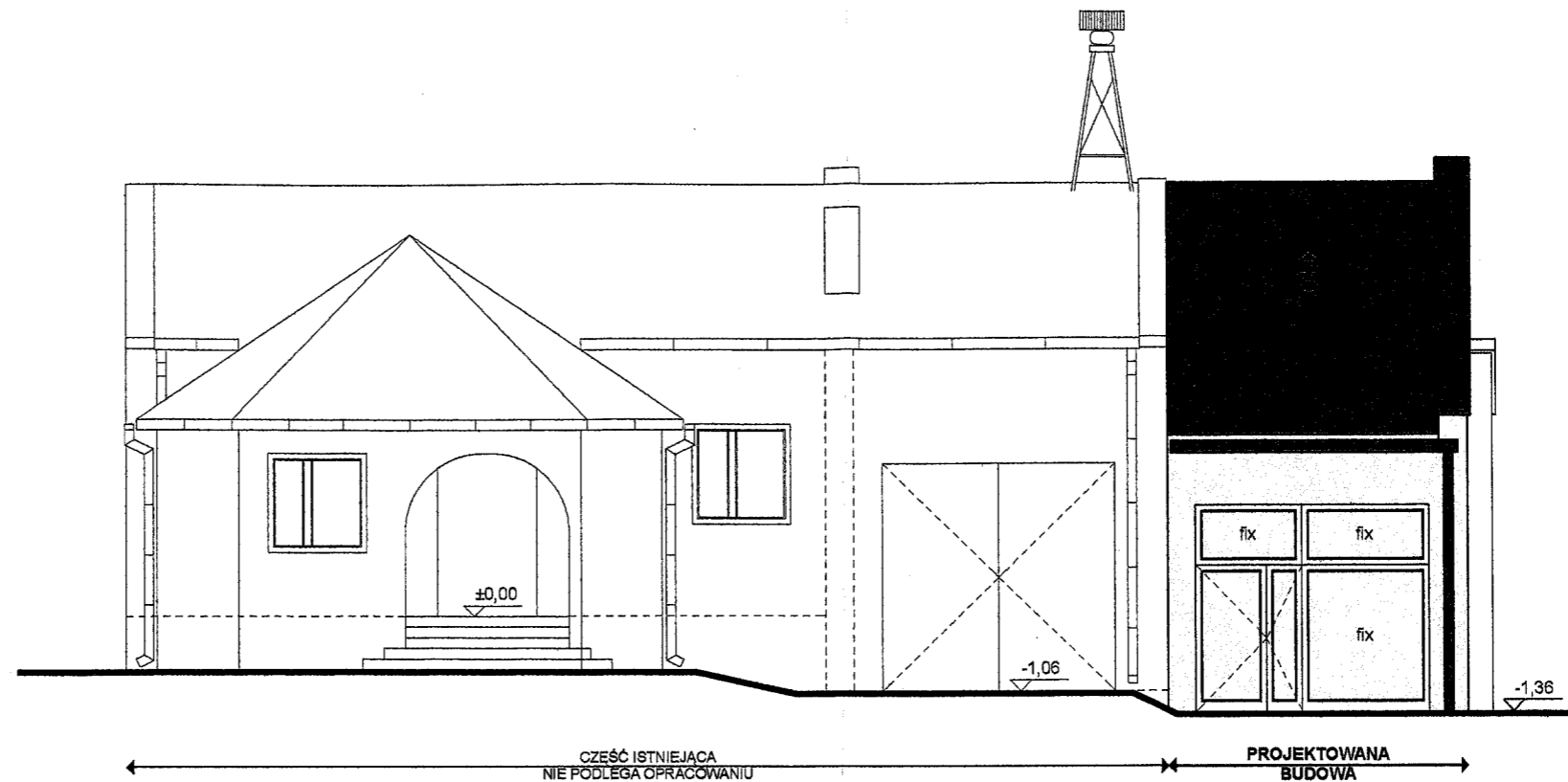
PROJEKTOWANA  
 BUDOWA

GRES 2,0CM  
 WYLEWKA BETONOWA 5,0CM  
 JASTRYCH 2,0CM  
 IZOLACJA TERMICZNA-STYROPIAN EPS 100 8,0CM  
 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA-folia PE gr. 0,5 mm  
 WYLEWKA BETONOWA 10,0CM  
 PIASEK 20,0CM

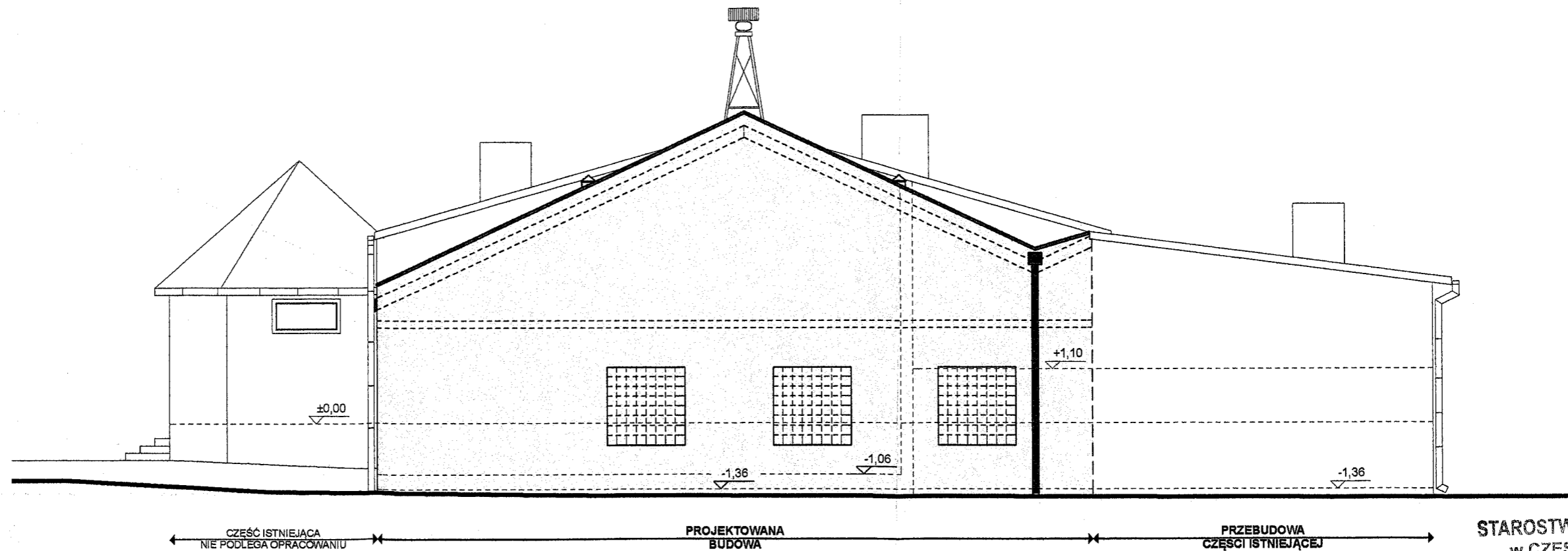
STAROSTWO POWIATOWE  
 W CZĘSTOCHOWIE

|  |         |   |            |
|--|---------|---|------------|
| <p>PROJEKT BUDOWLANY<br/>         BUDOWA ŚWIETLICY BRÓDOWSKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br/>         W CELU STWORZENIA OBEZPIECZENIA DLA ZAPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,<br/>         SPRZYJAJĄCYCH NAWRĄŻYWIANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH<br/>         Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska</p> |         |   |            |
| ZLECENIODAWCA  |         | <p>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA<br/>         ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska</p> |            |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA   |         | <p>PRZEKRÓJ B-B<br/>         SKALA 1:50</p>   |            |
| PROJEKTANT   | 10.2010 | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK  | NR RYSUNKU |
| SPRAWDZIŁ  | 10.2010 | mgr inż. arch. Witold Rudecki Upr Bud. 4/03/SLOKK   | PB 4       |

A3 1:50



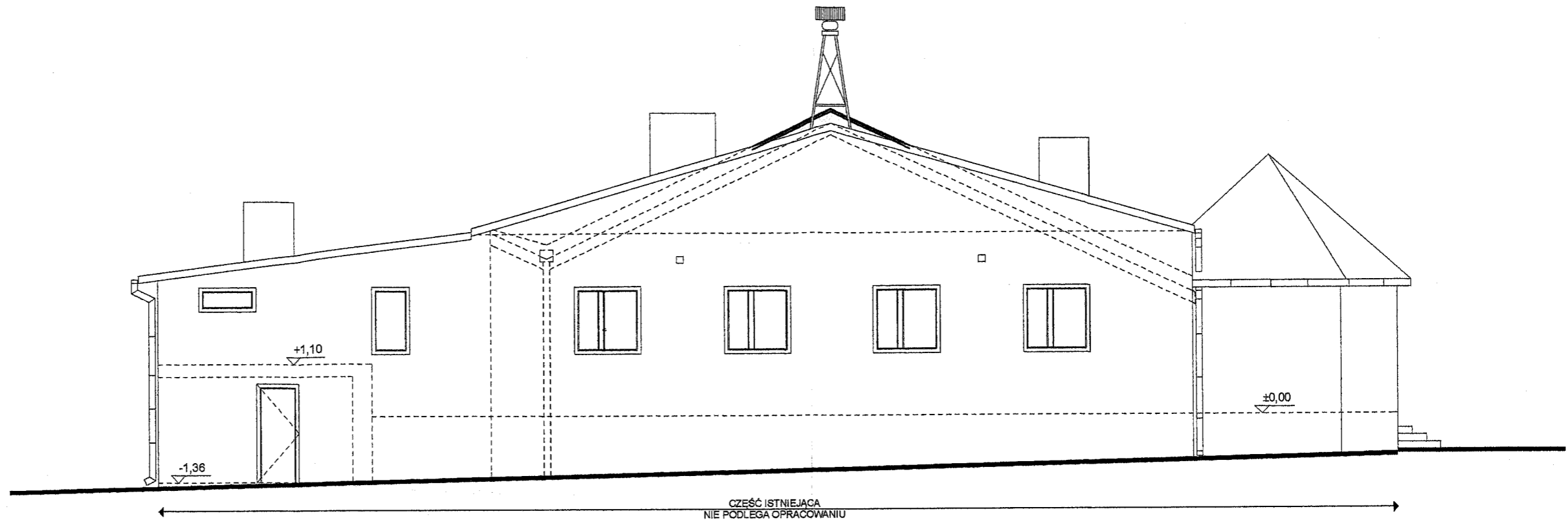
**ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA**



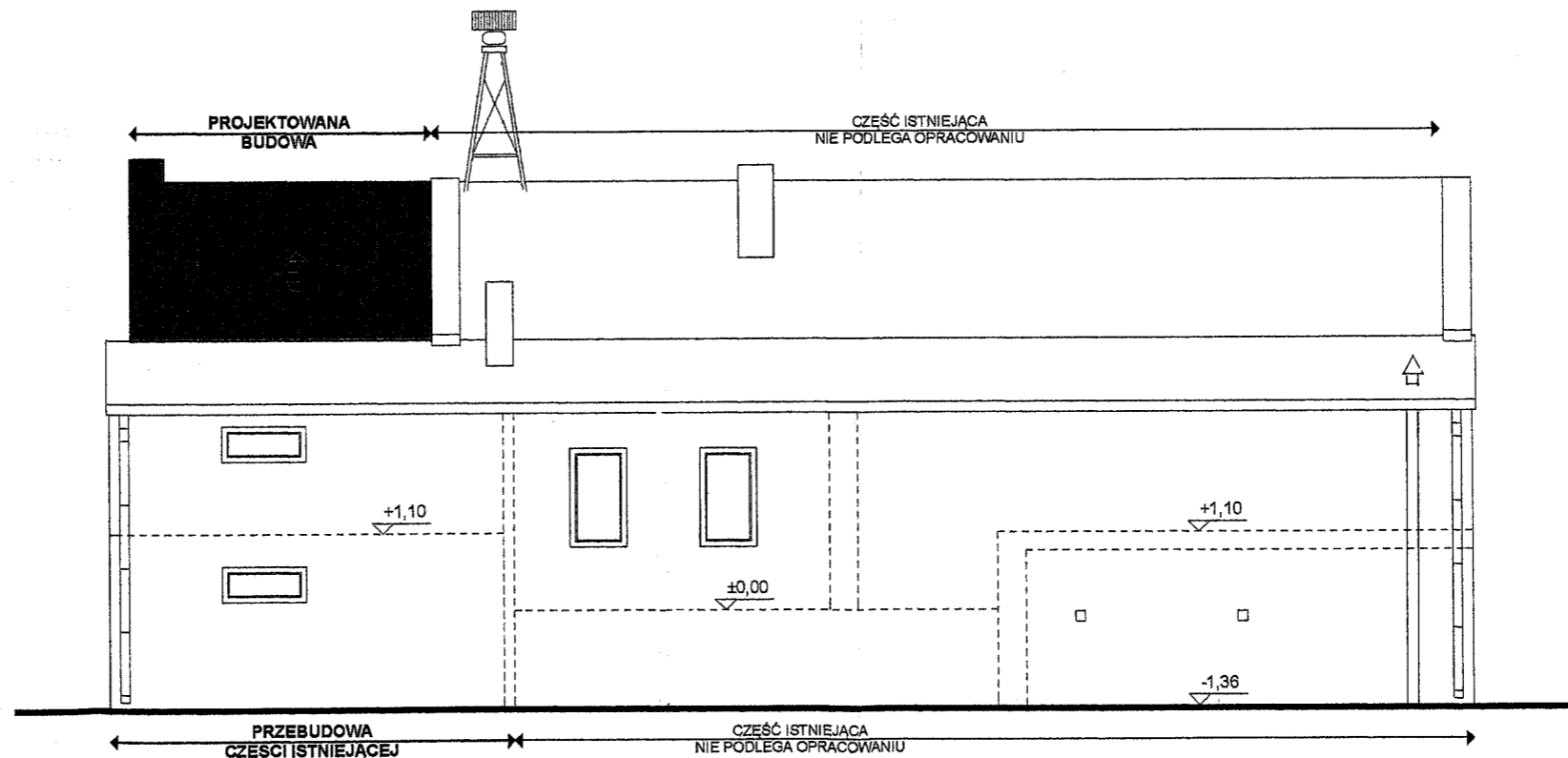
**ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA**

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

|   |         |   |                           |
|---|---------|---|---------------------------|
| <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |         |   |                           |
| BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKARCÓW,<br>SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH<br>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska |         |   |                           |
| ZLECAJĄCY   |         | <b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska |                           |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANZA ARCHITEKTONICZNA  |         | <b>ELEWACJE</b>   |                           |
| PROJEKTANT  | 10.2010 | mgr inż. arch. Piotr Kiar Upr Bud. 35/08/SLOKK                                      | SKALA<br><b>1:100</b>     |
| SPRAWDZIŁ   | 10.2010 | mgr inż. arch. Włodzisław Rudecki Upr Bud. 4/03/SLOKK                               | NR RYSUNKU<br><b>PB 5</b> |



**ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA**



**ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA**

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
| <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  |         |   |  |
| <small>BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br/>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZĘŚLIWYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,<br/>SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH<br/>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska</small> |         |   |  |
| <small>ZLECENIODAWCA</small>  |         | <b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska |  |
| <small>PROJEKT BUDOWLANY<br/>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</small>  |         | <b>ELEWACJE</b>   |  |
| <small>PROJEKTANT</small>   | 10.2010 | <small>mgr inż. arch. Piotr Klar Upr Bud. 35/08/SLOKK</small>                       | <small>SKALA</small><br><b>1:100</b>     |
| <small>SPRAWDZIŁ</small>  | 10.2010 | <small>mgr inż. arch. Witold Rudecki Upr Bud. 4/03/SLOKK</small>                    | <small>NR RYSUNKU</small><br><b>PB 6</b> |

## DRZWI

| OPIS                         | Drzwi główne wejściowe   | Drzwi między pom. 1/10 i 1/11   | Drzwi między pom. 1/8 i 1/11   | Drzwi do proj. przedsiłona WC  | Drzwi do proj. kabiny ustępowej  |
|------------------------------|--|---|--|--|--|
| OZNACZENIE                   | D1   | D2  | D3   | D4   | D5   |
| SCHEMAT                      |  |   |  |  |  |
| WYMIARY W ŚWIETLE OSZCZERNIC | So 130<br>Ho 200   | 90<br>200   | 90<br>200  | 90<br>200  | 90<br>200  |
| WYMIARY W ŚWIETLE MURU       | S 150<br>H 205   | 100<br>205  | 100<br>205   | 100<br>205   | 100<br>205   |
| RODZAJ SKRZYDŁA              | L P  | L P   | L P  | L P  | L P  |
| ILOŚĆ                        | - 1  | - 1   | - 1  | - 1  | - 1  |
| RAZEM                        | 1  | 1   | 1  | 1  | 1  |
| UWAGI                        | <p>Drzwi aluminiowe, malowane farbami akrylowymi w kolorze wybranym przez inwestora, szkło stopsoł zielony 8,8mm, przekładka 16mm, wypełnienie argon, szkło wewnętrzne P2 8,8mm, laminowane, zawiasy i klamki np. Fap1m, zamki Sobinco, samozamykacz drzwi, mechanizm OL90 Geze.</p> <p>Nadświetla - szkło stopsoł zielony 4mm, przekładka 16mm, wypełnienie argon, szkło wewnętrzne P2 8,8mm, laminowane.</p> | <p>Drzwi metalowe np. Hörmann D45, ocieplone, gruntowane RAL 8017, malowane w kolorze wybranym przez inwestora EI 60.</p> | <p>Drzwi pływające np. Porta MINIMAX mahoni, w okleinie naturalnej lub drewnopodobnej z ościeżnicami obwodowymi np. Porta system, z uszczelką gumową, okucia w kolorze srebrnym, szkło P2 8,8mm, laminowane.</p> | <p>Drzwi pływające np. Porta MINIMAX mahoni, w okleinie naturalnej lub drewnopodobnej z ościeżnicami obwodowymi np. Porta system, z uszczelką gumową, okucia w kolorze srebrnym, samozamykacz drzwi, szkło P2 8,8mm, laminowane.</p> | <p>Drzwi pływające np. Porta MINIMAX mahoni, w okleinie naturalnej lub drewnopodobnej z ościeżnicami obwodowymi np. Porta system, okucia w kolorze srebrnym, z zamkiem i znakami "zajęte" oraz "wolne", z kratkami wentylacyjnymi, szkło P2 8,8mm, laminowane.</p> |

## OKNA

| OPIS                   | Okna proj. świetlicy | Okno między pom. 1/8 i 1/11   |
|------------------------|----------------------|---|
| OZNACZENIE             | O1                   | O2  |
| SCHEMAT                |                      |   |
| WYMIARY W ŚWIETLE MURU | S 160<br>H 160       | 120<br>60   |
| ILOŚĆ                  | 3                    | 1   |
| UWAGI                  | Luksfery             | Luksfery  |
| WYSOKOŚĆ PARAPETU      | hp=90cm              | hp=140cm  |
|                        |                      | LUKSFERY - W MIEJSCU ISTN. OKNA, WYSOKOŚĆ OKNA POWIEKSZYĆ DO 60,0cm |

**STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE**

**UWAGA:**  
ZE WZGLĘDU NA MODERNIZACYJNY CHARAKTER PRAC WYMIARY WSZYSTKICH OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

A3  
1:100

|   |         |   |                                   |
|---|---------|---|-----------------------------------|
| <p><b>PROJEKT BUDOWLANY</b><br/>BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZAPÓKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH<br/>Zawada, ul. Długa, dz nr ewid. 350 k.m. 2, Kamienica Polska</p> |         |   |                                   |
| ZLECENIODAWCA   |         | <p><b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br/>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska</p> |                                   |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA ARCHITEKTONICZNA  |         | <p><b>ZESTAWIENIE STOLARKI / ŚLUSARKI</b></p>   |                                   |
| PROJEKTANT  | 10.2010 | mgr inż. arch. Piotr Klar Upr. Bud. 35/08/SLOKK   | <p>SKALA<br/><b>1:100</b></p>     |
| SPRAWDZIŁ   | 10.2010 | mgr inż. arch. Witold Rudecki Upr. Bud. 4/03/SLOKK  | <p>NR RYSUNKU<br/><b>PB 7</b></p> |

## VI. PROJEKT BUDOWLANY CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

**PROJEKT BUDOWLANY**

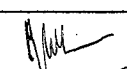

**STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE**

|   |   |
|---|---|
| Nazwa obiektu budowlanego                                       | BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ<br>WRAZ Z PRZEBUDOWĄ<br>CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM<br>ZNACZENIU DLA<br>ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW,<br>SPRZYJAJĄCYCH NAWIAZYWANIU KONTAKTÓW<br>SPOŁECZNYCH |
| Adres obiektu budowlanego                                       | Zawada, ul. Długa 44<br>Gmina Kamienica Polska  |
| Numery ewidencyjne działek, na<br>których obiekt jest sytuowany | Działka nr ewid. 350 k.m. 2.  |
| Dane Inwestora  | URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA<br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska  |
| Nazwa i adres jednostki<br>projektowania                        | Piotr Klar<br>ul. Konopnickiej 36, 42-260 Kamienica Polska  |

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że projekt budowlany budowy Świetlicy i przebudowy części istniejącego budynku Remizy OSP, zlokalizowanego w Zawadzie, ul. Długa 44, Gmina Kamienica Polska, działka nr ewid. 350 k.m. 2, jest sporządzony zgodnie z wymaganiami w/w ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci opracowujący poszczególne części projektu budowlanego.

| I.p. | specjalność |              | Imię i nazwisko    | Numer uprawnień          | Podpis  | Data    |
|------|-------------|--------------|--------------------|--------------------------|---|---------|
| 1    | konstrukcja | projektant   | inż. Jacek Wojtak  | FT 83861/80/84           |  | 10.2010 |
| 2    | konstrukcja | sprawdzający | inż. Jan Bissinger | UAN-VIII<br>83861/192/88 |  | 10.2010 |

inż. bud. lądowego **Jacek Wojtak**  
Uprawniony do kierowania, nadzoru i nadzorowania budowy i robót oraz projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr Upr. FT 83861/80/84

**JAN BISSINGER**  
mgr inż. budownictwa  
Upł. projektanta i kier. budowy  
Nr UAN-VIII/83861/192/88 i 89/85  
Częstochowa, ul. Batorego 26

1. Ławy fundamentowe żelbetowe, wylwane na budowie wys. 30cm i szer. 60cm, zbrojone stalą 34GS o średnicy # 12 mm, strzemiona  $\varnothing$  6 co 30 cm. Beton C20/25. Pod ławy wylać 10cm chudego betonu.
2. Stopy fundamentowe St1 30x120x120 oraz St2 30x100x100 zbroić stalą 34GS o średnicy # 12 mm co 15 cm w oby dwóch kierunkach, projektowane fundamenty oddylać od istniejących styropianem gr 2 cm.
3. Mury fundamentowe z bloczków betonowych /betonitów/ gr. 38 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M30 pod ścianami nośnymi zewnętrznymi.
4. Izolacje poziomą na ławach fundamentowych wykonać z dwóch warstw papy na lepiku, izolacje pionową – abizol 2xR+P po uprzednim wykonaniu rapówki na murach fundamentowych.
5. Zasypkę pod posadzkę zagęszczać warstwami co 25cm. Kolejność warstw posadzki wykonać zgodnie z projektem architektonicznym.
6. Mury zewnętrzne projektowanego obiektu o szerokości 41 cm na zaprawie cementowej (pustak typu „MAX” – 29cm, styropian – 12cm). Styropian mocowany zaprawą klejową i wzmocniony plastikowymi kołkami rozporowymi.
7. Nadproża w ścianach zewnętrznych nad oknami i drzwiami wykonać z belek nadprożowych prefabrykowanych żelbetowych typu L. Nadproże od zewnątrz ocieplić warstwą styropianu.
8. Strop typu TERIVA gr.24cm. Pustaki o wysokości 21 cm, nadbeton grubości 3cm. Zaleca się stosowanie zbrojenia podporowego z prętów ze stali klasy A-III N w postaci siatek zgrzewanych płaskich. Długość oparcia belek na podporze stałej (ścianie, podciągu) nie może być mniejsza niż 80mm. Zbrojenie żeber rozdzielczego powinny stanowić dwa pręty (jeden górą i jeden dołem) o średnicy 16 mm, połączone strzemionami o średnicy 4,5 mm rozstawionymi co 0,6 m. Pręty podłużne żeber rozdzielczych powinny być zakotwione w wieńcach lub podciągach. Długość zakotwienia powinna wynosić 500 mm.
9. W obrysie budynku w poziomie stropu na ścianach zewnętrznych wykonać wieńiec o wysokości 25cm i szerokości 25cm zbrojony konstrukcyjnie prętami 4 # 12 34GS. Strzemiona  $\varnothing$  6 co 25cm. Stal A1 – St3S. Beton C20/25.
10. Podciągi żelbetowe oraz słupy żelbetowe wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym K-02 „Rzut konstrukcji stropu”.
11. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o przekrojach poszczególnych elementów (wg rys K-03):
  - krokwie 10x20cm co 80 cm,
  - murlata 16x16 cm,
  - platew 20x20 cm,
  - miecze 12x12 cm,
  - słupy 20x20 cm,
  - słupy pod murlatę w osi „2” 16x16
  - kleszcze 4x12
  - jętka 8x14
12. Więźbę dachową zaprojektowano z drewna klasy C24. Pokrycie dachu stanowi gont bitumiczny na płycie OSB . Murlaty kotwić do wieńca opaskowego kotwami ocynkowanymi  $\varnothing$ 16mm w odstępach co1,2m. Pod murlatę podłożyć pasek papy. Murlatę w osi 2 która mocowana jest do słupów o wymiarach 16x16 cm dodatkowo

połączyć z istniejącą ścianą za pomocą kotew stalowych firmy „Hilti” o średnicy 12 mm . Każdą krokiew połączyć z murlatą stosując obustronnie kątownik z blachy perforowanej grubości 2mm, wymiary 100x100x300mm, przybijając min. 15szt. gwoździ karbowanych 4x90mm w każde ramie złącza. Każdą jętkę połączyć z krokwią przy pomocy nakładek dwustronnych z desek grubości 3 cm przybijając min. 20szt gwoździ. Połączenie kleszczy ze słupem za pomocą śruby o średnicy 12mm.

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

13 . Zestawienie drewna więźby dachowej.

| L.p | Element           | przekrój |       | ilość | Objętość elementu | objętość całkowita |
|-----|-------------------|----------|-------|-------|-------------------|--------------------|
|     |                   | cm       | m     |       |                   |                    |
| 1   | Belka kalenicowa  | 6x24     | 3,85  | 1     | 0,05544           | 0,056              |
| 2   | Murlata           | 16x16    | 3,85  | 3     | 0,09856           | 0,3                |
| 3   | Krokwie           | 8x20     | 18,50 | 6     | 0,296             | 1,78               |
| 4   | Płatew            | 20x20    | 3,85  | 2     | 0,154             | 0,31               |
| 5   | Jętka             | 8x14     | 6,00  | 6     | 0,0672            | 0,40               |
| 6   | Kleszcze          | 4x12     | 5,50  | 4     | 0,0264            | 0,11               |
| 7   | Miecze            | 12x12    | 1,40  | 4     | 0,02016           | 0,08               |
| 8   | Słupy pod murlatę | 16x16    | 0,85  | 4     | 0,02176           | 0,09               |
| 9   | Słupy główne      | 20x20    | 2,40  | 4     | 0,096             | 0,38               |
|     |                   |          |       |       | Łącznie           | 3,5                |

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### SPIS TREŚCI

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

- 1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji.....
- 1.1. Roboty związane budową obiektu.....
- 1.2. Kolejność realizacji .....
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych .....
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj i miejsce występowania).....
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, ewakuacja w przypadku zagrożeń.....

## 1.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

### 1.1. Roboty związane budową obiektu

- a) wykonanie wykopów o głębokości ok. 1,30 m,
- b) wykonanie ław i stóp fundamentowych,
- c) wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych,
- d) wymurowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych z pustaków gr. 29 cm
- e) wmurowanie nadproży prefabrykowanych typu L-19 oraz wykonanie belek, słupów i wieńców żelbetowych,
- f) wykonanie stropu ,
- g) wykonanie więźby dachowej,
- h) roboty pokrywcze i dekarские,
- i) osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- j) prace wykończeniowe.

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

### 1.2. Kolejność realizacji

Kolejność realizacji inwestycji zgodnie z pkt.1.1.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istn. remiza i infrastruktura techniczna

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie występuje.

## 4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj i miejsce występowania)

### - Wykopy mechaniczne i ręczne

miejsce występowania: wykopy pod fundamenty budynku,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości, zasypanie,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób),

### - Rusztowania budowlane

miejsce występowania: rusztowania wystawiane na zewnątrz i wewnątrz obiektów,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości.

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób)

### - Roboty murowe i tynkowe

miejsce występowania: roboty murowe i tynkowanie ścian budynku.

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób),

### - Roboty żelbetowe

miejsce występowania: roboty żelbetowe związane z wykonywaniem belek, słupów i wieńców,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób)

### - Roboty montażowe konstrukcji dachu

miejsce występowania: konstrukcja dachu budynku,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób)

### - Roboty dekarские

miejsce występowania: dach budynku,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób)

### - Roboty wykończeniowe

miejsce występowania: prace płytkarskie, malarskie i inne,

rodzaj zagrożenia: upadek z wysokości,

skala zagrożenia: pracownicy zatrudnieni przy pracach (kilka osób)

## 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych na budowie należy opracować projekt organizacji robót według wzoru przedstawionego poniżej.

W projekcie należy między innymi odnotować fakt przeszkolenia pracowników w zakresie bhp przez osobę dozoru, która posiada zaświadczenie ukończenia szkolenia bhp dla kierowników.

Instruktaż stanowiskowy zawiera:

- część ogólną,
- właściwy instruktaż stanowiskowy.

W części ogólnej prowadzący instruktaż uwzględni:

- warunki pracy na stanowisku pracy:
  - stanowisko pracy (pozycja przy pracy, oświetlenie stanowiskowe, odległości od sąsiednich stanowisk, itp.),
  - maszyny i urządzenia (rodzaje urządzeń i występujące w związku z ich obsługą zagrożenia),
  - surowce, półprodukty i produkty danego stanowiska pracy (właściwości fizyczne i chemiczne i ich wpływ na zdrowie pracownika),
  - urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze,
- przebieg procesu pracy,
- zagrożenia na stanowisku pracy i sposoby ochrony przed zagrożeniem
- sprzęt ochrony osobistej.

Właściwy instruktaż stanowiskowy powinien zawierać:

- pokaz przez instruktora sposobu wykonywania pracy na stanowisku pracy zgodnie z przepisami bhp, z uwzględnieniem poszczególnych czynności i ze szczególnym zwróceniem uwagi na czynności trudne i niebezpieczne,
- próbne wykonanie zadania przez pracownika pod kontrolą instruktora,
- samodzielne wykonanie zadania przez pracownika pod nadzorem instruktora,
- omówienie i ocenę przebiegu wykonania pracy przez pracownika.

## 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia, ewakuacja w przypadku zagrożeń

Wszystkie narzędzia i urządzenia oraz rusztowania wykorzystywane do prac budowlano-montażowych posiadają atesty i dopuszczenia do użytkowania zgodne z polskimi przepisami.

W przypadku budowy rusztowań każde rusztowanie odbierane jest protokołem przez użytkownika.

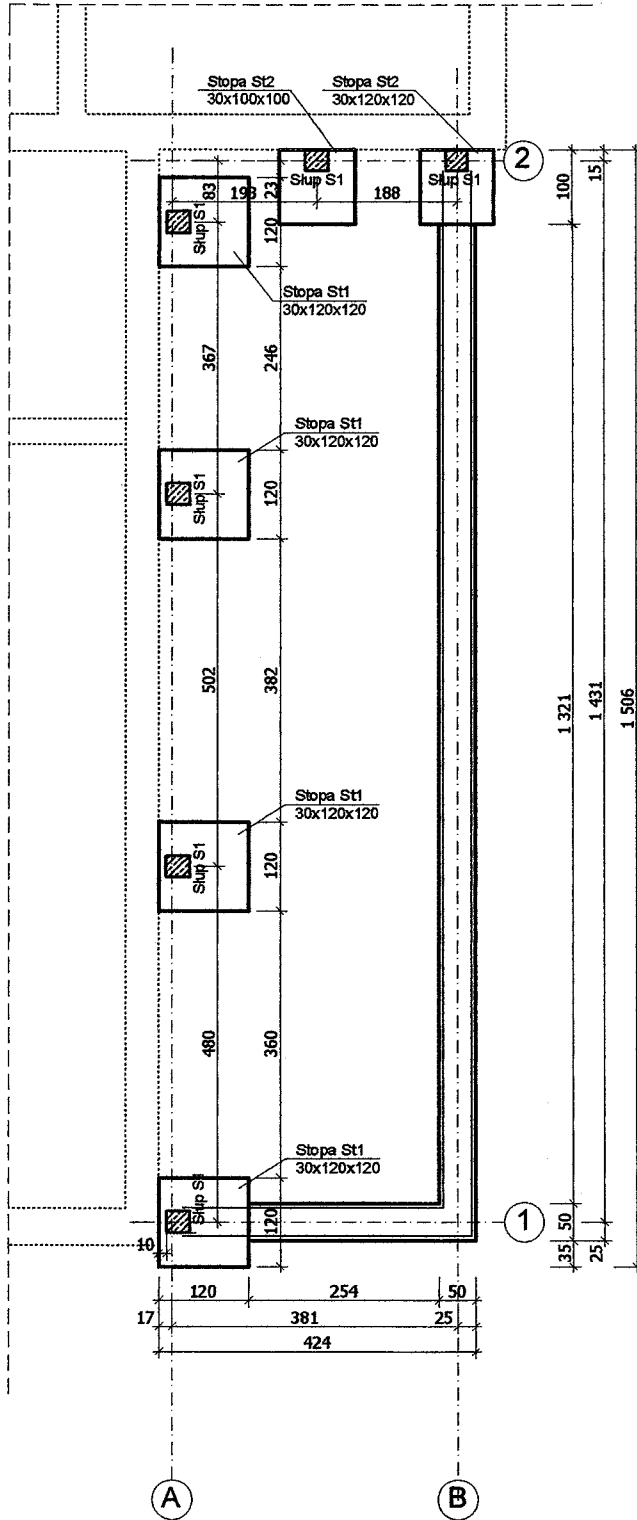
Ewakuacja w przypadku zagrożeń odbywa się istniejącymi drogami ewakuacyjnymi.

inż. bud. iądowego **Janek Wojtak**  
Uprawniony do kierowania, kontrolowania  
i nadzorowania budowy robót oraz  
projektowania w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr Upr. FT 83861/80/84

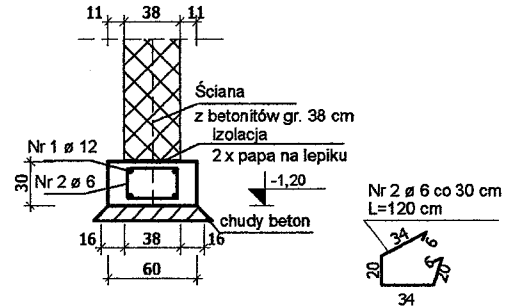
**JAN BISSINGER**  
mgr inż. budownictwa  
Upr. projektanta i kier. budowy  
Upr. VIII/83861/192/88 i 89/85  
Częstochowa, ul. Bctorego 26

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w CZĘSTOCHOWIE

# RZUT FUNDAMENTÓW



## Przekrój ławy fundamentowej



**BETON C20/25**  
**STAL A-III (34GS) - PRĘTY**  
**STAL A-I (St3SY) - STRZEMIONA**  
**OTULINA 50 mm**

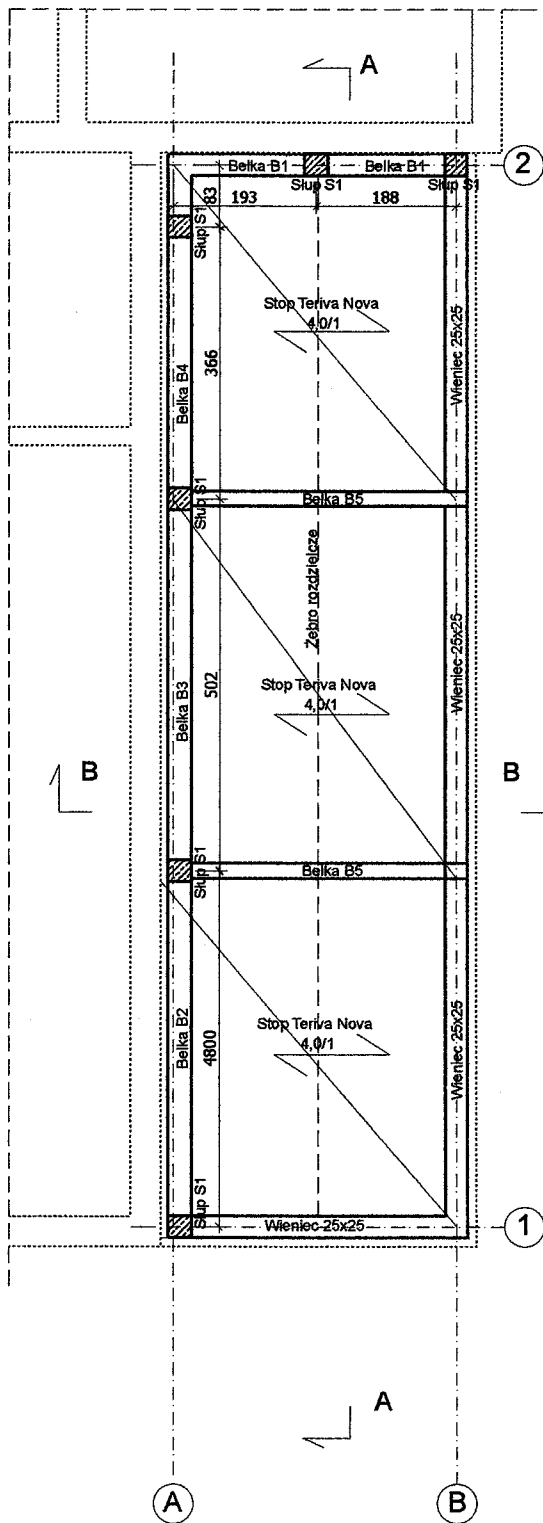
### UWAGI:

1. Rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Każdy fundament układać na podłożu z chudego betonu grubości 10 cm.
3. Stopy zbroić siatką prętów # 12 oczko 15 cm
4. Projektowane fundamenty oddylać od istniejących styropianem gr 2 cm

STAROSTWO POWIATOWE  
 W CZĘSTOCHOWIE

|  |         |  |                           |
|--|---------|--|---------------------------|
| BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH<br>NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH |         |  |                           |
| ZLECENIODAWCA<br><b>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA</b><br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska   |         |  |                           |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA KONSTRUKCYJNA  |         | <b>RZUT FUNDAMENTÓW</b>                  |                           |
| PROJEKTANT   | 10.2010 | inż. Jacek Wojtak FT 83861/80/84         | SKALA<br><b>1:100</b>     |
| SPRAWDZIŁ  | 10.2010 | inż. Jan Bissinger UAN-VIII 83861/192/88 | NR RYSUNKU<br><b>K-01</b> |

# RZUT KONSTRUKCJI STROPU



## Opis zbrojenia elementów żelbetowych !!!

|                                 |                   |   |
|---------------------------------|-------------------|---|
| Belka B1<br>Spód 3,45m<br>30x35 | 4#12<br>2#12      | Strzemiona 2-cięte D 6 co 18cm.   |
| Belka B2<br>Spód 3,20m<br>30x35 | 2#16/5#16<br>3#16 | Dodatkowo na odcinku 1,5 m z każdej strony słupa dodać 3#16 górą. Strzemiona 4-cięte D 6 co 18cm. Przy słupach na odcinku 1,1 m rozstaw strzemion zągęścić do 10 cm   |
| Belka B3<br>Spód 3,20m<br>30x35 | 2#16/5#16<br>3#16 | Dodatkowo na odcinku 1,5 m z każdej strony słupa dodać 3#16 górą. Strzemiona 4-cięte D 6 co 18cm. Przy słupach na odcinku 1,1 m rozstaw strzemion zągęścić do 10 cm   |
| Belka B4<br>Spód 3,20m<br>30x35 | 2#16/3#16<br>3#16 | Dodatkowo na odcinku 1,2 m z każdej strony słupa dodać 1#16 górą. Zbrojenie 3#16 górą i 2#16 dołem połączyć z belką B1. Strzemiona 4-cięte D 6 co 20cm. Przy słupach na odcinku 0,8 m rozstaw strzemion zągęścić do 10 cm |
| Belka B5<br>Spód 3,20m<br>30x35 | 2#12<br>3#12      | Strzemiona 2-cięte D 6 co 20cm. Przy ścianie na odcinku 1 m rozstaw strzemion zągęścić do 10 cm   |
| Słup S1<br>30x30                | 2#12<br>2#12      | Strzemiona 2-cięte D 6 co 25cm. Przy fundamencie na odcinku 1 m rozstaw strzemion zągęścić do 15 cm   |

## UWAGI !!!

1. Rysunek rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
2. Wykonać wieniec opaskowy na ścianach konstrukcyjnych budynku. Spód wieńca 3,2m od poziomem posadzki.
3. Wszystkie elementy żelbetowe wykonać z betonu klasy C 20/25
4. Stal Zbrojeniowa pręty główne A-III 34GS stal sztrzemion A-I St3SY
5. Przy rozstawie belek mniejszym niż 60 cm, pustak zastąpić pustakiem z betonu komórkowego

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

|  |         |  |                    |
|--|---------|--|--------------------|
| BUDOWA ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU REMIZY OSP<br>W CELU STWORZENIA OBSZARU O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH<br>NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH |         |  |                    |
| ZLECAJĄCY<br>URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA<br>ul. Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska  |         |  |                    |
| PROJEKT BUDOWLANY<br>BRANŻA KONSTRUKCYJNA  |         | RZUT KONSTRUKCJI STROPU                  |                    |
| PROJEKTANT   | 10.2010 | inż. Jacek Woźtak FT 83861/80/84         | SKALA<br>1:100     |
| SPRAWDZIŁ  | 10.2010 | inż. Jan Bissinger UAN-VIII 83861/192/88 | NR RYSUNKU<br>K-02 |

