

**UCHWAŁA NR 176/XXV/2021  
RADY GMINY KAMIENICA POLSKA**

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372) w związku z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Gminy Kamienica Polska  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjętego Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska.

**§ 2.**

Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska jest dostosowanie zapisów i ustaleń Studium do nowych potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem przestrzennym i funkcjonalnym obszaru Gminy.

**§ 3.**

Granicami obszaru objętego zmianą Studium są granice administracyjne Gminy Kamienica Polska, określone na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 4.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik, przedstawiający granice obszaru objętego zmianą Studium.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica Polska.

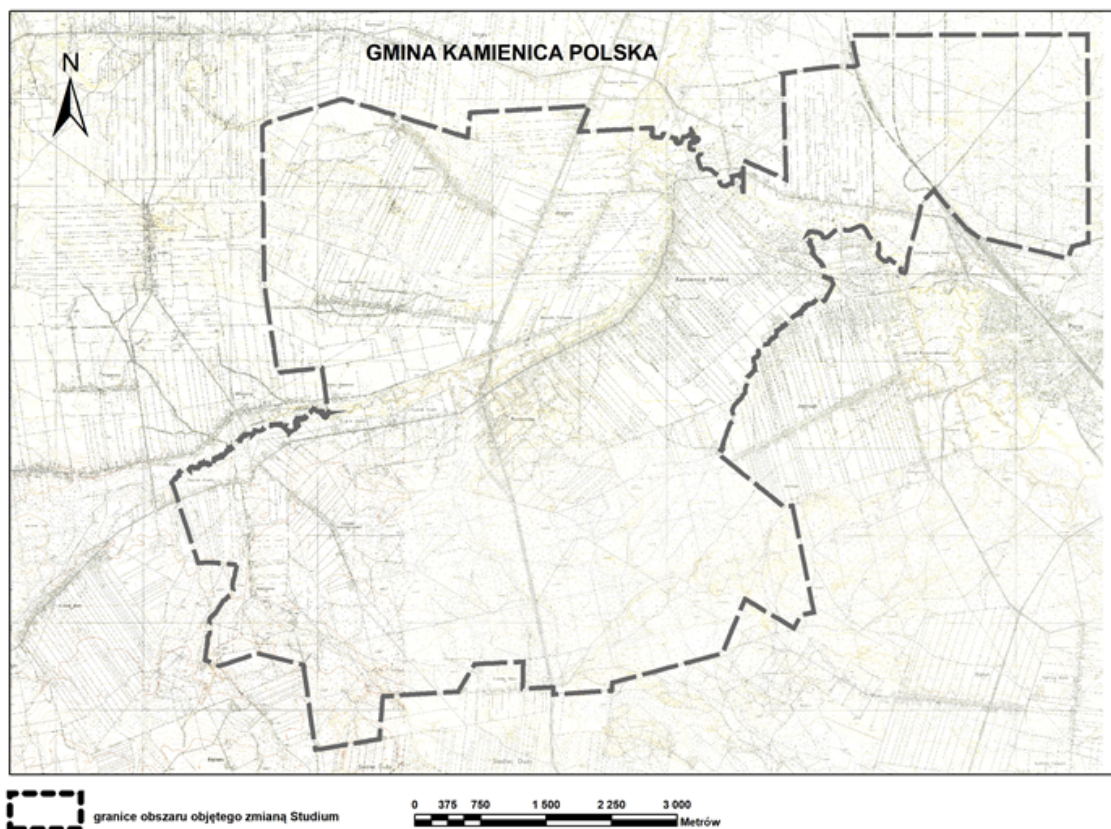
**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Tomasz Nowowiejski**

Załącznik do uchwały Nr 176/XXV/2021  
Rady Gminy Kamienica Polska  
z dnia 8 października 2021 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały Rady Gminy Kamienica Polska w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, obejmuje całość obszaru Gminy Kamienica Polska w jej granicach administracyjnych. Obecnie na obszarze gminy Kamienica Polska obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska, przyjęte Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska. Na całym terenie Gminy Kamienica Polska, obowiązujące Studium nie przewiduje obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych.

Celem przedmiotowej zmiany Studium będzie dostosowanie zapisów i ustaleń Studium do nowych potrzeb inwestycyjnych związanych z rozwojem przestrzennym i funkcjonalnym obszaru Gminy, w tym również dopuszczenie na części obszaru Gminy możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW poprzez wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Przedstawione powyżej nowe potrzeby i zamierzenia inwestycyjne mają swoje przełożenie w złożonych przez inwestorów wnioskach.

W celu dalszego rozwoju przedmiotowego obszaru objętego przystąpieniem oraz w celu umożliwienia realizacji zamierzeń inwestycyjnych niezbędne jest sporządzenie nowych zapisów i ustaleń planistycznych przy uwzględnieniu zarówno przyjętych nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego jak również w oparciu o obowiązujące obecnie wymogi prawne.

Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska.