

WYKAZ NR 5/2021
GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
W ROKU 2021 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY KAMIENICA POLSKA

POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAWISNA W GMINIE KAMIENICA POLSKA

działka numer ewid. 345, obręb ewidencyjny Zawisna, jednostka ewidencyjna Kamienica Polska – ogólna powierzchnia – **6130 m²**
nieruchomość posiada księgę wieczystą nr CZ1C/00058482/5

Minimalna wysokość czynszu rocznego: **2.100,00 zł + VAT / rok**
Okres trwania dzierżawy: 3 lata

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zawisna w Gminie Kamienica Polska, przyjętego Uchwałą Nr 65/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16.10.2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 15 z dnia 30 stycznia 2008r., poz. 411, działka leży na terenie:

- a) od strony drogi gospodarczej o symbolu 3KD-d na długości około 70m działka leży na terenie o symbolu R/LS/UTL, gdzie przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze wskazane do zalesienia, przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja zabudowy rekreacji indywidualnej oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) następnie na długości około 350m działka leży na terenie o symbolu 1RP,LS, gdzie:
 - przeznaczenie podstawowe to: tereny rolnicze wskazane do zalesienia,
 - przeznaczenie dopuszczalne: wykorzystywanie rekreacyjne terenu oraz lokalizacja infrastruktury technicznej,
 - wprowadza się zalecenie maksymalnej ochrony istniejącego zadrzewienia,
 - wprowadza się zakaz lokalizacji budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej,
 - dopuszcza się zagospodarowanie terenu dla potrzeb: sportu i turystyki narciarskiej, konnej, rowerowej, motorowej, bez możliwości lokalizacji zabudowy wymagającej pozwolenia na budowę, pod warunkiem ochrony przed zmianą użytkowania terenów leśnych i gruntów rolnych IV klasy,
 - warunkiem realizacji zainwestowania rekreacyjnego jest zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu,
- c) pozostała część działki leży na terenie oznaczonym jako RP,RZ,LS,WS, gdzie:
 - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze (dominujący udział łąk i pastwisk z rowami) z terenami zalesionymi i zadrzewieniami – bez prawa zabudowy,
 - przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej,
 - obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - obowiązuje ochrona pasa terenu położonego w odległości 5,0m od górnej krawędzi rowów przed zmianą zainwestowania, w tym zalesiania, zadrzewiania i grodzenia terenu,
 - obowiązuje zakaz zmiany zagospodarowania terenu – za wyjątkiem zalesiania gruntów rolnych oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej.


WÓJT GMINY
mgr Adam Tajber