

SKŁAD PROJEKTOWO-USŁUGOWY  
BUDOWY INSTALACJI LINII ELEKTRYCZNYCH

**"ELEKTRON"**  
Jerzy Janiszewski  
42-217 Częstochowa  
ul. Waszyngtona 45 A/ 10  
tel. 324 72 93 KDS 150565600

załącznik Nr. 6 do decyzji  
z dnia 19.10.07 N 1138

podpis

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

EG2.NR.2

# PROJEKT BUDOWLANY

## INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ PRZYCHODNI ZDROWIA W KAMIENICY POLSKIEJ

**INWESTOR: URZĄD GMINY  
W KAMIENICY POLSKIEJ**

**PROJEKTOWAŁ:**

Jerzy Janiszewski  
upraw. do projektowania, nadzoru  
i kierow. robot. elektrycznymi  
Upraw. bud. Nr UAN-VIII/8901/100/86  
wyd. przez Urząd Wojewódz. w Cz-wie

**SPRAWDZIŁ:**

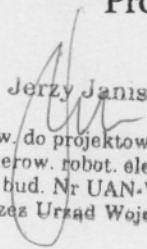
inż. Marek KAWECKI  
Upr. Bud. Nr. UAN-VIII-8361/7/38  
UAN-VIII-7342/100/93  
PROJEKTOWANIE, KIEROWANIE  
Nadzorowanie Budowy i Robot  
w Zakresie Sieci i Instalacji  
Elektrycznych

**CZĘSTOCHOWA : CZERWIEC 2006**

## Oświadczenie

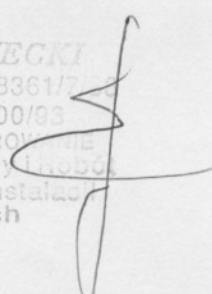
Oświadczam że sporządzony projekt instalacji elektrycznej , wewnętrznej w Przychodni Zdrowia w Kamienicy Polskiej wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami art.20 Ustawy o Prawie Budowlanym z dnia 07.07.1994r. Dz.Ust.207/2003 poz.216

Projektant :

  
Jerzy Janiszewski

upraw. do projektowania, nadzoru  
i kierow. robot. elektrycznymi  
Upraw. bud. Nr UAN-VIII/8361/108/86  
wyd. przez Urząd Wojewódz. w Cz-wie

sprawdzający:

  
inż. Marek KAWECKI

Upr. Bud. Nr. UAN-VIII-8361/7

i UAN-VIII-7342/100/93

PROJEKTOWANIE, KIEROWANIE  
Nadzorowanie Budowy  
w Zakresie Sieci i Instalacji  
Elektrycznych

## Informacje o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia

**I. Obiekt :** Przychodnia Zdrowia w Kamienicy Polskiej

**Inwestor :** Urząd Gminy w Kamienicy Polskiej

**Projektant :** Jerzy Janiszewski zam. Częstochowa  
ul. Waszyngtona 45a/10

### II. Część opisowa :

1. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej, wewnętrznej oraz instalacji odgromowej.
2. Wykonanie instalacji w/w zgodnie z projektem nie stwarza niebezpieczeństwa dla zdrowia ludzi.
3. Przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z budową instalacji elektrycznej, należy przeprowadzić instruktaż pracowników i zapoznać ich z ewentualnymi zagrożeniami.
4. Elementy zagospodarowania działki, ujęte zostały w osobnym projekcie zasilania kablowego.
5. Na terenie budowy nie występują szczególne zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Jerzy Janiszewski

upraw. do projektowania, nadzoru  
i kierow. robót elektrycznymi  
Upraw. bud. Nr: UAN-VIII/8361/108/86  
wyd. przez Urząd Wojewódz. w Cr. wie

inż. Marek KAWECKI  
Bud. Nr. UAN-VIII-8361/17/88  
I UAN-VIII-7342/100/83  
PROJEKTOWANIE, KIEROWANIE  
Nadzorowanie budowy i robót  
w zakresie Sieci i Instalacji  
Elektrycznych

## PROJEKT

### Umowa o przyłączenie do sieci Przedsiębiorstwa Energetycznego

Załącznik do warunków przyłączenia z dnia: 07-06-2006 znak: WR/627/409973/06

W dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA

zwanym/zwaną dalej Przyłączanym Podmiotem, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

który/która stosownie do przepisów o prowadzeniu działalności gospodarczej oświadcza co następuje:

nazwa podmiotu: URZĄD GMINY KAMIENICA POLSKA

adres siedziby podmiotu: 42-260 KAMIENICA POLSKA, ul. KONOPNICKIEJ 12,

numer NIP: 573-123-43-99,

adres korespondencyjny: 42-260 KAMIENICA POLSKA, ul. KONOPNICKIEJ 12

a ENION Spółka Akcyjna, ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków, Oddział w Częstochowie Zakład Energetyczny Częstochowa adres Al. Armii Krajowej 5, 42-201 Częstochowa, Rejon Dystrybucji Częstochowa Teren ul. Mirowska 24, 42-200 Częstochowa, zwaną dalej ENION, reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

którzy oświadczają, że Spółka:

- a) wpisana jest do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydz. XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000012216;
- b) z kapitałem zakładowym - 302 653 400 zł;
- c) jest podatnikiem VAT - NIP 675-000-12-25;
- d) posiada - REGON 350626576,

zwanymi również dalej Stronami, została zawarta Umowa następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie:

budynek przychodni lekarskiej zlokalizowany w miejscowości KAMIENICA POLSKA ul. M. KONOPNICKIEJ 370  
działka nr 357/2, gm. KAMIENICA POLSKA

mocą przyłączeniową 22 kW obliczoną zgodnie z zestawieniem ujętym w „Kalkulacji opłaty za przyłączenie” stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.

2. Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie określonych warunków przyłączenia z dnia: 07-06-2006 znak: WR/627/409973/06 stanowiących załącznik do niniejszej Umowy.

Przyłączany Podmiot oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, którego dotyczą warunki przyłączenia określone w ust. 2., tj. brak, stanowiący załącznik do niniejszej Umowy oraz, że do dnia zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w przedłożonym tytule prawnym do korzystania z obiektu.

4. Strony oświadczają, że posiadają środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

5. Miejsce dostarczania energii stanowić będą zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji Odbiorcy.

6. Miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji między ENION i Przyłączanym Podmiotem stanowić będą zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym w kierunku instalacji Odbiorcy.

7. Zakres niezbędnych prac dla przyłączenia obiektu opisanego w ust. 1., wynikający z wymienionych w ust. 2. warunków przyłączenia obejmuje wykonanie następujących obiektów energetycznych:

7.1. w zakresie budowy przyłącza: ENION wykona przyłącze kablowe YAKXS 4x35 mm<sup>2</sup> o szacunkowej długości 1 m, zabuduje złącze kablowe spełniające unifikacyjne wymagania ENION zamykane na zamek z wkładką typu master usytuowane w granicy działki nr 357/3 przy słupie nr 26 .

7.2. w zakresie rozbudowy sieci: nie dotyczy,

7.3. w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: Przyłączany Podmiot zabuduje szafkę pomiarową spełniającą unifikacyjne wymagania ENION S.A. zamykaną na zamek z wkładką typu master, usytuowaną w bezpośredniej bliskości złącza kablowego, wykona połączenie szafki pomiarowej ze złączem kablowym, z szafki pomiarowej wyprowadzi trójfazową linię zasilającą do miejsca poboru mocy.

#### § 2

z oryginałem

Obowiązki Stron w procesie realizacji warunków przyłączenia:

1. ENION zobowiązuje się do:

- 1.1. realizacji z własnych środków obiektów energetycznych określonych w § 1. ust. 7.1, 7.2.
  - 1.2. przeprowadzenia prób i odbiorów w zakresie zrealizowanych prac określonych w § 1. ust. 7.1, 7.2. z udziałem **Przyłączonego Podmiotu**,
  - 1.3. przyłączenia instalacji **Przyłączonego Podmiotu** do sieci **ENION**.
2. **Przyłączany Podmiot** zobowiązuje się do:
- 2.1. wykonania własnym kosztem i staraniem instalacji elektrycznej w obiekcie **Przyłączonego Podmiotu** oraz urządzeń elektroenergetycznych instalacji od miejsca dostarczania energii do obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w warunkach przyłączenia, w terminie określonym w § 3. ust. 2.,
  - 2.2. udostępnienia posiadanej nieruchomości do celów rozbudowy sieci i przyłączy stanowiących przedmiot Umowy,
  - 2.3. realizacji z własnych środków obiektów energetycznych określonych w § 1. ust. 7.3.
  - 2.4. przedłożenia dokumentów potwierdzających przeprowadzenie odbiorów końcowych przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci, przeprowadzonych przez upoważnione osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje, w terminie nie późniejszym niż określony w § 3. ust. 2,
  - 2.5. zapewnienia dostępu do urządzeń obsługiwanych przez **ENION**,
  - 2.6. uzgodnienia z **ENION** typu i lokalizacji układu pomiarowego,
  - 2.7. przedstawienia do wglądu w **ENION** projektu instalacji odbiorczej od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń,
  - 2.8. wywiązania się z zobowiązań wynikających z uzyskanych zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

### § 3

1. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano – montażowych, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi do dnia ..... pod warunkiem spełnienia, co najmniej ..... dni przed planowanym terminem realizacji, poniższych warunków:
  - 2.1. otrzymania przez **ENION** kompleksowej dokumentacji projektowo-prawnej wraz z prawomocnymi decyzjami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy właściwemu organowi zgodnie z Prawem budowlanym inwestycji energetycznej związanej z przyłączeniem obiektu **Przyłączonego Podmiotu**,
  - 2.2. udostępnienia terenu zniwelowanego do rzędnych docelowych dla budowy linii kablowych,
  - 2.3. zrealizowania ustaleń § 2. ust. 2 pkt 2.4. ,
  - 2.4. ustanowienia prawa przejazdu, przechodu i wyprowadzenia linii kablowych do pasa drogowego.
3. Ostatecznego odbioru przyłącza dokonuje **ENION** przy udziale przedstawicieli upoważnionych Stron, na podstawie protokołów prób oraz odbiorów częściowych i końcowych.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo re negocjowania terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku, gdy warunki atmosferyczne lub inne wymienione w § 9. ust. 6. przyczyniają uniemożliwiają prowadzenie robót.

### § 4

1. Oplatę za przyłączenie do sieci ustala się w wysokości **2 794,00 zł netto** (słownie: **dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote i zero groszy**) w oparciu o Taryfę dla energii elektrycznej, obowiązującą Odbiorców obsługiwanych przez **ENION**. Oplatę za przyłączenie ustalono zgodnie z „kalkulacją opłaty za przyłączenie” stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Do kwoty, o której mowa w ust. 1, **ENION** doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Taryfa dla energii elektrycznej obowiązująca Odbiorców obsługiwanych przez **ENION** zatwierdzana jest przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa dostępna jest również bezpłatnie w Biurach Obsługi Klienta oraz na stronach internetowych **ENION** [www.enion.pl](http://www.enion.pl).

### § 5

1. **Przyłączany Podmiot** wniesie opłatę za przyłączenie określoną w § 4. w pełnej wysokości na podstawie faktury VAT wystawionej przez **ENION**.
2. Należność należy regulować przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze lub gotówką w kasie **Terenowego Biura Handlowego Częstochowa Teren** (dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - do wysokości górnej granicy rozliczeń gotówkowych) w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, jednak nie później niż 7 dni od jej otrzymania przez **Przyłączany Podmiot**.
3. Za datę zapłaty (spełnienia zobowiązania) uznaje się datę wpłaty do kasy, a w przypadku zapłaty przelewem datę uznania rachunku bankowego **ENION**.
4. Za datę sprzedaży dla opłaty za przyłączenie, uznaje się datę realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

### § 6

1. **Strony** zobowiązują się wzajemnie do informowania o wystąpieniu przeszkód w realizacji przedmiotu Umowy, o czasie ich trwania i przewidywanych skutkach. W przypadku przeszkód trwałych, uniemożliwiających dalszą realizację Umowy, **Strony** przystąpią niezwłocznie do re negocjacji Umowy.
2. Koordynację realizacji przedmiotu Umowy, ze strony **ENION** prowadzić będzie ....., (nr telefonu .....,) który/a jest upoważniony/a do udzielania i otrzymywania od **Przyłączonego Podmiotu** lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu Umowy.
3. Ze strony **Przyłączonego Podmiotu** upoważnionym/a do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy jest (nr telefonu ).

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Witold Rudoński  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## § 7

- Terminy przeprowadzania prób oraz odbiorów częściowych i końcowych określa się co najmniej na ..... dni przed planowanym terminem realizacji przedmiotu Umowy, określonym w § 3. ust. 2.
- Kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia dokonuje upoważniony przedstawiciel wyznaczony przez ENION.

## § 8

- Umowa niniejsza nie zastępuje umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- Uruchomienie przyłącza i zawarcie umowy sprzedaży energii elektrycznej nastąpi po zrealizowaniu przez Strony przedmiotu Umowy, dokonaniu przez **Przyłączany Podmiot** wpłat określonych w § 4. i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli jest wymagane.
- Przyłączany Podmiot** może wskazać inny Podmiot uprawniony do zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej.
- ENION** nie będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej z nowo wskazanym **Podmiotem**, jeżeli nie wykaże się on tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna.

## § 9

- W przypadku zwłoki w realizacji obowiązków **ENION**, wynikających z niniejszej Umowy, **Przyłączany Podmiot** jest uprawniony do potrącenia z opłaty za przyłączenie kary umownej w wysokości 0,1% przedmiotowej opłaty za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku zwłoki w realizacji obowiązków **Przyłączanego Podmiotu**, wynikających z niniejszej Umowy, **ENION** jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki.
- W przypadku opóźnienia płatności opłat za przyłączenie **Przyłączany Podmiot** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz **ENION** odsetek ustawowych.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Przyłączany Podmiot** z przyczyn niezależnych od **ENION** (z wyłączeniem jednakże siły wyższej), lub w razie odstąpienia od Umowy przez **ENION** z przyczyn zależnych od **Przyłączanego Podmiotu**, **ENION** przysługuje odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionych przez **ENION** nakładów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- W przypadku odstąpienia od Umowy przez **ENION** z przyczyn niezależnych od **Przyłączanego Podmiotu** (z wyłączeniem jednakże siły wyższej), lub w razie odstąpienia od Umowy przez **Przyłączany Podmiot** z przyczyn zależnych od **ENION**, **Przyłączanemu Podmiotowi** przysługuje odszkodowanie w wysokości rzeczywiście poniesionych przez ten **Podmiot** nakładów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
- Strony** nie są odpowiedzialne za nie wywiązanie się ze zobowiązań, wynikających z niniejszej Umowy, spowodowanych siłą wyższą. Za siłę wyższą **Strony** rozumieć będą każde zdarzenie zewnętrzne, na którego powstanie żadna ze **Stron** nie mogła mieć wpływu, takie jak np.: wojna, rozruchy, strajki, mobilizacja, rozległe przerwy w ruchu kolejowym i drogowym, klęski żywiołowe, epidemia itp., jeśli można udowodnić, że przeszkody te wpłynęły na spełnienie warunków niniejszej Umowy.

## § 10

- Strony** ustalają termin ważności niniejszej Umowy do dnia 07-06-2008 i przewidują możliwość jej rozwiązania za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy nie stoi na przeszkodzie dochodzeniu kar umownych i odszkodowań przewidzianych w § 9.
- Umowa może zostać rozwiązana przez **ENION** za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy **Przyłączany Podmiot** nie zgłosi gotowości przyłączenia do sieci **ENION** w terminie określonym w § 3. ust. 2. lub mimo zgłoszenia przez **Przyłączany Podmiot** gotowości przyłączenia do sieci **ENION** w terminie określonym w § 3. ust. 2. instalacja odbiorcza nie będzie przygotowana do przyłączenia do sieci **ENION** i odbioru energii elektrycznej z zastosowaniem postanowień § 2. ust. 2.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mieć będą przepisy:

- Kodeksu cywilnego.
- Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi.
- Aktualnie obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej.

## § 13

- Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy, **Strony** będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej.
- Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla **ENION S.A.** Oddział w Częstochowie Zakład Energetyczny Częstochowa.
- Przyłączany Podmiot** oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i akceptuje wszystkie zawarte w niej postanowienia.
- Przyłączany Podmiot** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji niniejszej Umowy.

Potwierdzam zgodność z oryginałem  
inż. arch. Witold Rudziński  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4/03/SLOKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

§ 14

Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- warunki przyłączenia,
- tytuł prawny do korzystania z przyłączanego obiektu,
- kalkulacja opłaty za przyłączenie.

ENION

X

X

Przyłączany Podmiot

X

X

Niniejszy druk stanowi projekt umowy o przyłączenie i ważny jest przez trzy miesiące od daty jego opracowania, lecz nie dłużej niż do dnia zmiany obowiązującej Taryfy.

Z dniem obustronnego podpisania projekt umowy staje się Umową.

W sprawie zawarcia ostatecznej umowy o przyłączenie prosimy kontaktować się z Działem Sprzedaży Energii w Rejonie Dystrybucji Częstochowa Teren, tel. 0343648081, 0343648082.

Projekt opracował: Leszek Kawecki

Kierownik  
Działu Rozwoju  
i Utrzymanie Sieci  
*inż. Romuald Cieślak*  
.....  
Pieczętka, podpis

07.06.2006r  
.....  
Data

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

*inż. arch. Witold Sudacki*  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 4703/SI.OKK  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

**Załącznik do umowy o przyłączenie**

nr .....

**Kalkulacja opłaty za przyłączenie**

1. Opłatę za przyłączenie do sieci ustala się w oparciu o Taryfę dla energii elektrycznej, obowiązującą dla Odbiorców obsługiwanych przez ENION.

Grupa przyłączeniowa	Stawka opłaty $S_m$ w zł/kW	
	Zasilanie napowietrzne	Zasilanie kablowe
IV	90,00	111,00
V	101,00	127,00

W przypadku, gdy długość przyłącza przekracza 200 metrów, pobiera się dodatkową opłatę w wysokości 36,00 zł za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza.

Opłatę za przyłączenie oblicza się według wzoru:

$$(S_m \times P_p + I \times 36,00 \text{ zł}) + \text{VAT}$$

gdzie:  $S_m$  = stawka opłaty [zł/kW]  
 $P_p$  = moc przyłączeniowa [kW]  
 $I$  = długość przyłącza, tylko w przypadku gdy długość przyłącza przekracza 200 metrów

2. Opłata za przyłączenie dla mocy przyłączeniowej 22 kW wynosi 2 794,00 zł netto (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote i zero groszy) + VAT

Potwierdzam zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Witold Rudacki  
 uprawnienia budowlane  
 nr ewidencji 403/SLOKK  
 do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności architektonicznej

Za zgodność z oryginałem

Kamienica Polska dnia 10 - 05 - 2006

Z/ur. Wojta  
Inspektor ds. Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Sławomir Dabrówski

URZĄD GMINY

ul. M. Konopnickiej nr 12  
42-260 KAMIENICA POLSKA  
tel. 32-73-338, fax 32-73-149  
NIP 573-12-34-399

- 1 -

SEKRETARZ GMINY

mgr Adam Tajber

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KAMIENICA  
POLSKA  
W GMINIE KAMIENICA POLSKA**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska w Gminie Kamienica Polska, **Uchwała Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 21, z dnia 27 lutego 2006, poz. 708.**

Uchwała Nr 181/XXIV/2005  
Rady Gminy Kamienica Polska

z dnia 29 grudnia 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,  
dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska

Na podstawie art.14 ust.8, art.15 ust.2 i 3 pkt.5, art.20 ust.1, art.34 ust.1 i art.36 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492; z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087), art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r.: Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214 poz.1806; z 2003r.: Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r.: Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457)

Rada Gminy w Kamienicy Polskiej uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I  
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska, ustalający przeznaczenie terenów oraz określający sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy tych terenów,
2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z integralnych części:
  - 1) tekstowej – stanowiącej treść niniejszej uchwały,
  - 2) graficznej – rysunku planu sporządzonego na mapie w skali 1:2 000.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu,
  - 2) stanowisko Rady Gminy o zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica Polska wraz z wyrysem ze Studium,
  - 3) stanowisko Rady Gminy o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3

Ileokroć w niniejszej Uchwale mowa jest o:

- 1) „planie” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć funkcję, która winna przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 3) „przeznaczeniu dopuszczalnym” – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne, niż podstawowe, wzbogacające funkcję podstawową terenu lub stanowiące wariantowe przeznaczenie terenu,
- 4) „linia zabudowy nieprzekraczalna” – jest to linia określona w formie ustaleń w tekście planu lub graficznie na rysunku planu - ograniczająca możliwość lokalizacji nowej zabudowy; ograniczenie to nie dotyczy możliwości remontów lub przebudowy istniejących budynków,
- 5) „intensywności zabudowy” – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej kondygnacji naziemnych wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach poszczególnych działek budowlanych do powierzchni tych działek,
- 6) „wysokości budynku” – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych,
- 7) „sieci uzbrojenia technicznego” – należy przez to rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne,
- 8) „urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne oraz urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego”; określenie to nie obejmuje wież telefonii komórkowej,

2  
Inspektor d/s Budownictwa  
i Gospodarki Komunalnej  
mar inż. Sławomir Dąbrowski

Za zgodność z oryginałem  
Kamienica Polska dnia 10 - 05 - 2006

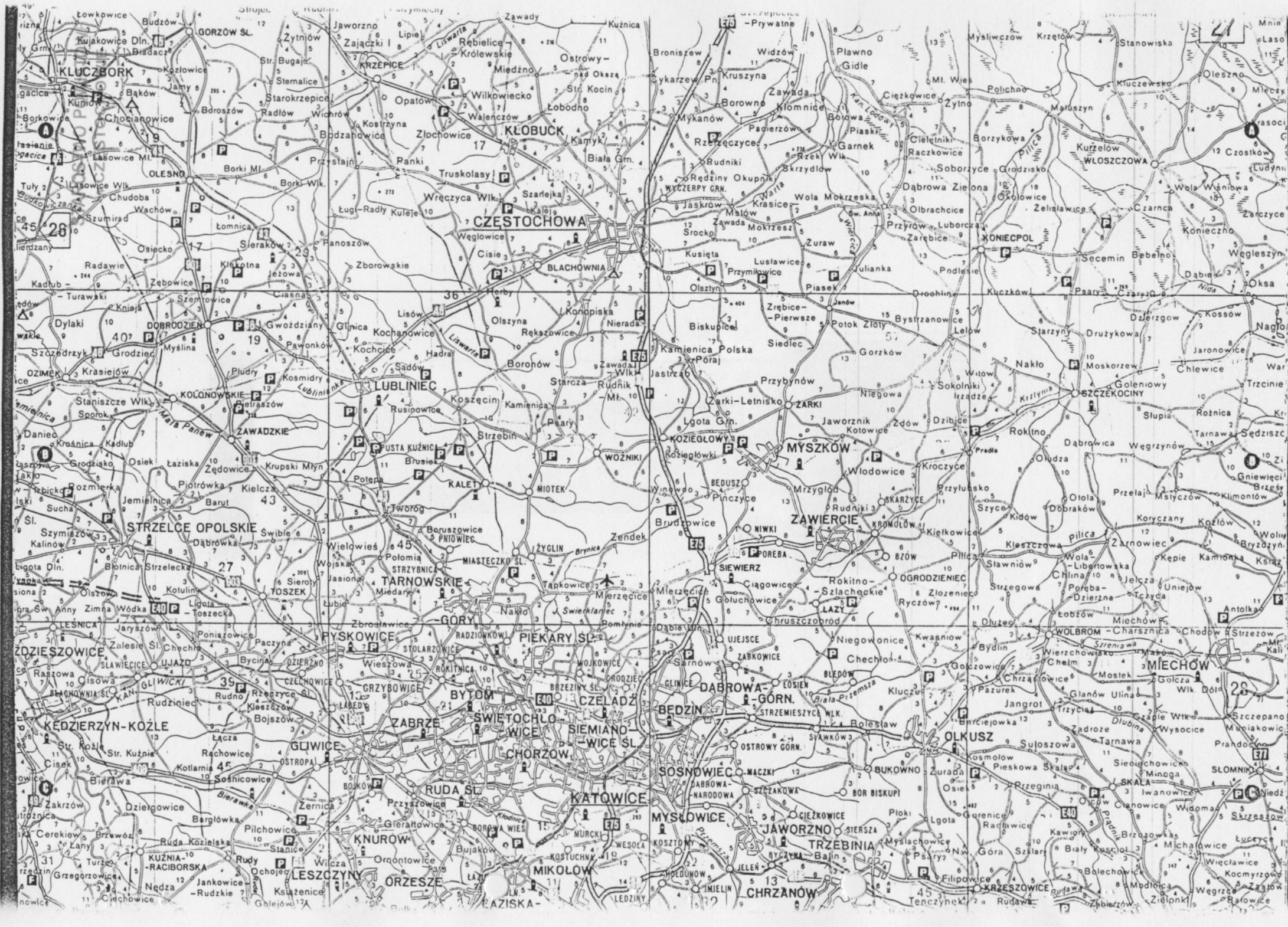
- 9) „urządzeniach technicznych” – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki,
- 10) „zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, wraz z terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 11) „zabudowie rekreacji indywidualnej” – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb przebywających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi, niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 12) „zabudowie usługowej, nieprodukcyjnej” - należy przez to rozumieć budynki związane z prowadzeniem czynności usługowych: świadczonych na rzecz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej i zbiorowej (usługi konsumpcyjne) oraz ogólnospołecznej (usługi ogólnospołeczne), nie związane z procesami produkcyjnymi (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004r. w/s Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług – Dz.U. Nr 89 poz.844) wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 13) „zabudowie związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej” - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności gospodarczej obejmującej działalność wytwórczą i produkcyjną, w tym obejmującą działalność: usługową, rzemieślniczą i rolniczą, wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 14) „zabudowie produkcyjnej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane zakładów produkcyjnych, składy, magazyny, hurtownie wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tej zabudowy: budynkami magazynowymi i garażowymi, urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. terenami zieleni oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 15) „zabudowie zagrodowej” – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, terenami funkcjonalnie związanymi z tą zabudową, np. ogródkami przydomowymi oraz niezbędnymi dla obsługi tej zabudowy urządzeniami infrastruktury technicznej,
- 16) „budynkach i urządzeniach budowlanych służących produkcji rolniczej” – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inwentarskie, gospodarcze, magazynowe i produkcyjne służące wyłącznie produkcji rolniczej, w tym uznanej za dział specjalny oraz służące przetwórstwu rolno – spożywczemu,
- 17) „budowlach rolniczych” – należy przez to rozumieć budowle dla potrzeb rolnictwa i przechowywania produktów rolnych, w szczególności takie jak: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu,
- 18) „drogach” – należy przez to rozumieć: jezdnie, chodniki, pasy awaryjnego postoju, pasy przeznaczone do ruchu pieszych, zatoki autobusowe i postojowe wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczone do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowane w pasie drogowym,
- 19) „przestrzeń publiczna” – należy przez to rozumieć pasy drogowe dróg publicznych oraz tereny związane z budynkami użyteczności publicznej t.j. ogólnodostępnymi budynkami przeznaczonymi do wykonywania funkcji takich jak: administracja publiczna, kult religijny, oświata, służba zdrowia, opieka społeczna i socjalna, obsługa bankowa i pocztowa, handel, gastronomia, turystyka, sport oraz obsługa pasażerów w transporcie samochodowym,
- 20) „terenach zieleni” – należy przez to rozumieć tereny pokryte roślinnością, pełniące funkcje estetyczne, rekreacyjne, izolacyjne, zdrowotne lub izolacyjne, a w szczególności: zieleńce, skwery, trawniki, kwietniki, zadrzewienia, ogródki przydomowe, zieleń towarzyszącą terenom komunikacyjnym, zieleń pełniącą funkcje izolacyjne na terenach produkcyjnych itp.

mgr inż. Sławomir Pebrówski

URZĄD MIASTY

ul. M. Konarskiego nr 12  
42-260 KAMBRICA POLSKA  
tel. 32-73-338, fax 32-73-149  
NIP 573-12-34-899

Kambrica Polska data 10 - 05 - 2006



## Opis techniczny

**I. Projekt instalacji** elektrycznej wewnętrznej i instalacji odgromowej w projektowanej Przychodni Zdrowia w Kamienicy Polskiej, wykonany został na zlecenie głównego projektanta obiektu.

Projekt zakresem swoim obejmuje:

- instalację elektryczną, wewnętrzną siły i światła,
- instalację odgromową.

## II. Podstawa opracowania projektu

- zlecenie głównego projektanta,
- warunki techniczne zasilania wydane przez Zakład Energetyczny,
- mapa geodezyjna z naniesionym budynkiem,
- rysunki projektowanej budowy,
- obowiązujące przepisy PBUE i PNE.

## III. Stan projektowany.

Zasilanie obiektu projektuje się kablowe i objęte zostanie osobnym projektem.

Kabel doprowadzony będzie od złącza kablowego zlokalizowanego na zewnętrznej ścianie, przy wejściu głównym do budynku. W złączu tym znajdować się będzie wyłącznik typu LSP-00 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-1/F 40 A. Wnęka zamykana ma być drzwiczkami posiadającymi szybę zpleksi oraz informację, że stanowi to możliwość wyłączenia całego obiektu spod napięcia w razie takiej potrzeby. Drzwiczki zamykane być mają na zamek a klucz ma być dostępny dla obsługi.

Złącze oznaczone jest na schemacie ideowym jako W-G.

Zasilenie tablicy rozdzielczej głównej, wykonać z W-G przewodami 4LY50 mm<sup>2</sup>.

Tablica Główna zlokalizowana ma być wewnątrz obiektu za wejściem głównym.

Znajdować się w niej będą zabezpieczenia poszczególnych tablic rozdzielczych.

Przekroje przewodów oraz wielkości zabezpieczeń podane zostały na schemacie ideowym.

#### **IV. Instalacja siłowa**

Projektuje się wykonać jeden obwód siłowy w kuchni.  
Instalacje siłowe wykonać przewodem 5YDY 4 mm<sup>2</sup> i zakończyć gniazdem siłowym 3 fazowym 16 A.

#### **V. Tablica rozdzielcza**

Tablice rozdzielcze TG,, T-1, T-2, T-3, T-4 wykonane być mają na płytach izolacyjnych we wnękach ściennych.  
Wnęki przystosować do zamykania drzwiczkami, po wewnętrznej stronie drzwiczek, wykonać schematy z określeniem wielkości zabezpieczeń oraz nazwy pomieszczeń. Na zewnątrz drzwiczek znajdować się mają tabliczki ostrzegawcze oraz kolejny numer tablicy.

#### **VI. Instalacja elektryczna w kotłowni**

Instalacja w pomieszczeniu kotłowni winna spełniać wymagania PBUE.  
Osprzęt zabudować hermetyczny, pyłoszczelny. Tablica rozdzielcza znajdować się ma przy wejściu do kotłowni. Na tablicy zabudowany wyłącznik przeciwpożarowy Stanowic ma rolę wyłącznika całej instalacji kotłowni. Nie przewiduje się odbiorów siłowych.  
Należy także wyposażyć kotłownię w transformator bezpieczeństwa 400/24V dla prac remontowych przy kotłach. Instalację elektryczną kotłowni wykonać w stopniu ochronności JP43.  
Oprawy zabudować typu OPK-109 (pyło i bryzgoszczelne).

#### **VII. Instalacja gniazd 1 fazowych**

Instalacja wykonana ma być przewodami 3YDY2,5 mm<sup>2</sup> pod tynkiem w rurach instalacyjnych.  
Każde gniazdo posiadać ma bolec uziemienia do którego podłączyć należy przewód ochronny, uziemiony.  
W pomieszczeniu łazienki oraz z podłogami przewodzącymi zastosować osprzęt hermetyczny, izolowany.

### VIII. Instalacja oświetleniowa

- a) Instalacje wykonać przewodami 3YDY 1,5 mm<sup>2</sup> pod tynkiem w rurach izolowanych. Osprzęt w łazience zastosować hermetyczny, izolowany a oprawę oświetleniową zabudować bryzgoszczelną. Zabezpieczenie obwodów bezpiecznikami S-191. Oprawy zabudować fluorescencyjne typu OKN-236 „Farel” z dwoma świetłówkami TLD 36 każda. W łazienkach i na zewnątrz obiektu zabudować oprawy wodoszczelne typu PK-109.
- b) Biorąc pod uwagę charakter obiektu, projektuje się zabudowę oświetlenia ewakuacyjno – awaryjnego (na rysunkach zaznaczone kolorem czerwonym). Oświetlenie to wykonane jest osobnymi obwodami z tablic T-1 i T-2. Oprawy oświetleniowe zastosować należy typu PK-109/AW. Każda oprawa posiadać ma moduł awaryjny (akumulator) dający możliwość świecenia około 3 godziny po wyłączeniu napięcia sieciowego. Źródła światła stanowią świetłówki typu PIS-9. Każdą oprawę montować modułem skierowanym na dół.

### IX. Instalacja odgromowa

Dla wykonania instalacji odgromowej wykorzystano jako uziom zbrojenie łąw fundamentowych. Na dachu na wspornikach należy ułożyć siatkę z linki Fe/Zn 7 x 2,5 mm<sup>2</sup> i przyłączyć do niej wszystkie wywietrzniki, kominki wentylacyjne.

Przewody odprowadzające wykonać z drutu FeZn fi 6 mm i prowadzone będą po elewacji budynku i połączone na stałe z przewodami uziemiającymi wprowadzonymi ze zbrojenia łąw fundamentowych. Plan instalacji odgromowej przedstawiono na rysunku numer 3. Wartość rezystancji poszczególnych uziomów – do 10 omów.

### X. Przystosowanie budynku do potrzeb instalacji RTV

Instalację przystosowania budynku do potrzeb instalacji TV wykonano dla potrzeb telewizji kablowych bez instalowania własnych anten i wzmacniaczy.

Instalacja przystosowania polega na ułożeniu rur winidurowych od przyłączy TV do poszczególnych mieszkań. Przekroje rur instalacji TV opisano na schemacie i rzutach. Do rurek należy wciągnąć drut stalowy miękki dla zapewnienia łatwego wciągania przewodów. W piwnicy przewidzieć przepusty z rury PCV fi 100.

## XI. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Instalację należy wykonać w układzie TT.

Ochrona od porażen za pomocą wyłączników różnicowo – prądowych o prądzie wyłączenia 30 mA, zainstalowanych na tablicach T-1, T-2, T-3 i T-4.

W tablicy TG zastosowano bezpieczniki topikowe lub instalacyjne o działaniu szybkim.

Uziemienie dla instalacji ochronnej wykonać płaskownikiem do zbrojenia fundamentów FeZn 20 x 3.

W budynku należy ułożyć przewód wyrównawczy główny wykonany płaskownikiem FeZe 20 x 3, do którego należy dołączyć metalowe przewody rurociągów wodnych, gazowych, c.o i przewody ochronne.

W przypadku wykonania instalacji wodociągowej z rur należy zbocznikowo wodomierz za pomocą bocznika.

W łazience należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem DY4 łącząc wannę / stalową lub żeliwną / instalację wodociagową c.o i przewód ochronny.

## XII. Uwagi końcowe

1. Przewody instalacyjne stosować o barwie zgodnej z PNE.
2. Po wykonaniu prac montażowych dokonać należy pomiarów kontrolowanych rezystancji uziemień.
3. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Dobór opraw oświetleniowych wykonano według katalogu „RAREL” Program opraw oświetleniowych.
5. Dla zapewnienia ochrony urządzeń elektronicznych, zabudować na każdej tablicy rozdzielczej ograniczniki przepięć

Jerzy Janiszewski  
upraw. do projektowania, nadzoru  
i kierow. robot. elektrycznymi  
Upraw. bud. Nr UAN-VIII/8361/108/86  
wyd. przez Urząd Wojewódz. w Cz-wie

## OBLICZENIA TECHNICZNE

### 1. Obliczenia prądu nominalnego i dobór zabezpieczeń głównych

$$P_z = 22 \text{ KW}$$

$$U = 400 \text{ V}$$

$$\cos \varphi = 0,8$$

$$I_n = \frac{P}{\sqrt{3} \times U \times \cos \varphi}$$

$$I_n = \frac{22\,000}{692 \times 0,8} = 39,7 \text{ A}$$

$$I_n = 39,7 \text{ A}$$

Zabezpieczenie główne na rozłączniku SP-00 zastosować WT-1/F 3 x 40 A

### 2. Obliczenie spadku napięcia na najdłuższym obwodzie (poddasze)

$$P_{sz} = 8 \text{ KW}$$

$$l = 25 \text{ m}$$

$$S = 35 \text{ mm}^2 \text{ Cu}$$

$$U = 400 \text{ V}$$

$$\gamma = 56$$

$$\Delta U\% = \frac{P_{sz} \times l}{\gamma \times S \times U^2} \times 100$$

$$\Delta U\% = \frac{8\,000 \times 25}{56 \times 35 \times 400^2} \times 100$$

$$\Delta U\% = \frac{200\,000}{3\,136\,000} = 0,064 \% U_n$$

Spadek napięcia jest w granicach dopuszczalnych, poniżej 2 %  $U_n$ .

## Zestawienie podstawowych materiałów

### I. Instalacja elektryczna:

1. Skrzynka izolowana w II klasie izolacji wraz z rozłącznikiem WG z konstrukcją przystosowane do wnęki ściennej (kompletna)	- 1 szt
2. Wyłącznik LSP-00, kompletny	- 1 szt
3. Wkładki bezpiecznikowe WT-1/F40A	- 3 szt
4. Tablica rozdzielcza główna TG (z listwą zaciskową)	- 1 szt
5. Tablice rozdzielcze T-1, T-2, T-3, T-4 (kompletne)	- 4 szt
6. Wyłącznik przeciwpożarowy 25 A, Iw-003 A	- 2 szt
7. Wyłącznik przeciwpożarowy 16 A, Iw-003 A	- 2 szt
8. Oprawa oświetleniowa typu OKN-236 (z dwoma świetl.)	- 86 szt
9. Oprawa oświetleniowa typu OKM 218 (nasufitowa ze świetl.)	- 10 szt
10. Oprawa oświetleniowa typu PK-109 (łazienkowa ze świetl.)	- 34 szt
11. Oprawa oświetleniowa typu OPK-109 pyło i wodoszczelna komp.	- 4 szt
12. Oprawa oświetleniowa ścienna KSO ze świetl.	- 3 szt
13. Oprawa oświetlenia awaryjnego PK-109 (AW, kompletna)	- 22 szt
14. Wentylator łazienkowy	- 10 szt
15. Gniazdo 3 fazowe z bolcem 16 A	- 1 szt
16. Gniazdo 1 fazowe z bolcem pod tynk	- 86 szt
17. Gniazdo 1 fazowe z bolcem hermetyczne	- 52 szt
18. Wyłącznik 1 biegunowy pod tynk	- 6 szt
19. Wyłącznik 1 biegunowy hermetyczny	- 30 szt
20. Wyłącznik 2 biegunowy pod tynk	- 24 szt
21. Wyłącznik 2 biegunowy hermetyczny	- 12 szt
22. Transformator bezpieczeństwa 230/24V	- 1 szt
23. Przewód LY 50 mm <sup>2</sup>	- 20 m
24. Przewód LY 16 mm <sup>2</sup>	- 80 m
25. Przewód 3DY 2,5 mm <sup>2</sup>	- 500 m
26. Przewód 3DY 1,5 mm <sup>2</sup>	- 650 m
27. Przewód 5DY 4 mm <sup>2</sup>	- 40 m
28. Szyna wyrównawcza 10 x 25 mm Al.	- 2 m
29. Wyłącznik schodowy	- 2 szt
30. Rury izolacyjne „peszla”	
31. Przewód LY 35 mm <sup>2</sup>	- 100 m
32. Ochronniki przepięć	4 szt

## II. Instalacja odgromowa

1. Drut Fe/Zn 8 mm	- 80 m
2. Złącze śrubowe	- 12 szt
3. Płaskownik Fe/Zn 40 x 5 mm	- 60 m
4. Zacisk probierczy z dwoma śrubami M6	- 12 szt
5. Linka Fe/Zn 7 x 2,5 mm <sup>2</sup>	- 250 m
6. Uchwyty mocujące	- 550 szt

### Uwaga:

Podane długości przewodów są orientacyjne i nie mogą służyć do dokładnego określenia dokładnej ilości materiału.