

Decyzja
w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021r. poz. 735 ze zm.) i art. 71 ust.1, ust.2 pkt 2 art.75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust 2, art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.),

orzekam:

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Zawisna” wraz z infrastrukturą towarzyszącą – elektroenergetyczną, ze względu na niezgodność lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

W dniu 15.07.2021r. firma Power 4 Green Sp. z o. o., ul. 1 Maja 88, 44-240 Katowice zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Zawisna” wraz z infrastrukturą towarzyszącą – elektroenergetyczną, który to wniosek w dniu 03.09.2021r. oraz w dniu 11.10.2021r. i w dniu 22.11.2021r. został uzupełniony. Do wniosku zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz mapę z zaznaczonym obszarem znajdujący się w odległości 100m od granic tego terenu, wypis z ewidencji gruntów.

W przypadku omawianej inwestycji liczba stron przekracza 10, stronom zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu poprzez obwieszczenie, bowiem na podstawie art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), w przypadku gdy liczba stron postępowania przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i prowadzący postępowanie powiadamia strony o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

Powyższe obwieszczenie zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w dniu 02.12.2021r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kamienica Polska: www.kamienicapolska.pl oraz wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska i Sołectwa Zawisna.

Jedna ze stron postępowania złożyła oświadczenie, iż nie wyraża zgody na lokalizację farmy fotowoltaicznej w bezpośrednim sąsiedztwie jej działek.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt.4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2373 ze zm.), jest Wójt Gminy Kamienica Polska.

Przewidywana budowa farmy fotowoltaicznej planowana jest na działkach nr ewid. 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813/2, 813/1, 812, 811, 810, 809, 808/2, 808/1, 807, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 883, 882/2, 882/1, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874/2, 874/1, 873, 872, 871, 870, 869/2, 869/1, 868/2, 868/1, 867, 866, 865, 864, 863/4, 863/3, 863/2, 863/1, 862/2, 862/1, 861, 860, 427, 428, 429, 1446, 1447, 1448, 433, 1449, 1450, 437, 438, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455/1, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 512/3, 512/4, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, 524, 525, 526/2, 526/1, 527, 528, 530/1, 530/2, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 550, 569, 570/1, 570/2, 570/3, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 903, 902, 901, 900, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966/1, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980/1, 980/2, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/1, 988/2 obręb Zawisna, gmina Kamienica Polska, woj. śląskie.

Planowana jest budowa instalacji wykorzystującej do wytwarzania energii elektrycznej energię słoneczną o mocy nominalnej farmy fotowoltaicznej około 49,6 MW oraz infrastruktury towarzyszącej infrastruktura elektroenergetyczna, towarzysząca budowlano – drogowa (droga nieulepszona).

Elektrownia fotowoltaiczna charakteryzuje się:

- mocą nominalną, produkcyjną do około 49,6MW

- powierzchnia drogi dojazdowej nieulepszonej (np. przez zastosowanie „eko-kratki”) około 15m²,

- powierzchnia miejsc parkingowych, powierzchnia nieulepszona (np. przez zastosowanie „eko-kratki”) około 25 m²,

- powierzchnia trafostacji kontenerowej to około 480m² dla około 2,5MW mocy każdej trafostacji; w przypadku zmiany technologii powierzchnia trafostacji kontenerowej może ulec zmianie

- powierzchnia konstrukcji stykająca się z gruntem zajmowana przez nogi stołów modułowych około 63,68 m²,

- powierzchnia działki zajęta przez rzut paneli na powierzchnię 210 255,55m²,

- powierzchnia działki zajęta przez rzut paneli na powierzchnię, drogi, parkingi, trafostację 210 775,55 m²,

- całkowita powierzchnia przedmiotowej działki to 833978m²,

- całkowita maksymalna powierzchnia podlegająca przekształceniu (powierzchnia konstrukcji stykająca się z gruntem, powierzchnia miejsc parkingowych, powierzchnia trafostacji kontenerowej, powierzchnia drogi dojazdowej) wynosi około 583,68 m².

- przyłączenie: kabel energetyczny podziemny prowadzący do istniejącej linii SN (przyłączenie będzie ustalone szczegółowo w warunkach przyłączenia do sieci),

- Wysokość zabudowy: do 5 m nad poziomem gruntu.

Poza wolnostojącą konstrukcją modułów fotowoltaicznych składających się z ocynkowanej stalowej ramy wraz z aluminiowymi (poziomymi i pionowymi) profilami nośnymi i elementami mocującymi, panelami fotowoltaicznymi umieszczonymi na konstrukcji stalowej nachylonej do ziemi pod kątem około 30° przewiduje się następującą infrastrukturę towarzyszącą:

- falowniki (inwertery) przekształcające prąd stały na prąd zmienny

- instalacja kablowa NN

- kontenerowa stacja transformatorowa 0,4/15 kV

- linie kablowe energetyczno-światłowodowe
- podziemna linia kablowa SN
- przyłącza elektroenergetyczne
- miejsca postojowe dla samochodów dostawczych.

Powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję: około 657418,02m².

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wykonania systemów chłodzących dla paneli fotowoltaicznych. Niezależny system chłodzenia w postaci wentylatora posiadają przetwornice napięcia - inwertery, co jest standardem technologicznym. Nie przewiduje się systemów chłodzenia elektrowni fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie nie będzie wymagało wykonania fundamentów. Dokładne określenie sposobu przyłączenia do sieci będzie możliwe przez operatora energetycznego, dopiero po uzyskaniu przez inwestora warunków przyłączenia do sieci. Załącznikiem do wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Inwestor nie planuje starać się o dofinansowanie na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia z środków pomocowych Unii Europejskiej.

Minimalna odległość elementów instalacji fotowoltaicznej od granicy działki objętej planowanym przedsięwzięciem wynosić będzie 3,0m.

Elektrownia fotowoltaiczna będzie działała w porze dziennej, wytwarzając energię z poboru energii słonecznej, zamieniając ją w energię elektryczną. Okres użytkowania przedsięwzięcia szacuje się na ok. 30 – 40 lat.

Działki na terenie inwestycyjnym obręb Zawisna są to grunty orne klasy RIV, RV, RVI.

Budowa farmy fotowoltaicznej będzie wymagała wjazdu na teren przedsięwzięcia samochodów dostawczych. Planuje się dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi zlokalizowanymi na działkach nr ewid.1435/2, 1418, 1439 obręb. Zawisna, gmina Kamienica Polska. Istniejąca droga dojazdowa umożliwi swobodny dojazd do infrastruktury technicznej zlokalizowanej wewnątrz farmy fotowoltaicznej w celu umożliwienia budowy i konserwacji farmy fotowoltaicznej.

Ministerstwo Klimatu w związku z Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne sugeruje, aby farmy fotowoltaiczne wyposażyć w magazyn energii. Magazyn energii to modułowy system magazynowania energii na bazie akumulatorów, który przechowuje nadwyżkę zgromadzonej energii słonecznej do późniejszego wykorzystania. Energia może być skierowana do systemu magazynowania lub dostarczona do sieci publicznej za pośrednictwem falownika. Zgromadzona energia w modułach jest dostępna na życzenie klienta wieczorem, w nocy lub w pochmurny dzień. Magazyn energii pozwala produkować energię wraz z uniknięciem wyłączenia się inwertera. Dzięki takim magazynom można wykorzystać prąd gdy nie ma bieżącej produkcji prądu np. podczas awarii czy w nocy oraz pozwala zarządzać prądem z paneli fotowoltaicznych.

Nie jest planowane nocne oświetlenie przedmiotowej farmy.

Przykładowe parametry techniczne:

- przykładowa moc nominalna modułu fotowoltaicznego: około 500 W,
- przykładowa szerokość modułu fotowoltaicznego: około 1098 mm,
- przykładowa wysokość modułu fotowoltaicznego: około 2176 mm,
- przykładowa grubość modułu fotowoltaicznego: około 35 mm,
- rodzaj materiału modułu fotowoltaicznego: krzem monokrystaliczny.

Przykładowe parametry techniczne falownika:

- przykładowa moc wyjściowa falownika: około 100 kW,
- przykładowy zakres napięcia trackera MPP: około 450-820V,
- przykładowy maksymalny prąd wejściowy: około 460A,

- przykładowa sprawność maksymalna: około 97,8%.

Konstrukcja wsporcza modułów fotowoltaicznych:

- technologia łączenia z gruntem: wbicie ram/rur do gruntu,
- brak fundamentów.

Poglądowe dane o panelach i strukturze GPV:

- przykładowe stacje transformatorowe do 1000 kVA lub inne w zależności od uzyskanych warunków energetycznych,
- rozdzielnia SN.

Na obecnym etapie projektu przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie jest możliwe podanie maksymalnej ilości planowanych do montażu paneli fotowoltaicznych. Ponieważ technologia ciągle się zmienia planowane panele fotowoltaiczne o mocy większej niż 300W w krótkim czasie możemy zastąpić panelami fotowoltaicznymi o mocy 500W, co wpłynie znacząco na moc i ilość paneli fotowoltaicznych. Planuje się 20 stacji transformatorowych o mocy około 2,5MW.

Dokładna lokalizacja stacji transformatorowej zostanie ustalona na etapie późniejszym po uzyskaniu warunków wpięcia do sieci elektroenergetycznej. Lokalizację stacji transformatorowej nie przekroczy odległości 113,12 m od zabudowy chronionej akustycznie, gdyż odległość granicy przedmiotowej działki od najbliższych budynków mieszkalnych wynosi 113,12 m.

Biorąc pod uwagę normy emisji hałasu, można stwierdzić, że stacja transformatorowa nie będzie ich przekraczać. Nocą (dopuszczalne 45 dB) – transformator będzie pracował na biegu jałowym lub z bardzo małym obciążeniem), wentylatory nie będą działały.

W ciągu dnia (dopuszczalne 55 dB) również nie będą przekroczone, przy założeniu użytych urządzeń i odległości od granicy działki około 4-5 m. Planuje się lokalizację stacji transformatorowej w odległości co najmniej 4,0m od granicy terenu inwestycji.

Przewidywana ilość inwerterów to od 1 do 420 sztuk. W związku z tym, że inwerter generuje hałas punktowy o niewielkim zasięgu nie przewiduje się przekroczenia poziomu 45 dB. Zasięg oddziaływania akustycznego nie wykróczy poza obszar działki, na której znajdować się będą inwertery.

Na obecnym etapie przedsięwzięcia, nie jest możliwe wskazanie dokładnego położenia inwerterów. Średni poziom emisji hałasu dla inwerterów wynosi około od 20 do 40 dB (gdzie zasięg oddziaływania akustycznego ogranicza się do najbliższego otoczenia inwertera-kilka metrów- jest to oddziaływanie punktowe, inwertery są zabudowane- hałas związany z systemem chłodzenia inwerterów). Dokładne wskazanie urządzeń elektrycznych będzie miało miejsce na etapie projektu budowlanego i energetycznego- brak możliwości podania dokładnych mocy akustycznych danych urządzeń.

Jako działanie mające na celu ochronę akustyczną, możliwy jest porealizacyjny pomiar akustyczny dla przedsięwzięcia, przeprowadzony dla najbliższych zabudowań. Jednak nie przewiduje się oddziaływania poza działki realizacyjne (oddziaływanie akustyczne elementów energetycznych można określić jako znikome). Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 113,12 m od granicy przedmiotowej działki.

Inwestycja znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych.

Farma fotowoltaiczna oraz infrastruktura przyłączeniowa oddalona będzie od najbliższej położonego Obszaru Natura 2000 Poczesna koło Częstochowy PLH240030 w odległości 2,13 km.

Za względu na ograniczony zasięg oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej (zasięg oddziaływania ograniczy się do terenu inwestycyjnego obręb Zawisna, gmina Kamienica Polska, woj. śląskie) nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. nr 1839) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2 w/w ustawy, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na obszarze, na którym planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 49,6MW obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Zawisna, przyjęty Uchwałą nr 65/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 roku, ogłoszona w Dz.Urz. Woj. Śląskiego nr 15 z dnia 30 stycznia 2008r. Poz. 41. Obszar inwestycji położony jest na terenach rolnych bez prawa zabudowy (1RP,LS i 2RP,LS oraz RP,RZ,LS,WS i R,LS/PG), na których jako przeznaczenie dopuszczalne ustalono: lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z §3 pkt 8 uchwały w sprawie przedmiotowego planu miejscowego przez „urządzenia infrastruktury technicznej” należy rozumieć drogi wewnętrzne oraz urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, określenie to nie obejmuje wież telefonii komórkowej. Natomiast w ramach „sieci uzbrojenia technicznego” - należy rozumieć zlokalizowane nad ziemią, na ziemi lub pod ziemią przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

Z tego względu w ramach elektroenergetyki może jedynie powstać sieć elektroenergetyczna zgodnie z Prawem energetycznym jako sieć przesyłowa lub dystrybucyjna, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny odpowiedni operator systemu. W związku z tym przedmiotowa sieć może służyć jedynie przesyłaniu, przetwarzaniu i rozdzielaniu energii, ale nie wytwarzaniu energii elektrycznej.

Dodatkowo warto przywołać, że w świetle definicji zawartej w art. 2 pkt 13 a) ustawy o odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015 r. farma fotowoltaiczna mieści się w pojęciu instalacji odnawialnego źródła energii. Tym samym ustawodawca rozgraniczył pojęcia urządzenia infrastruktury technicznej oraz instalacje odnawialnego źródła energii. Potwierdza to stanowisko również Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach Wyrok z dnia 21 kwietnia 2021r. IISA/GI1400/20 cyt. „....Zdaniem Sądu oznacza to, że przedmiotowa inwestycja, aby mogła zostać uznana za zgodną z planem miejscowym powinna zostać zlokalizowana na terenie, na którym w planie miejscowym wprost przewidziano rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.....” (legalis-IISA/GI 1400/20). Należy dodać, iż 30 października 2021 roku weszła w życie ustawa z dnia 17 września 2021r. w sprawie zmiany ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in. w art. 10 ust. 2a ustanowiono, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące. Tym samym zwiększono moc urządzeń ze 100kW do 500KW.

Zapisy obowiązującego planu miejscowego nie odnoszą się do lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, a przedmiotowe tereny nie posiadają prawa do zabudowy.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tylko w przypadku gdy plan miejscowy przewiduje możliwość lokalizacji budynków możliwa jest lokalizacja mikroinstalacji

(o łącznej mocy nie większej niż 50 kW) w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne.

Farma fotowoltaiczna o mocy 49,6 MW, tj. 49600kW służy wytwarzaniu energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii i należy traktować ją jako funkcję produkcyjną. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a mianowicie zgodnie z §3 ust. 1 pkt 54 "do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

Eksploatację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii należy zaliczyć do działalności produkcyjnej, a zatem podstawowym typem terenu przeznaczonym do instalacji takich urządzeń jest kategoria opisana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny elektrowni słonecznej (o symbolu klasy przeznaczenia terenu PEF) zakwalifikowane do terenów produkcji energii (o symbolu klasy przeznaczenia terenu PE) w ramach terenów produkcji - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404).

Jeżeli obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, lokalizacja instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW jest możliwa wyłącznie w miejscach wskazanych w tym planie. z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. 1990ze zm.) oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

Powyższe potwierdza odpowiedź sekretarza stanu z Ministerstwa Gospodarki z upoważnienia ministra na interpelację nr 11143 w sprawie warunków tworzenia przez przedsiębiorców farm fotowoltaicznych cyt:" W sytuacji gdy ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawierają określenia granic terenów pod budowę instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię elektryczną o mocy przekraczającej 100 kW, konieczne będzie uprzednie dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w niektórych przypadkach także zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy." (<https://www.sejm.gov.pl/sejm7.nsf/InterpelacjaTresc.xsp?key=59D02898&view=null>).

Należy dodać, iż 30 października 2021 roku weszły w życie zmiany w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zmieniono moc z 100kW do 500kW.

Mając na względzie, że budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 49,6 MW, tj. 49600kW jest funkcją produkcyjną oraz inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy wziąć pod uwagę aspekt społeczny i środowiskowy.

W przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało wprowadzone odrębne unormowanie dotyczące urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Przepisy ustawy jednoznacznie wskazują, że realizacja farm fotowoltaicznych może nastąpić na terenach

do tego wskazanych w dokumentach planistycznych, a mianowicie w Studium oraz w planie miejscowym.

Przepis art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – ich rozmieszczenie ustala się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021r. poz. 1990 ze zm.) oraz urządzeń innych niż wolnostojące. Również w planie miejscowym, zgodnie z art. 15 ust. 3, określa się w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust 2 Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku należy stwierdzić, iż Budowa elektrowni fotowoltaicznej „Zawisna” wraz z infrastrukturą towarzyszącą – elektroenergetyczną, na działkach nr ewid. 828, 827, 826, 825, 824, 823, 822, 821, 820, 819, 818, 817, 816, 815, 814, 813/2, 813/1, 812, 811, 810, 809, 808/2, 808/1, 807, 899, 898, 897, 896, 895, 894, 893, 892, 891, 890, 889, 888, 887, 886, 885, 883, 882/2, 882/1, 880, 879, 878, 877, 876, 875, 874/2, 874/1, 873, 872, 871, 870, 869/2, 869/1, 868/2, 868/1, 867, 866, 865, 864, 863/4, 863/3, 863/2, 863/1, 862/2, 862/1, 861, 860, 427, 428, 429, 1446, 1447, 1448, 433, 1449, 1450, 437, 438, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455/1, 455/2, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511/1, 511/2, 512/1, 512/2, 512/3, 512/4, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519/1, 519/2, 520, 521, 522, 523/1, 523/2, 524, 525, 526/2, 526/1, 527, 528, 530/1, 530/2, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 550, 569, 570/1, 570/2, 570/3, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 903, 902, 901, 900, 931, 932, 933, 934/1, 934/2, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 961, 963, 964, 965, 966/1, 968, 969, 970/1, 970/2, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980/1, 980/2, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/1, 988/2 obręb Zawisna, gmina Kamienica Polska, woj. śląskie, jest niezgodna i nie wpisuje się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Zawisna, przyjęty Uchwałą nr 65/VIII/2007 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2007 roku.

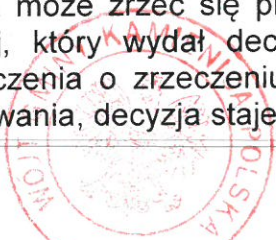
W ocenie tut. organu w celu realizacji na przedmiotowych terenach farmy fotowoltaicznej o mocy 49,6 MW, tj. 49600 kW najważniejsza jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyznaczeniem terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW. Realizacja takiego planu jest również związana ze zmianą obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy w Kamienicy Polskiej w terminie 14 dni do daty jej doręczenia. W trakcie biegu w/w terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 74 ust. 3 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powiadomione zgodnie z art.49 KPA.
- 3.a.a



WÓJTA GMINY
mgr Adam Tajber