

W Y K A Z Nr 3 / 2022
GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KMIENICA POLSKA

1. POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAWADA

**1. Działka niezabudowana oznaczona nr ewid. 441, k.m. 3, obręb ewidencyjny Zawada, jednostka ewidencyjna Kamienica Polska
Powierzchnia działki - 7590 m²
Księga wieczysta nr CZ1C/00152864/6**

Cena wywoławcza – 187 000,00 złotych + podatek VAT

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Zawada, w otoczeniu terenów podmokłych łąk i pastwisk, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów usługowych, w dalszym sąsiedztwie skrzyżowanie drogi lokalnej z drogą krajową DK91. Teren nieuzbrojony, w dalszym zasięgu dostępne pełne uzbrojenie tj. sieć wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna i gazowa.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, w Gminie Kamienica Polska, działka 441, obręb Zawada, leży na terenie o symbolu 3ZP:przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzone, łąki, lasy, wody powierzchniowe śródlądowe, polany rekreacyjne; przeznaczenie uzupełniające: terenowe urządzenia sportowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.

2. POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ZAWISNA

**1. Działka niezabudowana oznaczona nr ewid 400, obręb ewidencyjny Zawisna, k.m. 3, jednostka ewidencyjna Kamienica Polska
Powierzchnia - 2790 m²
Księga wieczysta nr CZ1C/00058482/5**

Cena wywoławcza – 32.200,00 złotych + podatek VAT

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, od północy graniczy z zabudową wsi Zawisna. W otoczeniu tereny dawniej użytkowane rolniczo obecnie odłogowane oraz zabudowa mieszkalna i zagrodowa wsi. Dojazd drogą gruntową, teren nieuzbrojony.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zawisna w Gminie Kamienica Polska wyżej opisana działka leży na terenie na terenie przeznaczonym pod:

- a) od strony północnej część działki na średniej długości około 75m, leży na terenie oznaczonym symbolem 1MN,U,DG, gdzie: przeznaczenie podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa nieprodukcyjna; przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- b) następna część działki leży na długości około 180m na terenie o symbolu R,LS, gdzie przeznaczenie podstawowe to grunty rolne wskazane do zalesienia; przeznaczenie dopuszczalne: realizacja budowli rolniczych oraz innych budynków i urządzeń budowlanych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej;

c) następna część działki na średniej długości około 70m leży na terenie o symbolu R,LS/UTL, gdzie przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze wskazane do zalesienia; przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja zabudowy rekreacyjnej indywidualnej oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

Uwaga: Wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) mogą zgłaszać pisemne wnioski do dnia 6 lipca 2022 r.

Szczegółowych informacji o działkach można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy, pokój nr 13, tel. 34/3273 524.

WÓJT GMINY
mgr Adam Tajber

Kamienica Polska, dn. 20.05.2022r.