

Egz. nr 2

Załącznik Nr. 1 do decyzji

z dnia 19.10.06 M38

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE

podpis



**PROJEKT
BUDOWLANY**

Nazwa obiektu budowlanego		Przychodnia lekarska.				
Adres obiektu budowlanego		ul. M. Konopnickiej 370 42-260 Kamienica Polska				
Numery ewidencyjne działek na których obiekt jest sytuowany		Dz. nr 357/1, 357/2, 357/3 obręb Kamienica Polska				
Dane inwestora		Urząd Gminy Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 12 42-260 Kamienica Polska				
Nazwa i adres jednostki projektowania		Biuro Usług Projektowych ARCHITEKTONIKA Ul. Orkana 84 d. 42-200 Częstochowa				
I.p.	specjalność		Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis	Data
1		projektant	mgr inż. architekt Witold Rudecki	4/03/SLOKK		06.2006
2	architektura	sprawdzający	mgr inż. architekt Joanna Zębik	UAN-VIII- 7342 /167 / 94		
OŚWIADCZENIE						
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, oświadczamy, że projekt budowlany budynku przychodni lekarskiej, zlokalizowanego w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 370, jest sporządzony zgodnie z wymaganiami w/w ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.						

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE

- I. Część formalno – prawna
- II. Projekt zagospodarowania działki
 - część opisowa
 - część graficzna 1:1000
- III. Projekt architektoniczno-budowlany
 - część opisowa
 - część graficzna :
 - rzut parteru 1:100
 - rzut piętra 1:100
 - widok dachu 1:100
 - przekroje A-A, B-B, 1:100
 - elewacje 1:100
 - elewacje 1:100
 - zestawienie stolarki

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przychodni lekarskiej wraz z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednie dla tej funkcji zagospodarowanie terenu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren zlokalizowany jest w Kamienicy Polskiej przy ul. Kopnopnickiej 370 na działkach o nr ewid. 357/1, 357/2, 357/3. Teren jest ogrodzony siatką stalową z trzech stron. Wjazd na teren objęty opracowaniem istniejącym zjazdem z drogi publicznej – ul. M. Konopnickiej. Teren działki płaski, bez spadków. Zieleń wysoka – grupy drzew zlokalizowanych wzdłuż północnej i wschodniej granicy. Na działce nr 357/2 znajduje się budynek obecnej przychodni usytuowany w pierzei ul. Konopnickiej, oraz w głębi działki, wzdłuż granicy południowej budynek gospodarczy. Istniejący budynek przychodni jest podłączony do sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w ulicy.

Działka w zasięgu infrastruktury technicznej :

- Wodociąg Ø 100 mm w ulicy Konopnickiej
- Kanalizacja sanitarna Ø 200 mm w ulicy Konopnickiej
- Kanalizacja deszczowa – brak
- Sieć hydrantów przeciwpożarowych wzdłuż ulicy Konopnickiej
- Energia elektryczna z istniejącej sieci w ulicy Konopnickiej
- Gazociąg Ø 150 w ulicy Konopnickiej

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projekt dotyczy budowy przychodni lekarskiej w głębi terenu objętego wnioskiem (druga linia zabudowy, dz. nr 352/2). Planowana jest również budowa dojazdu utwardzonego oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych, placu gospodarczego z parkingiem, oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu. Obiekt będzie usytuowana na terenie oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu symbolem MN, RM, U(DG) – „ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, nieprodukcyjnej; dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W najbliższym otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne wraz z towarzyszącymi im zabudowaniami gospodarczymi.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Prowadzona w projektowanym budynku działalność nie będzie powodowała naruszenia interesów osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza itp.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska tj. nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetyczne środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

Charakter działalności nie będzie powodował również przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE

Szata roślinna.

Projektowane zagospodarowanie działki pozwala na zachowanie istniejących drzew wzdłuż północnej i wschodniej granicy. Ze względu na niewielkie wymiary działki i rozbudowany program funkcjonalny przychodni konieczna jest wycinka kilku drzew zlokalizowanych w południowo – wschodniej części działki (decyzja nr z dnia). Po wykonaniu prac budowlanych związanych z obiektem i zagospodarowaniem terenu planowane jest nasadzenie zielni niskiej (trawa, krzewy) wokół budynku i przy parkingu.

Sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego wyznaczonym a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

Odpady medyczne będą gromadzone w budynku, w pomieszczeniu do tego przeznaczonym, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

Z uwagi na rodzaj i zakres prowadzonej działalności nie ma możliwości wyeliminowania powstawania w/w odpadów ani możliwości ograniczenia ilości powstających odpadów.

Inwestor winien dopełnić obowiązku uregulowania spraw formalno – prawnych w zakresie zbierania i gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późn. zmianami)

Usytuowanie obiektów na działce.

- Projektowany budynek usytuowany będzie w głębi działki (4.05 m od południowo - zachodniej, 4.0 m od północno - wschodniej oraz 5,55 – 9,50 m od południowo - wschodniej granicy)
- Na sąsiednich działkach od strony południowo - zachodniej znajdują się budynki gospodarcze usytuowane w granicy z działką 357/2 (ściany tych budynków są ścianami oddzielenia pożarowego zgodnie z § 231 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Wszystkie budynki sąsiednie są zaliczane do kategorii ZL oraz PM a odległości projektowanego obiektu w stosunku do granic i budynków istniejących na działkach sąsiednich spełniają wymagania zawarte w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Wjazd na teren z ulicy Konopnickiej istniejącym zjazdem.
- Parking dla samochodów osobowych (20 m-c postojowych) przed budynkiem przychodni i częściowo na działce nr 357/1 – kostka betonowa typu B-1 firmy Kostbet grubości 8 cm.

Ilość miejsc parkingowych jest wystarczająca dla projektowanej funkcji

▪ Pacjenci	10 m.p.
▪ Pracownicy	10 m.p.
Łączne zapotrzebowanie	20 m.p.

- Śmietnik – kontenery na śmieci zamykane - przy placu gospodarczym.
- Ogrodzenie i brama pozostają bez zmian.
- Oświetlenie terenu – 2 słupy oświetleniowe rozmieszczone przy parkingu

- Szczegółowe rozwiązania materiałowe w projekcie branży elektrycznej.
- Wokół budynku opaska żwirowa

STAROSTWO POWIATOWE
w CZĘSTOCHOWIE

Przyłącza infrastruktury technicznej:

- Zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza.
- Kanalizacja sanitarna odprowadzana do istniejącego kanału \varnothing 0,20 m.
- Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na własny teren.
- Zasilanie w energię elektryczną przyłączem kablowym z istniejącej sieci w ul. Konopnickiej .
- Zasilanie w gaz z istniejącego gazociągu \varnothing 150 PE w ul. Konopnickiej zgodnie z warunkami GSG Sp. z o.o

Przyłącza i instalacje wewnętrzne są przedmiotem odrębnych opracowań.

4. Bilans terenu

- pow. terenu objętego opracowaniem	3.875,00 m ²
- pow. zabudowy istn. budynku przychodni	175,42 m ²
- pow. zabudowy istn. budynku gospodarczego	206,41 m ²
- pow. zabudowy projektowanego budynku	754,25 m ²
- pow. dojazdu, parkingu i chodników	1.025,37 m ²
- pow. placu gospodarczego i śmietnika	92,40 m ²
- pow. biologicznie czynna	1.621,15 m ²

Intensywność zabudowy wynosi 0,36

Powierzchnia biologicznie czynna – zieleń niska, trawa, krzewy stanowi ok. 42 % terenu działki

mgr inż. arch. Witold Rudecki
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 412/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. JOANNA ZĘBIK
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
nr ewid. UAN-VIII-7342/167/94
Częstochowa, Rynek Wieluński 11
tel. 034 360 56 56

II. PROJEKT BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa przychodni lekarskiej wraz z zapleczem socjalnym i pomieszczeniami biurowymi.

Parametry budynku

Pow. zabudowy	754,25m ²
Pow. użytkowa	742,58 m²
Kubatura	2470,00m ³
Długość budynku	42,83
Szerokość budynku	22,43
Max wysokość budynku	8,83

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu.

Projektowany budynek to obiekt składający się z trzech brył: jednokondygnacyjnego pawilonu dziecięcego przekrytego płaskim stropodachem oraz parterowej części budynku głównego i piętrowego fragmentu budynku. Te części budynku przekryte dachami jednospadowymi o niewielkim kącie nachylenia połaci.

W związku z lokalizacją budynku w drugiej linii zabudowy w sąsiedztwie budynków o dachach płaskich lub jednospadowych o niewielkim kącie nachylenia połaci, forma projektowanego budynku i sposób kształtowania połaci dachowych nawiązuje do otaczającej zabudowy zarówno na działkach objętych opracowaniem jak i na działkach sąsiednich.



Funkcja budynku – przychodnia lekarska. W parterze przychodnia dla dzieci (osobno dzieci zdrowe i chore) oraz przychodnia dla dorosłych z odrębnym wejściem. Piętro budynku to pokoje biurowe oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Projektowana przychodnia (zakład opieki zdrowotnej) zlokalizowana zostanie w samodzielnym budynku. Wszystkie pomieszczenia przychodni dostępne dla pacjentów zlokalizowane zostały w parterze budynku ok. 30 cm powyżej otaczającego terenu.

Podłogi pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów znajdują się na jednym poziomie.

Dojścia i dojazdy przy wejściach do obiektu o nachyleniu nie większym niż 5 %.

Obiekt składa się z poradni dla dorosłych zlokalizowanej w południowo – zachodnim skrzydle, oraz poradni dla dzieci zdrowych i dzieci chorych zlokalizowanych w południowo – wschodniej części.

Przychodnia ma osobne wejścia dla pacjentów, dzieci zdrowych, dzieci chorych i personelu. Wejście do głównego pawilonu prowadzi przez hol wejściowy przy którym umieszczone są :

Miejsce dla okryć wierzchnich osób przychodzących

Punkt informacyjny (informacyjno – rejestracyjny)

Z holu głównego pacjenci mają łatwy dostęp do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pomieszczenia te urządzone są osobno dla pacjentów i personelu zakładu.

Bezpośrednio przy holu głównym zlokalizowane zostało laboratorium diagnostyczne wraz z punktem poboru materiału do analiz. W laboratorium będą wykonywane podstawowe badania diagnostyczne. W pomieszczeniu wydzielony został aneks do zmywania naczyń szklanych ze zlewozmywakiem i destylarką.

Pawilon z poradniami dla dorosłych ma układ korytarzowy – gabinety są dostępne z głównego korytarza przy którym zostały wydzielone poczekalnie dla pacjentów (2,0 m² na gabinet lekarski lub zabiegowy).

Poradnia dermatologiczna usytuowana została bezpośrednio przy wejściu do przychodni, ma swoją poczekalnię i wc dla pacjentów.

Wszystkie gabinety lekarskie i zabiegowe mają powierzchnie przekraczające minimalne określone w rozporządzeniu. Gabinet ginekologiczny ma bezpośrednie połączenie z kabiną higieny intymnej.

Poradnie o charakterze zabiegowym powinny mieć możliwość sterylizacji narzędzi i materiałów. W związku z brakiem w projektowanym obiekcie centralnej sterylizatorni, sterylizacja narzędzi odbywać się będzie w sterylizatorni zlokalizowanej poza zakładem, w związku z czym, w przychodni przewidziano pomieszczenie przeznaczone do ekspedycji materiału skażonego i odbioru materiału sterylnego, jak również pomieszczenie wyposażone w myjnię - dezynfektor przeznaczoną do mycia wózków i innych elementów transportowych.

Pomieszczenia socjalne pracowników zostały umieszczone na piętrze wraz z pomieszczeniami administracyjno – biurowymi. Szatnia dla pracowników technicznych i porządkowych zlokalizowana została na parterze obok kotłowni.

Przychodnia dla dzieci ma odrębne wejście dla dzieci zdrowych i chorych. Każda z poradni dla dzieci ma wejście prowadzące przez przedsionek – wózkarnię z których prowadzą bezpośrednie przejścia do poczekalni i rejestracji. Poradnie dla dzieci zdrowych i chorych mają osobne poczekalnie i węzły sanitarne oraz wspólną rejestrację. Ponadto w obydwu poradniach znajdują się gabinety badań lekarskich i połączone z nimi pokoje przygotowawczo – zabiegowe. Część przeznaczona dla dzieci jest oddzielona służą od pozostałych pomieszczeń przychodni.

Zestawienie powierzchni.

Parter

1/1	WIATROŁAP	7,25m ²
1/2	KOMUNIKACJA	123,36m ²
1/3	POKÓJ ZABIEGOWY	17,05m ²
1/4	INTERNISTA	12,80m ²
1/5	POKÓJ BADAŃ	11,85m ²
1/6	WC PACJENTÓW MĘSKIE	7,15m ²
1/7	WC PACJENTÓW DAMSKIE/NIEPEŁNOSP.	8,30m ²
1/8	WC PERSONELU MĘSKIE	4,20m ²
1/9	WC PERSONELU DAMSKIE	4,20m ²
1/10	POM. PORZĄDKOWE	2,48m ²
1/11	POM. NA ODPADY MEDYCZNE	3,00m ²
1/12	ŚLUZA	8,20m ²
1/13	KOTŁOWNIA	10,42m ²
1/14	POM.GOSPODARCZE	6,44m ²
1/14a	WIATROŁAP	3,30m ²
1/15	NARZĘDZIA DO STERYLIZACJI	3,30m ²
1/16	MYJNIA POJEMNIKÓW	3,57m ²
1/17	KOMUNIKACJA	6,90m ²
1/18	FIZJOTERAPIA	13,22m ²
1/19	POKÓJ TERAPEUTY	5,02m ²
1/20	FIZJOTERAPIA	11,27m ²
1/21	SZATNIA	5,10m ²
1/22	UMYWALNIA	3,15m ²
1/23	LABORATORIUM	19,85m ²
1/24	POBÓR MATERIAŁU	9,30m ²
1/25	ARCHIWUM	12,40m ²
1/26	REJESTRACJA	13,85m ²
1/27	LARYNGOLOG	13,15m ²
1/28	POKÓJ ZABIEGOWY	17,05m ²
1/29	CZYSTA BIELIZNA	2,90m ²
1/30	CIEMNIA	4,70m ²
1/31	OKULISTA	12,80m ²
1/32	STOMATOLOG	13,05m ²
1/33	BRUDNA BIELIZNA	2,45m ²
1/34	POKÓJ POŁOŻNEJ	14,95m ²
1/35	SZATNIA	5,65m ²
1/36	KABINA HIGIENY	5,30m ²
1/37	GINEKOLOG	16,40m ²
1/38	DERMATOLOG	14,85m ²
1/39	POCZEKALNIA	13,10m ²
1/40	WC	4,40m ²
1/41	WIATROŁAP + WÓZKI	4,50m ²
1/42	POCZEKALNIA	12,50m ²
1/43	POKÓJ ZABIEGOWY	16,55m ²
1/44	PEDIATRA	11,80m ²
1/45	WC PACJENTÓW	4,00m ²
1/46	KOMUNIKACJA	3,70m ²
1/47	REJESTRACJA	11,10m ²
1/48	WIATROŁAP + WÓZKI	4,50m ²
1/49	POCZEKALNIA	12,50m ²
1/50	POKÓJ ZABIEGOWY	16,55m ²
1/51	PEDIATRA	11,80m ²
1/52	WC PACJENTÓW	4,00m ²
1/53	KOMUNIKACJA	3,70m ²
	RAZEM	594,88m²

Pietro

2/1	KOMUNIKACJA	33,40m ²
2/2	WC	7,15m ²
2/3	POM. PORZĄDKOWE	3,15m ²
2/4	ARCHIWUM	5,10m ²
2/5	KSIĘGOWOŚĆ	14,84m ²
2/6	BIURO	12,55m ²
2/7	BIURO	18,31m ²
2/8	SZATNIA KOBIET	17,60m ²
2/9	SZATNIA MĘŻCZYŹN	17,60m ²
2/10	JADALNIA	18,00m ²
	RAZEM	147,70m ²

3. Układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe zastosowane w projektowanym budynku.

3.1. Układ konstrukcyjny.

Wytyczenie obiektu.

Budynek zlokalizowany został w głębi działki w minimalnych, wymaganych przepisami prawa odległościach od granic działek sąsiednich w celu maksymalnego wykorzystania powierzchni. Tyczenie budynku należy rozpocząć od osi konstrukcyjnej F - F która jest równoległa do granicy południowo - zachodniej. Przy wytyczeniu obiektu wskazana jest obecność projektanta.

Roboty stanu „0”

Ławy fundamentowe, żelbetowe wg projektu konstrukcji układane na warstwie wyrównawczej z chudego betonu grubości 10 cm. Ściany fundamentowe budynku murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm na pełną spoinę, w osi ław fundamentowych do poziomu izolacji posadzki na gruncie. Na ławie i ostatniej warstwie betonitów należy ułożyć folię izolacyjną PE 0,5 zgodnie z częścią graficzną.

Po wykonaniu robót stanu „0” zasypanie wykopów ma się odbywać warstwami piasku gr. 15 cm z zagęszczeniem. Zасыpywanie równomierne po obu stronach wykopu.

Posadzki parteru wykonać zgodnie z przekrojami w części graficznej projektu. Posadzkę oddylać od ścian taśmą dylatacyjną brzegową 5 mm.

Roboty murowe i żelbetowe.

Mury zewnętrzne parteru i piętra – gr. 41.0cm, wykonane z pustaka MAX 290/188 gr. 29.0cm (Cerpol Kozłowice), ocieplone styropianem FS 15 gr. 12 cm.

Ściany wewn. konstrukcyjne – z pustaków MAX gr. 29.0 i 19.0 cm na zaprawie cem.-wap.

Wszystkie mury konstrukcyjne układane osiowo na osi ław i ścian fundamentowych. Ścianki działowe z pustaków MAX gr. 9 cm

Nadproża prefabrykowane typu L-19 cm po dwie lub trzy sztuki na otwór w murze konstrukcyjnym i po jednym w ścianach działowych (pustka nadproży wypełniona betonem).

Strop nad parterem Ackermana – gr. 24 cm z nadbetonem

Schody żelbetowe monolityczne, słupy, podciąg żelbetowe monolityczne należy wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu.

Przewody wentylacyjne – z kształtek wentylacyjnych, ceramicznych, obmurowane ścianką z pustaków MAX gr. 9 cm. Komin spalinowy SCHIEDEL Rondo Plus Ø 20 (wymiar zewnętrzny pustaków 36 x 36 cm).

Konstrukcja nośna dachu wykonana z wiązarów drewnianych, zgodnie z częścią konstrukcyjną.

Wyjście na dach zaprojektowano za pośrednictwem drabinki zewnętrznej z prętów stalowych Ø 8 mm kotwionych w murze.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące elementów konstrukcyjnych budynku zawarte są w części konstrukcyjnej opracowanej przez firmę JACBUD inż. Jacek Wojtak, będącej integralną częścią projektu.

3.2. Izolacje

termiczna :

- ściany zewn. – styropian gr. 12.0 cm z tynkiem siloxanowym – rozwiązanie systemowe firmy np. Haering lub Baumit.
- połąc dachu z wiązarów – wełna mineralna Dachrock gr. 20.0cm
- dachy płaskie – polistyren ekstrudowany gr. 15 cm.
- w połączeniu dachów płaskich z attyką wykonać izoklin z wełny mineralnej 10 x 10 cm
- ściany fundamentowe - polistyren ekstrudowany np. Austrotherm XPS gr. 8.0cm mocowany do ściany punktowo na klej np. Superflex 10 do poziomu terenu, powyżej styropian FS 20

przeciwwilgociowa

pozioma :

- na ławach i ścianach fundamentowych folia izolacyjna fundamentowa PE 0,5
- w posadzkach na gruncie emulsja bitumiczna Eurolan 3K i folia izolacyjna PE 0,2

pionowa :

- na ścianach fundamentowych do poziomu gruntu emulsja bitumiczna Eurolan 3K, powyżej gruntu do izolacji poziomej ścian szlam izolacyjny Superflex D1
- pod izolacją termiczną połąc dachu paroizolacja.
- dach – papa termozgrzewalna podkładowa i pokryciowa.

3.3. Materiały wykończeniowe

Zewnętrzne

- elewacja – ocieplenie metodą lekką, moką z tynkiem siloxanowym w systemie firmy np. Haering lub Baumit.
- cokół – tynk mozaikowy, dekoracyjny firmy Technogips lub Baumit
- obróbki blacharskie attyki z blachy powlekanej
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej
- ślusarka okienna i drzwiowa w strefach wejściowych wg zestawienia, aluminiowa w systemie TM 62 YAWAL, grupa materiałowa 2.1., zawiasy i klamki Fapim, zamki Sobinco, samozamykacz drzwi, mechanizm OL 90 Geze, kolor RAL 5009
- pozostałe okna PCV firmy Veka Softline – skrzydło zlicowane, w kolorze białym (K = 1,1)

- ślusarka fasadowa wg zestawienia aluminiowa w systemie FA 50 YAWAL
- przed drzwiami wejściowymi zewnętrzne wycieraczki do obuwia 80 x 120 cm , profile gumowe typu „plaster miodu”, ułożona we wnęce gł. 2 cm w posadzce.
- rynny i rury spustowe PCV z siatką zapobiegającą zapychaniu instalacji przez liście

Wewnętrzne

- posadzki - kotłownia, i pomieszczenia sanitarne, umywalnie, porządkowe, - płytki gres z cokołami w rozwiązaniu systemowym producenta. Płytki gresowe kleić do podłoża po uprzednim zagruntowaniu preparatem penetrującym. W pomieszczeniach sanitarnych wykonać warstwę izolacji przeciw wodnej powłoką uszczelniającą, na połączeniach ściany z posadzką stosować taśmę uszczelniającą, fugować drobnoziarnistą zaprawą do fugowania w kolorze naturalnego cementu. W pomieszczeniach z płytkami gres na warstwie folii styropian gr. 3.0 cm oraz wylewka betonowa gr. 5.0 cm
- pozostałe pomieszczenia parteru - ciągi komunikacyjne, gabinety lekarskie i zabiegowe – elastyczna wykładzina heterogeniczna spawana sznurkiem z wywinieciem cokołów na ścianę.
- schody prefabrykaty Terazzo firmy Probet Desag – II grupa cenowa gr. 4.0 cm (stopień i podstopień)
- parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy
- ściany i sufity tynk cementowo – wapienny kat. III
- w pomieszczeniach sanitarnych : umywalnie, sanitariaty, szatnie i pokój socjalny oraz w laboratorium i kotłowni płytki ceramiczne do wysokości 2,05m. W pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach i zlewozmywakach płytki ceramiczne do wysokości 1,6 m i 0,6 poza obrys urządzenia. Ściany zagruntować preparatem penetrującym, następnie wykonać warstwę izolacji przeciw wodnej powłoką uszczelniającą, na połączeniach ściany z posadzką stosować taśmę uszczelniającą, płytki kleić na klej, fugować drobnoziarnistą zaprawą do fugowania w kolorze naturalnego cementu.
- Sufit w pomieszczeniach bez stropu – płyty gkf na stelażu aluminiowym.
- Do malowania ścian i sufitów wewnętrznych stosować farbę w kolorze białym. Farbę nanosić zgodnie z zaleceniami producenta min 2 warstwy.
- drzwi wewnętrzne drewnie pełne Porta MINIMAX , konstrukcja płyta wiórowa, otworowa, kolor buk z ościeżnicą regulowaną Porta System.
- drzwi łazienkowe jw. z zamkiem i tulejami wentylacyjnymi.
- Drzwi do pokoju terapeuty w części rehabilitacyjnej jw. z przeszkleniem – duża ramka.
- Drzwi do kotłowni stalowe, przeciwpożarowe EI 30
- balustrada stalowa, wysokość balustrady 1,1 m. Konstrukcja balustrady stal konstrukcyjna malowana

4. Instalacje

Budynek wyposażony będzie w :

Instalacje wodociągową , kanalizację sanitarną, instalację elektryczną, instalację telekomunikacyjną i sieć komputerową, c.o. i c.w.u. z projektowanej kotłowni, wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorami mechanicznymi, instalację odgromową

6.1 Kanalizacja sanitarna

Wykonanie kanalizacji z rur PCV o odpowiednich średnicach dla danych odcinków.

6.2 Przyłącze wody

Przyłącze wody włączone do sieci w ul. Konopnickiej wykonanie z rur PP z punktem pomiaru wody w budynku.

6.3 Instalacja wewnętrzna wody i kanalizacji

Instalacja wody zimnej ciepłej i cyrkulacji wykonana z rur stalowych podwójnie ocynowanych układana w bruzdach w chudym betonie i ścianach. Instalacja kanalizacji układana pod posadzką i bruzdach ściennych z rur PCV. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w standardowe urządzenia, miski ustępowe kompaktowe, umywalki i zlewozmywaki z bateriami zgodnie z projektem instalacji.

6.4 Instalacja wewnętrzna CO.

Instalacja wykonana z rur PP i układana w warstwach posadzkowych.

6.5 Kotłownia gazowa CO

Kotłownia z kotłem gazowym zgodnie z projektem instalacji.

6.6 Instalacja elektryczna i odgromowa

Projekt obejmuje rozwiązania techniczne w zakresie następujących instalacji wewnętrznych:

- instalacji oświetleniowej
- instalacji gniazd wtykowych ogólnego użytku
- kablowej linii zasilającej oraz wewnętrznych linii zasilających wraz z rozdzielnicami
- ochrony przeciwporażeniowej
- ochrony przeciwprzepięciowej
- ochrony odgromowej
- głównych i miejscowych połączeń wyrównawczych

Uwaga !

Wszystkie przepusty instalacyjne w ścianach wydzielających i stropie kotłowni EI 60

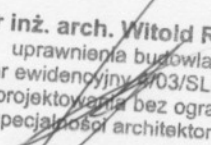
Przyłącza i instalacje wewnętrzne są przedmiotem odrębnych opracowań.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej.


Ochrona przeciwpożarowa

1. Budynek przychodni lekarskiej posiada powierzchnię zabudowy 754,25 m², użytkową 742,58 m² i kubaturę 2470,00 m³. Wysokość budynku 6,33 m. (do stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową).
2. Budynek jest obiektem wolnostojącym, zachowano wymagane odległości od granic działek sąsiednich oraz od innych obiektów budowlanych, tzn. min. 4 m przy zachowaniu klasy odporności ogniowej E 30 ściany zewnętrznej, przy ponad 65 % jej powierzchni.
3. W budynku nie będą przechowywane materiały niebezpieczne pożarowo.
4. Dla budynków użyteczności publicznej gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

5. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
6. W budynku ani w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.
7. Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Ogrzewaniu budynku realizowane z kotłowni zlokalizowanej w przyziemiu budynku wydzielone ścianami i stropem o klasie odporności ogniowej EI 60 i zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.
8. Wszystkie elementy budynku muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia, wszystkie drewniane elementy budynku należy doprowadzić do NRO. Budynek musi spełniać klasę „D” odporności pożarowej.
9. Cechą charakterystyczną w budynku w zakresie ewakuacji są długości przejść i dojeżdżających ewakuacyjnych, które nie przekraczają maksymalnie 40 m z uwzględnieniem przejść przez maksymalnie 3 pomieszczenia oraz 30 m dla dojścia ewakuacyjnego (nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu). Projektowane 2 wyjścia ewakuacyjne z budynku posiadają szerokość 140 cm., a więc nie mniej niż wymagana szerokość biegu klatki schodowej. W budynku nie wymaga się stosowania oświetlenia ewakuacyjnego. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.
10. W budynku nie wymaga się stosowania wewnętrznej sieci hydrantowej 25 mm z wężami półsztywnymi, ponieważ łączna powierzchnia strefy pożarowej budynku projektowanego i istniejącego nie przekracza 1000 m² dla strefy ZL III.
11. Zastosować w budynku podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³, na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (np. gaśnice proszkowe 4 kg ABC). Pomieszczenie kotłowni wyposażać dodatkowo w gaśnicę proszkową 6 kg ABC.
12. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowana zostanie z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej w ulicy Konopnickiej.
13. Do przedmiotowego budynku nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.
14. Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i oznakować zgodnie z Polską Normą.
15. Dla przedmiotowego budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.
16. Personel budynku należy zaznajomić z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę wymienioną w pkt. 15.
17. Oznakować zgodnie z PN w budynku kierunki dróg ewakuacyjnych, wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, rozmieścić instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.


mgr inż. arch. Witold Rudecki
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 5703/SLOKK
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. JOANNA ZĘBIK
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
nr ewid. UAN-VIII-7342/167/04
Częstochowa, Rynek Wieluński 11
tel. 034 360 58 58


	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa obiektu budowlanego	Przychodnia lekarska
Adres obiektu budowlanego	ul. Konopnickiej 370 42-260 Kamienica Polska
Dane inwestora	Urząd Gminy Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 12 42-260 Kamienica Polska
Projektant sporządzający informację	mgr inż. architekt Witold Rudecki ul. Orkana 84 d. 42-200 Częstochowa

1. Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku przychodni lekarskiej, realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednie dla tej funkcji zagospodarowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie przewidzianym pod inwestycję brak istniejących obiektów budowlanych. Na działkach objętych opracowaniem istnieją budynki obecnej przychodni i budynek gospodarczy, ale znajdują się one poza terenem przeznaczonym do zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie planowanej inwestycji nie ma elementów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji prowadzonych będzie szereg robót budowlanych:

- roboty ziemne przy fundamentowaniu i budowie przyłączy infrastruktury technicznej.
- roboty betonowe i zbrojarskie
- roboty murowe
- roboty dachowe
- roboty budowlano – montażowe

Zgodnie z §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [...] do robót, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości zaliczono:

- wykonanie wykopów o głębokości powyżej 3,0 m
- roboty murowe, betonowe i zbrojarskie na wysokości powyżej 5,0 m
- roboty prowadzone na dachu,
- roboty dociepleniowe ścian prowadzone z rusztowań,
- montaż i demontaż rusztowań.

5. Instruktaż BHP pracowników

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, zwłaszcza niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401).

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

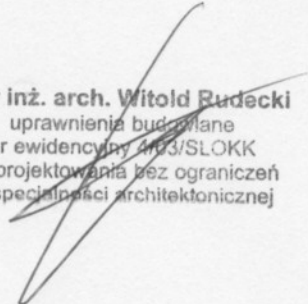
Środki techniczne i organizacyjne przy prowadzeniu robót ziemnych należy zapewnić zgodnie z rozdz.10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy [...] (Dz.U z 2003r. Nr 47 poz. 401).

Teren pod inwestycję ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ewakuacja), jest w zasięgu miejskiej sieci p.poż.

7. Uwagi końcowe

Dla zaprojektowanej inwestycji, przed przystąpieniem do jej realizacji, kierownik budowy winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

Integralną częścią powyższej informacji są informacje zawarte w poszczególnych opracowaniach branżowych.


mgr inż. arch. Witold Rudecki
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 403/SŁOKK
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej