

**WYKAZ NR 5/2022**  
**GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**  
**W ROKU 2022 STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ**  
**GMINY KAMIENICA POLSKA**

**Nieruchomość gruntowa ze złożem kopalin położona w miejscowości Zawisna**  
- **powierzchnia przeznaczona do dzierżawy** w całości lub części nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako działki o numerach : 1349, 1350/2, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1355/1, 1355/2, 1356, 1357/1, 1357/2, 1358/1, 1358/3, 1358/4, 1359/1, 1359/2, 1360/1, 1360/2, 1361/1, 1361/2, 1362/1, 1362/2, 1363/1, 1363/2, 1364/1, 1364/2, 1365/1, 1365/2, 1366/1, 1367/1, 1367/2, 1368/1, 1368/2, 1369/1, 1369/2, 1370/1, 1370/3, 1371, 1372/1, 1373/1, 1373/2

**o łącznej powierzchni 2,85 ha** z przeznaczeniem wyłącznie do prowadzenia działalności eksploatacyjnej złoża piasku.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą Nr **CZ1C/00061172/3**.

Nieruchomość położona na łagodnym wzniesieniu, częścią składową nieruchomości jest złożo piasku formierskiego. Większość terenu zalesiona. W otoczeniu nieruchomości rolne, w części nieużytkowane, zakrzaczone i zadrzewione oraz lasy. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkalna i zagrodowa.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Zawisna w Gminie Kamienica Polska w/w działki leżą na terenie o symbolu **1PG, 2PG, 3PG** przeznaczonym pod:

- przeznaczenie podstawowe: prowadzenie eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,
- przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie działalności rolniczej i leśnej bez prawa zabudowy.

Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **6,00 zł + VAT za tonę wydobytego piasku formierskiego ze złoża**.

Okres dzierżawy: **5 lat**.

Dzierżawca zobowiązany będzie do sporządzania i przedkładania Wydierżawiającemu (w terminie do 5 następnego miesiąca) miesięcznych sprawozdań z ilości wydobytego piasku, na podstawie których będzie naliczana opłata i wystawiana faktura VAT.

Miesięczny czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 15 następnego miesiąca.

Czynsz naliczany będzie od momentu rozpoczęcia działalności wydobywczej.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo corocznej waloryzacji czynszu dzierżawnego w oparciu o aktualny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Adam Tajber*