

**WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA**  
**ul. Marii Konopnickiej 12, powiat częstochowski, woj. śląskie**  
**OGŁASZA**  
**pisemny przetarg nieograniczony**  
**na najem lokali użytkowych w Kamienicy Polskiej**

**1. Lokal w budynku przy ul. Konopnickiej nr 12 – usytuowany na parterze z przeznaczeniem na gabinet lekarski**

- powierzchnia użytkowa 15 m<sup>2</sup> - wadium 20,00 zł

Minimalna wysokość czynszu miesięcznego 9,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT.

**2. Lokal w budynku przy ul. Konopnickiej nr 12 – usytuowany na I piętrze**

- powierzchnia użytkowa 15 m<sup>2</sup> - wadium 20,00 zł

Minimalna wysokość czynszu miesięcznego 9,50 zł/m<sup>2</sup> + VAT.

Lokale położone w Kamienicy Polskiej przy ul. M. Konopnickiej 12, oznaczonej jako działka nr 1832, k.m. 11 o powierzchni 0,8290 ha, obręb Kamienica Polska, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą Nr CZ1C/00057620/8.

Lokale wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, c.o. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za dostawę mediów (tj. prąd, wodę, wywóz śmieci i nieczystości).

Okres trwania najmu: 3 lata.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Kamienica Polska: Millennium Bank S.A. 85 1160 2202 0000 0001 9484 4241 bądź w kasie Urzędu Gminy Kamienica Polska do dnia 15 grudnia 2022 roku do godz. 12<sup>00</sup>.

Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

4. Oferty pisemne należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska, pokój nr 2 (sekretariat) w terminie do dnia 15 grudnia 2022 roku do godz. 12<sup>00</sup>.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- proponowany przez oferenta czynsz najmu,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- dowód wpłaty wadium,
- kopia umowy z Narodowego Funduszu Zdrowia w przypadku lokalu przeznaczonego na gabinet lekarski.

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane: imię, nazwisko, nazwa, adres oferenta oraz dopisek „najem lokalu użytkowego”.

5. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip262.lo.pl>

6. Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 grudnia 2022 roku o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. Marii Konopnickiej 12, pokój nr 13, tel. 34 3273-524.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

**WÓJT GMINY**  
*mgr Andrzej Tajber*