

Kamienica Polska, dnia 14.12.2022r.

IW.6220.6.2022

**Decyzja**  
**w sprawie odmowy wydania decyzji o środowiskowych**  
**uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2022r. poz. 2000 ze zm.) i art. 71 ust.1, ust.2 pkt 2 art.75 ust.1 pkt 4, art. 80 ust 2, art. 85 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.),

**orzekam:**

**odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 x1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 45/2, 46, 112 obręb Kolonia Klepaczka, gmina Kamienica Polska” ze względu na niezgodność lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Uzasadnienie:

W dniu 24.10.2022r. firma Global Photovoltaic Investment Sp. z o. o., Plac Powstańców Warszawy 2, 00-030 Warszawa, działającej przez pełnomocnika Panią Izabelę Kędroń, zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 x1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 45/2, 46, 112 obręb Kolonia Klepaczka, gmina Kamienica Polska. Do wniosku, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), została załączona karta informacyjna przedsięwzięcia, mapa ewidencyjna obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz mapę z zaznaczonym obszarem znajdującym się w odległości 100m od granic tego terenu, wypis z ewidencji gruntów.

W przypadku omawianej inwestycji liczba stron przekracza 10, stronom zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu poprzez obwieszczenie, bowiem na podstawie art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy liczba stron postępowania przekracza 10 stosuje się przepis art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego i prowadzący postępowanie powiadamia strony o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

Powyższe obwieszczenie zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w dniu 15.11.2022r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kamienica Polska na stronie internetowej: [www.kamienicapolska.pl](http://www.kamienicapolska.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska i Sołectwa Zawada i Kolonia Klepaczka.

Strony postępowania jak również mieszkańcy ul. Polej w Kolonii Klepaczka złożyli protest przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej w miejscowości Kolonia Klepaczka na terenie działek nr ewid. 45/2, 46, 112 z uwagi na zlokalizowanie zbyt blisko budynków mieszkalnych. Farma ma: cyt. "negatywny wpływ na zdrowie, jest to widok nie estetyczny, źle wpływa na przyrodę, obniża wartość gruntów, taka farma ma negatywny wpływ podgrzewając atmosferę".

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie, zgodnie z art. 75 ust.1 pkt.4) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), jest Wójt Gminy Kamienica Polska.

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 2x 1 MW (dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięcia w podziale na etapy – do 2 etapów).

Realizacja przedsięwzięcia będzie polegała na instalacji paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną (nN/SN konstrukcje i elementy montażowe, panele fotowoltaiczne, inwertery DC/AC, okablowanie solarne, kontenerowe rozdzielnice, układy pomiarowo – zabezpieczające, linie kablowe, instalacje odgromowe oraz pozostałe oprzyrządowanie) służących do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 2x 1 MW na terenie obrębu Kolonia Klepaczka, gmina Kamienica Polska. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obejmującym działki o nr ewid. 45/2, 46, 112 w obrębie Kolonia Klepaczka, gmina Kamienica Polska, powiat częstochowski, województwo śląskie.

Powierzchnia obszaru (terenu ogrodzonego) planowanej elektrowni fotowoltaicznej wyniesie do 2,4 ha.

Według planów instalacja ma mieć moc 2x 1 MW. W ramach przedsięwzięcia planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 2x 1 MW,
- konstrukcja nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia do 90 stopni,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- stacja transformatorowa (kontenerowa) wraz z transformatorem i ziemną linią kablową,
- ogrodzenie,
- dopuszcza się instalacje odgromową i zabezpieczającą,
- dopuszcza się także posadowienie magazynów energii,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 30 lat. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 200 do 2000 Wp i w ilości do 8 000 sztuk o łącznej mocy do 2x 1 MW, w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora. Ilość paneli zależna jest od mocy pojedynczego panelu fotowoltaicznego, którego parametry

ostatecznie zostaną ujęte w projekcie budowlanym, a następnie w projekcie wykonawczym.

Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie gruntów rolnych na obszarze następujących klas bonitacyjnych: RV.

Obecnie teren wnioskowanych działek użytkowany jest rolniczo. W wyniku realizacji planowanej farmy fotowoltaicznej, nie będzie możliwe dalsze rolnicze wykorzystanie tego terenu. Ze względu na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków dla prawidłowego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej, teren farmy będzie porośnięty roślinnością trawiastą oraz zielną, co spowoduje przekształcenie terenu o charakterze rolniczym w środowisko łąkowe.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana przy pomocy kafara) pod kątem do 90 stopni. Panele zostaną podłączone do oddzielnych przetwornic prądowych o łącznej mocy 2 000 kW zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej.

Pojawiające się oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji przy odpowiedniej organizacji robót będą zminimalizowane i przemijające. Oddziaływania w fazie eksploatacji mieszczą się w granicach dopuszczalnych poziomów dla poszczególnych komponentów środowiska. Załączone dalej mapy pokazują usytuowanie terenu planowanej inwestycji od poszczególnych form ochrony przyrody. Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary podlegające ochronie, które zostały określone w ustawie o ochronie przyrody.

Inwestycja znajduje się poza zasięgiem form ochrony przyrody, rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych.

Nie przewiduje się zagrożenia dla celów środowiskowych zdefiniowanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Obszar JCWPd nie jest obciążony ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, dodatkowo realizacja przedsięwzięcia pozostanie bez wpływu na zwiększenie ryzyka z racji charakterystyki przedsięwzięcia.

Etap eksploatacji nie powinien być źródłem jakichkolwiek niedogodności dla mieszkańców przebywających w najbliższym sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia. Na etapie eksploatacji planowanej instalacji jedynym oddziaływaniem będzie hałas pochodzący od stacji transformatorowych. Jednak już w niewielkiej odległości od budynku stacji zakładając pracę transformatorów wraz z wentylatorami, poziom hałasu będzie mieścił się w dopuszczalnych zakresach. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa będzie zlokalizowana w odległości ok. 127 m w kierunku południowym, ok. 160 m w kierunku północnym w linii prostej od granic terenu inwestycji. Nawet biorąc pod uwagę możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w tej właśnie odległości, nadal nie dojdzie do ponadnormatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na zdrowie ludzi czy komfort mieszkańców.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. nr 1839) kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2 w/w ustawy, realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na obszarze, na którym planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 x 1 MW obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, przyjęty uchwałą nr 145/XX/2021 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 12 lutego 2021r. Zgodnie z w/w planem działka nr 112 obręb Kolonia Klepaczka. położona jest na terenie rolniczym, oznaczonym symbolem 4R, natomiast północne części działek nr 45/2 i 46 obręb Kolonia Klepaczka położone są na terenie rolniczym, oznaczonym symbolem 5R. Dla terenów rolniczych 4R i 5R jako przeznaczenie podstawowe plan ustala: uprawy polowe, sady, łąki, zieleń urządzona, zieleń izolacyjna, lasy oraz jako przeznaczenie uzupełniające: wody powierzchniowe śródlądowe, infrastruktura drogowa, obiekty infrastruktury technicznej.

Obiekty infrastruktury technicznej zostały zdefiniowane w §4 ust. 1 pkt 56 planu jako: stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii, a także obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu.

Jednocześnie w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, plan ustalił ogólne zasady w §14 tj. „zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem energii wiatru; dopuszcza się mikroinstalacje, wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystujące energię wiatru o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW”. Dodatkowo należy zaznaczyć, że przedmiotowy plan miejscowy nie przewiduje na całym obszarze objętym planem terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, co zostało zawarte w §1 ust. 2 pkt 7 uchwały: „w planie nie określa się granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych.

Jednocześnie należy podkreślić, że plan miejscowy nie przewiduje na przedmiotowym terenie funkcji produkcyjnej, a zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, §3 ust. 1 pkt 54 "do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Eksploatację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii należy zaliczyć do działalności produkcyjnej, a zatem podstawowym typem terenu przeznaczonym do instalacji takich urządzeń jest kategoria opisana w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny elektrowni słonecznej (o symbolu klasy przeznaczenia terenu PEF) zakwalifikowane do terenów produkcji energii (o symbolu klasy przeznaczenia terenu PE) w ramach terenów produkcji - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021r. poz. 2404).

Mając na uwadze powyższe plan dopuszcza dla terenów 4R i 5R obiekty związane z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, w związku z czym lokalizacja przedsięwzięcia tj. Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2x 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną, nie jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.

Należy jednocześnie przywołać przepisy art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie po uchwaleniu planu miejscowego tj. 30 października 2021r.:

„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- urządzeń innych niż wolnostojące”.

Mając na względzie, że budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 x 1MW, tj. 2000 kW jest funkcją produkcyjną oraz inwestycją mogącą potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, należy wziąć pod uwagę aspekt społeczny i środowiskowy.

Zgodnie z art. 80 ust 2 Właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Nie dotyczy to decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej dla drogi publicznej, dla linii kolejowej, dla publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, dla publicznych urządzeń służących do przesyłania i odprowadzania ścieków, dla przedsięwzięć Euro 2012, dla przedsięwzięć wymagających koncesji a poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalin, dla inwestycji w zakresie terminalu, dla inwestycji związanych z regionalnymi sieciami szerokopasmowymi, dla inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej lub inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej realizowanej na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, dla inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej realizowanych na podstawie ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, dla inwestycji w zakresie budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego realizowanej na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, dla inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r.

o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, dla inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku realizowanych na podstawie ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, dla inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego realizowanych na podstawie ustawy z dnia 9 sierpnia 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie realizowanych na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2021r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie oraz dla przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku należy stwierdzić, iż inwestycja pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 x1 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 45/2, 46, 112 obręb Kolonia Klepaczka, gmina Kamienica Polska” jest niezgodna i nie wpisuje się w ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Kolonia Klepaczka oraz w części obrębu Zawada, przyjęty uchwałą nr 145/XX/2021 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 12 lutego 2021r.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy w Kamienicy Polskiej w terminie 14 dni do daty jej doręczenia. W trakcie biegu w/w terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania - zgodnie z art. 74 ust. 3 z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko powiadomione zgodnie z art.49 KPA.

3.a.a



WÓJT GMINY  
mgr Artur Tajber