

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZĘSTOCHOWIE

42-200 Częstochowa, ul. Jasnogórska 15a

e-mail: psse.czestochowa@sanepid.gov.pl

<https://www.gov.pl/web/psse-czestochowa>

Częstochowa, dn. 12.05.2023r.

Nr sprawy: NS-NZ.9022.138.2023

**Wójt Gminy Kamienica Polska
ul. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska**

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 1 oraz art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 338) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kamienica Polska nr IW.6722.3.2021 z dnia 26.04.2023r. oraz po zapoznaniu się z przedłożoną prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie

opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej.

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowano na podstawie uchwały Nr 139/XIX/2020 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 30 grudnia 2020r. Wójt Gminy Kamienica Polska wystąpił o zaopiniowanie w/w planu zagospodarowania przestrzennego wnioskiem nr IW.6722.3.2021 z dnia 26.04.2023r.

Projekt planu dotyczy obszaru, położonego w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej, do którego przystąpiono mając na względzie konieczność uregulowania obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem oraz na skutek zmieniających się uwarunkowań, a także potrzeb inwestycyjnych. Powyższy projekt stanowi jedynie modyfikację obowiązującego już miejscowego planu, w którym obszar objęty opracowaniem położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej, nieprodukcyjnej; dopuszczenie zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczonym symbolem MN,RM,U (DG) z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i usługowa nieprodukcyjna oraz z przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa wielorodzinna, zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej. Na terenie opracowania zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym. Obszar planu obejmuje powierzchnię około 1,20 ha.

Analizowany projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W sporządzonym projekcie planu określono warunki zabudowy i zasady zagospodarowania wyodrębnionych arealów, zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w studium, w sposób uwzględniający występujące

uwarunkowania i potencjalne możliwości rozwoju poszczególnych terenów. Z przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że ograniczenia wynikające z zapisanych uwarunkowań oraz aktów normatywnych nie stanowią przeszkody dla planowanej propozycji przeznaczenia obszarów objętych planem.

Dla wydzielonych terenów oznaczonych symbolami:

- **1MN/RM/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i agroturystyki oraz zabudowy usługowej,
- **1MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej,
- **1KDD** – teren drogi dojazdowej;

wprowadzono ustalenia szczegółowe określające: przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne, zasady oraz warunki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony środowiska oraz określono rygory odnośnie sposobu użytkowania.

Dla terenów użytkowanych jako: zabudowa mieszkaniowa i zabudowa mieszkaniowo-usługowa obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu oraz zasady ochrony przed hałasem ustalone w odrębnych przepisach. Na terenie opracowania nie przewiduje się możliwości realizacji funkcji mogących w sposób szczególnie negatywny wpłynąć na jakość wód, np. składowisk odpadów. Nie sytuuje się również ferm hodowlanych oraz zakładów przemysłowych. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcje terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców.

Z analizy przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, iż zaproponowane ustalenia planu, przy respektowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, zabezpieczą w sposób wystarczający środowisko naturalne oraz wody podziemne. Realizacja miejscowego planu przy zachowaniu ograniczeń wpływu na środowisko wynikających z jego ustaleń oraz przepisów odrębnych nie spowoduje istotnego pogorszenia stanu środowiska i nie stworzy poważnych zagrożeń dla środowiska oraz życia i zdrowia ludzi.

Biorąc powyższe pod uwagę pozytywnie zaopiniowano przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice
3. a/a

ŚM

PAŃSTWOWY
POWATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Częstochowie

dr n. med. Dariusz Nowicki