

projekt nr 10
z dnia 05.10.05

14

**Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych
„PROJBUD”
42-200 Częstochowa ul. Armii Krajowej 1/3
tel. 366-50-29**

3

Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych
„PROJBUD”
ul. Armii Krajowej Nr 1/3
42-200 Częstochowa
☎ (0-34) 366-50-29

- Faza dokumentacji :** PROJEKT BUDOWLANY
- Inwestycja :** BUDOWA HALI SPORTOWEJ
(działka Nr ewid. 1829/4 ; 1830/2; 1831;
1832: obręb Kamienica Polska km 11)
- Lokalizacja :** KAMIENICA POLSKA
ul. M. Konopnickiej 12
- Branża :** DROGOWA
- Inwestor :** WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA
42-260 Częstochowa
ul. M. Konopnickiej 12

Projektant . T.K. Smolis

PROJEKTANT DRÓG
Nr upr. WZDB/20/212/114/73
Kazimierz Smolis

Sprawdził : inż. T. Klimczak

inż. budownictwa dróg, ulic i lotnisk
TADEUSZ KLIMCZAK
Nr uprawn. AJ-83861/9/1982/79
ul. Szymanowskiego 24 m 3
42-200 CZĘSTOCHOWA
IDS 150558340 tel. 65-48-55

Częstochowa , czerwiec 2005 r


Oświadczam, że niniejsza dokumentacja, została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

PROJEKTANT DRÓG
Nr upr. WZII/20/212/114/73
Kazimierz Smolis

Sprawdzający

inż. budownictwa dróg, ulic i lotnisk
TADEUSZ KLIMCZAK
Nr uprawn. AJ-83861/9/1982/79
ul. Szymanowskiego 24 m 3
42-200 CZĘSTOCHOWA
IDS 150558340 tel. 65-48-55



Zawartość opracowania

A. Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
 - 3.1. Podstawa opracowania
 - 3.2. Przedmiot opracowania
 - 3.3. Badania geotechniczne terenu
 - 3.4. Lokalizacja
 - 3.5. Charakterystyka stanu istniejącego
 - 3.6. Projektowane zagospodarowanie i układ komunikacyjny
 - 3.7. Profile podłużne
 - 3.8. Przekroje poprzeczne
 - 3.9. Nawierzchnie i podbudowy
 - 3.10. Chodniki
 - 3.11. Odwodnienie
 - 3.12. Roboty ziemne
 - 3.13. Organizacja ruchu – oznakowanie
 - 3.14. Technologia robót
 - 3.15. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Załączniki :

- Decyzja Nr 8/2005 o warunkach zabudowy Wójta Gminy Kamienica Polska z dnia 30.05.2005 r.
- Opinia Nr 287/05 z dnia 03.06.2005 r. Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie

B. Część graficzna

- Rys. Nr 1 – Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000
Rys. Nr 2 - Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1 : 500
Rys. Nr 3 - Profil podłużny drogi dojazdowej A-B-C-C1-C2 w skali 1:50/500
Rys. Nr 4 – Profil podłużny dróg B2-B2; B3-B3; B4-B4 w skali 1:50/500
Rys. Nr 5 - Przekroje konstrukcyjne jezdni w skali 1 : 50
Rys. Nr 6 – Przekroje poprzeczne drogi A-B-B2-B3-B4-C-C1-C2 w skali 1: 100
Rys. Nr 7 - Przekroje poprzeczne parkingu B-B1; B2-B2;B3-B3; B4-B4 w skali w skali 1 : 100
Rys. Nr 8 - Organizacja ruchu - oznakowanie - w skali 1 : 1000

A. Część opisowa

3. Opis techniczny

3.1. Podstawa opracowania

- Podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:1000 wydany przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Częstochowskiego
- Decyzja Nr 8/2005 z dnia 30.05.2005 r Wójta Gminy Kamienica Polska o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- Opinia Nr 287/05 z dnia 03.06.2005 r. Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie,
- Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych Półsztywnych Nawierzchni Drogowych, W-wa 1997 r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz.. 430).
- Rozporządzenie Ministrów Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 czerwca 1999 r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.Nr 58 poz. 622 z dnia 21 czerwca 1999r oraz Dz.U. Nr 72 poz. 850)
- Instrukcja o znakach drogowych pionowych i poziomych W-wa 1994 r
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez „Projbud” w Częstochowie

3.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa dróg dojazdowych i zespołu parkingowego projektowanej „Hali sportowej” dla samochodów osobowych i autokarów.

3.3. Badania geotechniczne terenu

Opracowanie Biura Badawczo-Projektowego Geologii i Ochrony Środowiska „GEOBIOS” w Częstochowie. Opracowanie dotyczy terenu pod posadowienie projektowanej hali sportowej. W strefie przypowierzchniowej występują utwory piaszczyste, głównie piaski średnie z ziarnami żwirów o stanie luźnym. Warstwa luźna gruntów zalega na głębokości od 0,9 do 1,0 m od powierzchni.

Otwór Nr 1

0,0 – 0,6 m - piasek średni brązowy (nasyp)

0,6 - 1,5 m - pospółka brązowa (nasyp)

1,5 - 1,9 m - piasek drobny brązowy (nasyp)

1,9 - 2,7 m - piasek średni, ciemno szary

2,7 - 3,7 m - pospółka brązowo - szara

Zwierciadło wód gruntowych nie nawiercono

Otwór Nr 3

:

0,0 – 0,9 m – piasek średni z domieszką piasku gruboziarnistego, brązowy (nasyp)

0,9 – 1,2 m – pospółka brązowa (nasyp)

1,2 – 2,4 m - piasek średni , żółto-szary

2,4 - 3,4 m – piasek średni ze żwirem, żółto-brązowy

Zwierciadła wody nie nawiercono.

3.4. Lokalizacja

Projektowany teren zlokalizowany w m. Kamienica Polska pomiędzy drogą powiatową (ul. M.Konopnickiej) i drogą gminną (ul. Domagalskiej) oraz siedzibą urzędu gminnego. Od kierunku wschodniego i zachodniego tereny prywatne częściowo zabudowane budynkami parterowymi.

3.5. Charakterystyka stanu istniejącego

Istniejący teren jest nieczynnym wyrobiskiem po byłej kopalni kruszywa naturalnego. Wyrobisko ograniczone skarpami o zróżnicowanej wysokości pomiędzy dnem wyrobiska a górną krawędzią skarp wynosi od 2,0 do 8,0 m. Brak zabudowy kubaturowej. Teren uzbrojony częściowo w sieć energetyczną N.N. oraz przyłączy sieci gazowej \varnothing 50 (do przebudowy) W części północnej w pasie drogi ul. M.Konopnickiej zlokalizowane uzbrojenie sieć kablowa telefoniczna, sieć wodociągowa \varnothing 100, sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 i sieć gazowa niskoprężna \varnothing 50. Teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony poprzez samoczynny zasiew (samosiejki). Dojazd istniejący do wyrobiska poprzez utwardzony dojazd do zabudowy urzędu gminy.

3.6. Projektowane zagospodarowanie i układ komunikacyjny

Projektowane zagospodarowanie opracowane przez Pracownię Architektoniczną Projektowo-Wykonawczą „AKROPOL” Irena Czerwińska w Częstochowie. Dojazd podstawowy z drogi powiatowej (ul.M.Konopnickiej) oznaczony literą „A” w hekt. 0+000. Pozostały układ komunikacyjny oznaczony w punktach węzłowych literowo A-B-B2-B3-B4-C-C1-C2 stanowi dojazd do zaplecza hali, zabezpieczenia pożarowego i stanowisk postojowych. Na odcinku A-B zlokalizowano stanowiska postojowe samochodów osobowych w układzie prostopadłym do osi jezdni, na odcinku C-C1 obok stanowisk dla samochodów osobowych zaprojektowano stanowiska dla autokarów. Na odcinku C1-C2 zlokalizowano odcinek manewrowy „sięgacz” szer. 8,0 m dla nawrotu pojazdów straży pożarnej. Drogi oznaczone „B-B1; B2-B2; B3-B3; i B4-B4” są dojazdami do stanowisk parkowania wydzielonego zespołu parkingowego dla samochodów osobowych. Ogólna ilość stanowisk dla samochodów osobowych - 121 szt. dla autokarów - 4 szt. Szczegółowe zagospodarowanie przedstawiono na rys. Nr 1 i 2 - „plan sytuacyjno – wysokościowy „

3.7. Profile podłużne

Pod względem wysokościowym niweletę drogi dojazdowej oznaczonej „A-B-B2-B3-B4C-C1-C2 „ dowiązano do krawędzi jezdni drogi powiatowej (ul.M.Konopnickiej), posadzki projektowanej hali sportowej (wejścia) oraz granicy działek przylegających. Poziomym odniesienia jest góra studzienki telefonicznej O rzędnej 261,57 m npm. Ze względu na wykopy lokalnych wyrobisk oraz odwodnienia powierzchniowego, niwelety zaprojektowano w nasypie o wysokości od 0,28 m (hekt. 0+28) do 1,48 m (hekt. 1+18) do wykopu (od hekt. 2+00 do 2+33) głębokości 0,03 do 1,40 m. Spadek minimalny niwelety 0,4% od hekt. 1+30 do 2+33, maksymalny 0,92% na odcinku od hekt. 1+18 do 1+30. Odcinek dojazdowy B-B1 o spadku 0,5% na całej długości. Niweleta wyniesiona ponad teren, nasyp wys. 0,72 m (hekt. 0+00) z zanikającym nasypem w hekt. 0+46. Odcinek „B2-B2” ze spadkiem jednostajnym 0,52% Odcinek „B3-B3 ze spadkiem 1%, odcinek „B4-B4” ze spadkiem 1,45%. Niwelety dróg dojazdowych wyniesione ponad teren (nasypy) lub ich zagłębienia (wykopy) przedstawiono na rys. Nr 3 i 4 - „profile podłużne”.

3.8. Przekroje poprzeczne

Przekrój poprzeczny drogi dojazdowej odcinka A-B-B2-B3-B4 stanowi jezdnia szerokości 5,00 m chodnik jednostronny szer. 2,00 m i stanowiska postojowe prostopadłe o wym. 2,30 x 5,00 m. Odcinek C-C1 o szer. zmiennej od 5,00 do 10,0 m z jednostronnymi stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych o wym. 2,30 x 5,00 m i zatok postojowych dla autokarów o wymiarach 4,00 x 10,00 m oraz chodnika szer. 5,00 m. Zespół parkingowy oznaczony dojazdami B-B1; B2-B2; B3-B3 ; B4-B4 o szerokości jezdni 5,00 m i stanowisk postojowych o wym. 2,30 x 5,00 m. Stanowiska prostopadłe do osi dróg dojazdowych. Stanowiska zlokalizowane przy drogach B2-B2 i B3-B3 obustronne, przegrodzone pasem zieleni szer. 2,00 m. Droga B1-B2-B3-B4 szer. jezdni 3,00 m i stanowi objazd ewakuacyjny z możliwością dojazdu do utwardzonych nawierzchni urzędu gminy. Spadki poprzeczne od 2 - 4%. Odcinek C1-C2 ze spadkiem obustronnym do osi jezdni.

3.9. Nawierzchnie i podbudowy

Konstrukcje nawierzchni drogowych zaprojektowano w oparciu o „Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych” z 1997 r z dostosowaniem do przewidywanego obciążenia. Założono obciążenie dla nośności jezdni 100 kN/oś przyjmując kategorie ruchu KR-1 dla podłoża gruntowego „G1” - grunty przepuszczalne. Zakłada się ruch pojazdów przez samochody osobowe, autokary i pojazdy interwencyjne straży. Jezdnie dróg dojazdowych oraz zatoki postojowe dla autokarów, zaprojektowano :

- Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm typu „Behaton” w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm (1:4)
- Podbudowa warstwa górna gr. 8 cm z tłucznia 20/40 mm
- Podbudowa warstwa dolna gr. 20 cm z tłucznia 31,5/63 mm

Nawierzchnia stanowisk postojowych zlokalizowanych na odcinku A-B i C-C1

- Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm typu „Behaton” na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm w kolorze szarym z rozdziałem

stanowisk postojowych w kolorze granatowym.

- Podbudowa jednowarstwowa gr. 20 cm z tłucznia 31,5/63 mm

Nawierzchnie postojowe na wydzielonym parkingu :

- Kostka brukowa gr. 8 cm typu „Holland” jako pasy rozdziału stanowisk postojowych na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm
- Płyty betonowe wibroprasowane ażurowe o wym. 60 x 40 x 10 cm na podsypce piaskowej gr. 3 cm (wypełnienie powierzchni) wypełnienie otworów grysami o frakcji do 20 mm (alter. żwiru płukane do 10mm).
- Podbudowa jednowarstwowa gr. 20 cm z tłuczni o frakcji 31,5/63 mm.

Obudowa jezdni krawężnikiem betonowym o wym. 15 x 30 cm na ławie betonowej zwykłej i z oporem. Krawężnik na płasko ułożony i ławie betonowej przy krawędzi jezdni i zatoki postojowej na całej długości oraz krawędzi wjazdu z drogi publicznej w hekt. 0+00. Krawężniki obniżone do 5,0 cm ponad krawędź jezdni (rampy chodników) na przejściach dla pieszych. (rys.Nr 6 - przekroje konstrukcyjne)

3.10. Chodniki

Zaprojektowano chodnik szer. 2,0 m na odcinku drogi dojazdowej A-B-B4. Chodnik jednostronny ze spadkiem do 2% obudowany krawężnikiem i obrzeżem o wym. 20 x 6 cm. Nawierzchnia chodnika z kostki brukowej gr. 6 cm typu „Holland” w kolorze czerwonym na warstwie piasku gr. 10 cm lub odsiewki z tłuczni kamiennych. Chodnik otaczający bezpośrednio halę sportową przy wejściach , szerokości 5,00 m ze spadkiem jednostronnym od 2 – 4%.

Nawierzchnia z kostki brukowej typu „Galicyjska” gr. 6 cm w kolorze oliwkowym z podziałem co 3,0 m wstawkami w kolorze granatowym. Kostka ułożona na warstwie wyrównawczej odsiewek kamiennych i podbudowie jednowarstwowej gr. 20 cm z tłuczni 31,5/63 mm.

3.11. Odwodnienie

Powierzchniowe spadkami podłużnymi w kierunku zlokalizowanych wpustów ulicznych i cieku podłużnego typu „ACO”. Na odcinku C1-C2 zaprojektowano ciek powierzchniowy szer. 22 cm z cegły klinkierowej. Ciek zlokalizowano w osi drogi dojazdowej. Kostka ułożona na warstwie ławy betonowej o wymiarach 15 x 30 cm. Dalsze odprowadzenie kanalizacją deszczową wg opracowania branżowego.

3.12. Roboty ziemne

Ilość robót ziemnych wyliczono metodą przekroi poprzecznych. Ilość robót ujęto w części tabelarycznej „Tabela robót ziemnych”

- Nasypy w ilości 2651 m³
- Wykopy w ilości 1445 m³
- Wykopy z korytowania (wg przedmiaru) 484 m³

Niedobór gruntu w ilości 2651 m³ - (1445 + 484) = **722 m³** może być uzupełniony z wykopów fundamentowych i ław budynku, wykopów odwodnienia terenu (kanalizacja deszczowa, rozsączacze, komory oczyszczalni, kanalizacja sanitarna).

3.13. Organizacja ruchu

Zaprojektowano oznakowanie pionowe przy wjeździe na ul. M.Konopnickiej

- Znak „D-46” - droga wewnętrzna
- Znak „D-47” - koniec drogi wewnętrznej
- Znak „A-7” - ustąp pierwszeństwa

3.14. Technologia wykonania

- Roboty ziemne - obejmują wykonanie częściowych wykopów , nasypów i korytowania z wyprofilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne jezdni. Roboty winny być wykonane z normą BN-72/893201 „Budowle drogowe i kolejowe. Roboty ziemne”. Wyprofilowanie podłoża należy zagęścić do głębokości 50 cm, przy czym wskaźnik zagęszczenia nie powinien być mniejszy od :
0,97 – w gruntach spoistych
1,00 - w gruntach niespoistych
- Ustawienie krawężników - o wym. 15x30 cm na ławie betonowej o wym. 15 x 25 cm (ława zwykła) i 15 x 30 + 17x 10 cm (ława z oporem) z betonu B-150. Krawężnik wg normy BN-64/8845-02 „Krawężniki uliczne. Warunki techniczne ustawienia i odbioru”. Jednocześnie obowiązuje norma BN-80/8933-08 „Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic parkingów i torowisk tramwajowych”.
- Podbudowa - tłuczniowa wg normy PN-84/S-96023. „Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłuczni kamienno-żwirowej”. Jako materiału należy użyć tłuczni dolomitowych o uziarnieniu 20/40 i 31,5/63 mm. Podbudowę zagęszczać walcami gładkimi i ogumionymi. Zagęszczanie warstwami o grubości do 20 cm przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Wskaźnik zagęszczenia nie mniejszy od 0.98 zagęszczenia maksymalnego określonego metodą normalną Proctora Wg PN-59/B-04491.
- Nawierzchnia z kostki brukowej - kostka winna być wykonana z bet. B-55 I musi posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Dróg i Mostów w Warszawie.

Roboty uzupełniające :

Zabezpieczenie kabli energetycznych i telekomunikacyjnych rurami ochronnymi typu Arota. Przed przystąpieniem do robót w miejscach zalegania kabli należy dokonać odkrywki i zbadać głębokość ułożenia. Zachować szczególną ostrożność w rejonie zlokalizowanych kabli energetycznych. Przestrzegać uwag zawartych w opinii uzgodnień ZUD.

3.15. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zachowanie bezpieczeństwa przy robotach ziemnych - należy wyznaczyć w terenie tablicami ostrzegawczymi strefę niebezpieczeństwa w rejonie pracy spycharek, zgarniarek i koparek. Oznaczenie winno być czytelne dla robotników jak i osób przechodzących. Operator zobowiązany jest nadać sygnał dźwiękowy ostrzegający robotników lub przechodniów będących w strefie niebezpieczeństwa. Na kabinie koparki winien być umieszczony wyraźny napis o niebezpieczeństwie przebywania w zasięgu łyżki koparki. Operatorowi wolno odejść od maszyny budowlanej po jej całkowitym unieruchomieniu.

Zachowanie bezpieczeństwa przy robotach nawierzchniowych - wszelkie roboty nawierzchniowe winny być oznakowane wg opracowanej organizacji ruchu na czas budowy. Pracownicy wykonując roboty w strefie wyznaczonej, powinni być zaopatrzeni w kamizelki w kolorze ochronnym. Robotnicy zatrudnieni przy gorących materiałach bitumicznych powinni przed przystąpieniem do pracy, być zaopatrzeni w specjalne maści ochronne dla rąk i twarzy.

Podczas pracy powinni przebywać w ubraniach i okularach ochronnych, oddychać przez półmaski przeciwpyłowe (oddychanie w oparach gorącego bitumu). Bitum z rąk lub twarzy zmywać oczyszczoną naftą lub olejem rafinowanym. Zabezpieczenie rąk przed skaleczeniem, rękawicami ochronnymi wzmocnione skórą lub skórą.

PROJEKTANT DRÓG
Nr upr. WZDP-2/212/14473
Kazimierz Smol

TABELA ROBÓT ZIEMNYCH

Hekt.	Powierzchnia		Średnia powierzchnia		Odległość		Objętość		Zużycie na m.		Nadmiar objętości		Suma algebraiczna		
	wykop	nasyp	wykop	nasyp	mb	wykop	nasyp	wykop	nasyp	wykop	nasyp	wykop	nasyp	wykop	nasyp
	m2		m2			m3		m3		m3		m3		m3	
Droga A-B-C-C1-C2:															
0+00	0,00	0,00													
0+13			0,00	1,36	13,0	0,00	17,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,68	0,00	17,68
(1-1)	0,00	2,73													
0+63,5			0,00	4,22	50,5	0,00	213,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	213,11	0,00	230,79
(2-2)	0,00	5,72													
1+03			0,00	6,63	39,50	0,00	261,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,88	0,00	492,67
(3-3)	0,00	7,54													
1+32			0,62	21,24	29,0	17,98	615,96	17,98	0,00	17,98	0,00	0,00	597,98	0,00	1090,65
(4-4)	1,24	34,94													
1+61			7,14	24,13	29,0	207,20	699,77	207,20	0,00	0,00	0,00	0,00	492,57	0,00	1583,22
(5-5)	13,05	13,32													
1+88,28			11,09	8,73	27,28	302,53	238,29	0,00	0,00	238,29	64,24	0,00	0,00	64,24	1518,98
(6-6)	9,13	4,15													
2+15			10,22	2,07	26,72	273,21	55,31	0,00	0,00	55,31	217,90	0,00	0,00	217,90	1301,08
(7-7)	11,32	0,00													
2+26			17,74	0,00	11,0	195,19	0,00	0,00	0,00	0,00	195,19	0,00	0,00	195,19	1105,89
(8-8)	24,17	0,00													
2+33,29			24,16	0,00	7,29	176,12	0,00	0,00	0,00	0,00	176,12	0,00	0,00	176,12	929,77
(9-9)	24,15	0,00													

c.d.

7331/8/2005

DECYZJA NR 8/2005 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz

- art. 53 ust.3 i 4, art. 54, art. 59 ust.1, art. 60 ust.1, art. 61 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589),

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588),

oraz przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- ustawy z 3 lutego 1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.z 2004r. Nr121 poz.1266),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ PROJEKTOWO-WYKONAWCZEJ „AKROPOL” - IRENA CZERWIŃSKA, ul. Worcella 50/4, 42-200 Częstochowa z dnia 30.03.2005

ustalam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie obejmującym działki nr ew. 1832, 1831, 1830/2, 1829/4 k.m.11, obr. Kamienica Polska, położonym w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 12

1. Rodzaj inwestycji: zagospodarowanie terenu dla funkcji usługowej - budowa hali sportowej wraz z realizacją niezbędnych urządzeń technicznych (budowa drogi dojazdowej, zespołu parkingów, uzbrojenia technicznego, urządzenia terenów zieleni i rekreacji).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

w zakresie sposobu zagospodarowania działki i kształtowania zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy; budynek zlokalizowany w drugiej linii zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – łącznie zabudowa istniejąca i projektowana maksymalnie 0,2,
- wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimum 25%,
- usytuowanie obiektu: z zachowaniem wszystkich wymagań wynikających z rozporządzenia w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- gabaryty budynku: maksymalna wysokość budynku trzy kondygnacje nadziemne; maksymalna wysokość gzymsu 12,0m nad poziomem terenu; szerokość elewacji frontowej (od strony ul. Konopnickiej) do 40,0m,
- geometria dachu: dopuszcza się rozwiązanie wariantowe i realizację dachu płaskiego, łukowego lub wielospadkowego, przy nachyleniu połaci dachowych 5-45°,

- wprowadza się wymóg maksymalnego zharmonizowania wyglądu projektowanej hali z istniejącym ukształtowaniem terenu.
 - b) obsługi w/z infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną – wg warunków technicznych przyłączenia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą – ogrzewanie indywidualne, gazowe,
 - odprowadzenie ścieków bytowych – do kanalizacji sanitarnej wg warunków technicznych przyłączenia,
 - gospodarowanie odpadami – wymagane urządzenie miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy),
 - odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie na własny teren nieutwardzony; wymagane odwodnienie w sposób zabezpieczający tereny sąsiednie przed zalewaniem,
 - określenie dostępu do drogi publicznej: projektowanym zjazdem z drogi powiatowej,
 - określenie wymagań dot. ilości miejsc parkingowych – obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych na własnym terenie, z uwzględnieniem potrzeb związanych z funkcjonowaniem istniejącej i projektowanej zabudowy; jako minimalne wskaźniki określa się konieczność zapewnienia: 1 miejsca parkingowego/25m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych oraz dodatkowo 1 miejsca parkingowego/3 zatrudnionych.
 - c) ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające:

 - z utworzonych obszarów ograniczonego użytkowania – nie dotyczy,
 - z ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego i zlewni oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych – nie dotyczy,
 - z ustanowionych stref ochronnych ujęć wód – nie dotyczy,
 - z ustanowionych form ochrony przyrody – nie dotyczy,
 - wymagane przeprowadzenie postępowania w/z wyłączenia gruntów rolnych i leśnych.
 - d) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - w związku z położeniem poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – zasad i warunków nie określa się .
 - e) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

 - pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
 - pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
 - f) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
 - działka położona jest poza terenami górnymi.
 - g) położenia w granicy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych:**
 - w związku z położeniem poza granicami tych obszarów zasad i warunków nie określa się.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.**

Uzasadnienie

W dniu 30 marca 2005r. do Urzędu Gminy Kamienica Polska wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu terenu obejmującego działki nr ew. 1832, 1831, 1830/2, 1829/4 k.m.11, obr. Kamienica Polska, położonego w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 12 dla funkcji usługowej - budowie hali sportowej wraz z realizacją niezbędnych urządzeń technicznych (budowa drogi dojazdowej, zespołu parkingów, uzbrojenia technicznego, urządzenia terenów zieleni i rekreacji).

W toku przygotowania projektu decyzji przeprowadzono analizę, o której mowa w art.53 ust.3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad

zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

W granicach terenu projektowanej inwestycji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary ograniczonego użytkowania. Pewne ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynika z położenia ze zróżnicowanego ukształtowania terenu. W stanie istniejącym teren objęty wnioskiem jest zabudowany i zainwestowany w części przylegającej do ulicy Konopnickiej (budynek urzędu gminy z przychodnią, parkingi), posiada dwa zjazdy z drogi powiatowej, jest uzbrojony. Wielkość terenu objętego wnioskiem oraz istniejące uzbrojenie pozwala na realizację projektowanej inwestycji.

Jednocześnie przeprowadzono analizę możliwości wydania decyzji ze względu na spełnienie łączne wszystkich warunków wymienionych w art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w celu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyniki tej analizy w części tekstowej stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, natomiast wyniki graficzne tej analizy są określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji. Po przeprowadzeniu tej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z otrzymanym wnioskiem jest możliwe.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco wpływać na środowisko, nie powoduje również naruszenia interesów osób trzecich. W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia ze strony właścicieli działek sąsiednich, uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia.

W związku z powyższym ustalono warunki zabudowy, jak w treści decyzji. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenia:

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust.2),
- podlega wygaszeniu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust.5),

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63 ust. 4).

Warunkiem realizacji projektowanej inwestycji jest uzyskanie pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Częstochowie.

Otrzymują:

1. PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PRPROJEKTOWO-WYKONAWCZA „AKROPOL”

Do wiadomości:

1. P. Zdzisława KLINOWSKA
2. P. Jadwiga LIPECKA-WIELGOMAS
3. P. Beata HERMAN
4. P. Grzegorz CIEKOT
5. a/a



WOJTY GMINY

mgr Włodzisław Kleszcz

Pobrano opłatę:

- skarbową w wysokości 100,00 zł , na podstawie Ustawy z dnia 9.09.2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2000r. Nr 86, poz. 960, z późn. zm.).

- administracyjną w wysokości - , na podstawie § 2 p. 4 Uchwały Nr 110/XVI/2004 Rady Gminy w Kamienicy Polskiej z dnia 1 grudnia 2004 roku, w sprawie zmiany uchwały dotyczącej ustalenia opłaty administracyjnej w 2005 roku.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Biuro Projektów PZUDP
 uwzględniono
 projekt nr. 153/05
 data: 15.05.2005

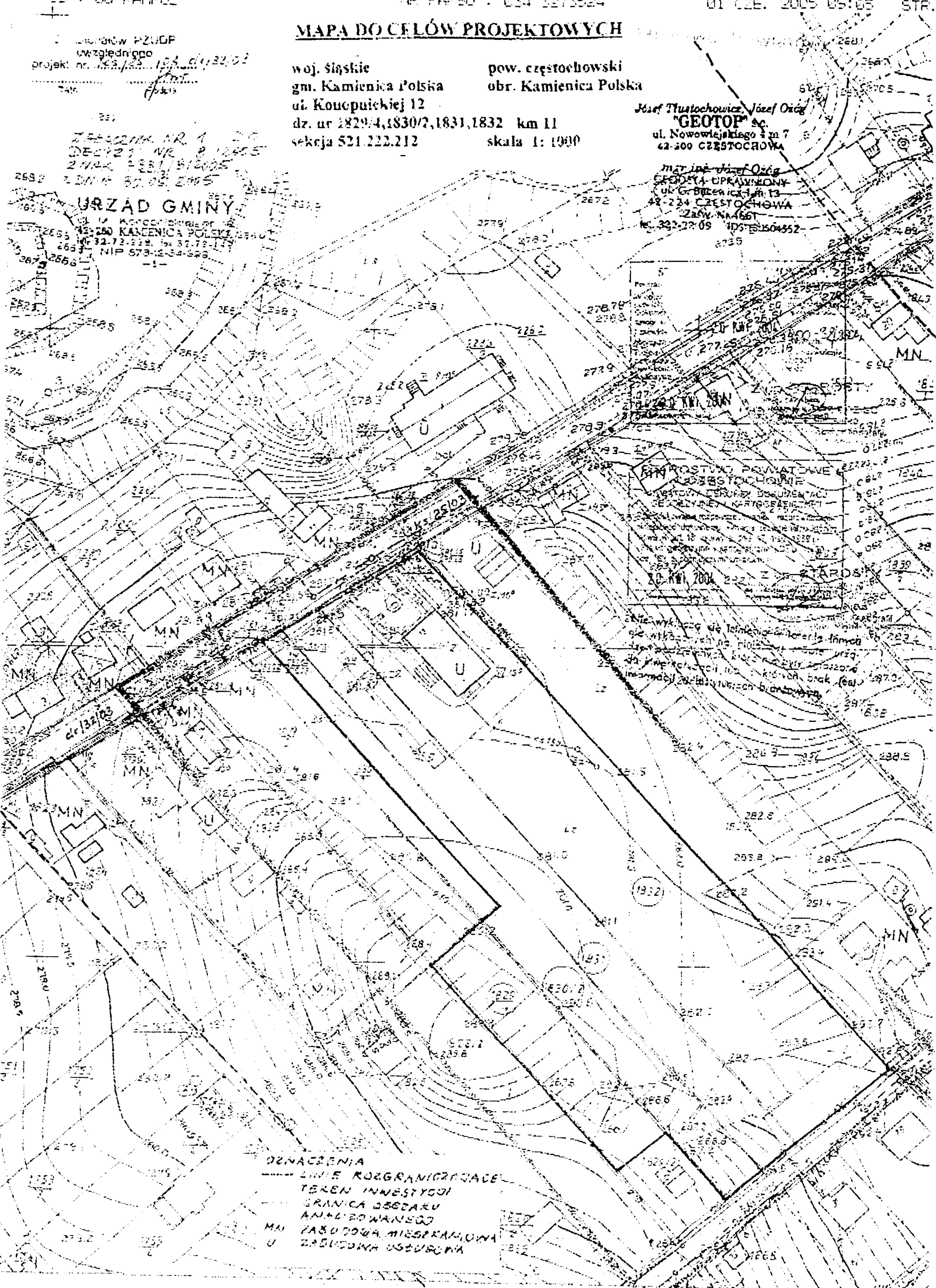
woj. śląskie
 gm. Kamienica Polska
 ul. Kocupańskiej 12
 dz. nr 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 km 11
 sekcja S21.222.212

pow. częstochowski
 obr. Kamienica Polska
 skala 1:1000

Instytut Geograficzny
 "GEOTOP" Sp. z o.o.
 ul. Nowowiejskiego 7 m 7
 42-200 CZĘSTOCHOWA

mgr inż. Józef Orłowski
 GEOTOP - UPRASZCZONY
 (uk. G. Bieżanica 7 m 13)
 42-224 CZĘSTOCHOWA
 22 50 11 46 61
 tel. 33 2 27 09 10 51 50 45 52

URZĄD GMINY
 ul. Kocupańskiej 12
 42-200 KAMENICA POLSKA
 tel. 32 72 32 32 fax 32 72 11 77
 NIP 573-42-34-523



OZNACZENIA
 - - - - - LINIE ROZGRANICZENIA
 TERYTU INWESTYCJI
 - - - - - GRANICA OBSZARU
 ANALIZOWANEGO
 MN - ZASADOWA MIEJSCOWOŚĆ
 U - ZASADOWA UŚRODZIA

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART.61 UST.1-5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Teren inwestycji: położony w Kamienicy Polskiej przy ul. Konopnickiej 12 (działki nr ew. 1832, 1831, 1830/2, 1829/4 k.m.11, obr. Kamienica Polska); granice terenu określono na załączniku graficznym.

Granice obszaru analizowanego: ok. 100 -150m wokół terenu objętego wnioskiem, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym.

Projektowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu dla funkcji usługowej - budowie hali sportowej wraz z realizacją niezbędnych urządzeń technicznych (budowa drogi dojazdowej, zespołu parkingów, uzbrojenia technicznego, urządzenia terenów zieleni i rekreacji).

Po przeprowadzeniu analizy ustalono, że w obszarze analizowanym:

- 1) na działkach sąsiadujących, dostępnych z tej samej drogi publicznej istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy (istnieje zabudowa o funkcji i parametrach podobnych jak proponowana we wniosku; projektowana rozbudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie – nie zmieni dotychczasowych obciążeń ani możliwości zagospodarowania działek sąsiednich),
 - a) funkcja sąsiadującej zabudowy: na działkach sąsiadujących występuje zabudowa usługowa (administracja, usługi zdrowia, handel) oraz zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, z uzupełniającą zabudową gospodarczą, garażową,
 - b) linia zabudowy nieprzekraczalna: nie dotyczy (inwestycja w drugiej linii zabudowy),
 - c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: występuje zróżnicowanie na poszczególnych działkach: 0,05 – 0,20,
 - d) powierzchnia terenu biologicznie czynna: zróżnicowana, minimalnie 25%,
 - e) szerokość elewacji frontowych: 7-17m (zabudowa mieszkaniowa), 10-40m (zabudowa usługowa),
 - f) wysokość zabudowy: zróżnicowana – od parterowej do 3 kondygnacji nadziemnych (do 15 m).
 - g) geometria dachów: zróżnicowana,
- 2) teren objęty wnioskiem ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przeprowadzenia wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego,
- 4) teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nieleśne i nierolne (teren objęty zgodą na zmianę przeznaczenia uzyskaną dla planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc 31 grudnia 2003r.),
- 5) zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Po przeprowadzeniu tej analizy stwierdzono, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z otrzymanym wnioskiem jest możliwe.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE

42-221 Częstochowa
ul. Gminna 12

fax. 034 3627210
tel. 034 3627328

NS-NZ-524-52/05

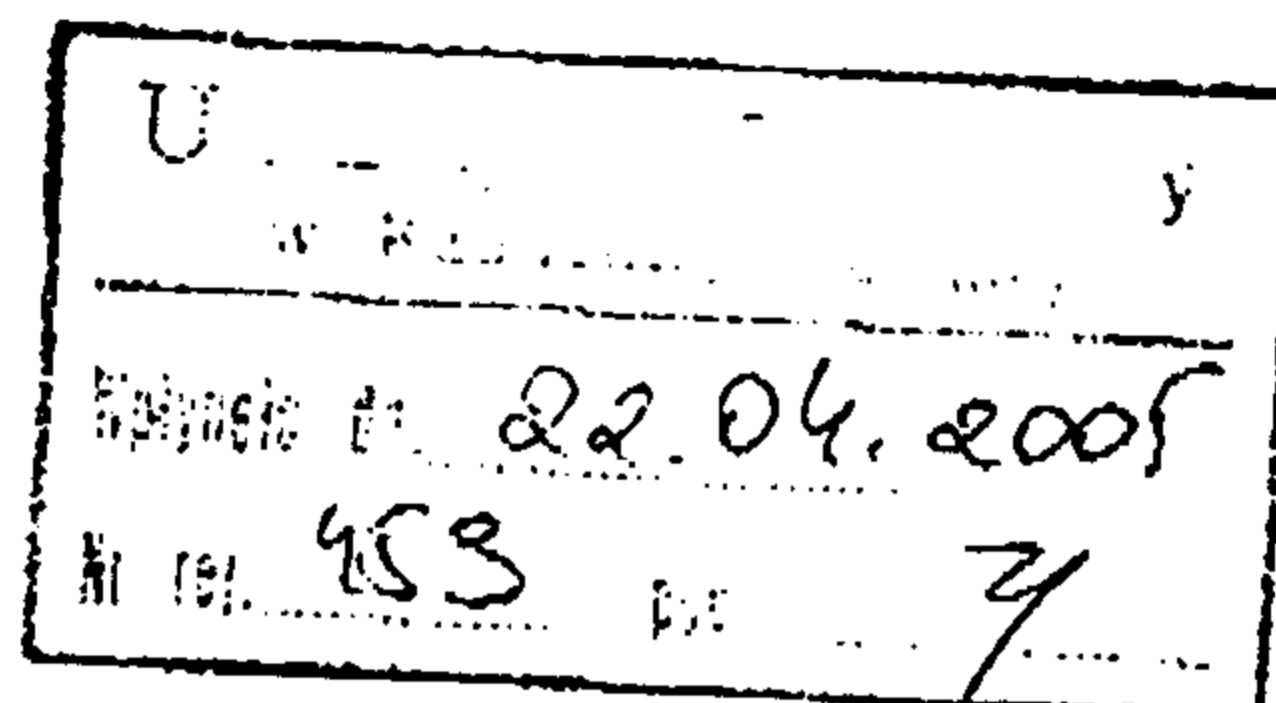
Częstochowa, dnia 18.04.2005 r.

OPINIA SANITARNA

o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali sportowej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym dla sportowców i widzów oraz widownią na 200 miejsc w miejscowości Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 12A działki o nr ewid. 1830/2, 1831, 1832 i 1829/4.

Wnioskodawca: Urząd Gminy Kamienica Polska

Inwestor: jak wyżej



Działając na podstawie art.3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. Nr 90 z 1998 r. poz. 575 z późniejszymi zmianami) oraz art.60 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z 2003r.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Urzędu Gminy Kamienica Polska z 31.03.05r.nr7331/2/2005 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie uzgadnia w/w w. z następującymi zastrzeżeniami:

1. Projekt budowlany inwestycji opracowany zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. Nr 120, poz.1133/, uwzględniający wymagania zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. Nr 75, poz.690 z późn. zmianami/ należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art.3 lub 34 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Uzasadnienie:

Projektowana inwestycja obejmuje budowę hali sportowej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym i widownią na 200 miejsc oraz parkingu dla 114 samochodów osobowych i 5 autokarów. Budynek hali sportowej zostanie podłączony do gminnej sieci wodociągowej oraz docelowo do będącej w realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Alternatywnie na okres czasowy /do czasu zakończenia budowy sieci kanalizacyjnej/ przewiduje się odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do zlokalizowanego na działce bezodpływowego zbiornika ścieków. Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowe warunki zabudowy uzgodniono pozytywnie.

Pouczenie:

1. Opinię sanitarną należy rozpatrywać łącznie z rysunkiem, na którym naniesiono klauzulę stwierdzającą uzgodnienie w. z.
2. O terminie odbioru ostatecznego, stanowiącego podstawę dopuszczenia do użytkowania obiektu należy powiadomić Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie.

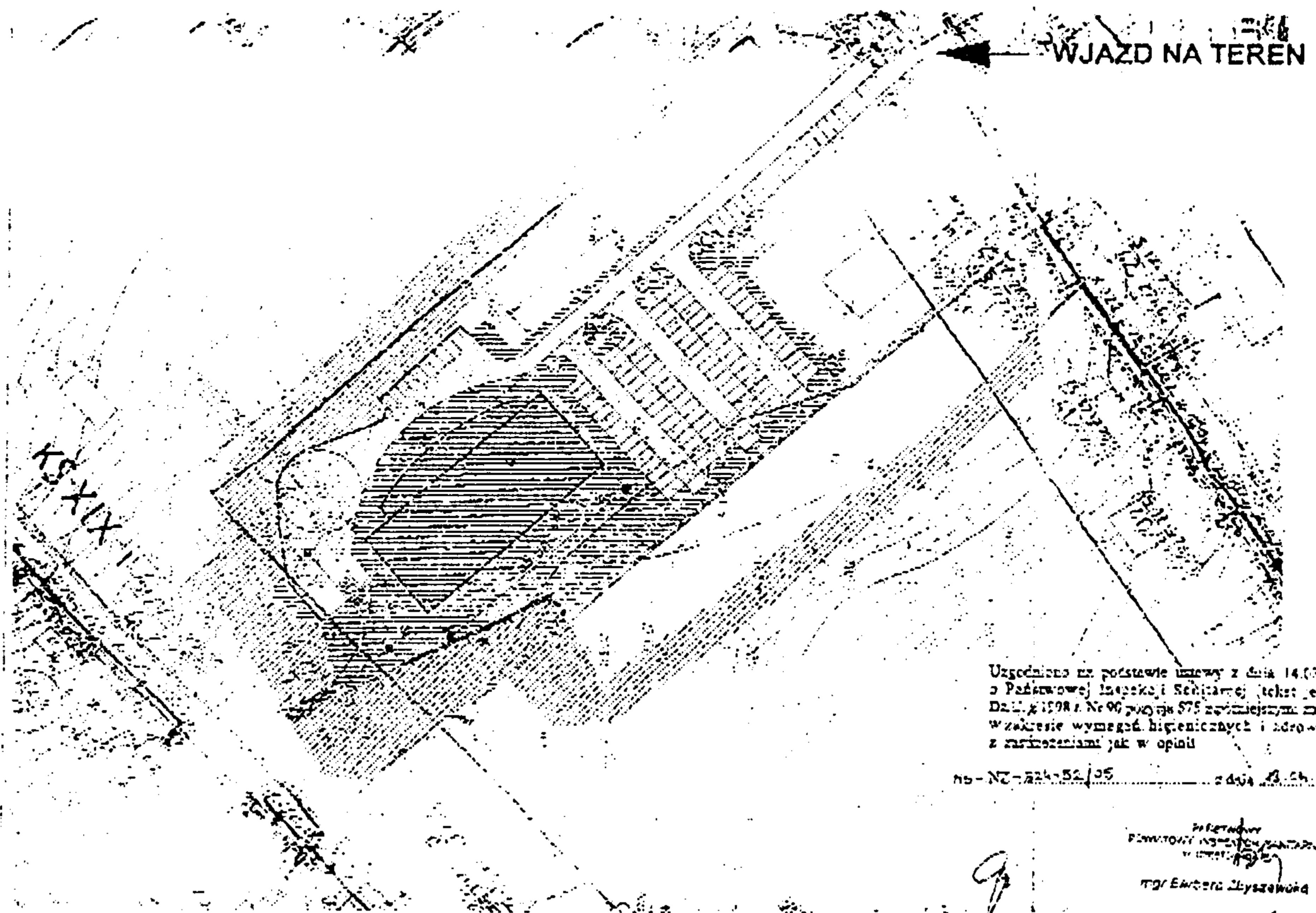
Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CZĘSTOCHOWIE

mgr Barbara Zbyszewska

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Kamienica Polska
ul. M. Konopnickiej 12
42-260 Kamienica Polska
2. Pracownia Architektoniczna
Projektowo-Wykonawcza "AKROPOL"
Irena Czerwińska
ul. Worcella 50/4
42-200 Częstochowa
3. a/a



Uzgodniono na podstawie umowy z dnia 14.03.1985 r.
o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity
Dz.U. z 1998 r. Nr 96 pozycja 575 późniejszymi zmianami)
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
z zarządzeniami jak w opisie
nr - NZ-224-52/85 z dnia 13.04.1985 r.

Projektant
PRAWO WYKONANIA
mgr Ewżena Złyszczowa

LEGENDA

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|--|
| | GRANICA DZIAŁKI | | MIEJSCA PARKINGOWE:
114 m.p dla samochodów osobowych
5 m.p dla autobusów |
| | PROJEKTOWANA
HALA SPORTOWA | | SCHODY TERENOWE |
| | CIĄGIENISZE | | ISTNIEJĄCE SKARPY |
| | ZIELEŃ | | ŚMIETNIK
PROJEKTOWANY |
| | DRÓG | | |

Częstochowa, dnia 2005.06.03

STAROSTWO POWIATOWE
w Częstochowie
POWIATOWY ZESPÓŁ UZGODNIEŃ
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ul. Sobieskiego 9, tel.3229-178; 189
42-200 CZĘSTOCHOWA

O P I N I A NR 287/05

uzgodnienia dokumentacji projektowej.

Przedmiot uzgodnienia: Budowa hali sportowej /cz.drogowa/

dla: Zakład Usł.Projektowych i Inwestycyjnych
"PROJBUD"

Adres: Armii Krajowej 1/3 42-200 Częstochowa

na zlecenie z dnia: 2005.05.27 znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2005.05.27

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

opiniuje pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Kamienica Polska, Gmina:Kamienica Polska

Uwagi i zalecenia:

[74] GZG RGaz - uzgodniono pod warunkiem:

- zachowania normatywnych odległości od gazociągów
- zabezpieczenia miejsc kolizyjnych (skrzyżowań) zgodnie z obowiązującymi przepisami - normami
- wykonanie prac ziemnych w pobliżu gazociągu ręcznie i pod nadzorem RG Cz-wa, przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonawca zleci nadzór do RG.

[19] WSOiZK Starostwa Powiatowego - nie podlega uzgodnieniu warunków Obrony Cywilnej.

[113] Zakład Energetyczny RD Cz-wa Teren:

- uzgodniono pod warunkiem zachowania odległości poziomych i pionowych od naszych urządzeń wynikających z norm PN-E-05100 i N SEP-E-004 oraz norm branżowych.

W miejscach skrzyżowań na istniejących kablach elektroenergetycznych należy założyć rury osłonowe dwudzielne.

- uzgodniono pod warunkiem, że prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z naszymi urządzeniami będą wykon.ręcznie i pod nadzorem Rejonu, o który wykonawca lub inwestor wystąpi do nas przed rozpoczęciem prac.
- w przypadku konieczności przebudowy naszych urządzeń należy wystąpić do RE Cz-wa Teren o określenie warunków przebudowy.

Przed przystąpieniem do prac wykonawca lub inwestor winien potwierdzić aktualność uzbrojenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej lub Rejonie Energetycznym.

[57] ŚZMiUW K-ce Oddział Cz-wa - uzgodniono.

UG Kamienica Polska - uzgodniono.

[63] Wyzd.Ochr.Środ.Rolnictwa i Leśnictwa - uzgodniono bez uwag.

[99] TP DUSiUD Myszków - uzgodniono bez uwag

[25] ROP Świerklany PT - Cz-wa - uzgodniono.

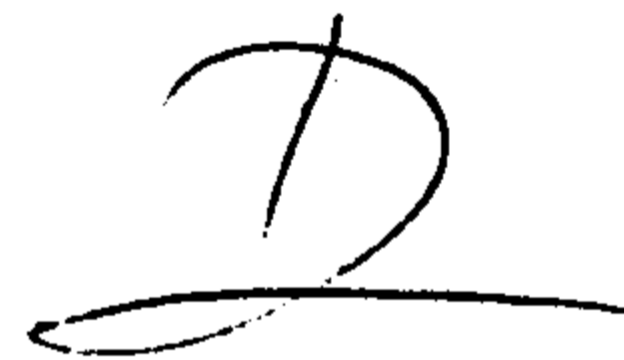
[3] Przewodniczący Zespołu:

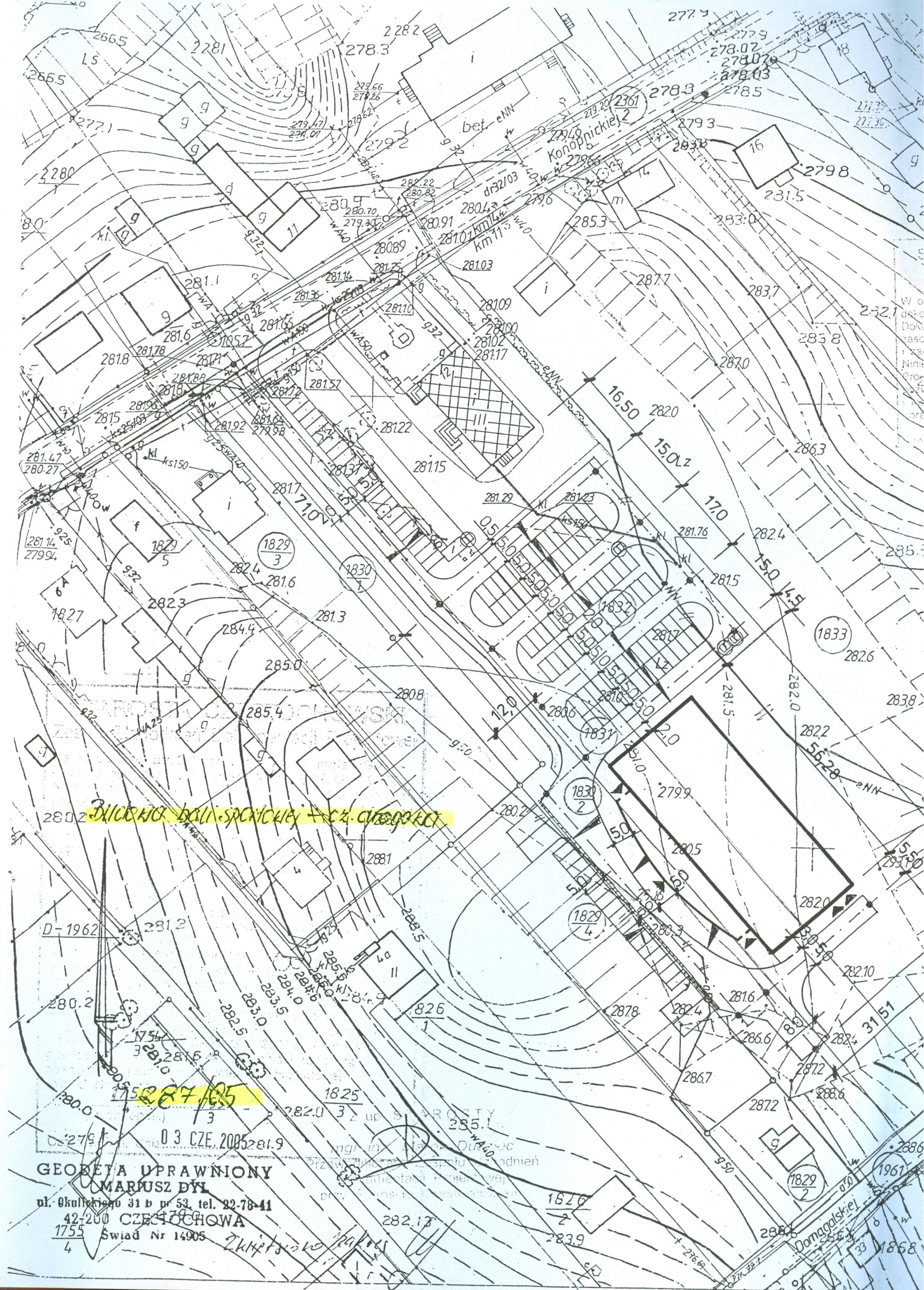
=====

Przedłożony projekt został uzgodniony z zachowaniem w/w uwag oraz informacji zespołu dot. obowiązujących warunków do realizacji budowy.

Ark. mapy: 521.222.212

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej
znakami opłaty skarbowej w wysok.zł: 6.50

A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a large, stylized letter 'D' with a horizontal line extending from its base.



Droga Konopnickiej - Cz. Czerwonej

287/05

**GEORETA UPRAWNIONY
MARIUSZ BYL**
ul. Okulickiego 31 b nr 53, tel. 22-78-41
42-200 CZECHOWA
1755 Swiad Nr 14905

Domagalskiej 33 1868

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

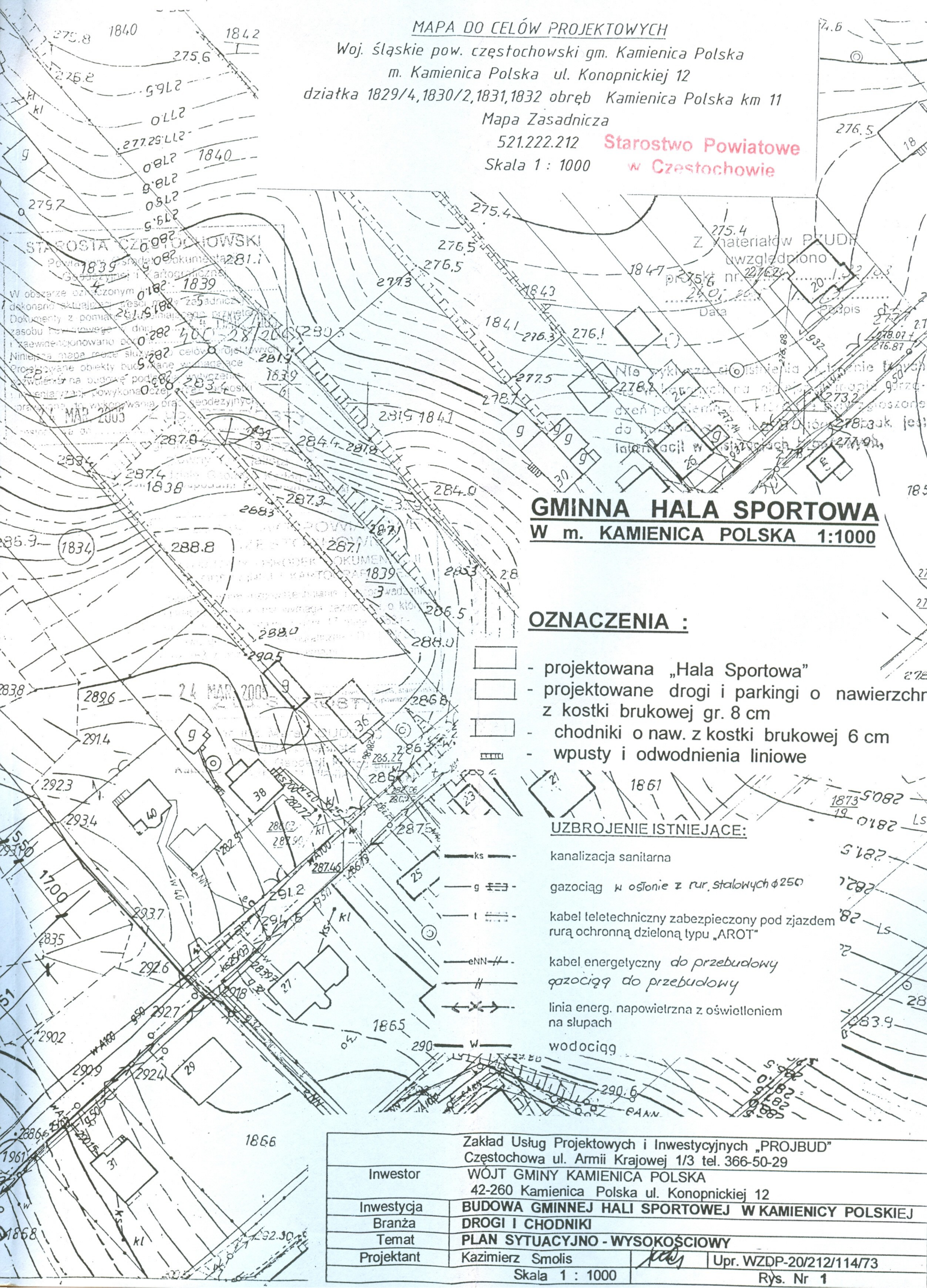
Woj. śląskie pow. częstochowski gm. Kamienica Polska
m. Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12
działka 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 obręb Kamienica Polska km 11

Mapa Zasadnicza

521.222.212

Starostwo Powiatowe
w Częstochowie

Skala 1 : 1000



**GMINNA HALA SPORTOWA
W m. KAMIENICA POLSKA 1:1000**

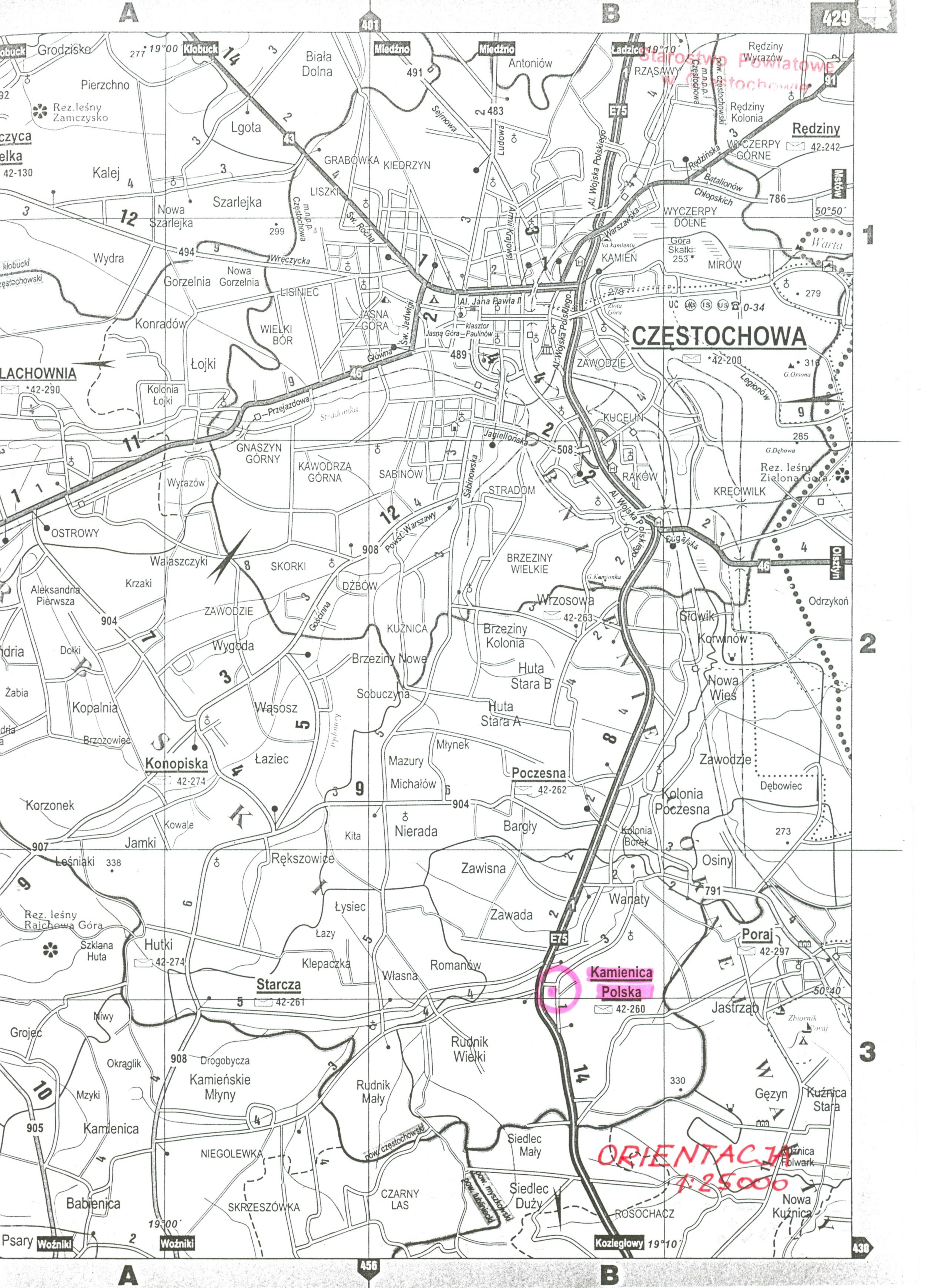
OZNACZENIA :

- projektowana „Hala Sportowa”
- projektowane drogi i parkingi o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm
- chodniki o naw. z kostki brukowej 6 cm
- wpusty i odwodnienia liniowe

UZBROJENIE ISTNIEJĄCE:

- ks ————— kanalizacja sanitarna
- g ———— gazociąg w osłonie z rur. stalowych $\phi 250$
- l ———— kabel teletechniczny zabezpieczony pod zjazdem rurą ochronną dzieloną typu „AROT”
- eNN ——— kabel energetyczny do przebudowy gazociąg do przebudowy
- — — — — linia energ. napowietrzna z oświetleniem na słupach
- W ———— wodociąg

	Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych „PROJBUD” Częstochowa ul. Armii Krajowej 1/3 tel. 366-50-29		
Inwestor	WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA 42-260 Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12		
Inwestycja	BUDOWA GMINNEJ HALI SPORTOWEJ W KAMIENICY POLSKIEJ		
Branża	DROGI I CHODNIKI		
Temat	PLAN SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWY		
Projektant	Kazimierz Smolis	<i>[Signature]</i>	Upr. WZDP-20/212/114/73
	Skala 1 : 1000		Rys. Nr 1



CZĘSTOCHOWA

Kamienica Polska
42-260

Poczesna
42-262

Konopiska
42-274

Starcza
42-261

Poraj
42-297

ORIENTACJA
1:25000

Kłobuck 14
277 19°00'

Ladzice 19°10'
RZĄSAWY

401

1

2

3

430

19°00'
Wozniki

Koziegłowy 19°10'

456

LACHOWNIA
42-290

12

11

1

1

8

7

3

4

9

9

6

5

10

4

4

2

2

12

4

3

12

4

9

3

6

5

4

4

4

4

4

4

4

2

4

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2

91

786

279

318

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

285

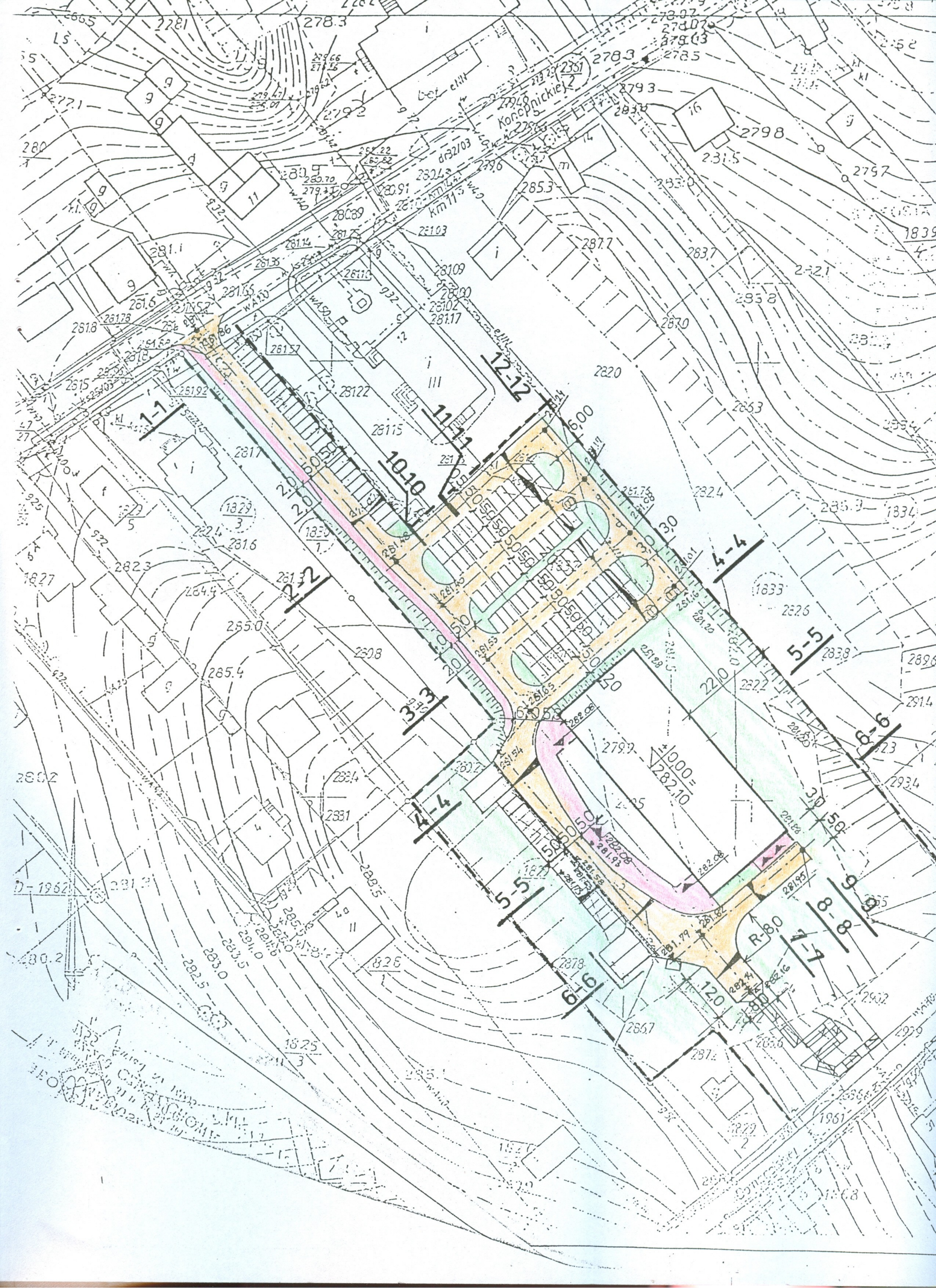
285

285

285

285

285



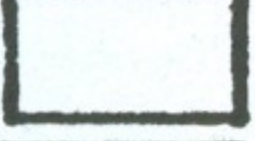

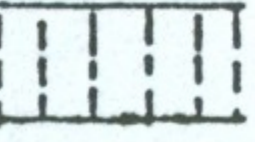
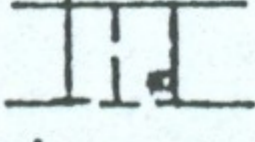
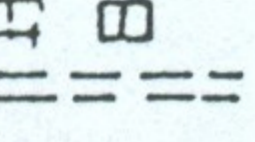
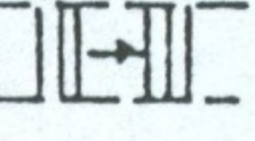
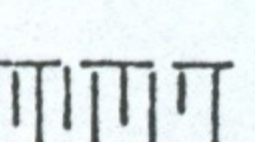
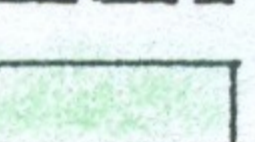
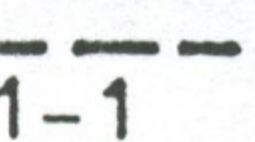
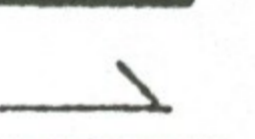





Woj. śląskie pow. częstochowski gm. Kamienica Polska
 m. Kamienica Polska ul. Konopnickiej 12
 działka 1829/4, 1830/2, 1831, 1832 obręb Kamienica Polska km 11

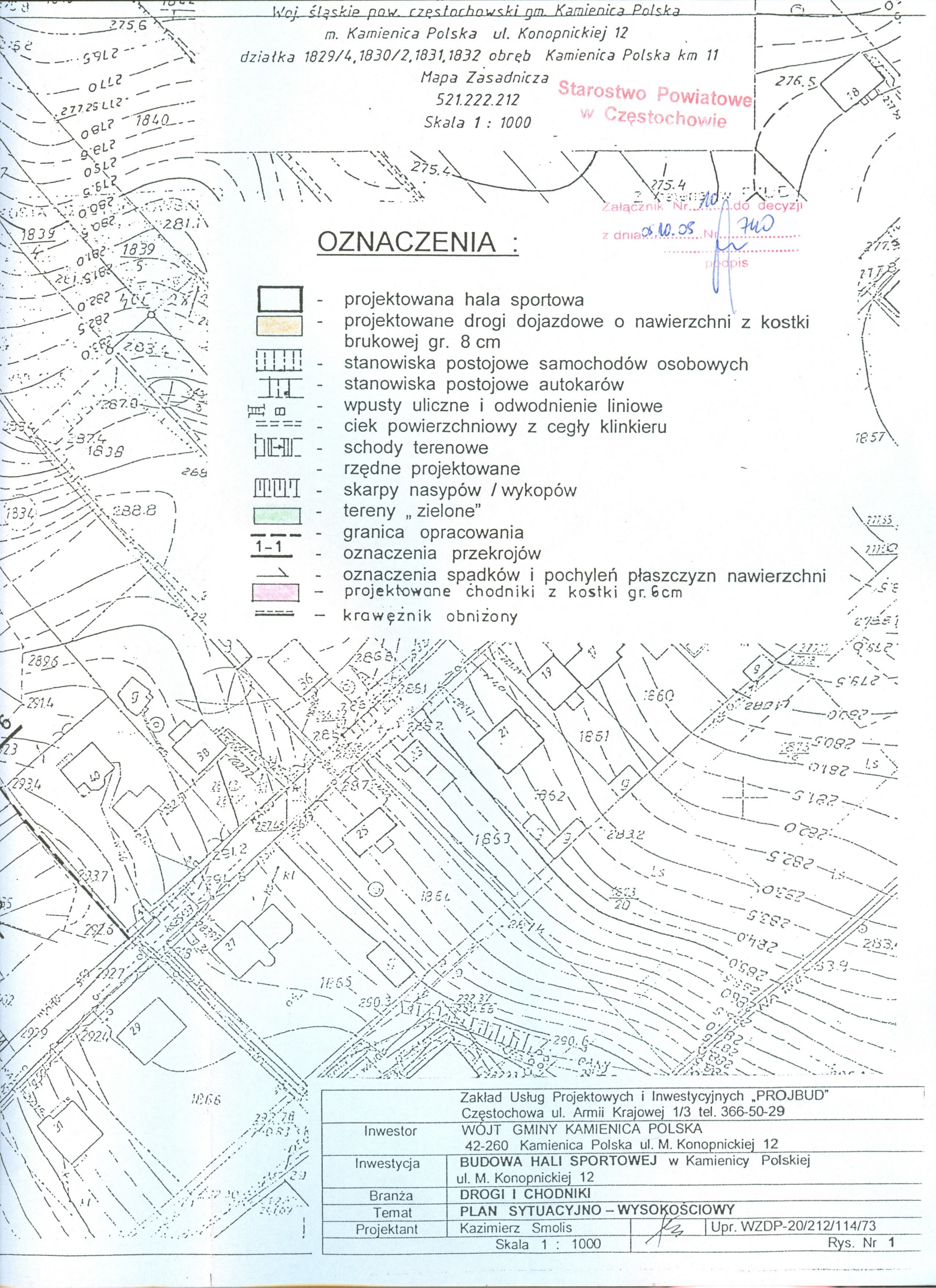
Mapa Zasadnicza
 521.222.212
 Skala 1 : 1000

Starostwo Powiatowe
 w Częstochowie

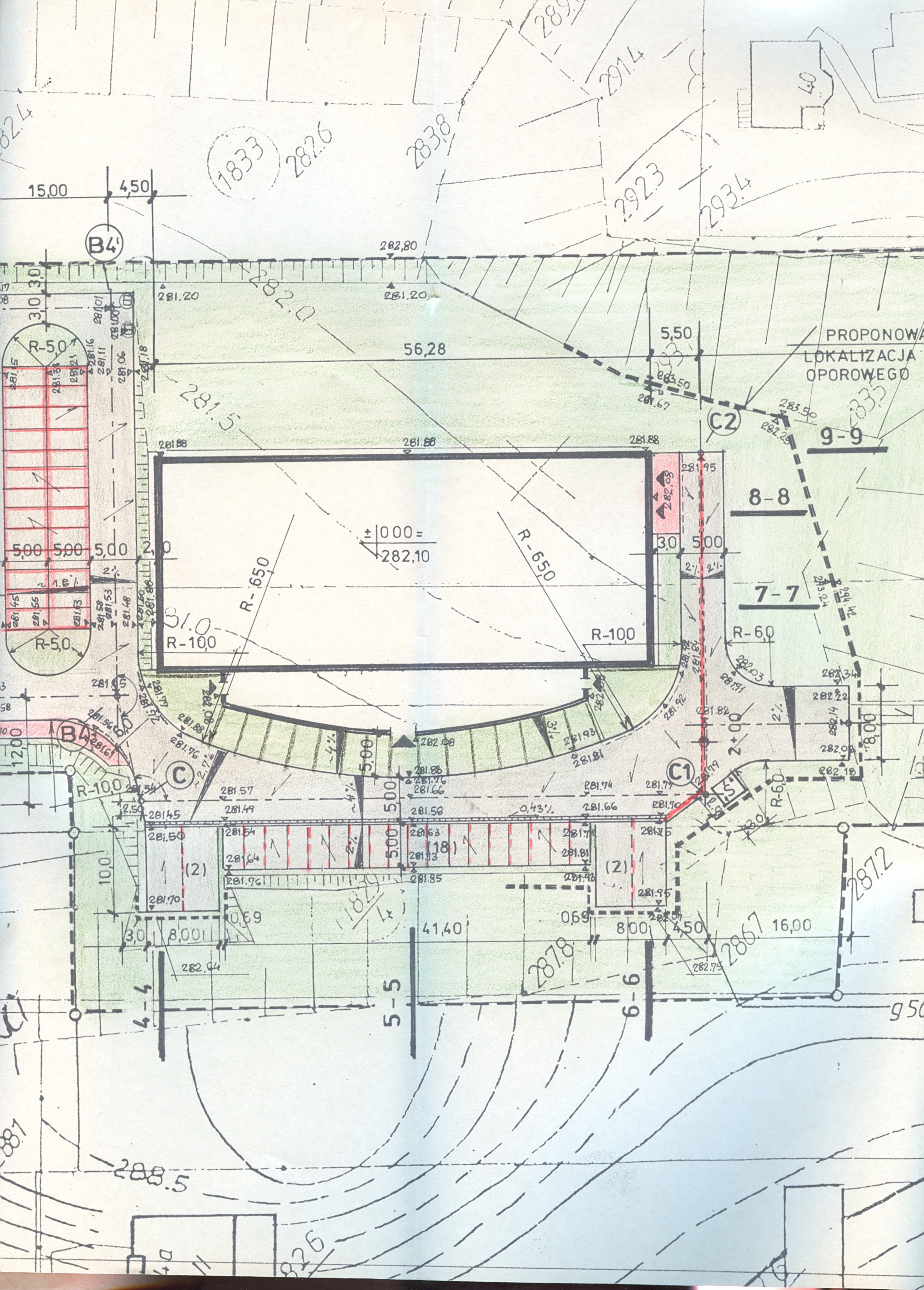
Załącznik Nr. 10 do decyzji
 z dnia 08.10.08 Nr. 740
 podpis

OZNACZENIA :

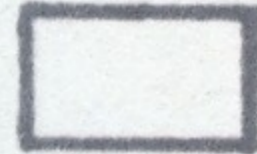



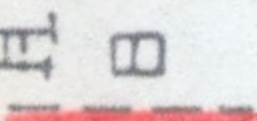
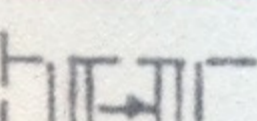
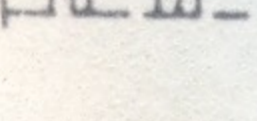
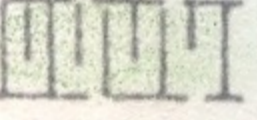

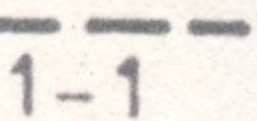
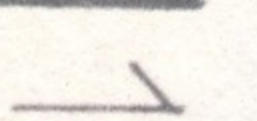

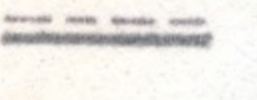


-  - projektowana hala sportowa
-  - projektowane drogi dojazdowe o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm
-  - stanowiska postojowe samochodów osobowych
-  - stanowiska postojowe autokarów
-  - wpusty uliczne i odwodnienie liniowe
-  - ciek powierzchniowy z cegły klinkieru
-  - schody terenowe
-  - rzędne projektowane
-  - skarpki nasypów / wykopów
-  - tereny „zielone”
-  - granica opracowania
-  - oznaczenia przekrojów
-  - oznaczenia spadków i pochyłości płaszczyzn nawierzchni
-  - projektowane chodniki z kostki gr. 6cm
-  - krawężnik obniżony

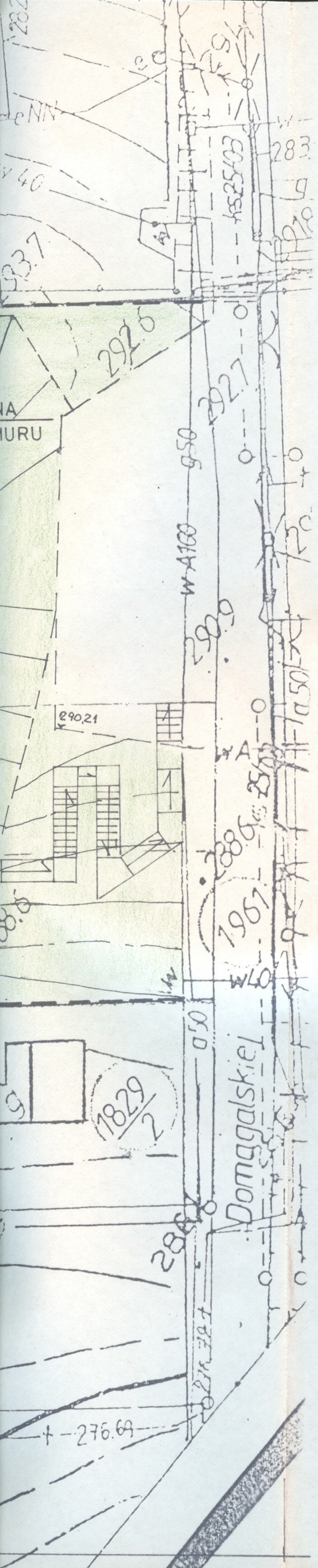


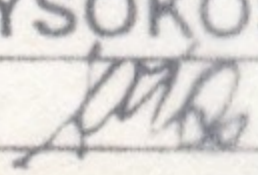
Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych „PROJBUD” Częstochowa ul. Armii Krajowej 1/3 tel. 366-50-29	
Inwestor	WOJT GMINY KAMIENICA POLSKA 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 12
Inwestycja	BUDOWA HALI SPORTOWEJ w Kamienicy Polskiej ul. M. Konopnickiej 12
Branża	DROGI I CHODNIKI
Temat	PLAN SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY
Projektant	Kazimierz Smolis
Skala 1 : 1000	
Upr. WZDP-20/212/114/73 Rys. Nr 1	



OZNACZENIA :

-  - projektowana hala sportowa
-  - projektowane drogi dojazdowe o nawierzchni z kostki brukowej gr. 8 cm
-  - stanowiska postojowe samochodów osobowych
-  - stanowiska postojowe autokarów
-  - wpusty uliczne i odwodnienie liniowe
-  - ciek powierzchniowy z cegły klinkieru
-  - schody terenowe
-  - rzędne projektowane
-  - skarpy nasypów / wykopów
-  - tereny „zielone”
-  - granica opracowania
-  - oznaczenia przekrojów
-  - oznaczenia spadków i pochyłeń płaszczyzn nawierzchni
-  - projektowane chodniki z kostki gr. 6cm
-  - krawężnik obniżony



	Zakład Usług Projektowych i Inwestycyjnych „PROJBUD” Częstochowa ul. Armii Krajowej 1/3 tel. 366-50-29		
Inwestor	WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA 42-260 Kamienica Polska ul. M. Konopnickiej 12		
Inwestycja	BUDOWA HALI SPORTOWEJ w Kamienicy, Polskiej ul. M. Konopnickiej 12		
Branża	DROGI I CHODNIKI		
Temat	PLAN SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWY		
Projektant	Kazimierz Smolis		Upr. WZDP-20/212/114/73
	Skala 1 : 500		Rys. Nr 2