

**WÓJT GMINY KAMIENICA POLSKA**  
**ul. Marii Konopnickiej 12, powiat częstochowski, woj. śląskie**  
**O G Ł A S Z A**  
**pisemny przetarg nieograniczony**

na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamienica Polska, położonej w miejscowości Kamienica Polska - Romanów, oznaczonej jako działka nr ewid. 2261/14 o powierzchni 3703 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Częstochowie prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00057620/8

**Romanów 8R - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 39,00 m<sup>2</sup> - wadium 20,00 zł brutto.**

Przeznaczenie działki w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy usługowej nieprodukcyjnej (budynki użyteczności publicznej).

1. Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznego wynosi **5,10 zł/m<sup>2</sup> + VAT**. Płatność czynszu miesięcznego dzierżawnego następuje do dnia 15 następnego miesiąca. Okres dzierżawy: **3 lata**.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **10 lipca 2024r do godz. 12<sup>00</sup>** w kasie Urzędu Gminy Kamienica Polska lub przelewem na konto: Millennium Bank S.A.: 85 1160 2202 0000 0001 9484 4241.

Wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

3. Oferty pisemne należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Kamienica Polska, ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska, pokój nr 2 (sekretariat) w terminie do dnia **10 lipca 2024r. do godz. 12<sup>00</sup>**.

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- proponowany przez oferenta czynsz dzierżawny,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- datę sporządzenia oferty i podpis,
- dowód wpłaty wadium.

Ofertę należy złożyć na piśmie w zamkniętej kopercie, na której powinno być podane: imię, nazwisko lub nazwa i siedziba firmy, adres oferenta oraz dopisek „Dzierżawa gruntów-Romanów”.

4. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica Polska oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <http://www.bip262.lo.pl>

**5. Część jawna przetargu i otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 lipca 2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kamienicy Polskiej, ul. M. Konopnickiej 12, pokój nr 13, tel.34 3273-333, wew. 33.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bądź odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Artur Cernański