

Protokół Nr 1
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 14 czerwca 2024 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) Halina Pańczyk – Przewodnicząca Komisji
- 2) Beata Chwastek – Wiceprzewodnicząca Komisji
- 3) Grzegorz Głąb
- 4) Maciej Huras
- 5) Janusz Ślęzak
- 6) Tadeusz Zaskórski

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również: Wójt Gminy Artur Furmański, Zastępca Wójta Gminy Iwona Lisek, Skarbnik Gminy Magdalena Biel, Przewodniczący Rady Gminy Michał Otrębski.

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powitanie gości i członków Komisji.
3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał na III Sesję Rady Gminy przewidzianą na dzień 19 czerwca 2024 roku.
6. Przedstawienie Projektu Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na 2024 rok.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Streszczenie przebiegu posiedzenia

Ad.1. Otwarcie posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Halina Pańczyk otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Ad.2. Powitanie gości i członków Komisji.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Halina Pańczyk powitała wszystkich obecnych.

Ad.3. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Halina Pańczyk stwierdziła, że zgodnie z listą obecności w Komisji uczestniczy 5 radnych, co stanowi quorum, przy którym może obradować i opiniować projekty uchwał Komisja Rewizyjna.

Ad.4. Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Pani Halina Pańczyk przedstawiła porządek posiedzenia, a następnie zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 5 radnych, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się od głosu.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że porządek obrad Komisji Rewizyjnej został przyjęty jednogłośnie.

Ad.5. Zaopiniowanie projektów uchwał na III Sesję Rady Gminy przewidzianą na dzień 19 czerwca 2024 roku.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Kamienica Polska na 2024 rok, druk nr 4/III/2024.

Skarbnik Gminy szczegółowo omówiła projekt uchwały. Wyjaśniła, że dokonuje się zmiany w przedmiotowej uchwale zgodnie z załącznikami, m.in. zwiększenia po stronie dochodów bieżących: „Wpływy z opłat za zezwolenia, akredytacje oraz opłaty ewidencyjne, w tym opłaty za częstotliwości” – 64 000,00 zł, „Wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych oraz innych opłat uiszczanych na rzecz Skarbu Państwa z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego” – 33 000,00 zł, „Wpływy z opłat za korzystanie z wyżywienia w jednostkach realizujących zadania z zakresu wychowania przedszkolnego” – 50 000,00 zł; zmniejszenia po stronie dochodów bieżących: „Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw: – 64 000,00 zł; zwiększenia po stronie dochodów majątkowych: „Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych” – 3 504,00 zł; zwiększenia po stronie wydatków bieżących: „Zakup środków żywności” – Przedszkole – 50 000,00 zł, „Oświetlenie ulic, placów i dróg” – 3 000,00 zł; zmniejszenia po stronie wydatków bieżących: „Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych” – 254 000,00 zł; zwiększenia po stronie wydatków majątkowych: „Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy na finansowanie lub dofinansowanie zadań inwestycyjnych” – 254 000,00 zł.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 5 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Na posiedzenie Komisji Rewizyjnej przybyła Radna Beata Chwastek.

Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia poboru podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso, druk nr 5/III/2024.

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż zmienia się załącznik do uchwały, gdyż w sołectwach odbyły się wybory na Sołtysa oraz do Rady Sołeckiej na kadencję 2024-2029 i w niektórych sołectwach zostali wybrani nowi Sołtysi. W związku z powyższym zmiana w/w uchwały jest zasadna.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, druk nr 6/III/2024.

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż zmienia się załącznik do uchwały, gdyż w sołectwach odbyły się wybory na Sołtysa oraz do Rady Sołeckiej na kadencję 2024-2029 i w niektórych sołectwach zostali wybrani nowi Sołtysi. W związku z powyższym zmiana w/w uchwały jest zasadna.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnym, druk nr 7/III/2024.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały. Zwrócił się do Radnych o wypowiedzenie się w tym temacie.

Radny T. Zaskórski uważa, iż należy wycofać projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnym z porządku obrad.

Radny J. Ślęzak uważa, iż Rada Gminy została powołana do działalności społecznej, a nie w celach zarobkowych. W ocenie Radnego dieta powinna zostać na takim samym poziomie jak do tej pory.

Radna H. Pańczyk oraz Radna B. Chwastek podzielają opinię Radnego J. Ślęzyka.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej złożyła wniosek formalny, aby wycofać z porządku obrad projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet radnym.

Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad złożonym wnioskiem formalnym. Za przyjęciem wniosku formalnego głosowało 6 radnych, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się od głosu.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że wniosek formalny został przyjęty.

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaków ratowników Ochotniczych Straży Pożarnych funkcjonujących na terenie Gminy Kamienica Polska, druk nr 8/III/2024.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił projekt uchwały. Zwrócił się do Radnych o wypowiedzenie się w tym temacie.

Radny G. Głąb zaproponował, aby stawki były na poziomie 20,00 zł za udział w działaniu ratowniczym lub akcji ratowniczej oraz 10,00 zł za udział w szkoleniu lub ćwiczeniu.

Radny T. Zaskórski zaproponował, aby stawki były na poziomie 20,00 zł za udział w działaniu ratowniczym lub akcji ratowniczej oraz 10,00 zł za udział w szkoleniu lub ćwiczeniu.

Radna H. Pańczyk zaproponowała, aby stawki były na poziomie 20,00 zł za udział w działaniu ratowniczym lub akcji ratowniczej oraz 10,00 zł za udział w szkoleniu lub ćwiczeniu.

W związku, z tym, iż Komisja podziela zdanie Przewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad propozycją, aby stawki były na poziomie 20,00 zł za udział w działaniu ratowniczym lub akcji ratowniczej oraz 10,00 zł za udział w szkoleniu lub ćwiczeniu.

Za przyjęciem propozycji głosowało 6 radnych, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się od głosu.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że wniosek formalny został przyjęty.

Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Osiny, druk nr 9/III/2024.

Inspektor ds. gospodarki S. Sitek przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż w/w uchwała dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Osiny, oznaczonej jako działka nr 234/130 o powierzchni 0,0420 ha, stanowiącej własność Gminy Kamienica Polska. Zwróciła uwagę, iż został wykonany operat szacunkowy, który wycenił nieruchomość na 48.000,00 zł (netto).

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia przez Gminę nieruchomości położonej w miejscowości Rudnik Wielki stanowiącej własność osoby fizycznej, druk nr 10/III/2024.

Inspektor ds. gospodarki S. Sitek przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż w/w uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Kamienica Polska nieruchomości położonej w miejscowości Rudnik Wielki, oznaczonej jako działka nr ewid. 838/9 o powierzchni 0,0026 ha. Działka zostanie przeznaczona na cele publiczne – przepompownia ścieków.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kamienica Polska, druk nr 11/III/2024.

Inspektor ds. gospodarki S. Sitek przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż w/w uchwała dotyczy wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu dla urządzeń elektroenergetycznych na nieruchomości położonej w miejscowości Kamienica Polska przy ul. Jastrzębskiej, na działce oznaczonej nr ewid. 848/25.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie wynajmu lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Kamienica Polska przy ul. Marii Konopnickiej 12 i ul. Marii Konopnickiej 370 w miejscowości Kamienica Polsk, druk nr 12/III/2024.

Inspektor ds. gospodarki S. Sitek przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż w/w uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wynajem na okres 10 lat w drodze przetargu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Kamienica Polska, znajdujących się w budynkach położonych w miejscowości Kamienica Polska przy ul. Marii Konopnickiej 12 i ul. Marii Konopnickiej 370. Poinformowała, iż najemcami są: Kampolmed Sp. z o. o., Ekokam Sp. z o. o., Optimax – Fenig Spółka Jawna, Pani Beata Kurek, Pan Robert Szydłowski. Zwróciła uwagę, iż w poprzednich latach rada gminy wyrażała zgodę na wynajem lokali użytkowych na okres 10 lat w budynku stanowiącym własność komunalną gminy.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z zapytaniem, czy czynsz rekompensuje wynajem? Skarbnik Gminy poinformowała, iż zgodnie z obowiązującą umową najemca ponosi koszty za zużycie energii elektrycznej, wody i odprowadzanie ścieków, które są naliczane proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Natomiast ogrzewanie lokali jest po stronie gminy. Zwróciła uwagę, iż jednym z zadań własnych gminy jest ochrona zdrowia.

Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się również z zapytaniem, jakie gmina ponosi wydatki w związku z wynajmem lokali?

Skarbnik Gminy poinformowała, iż opłata za ogrzewanie gazowe leży po stronie gminy, środki czystości oraz dwie osoby są zatrudnione przez urząd na umowę o pracę.

Przewodnicząca Komisji zwróciła uwagę, iż ochrona zdrowia jest ważnym zagadnieniem, korzystają Mieszkańcy z naszej gminy oraz z gmin ościennych. Zwróciła uwagę, iż ochrona zdrowia to zadanie własne gminy i gmina musi również mieć nakład finansowy.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie zasad wydzierżawienia pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kamienica Polska oraz będących we władaniu Gminy Kamienica Polska na okres dłuższy niż 3 lata, druk nr 13/III/2024.

Kierownik Inwestycji i Budownictwa M. Molenda przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Niniejsza uchwała reguluje zasady korzystania z dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kamienica Polska oraz będących w jej władaniu na okres dłuższy niż 3 lata. Dotyczy to między innymi umieszczenia w pasie takiej drogi obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania

drogami lub potrzebami ruchu drogowego, a także reklam. Wszelkie sprawy związane z planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej, składanym wnioskiem oraz zawarciem umowy reguluje zarządzenie Wójta Gminy Kamienica Polska. Zarządzenie określa również stawki opłat za korzystanie z takich dróg.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo – wschodniej stronie ulicy Marii Konopnickiej – środkowa część obrębu Kamienica Polska, druk nr 14/III/2024.

Kierownik Inwestycji i Budownictwa M. Molenda przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w oparciu o Uchwałę Nr 139/XIX/2020 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po południowo-wschodniej stronie ulicy Marii Konopnickiej – środkowa część obrębu Kamienica Polska. Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z którymi wykazano zasadność przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz założono zgodność rozwiązań projektu planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska przyjętym Uchwałą Nr 178/XXXVI/2017 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 25 września 2017 roku, obszar planu położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oraz usług. Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie geodezyjnym Kamienica Polska przy ulicy Marii Konopnickiej. Na obszarze opracowania zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie wolnostojącym. Obszar planu obejmuje powierzchnię około 1,20 ha.

Do projektu planu przystąpiono w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie planowania przestrzennego, mając na względzie konieczność uregulowania obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem oraz na skutek zmieniających się uwarunkowań i potrzeb inwestycyjnych, a także z uwagi na zmieniające się przepisy prawne oraz wymagania stawiane obecnym opracowaniom. Na obszarze objętym planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowości Kamienica Polska, przyjęty Uchwałą Nr 181/XXIV/2005 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 29 grudnia 2005 roku. W związku z powyższym w przedmiotowym planie przyjęto rozwiązania uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury, a także aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu został sporządzony w taki sposób, aby był użyteczny dla wszystkich, w możliwie największym stopniu. Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zatwierdzonej Uchwałą Nr 257/XLIX/2018 Rady Gminy Kamienica Polska z dnia 16 października 2018 roku

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Polska.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.
Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kamienica Polska, druk nr 15/III/2024.

Kierownik Inwestycji i Budownictwa M. Molenda przedstawiła projekt uchwały. Poinformowała, iż zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dniem 24 września 2023 roku wprowadzono obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy jako aktu prawa miejscowego, którego ustalenia uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stanowi on podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Jednocześnie powyższa ustawa ustaliła termin zachowania w mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 roku. Mając na uwadze powyższe, w celu zapewnienia ciągłości prowadzenia i realizacji polityki przestrzennej w gminie oraz możliwości uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego po 31 grudnia 2025 roku niezbędne jest sporządzenie planu ogólnego gminy. Powyższe przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego jest również odpowiedzią na nowe potrzeby inwestycyjne związane z rozwojem przestrzennym i funkcjonalnym obszaru Gminy, co ma swoje przełożenie w złożonych wnioskach. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego ma uzasadnienie również ze względu na nowe uwarunkowania i wyzwania związane z zagadnieniami rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego, mają swoje odniesienie w prowadzonej polityce przestrzennej na poziomie Gminy. Biorąc pod uwagę powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kamienica Polska.

Kierownik Inwestycji i Budownictwa M. Molenda poinformowała, iż będzie podana informacja do publicznej wiadomości na okres 30 dni o zgłaszanie wniosków do planu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały, 6 głosami za, przeciw – 0, 0 osób wstrzymało się.

Ad.6. Przedstawienie Projektu Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na 2024 rok.

Przewodniczący Rady Gminy przedstawił Projekt Planu Pracy Rady Gminy na rok 2024.
(Projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

Następnie Przewodnicząca Komisji przedstawiła Projekt Planu Pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2024. Poinformowała również, iż jeżeli będą zastrzeżenia do proponowanego projektu należy je złożyć w celu weryfikacji planu pracy.
(Projekt stanowi załącznik do niniejszego protokołu)

Ad.7. Sprawy różne.

Komisja Rewizyjna wnioskuje o przygotowanie wykazu taboru samochodowego w urzędzie gminy.

Skarbnik Gminy poinformowała, iż zostanie przygotowany wykaz mienia, ponoszone koszty w skali roku budżetowego.

Radny G. Głąb zwrócił się z zapytaniem, czy w okresie wakacyjnym Świetlice Środowiskowe będą czynne?

Wójt Gminy poinformował, iż najprawdopodobniej świetlice będą nieczynne.

Zastępca Wójta Gminy poinformowała, iż zwróciła się do osób pracujących w Świetlicach Środowiskowych o dostarczenie harmonogramu prac świetlic, aby pozyskać informację o prowadzonych zajęciach i frekwencji w danej świetlicy.

Radna B. Chwastek zwróciła uwagę, iż w Gminnym Ośrodku Kultury, Sportu i Rekreacji są zajęcia, które są płatne. Po przeliczeniu wszystkich zajęć koszt wynosi około 3.000,00 zł na dziecko.

Zastępca Wójta Gminy poinformowała, iż rozmawiała z Dyrektorem GOKSiR-u, dlaczego jest tylko oferta z zajęciami płatnymi i poprosiła o przygotowanie również oferty bezpłatnej dla dzieci. Pani Dyrektor GOKSiR-u poinformowała, iż raz w tygodniu będzie przygotowana oferta z bezpłatnymi zajęciami dla najmłodszych.

Przewodnicząca Komisji poruszyła temat realizacji projektu „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Gminie Kamienica Polska w miejscowości Wanaty, Zawisna i Kolonia Klepaczka”, ponieważ w poprzedniej kadencji składała wniosek do Wójta Gminy o udostępnienie dokumentacji związanej z zakończeniem inwestycji, jednakże w otrzymała odpowiedź, iż inwestycja nie została jeszcze rozliczona.

Przewodnicząca Komisji wnioskuje o przeszkolenie Sołtysów w zakresie funduszy sołeckich, aby znali wytyczne i wiedzieli na co można przeznaczyć fundusz sołecki.

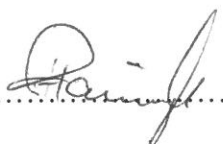
Ad.8. Zamknięcie obrad.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej stwierdziła, iż Komisja dobiegła końca. Podziękowała za udział w Komisji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Prot. Beata Górniak

Podpisy członków Komisji
Rewizyjnej:

1. 

2. Benda Choate

3. 6/6

4. Maciej Alwa

5. Spół

6. Tadacz Lastowski